

VENDITE GIUDIZIARIE TRIBUNALE DI TRENTO

www.tribunale.trento.giustizia.it e www.astalegale.net oppure 848.800.583

ABITAZIONI E BOX

VALFLORIANA - FRAZIONE CASATTA - LOTTO 4) EDIFICIO RESIDENZIALE con terreni, identificati catastalmente in: p.ed. 734, p.f. 174/12, p.f. 174/13 e p.f. 722, in P.T. 1309, C.C. Valfloriana. L'edificio residenziale si sviluppa su quattro livelli fuori terra, di cui uno parzialmente interrato: a piano terra, garage di circa 64 mq con basculante in legno motorizzato e porta di accesso incorporata, centrale termica, vano scala, deposito, garage seminterrato di circa 60 mq, h. 4 m, piazzale esterno antistante l'edificio di circa 181 mq; a primo piano, di circa 113 mq, corridoio, sala da pranzo, cucinino, due stanze, di cui una con finestra prospettante sul corridoio, due stanze contigue, ampio terrazzo esterno di circa 78 mq; a secondo piano di circa 113 mq, corridoio, cucina, ampio soggiorno, due stanze da letto e bagno; a terzo piano sottotetto, soffitta di circa 115 mq, raggiungibile da un vano scala comune, ampio locale privo di divisorie interne (h 1,45 m laterali e h. 3,50 m. centrali); pp.ff. 174/12 e 174/13, di circa 71 e 61 mq, due appezzamenti di terreno in forte pendenza, con destinazione a bosco, non confinanti con il fabbricato; p.f. 722, di circa 917 mq, a destinazione boschiva; quota di proprietà 1/1. **Evidenze:** ammaloramenti diffusi dell'intonaco delle murature esterne dell'edificio; evidenti e notevoli infiltrazioni nel garage seminterrato; il muro di contenimento del terrapieno retrostante l'edificio è in pessime condizioni strutturali e presenta sfarinature diffuse del calcestruzzo; tutta la struttura lignea sia dell'orditura portante che del soprastante assito è in precario stato di conservazione con un evidente diffusa presenza di tarme che di fatto ha indebolito la struttura; per le evidenze catastali si rimanda a quanto rilevato in perizia. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 09/01/18 ore 10:30. Commissari Liquidatori Dott. M. Zanolli (tel. 0461/981438), Avv. C. Chelodi, Dott. E. DorigHELLI. Rif. LCA 891/2015 **TN433012**

BENI MOBILI

Concordato Preventivo 9/2015 - VENDITA COMPETITIVA BENI MOBILI Si rende noto che il giorno **06 dicembre 2017 ad ore 12.00**, si terrà la vendita dei seguenti beni mobili in **LOTTO UNICO**: 3 Livello laser con treppiede (2 guasti); 1 Livello trilaser per tracciamento Bosh; 2 Distanziometri completi di treppiede; 2 Livello ottico (non funzionante); FIAT Grande Punto 1300 (autocarro 2 posti); 2 Furgoni IVECO 35C10 2300; Carrellone Cometto GR3P. Prezzo base Euro 10.000,00. **Deposito offerte: entro le ore 12.00 del giorno 05 dicembre 2017.** G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Ballardini tel. 0465/322910. Rif. CP 9/2015 **TN433068**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

IMER - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE identificato catastalmente in p.ed. 442/1, in P.T. 1537, C.C. Imer, Distretto di Fiera di Primiero, edificio a destinazione d'uso magazzino/deposito e uffici, composto da due porzioni: corpo nord, disposto su due livelli: a piano terra, depositi accessibili dal cortile ad ovest tramite aperture carrabili; a piano primo, ampio locale adibito a deposito, con accesso pedonale dalla rampa sita sul lato nord. Tetto con orditura portante in legno con capriate in acciaio con copertura in tegole di cemento. Modesto impianto elettrico con canaline esterne; corpo sud, disposto su tre livelli: a piano terra, deposito e servizi; a piano primo, con accesso indipendente dalla scala esterna, piccolo disimpegno, andito e uffici, poggiolo in legno; a secondo piano/sottotetto, raggiungibile dalla scala interna, sala riunioni, soffitta non praticabile e poggiolo in legno. Tetto con struttura portante in legno e copertura in tegole. Cortile esterno a destinazione produttiva di 2.000 mq, in parte in conglomerato bituminoso ed in parte in terra; sul lato sud, impianto di rifornimento gasolio con cisterna interrata della capacità di circa 5.000 L, completa di pompa di erogazione. Per ulteriori informazioni: Dott. Mariano Zanolli tel. 0461/981438. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto 09/01/18 ore 09:00. **LOTTO 2) AREA PRODUTTIVA** di complessivi 2.107 mq, identificata catastalmente in p.ed. 442/2, in P.T. 1537, C.C. Imer, Distretto di Fiera di Primiero, confinante con la p.ed. 442/1 e sul lato est con la strada pubblica, da cui si accede direttamente. Cortile pianeggiante pavimentato in conglomerato bituminoso collegato ad una breve rampa ad un ampio cortile pavimentato in ghiaione. La proprietà non è delimitata. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto 09/01/18 ore 09:30. Commissari Liquidatori Dott. M. Zanolli (tel. 0461/981438), Avv. C. Chelodi, Dott. E. DorigHELLI. Rif. LCA 891/2015 **TN432998**

TERRENI

IMER - LOCALITA' PALUDI - LOTTO 3) TERRENI rientranti in area agricola di interesse secondario e zona parco fluviale, già bonificati e di superficie in macadam, identificati catastalmente in: p.f. 1314/2, in P.T. 113 II, C.C. Imer, Distretto Fiera di Primiero, di 9.185 mq, quota di proprietà 1/1; pp.ff. 1314/3, 1335/2 e 1638/6, in P.T. 2022 II, C.C. Imer, Distretto di Fiera di Primiero, di complessivi 5.797 mq, quota di proprietà 1/1; p.f. 1336/1, in P.T. 1889 II, C.C. Imer, Distretto di Fiera di Primiero, di complessivi 318 mq, quota di proprietà 2232/8640; pp.ff. 1638/3 e 1638/4, in P.T. 1242 II, C.C. Imer, Distretto di Fiera di Primiero, di complessivi 951 mq, quota di proprietà 4/8. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 09/01/18 ore 10:00. Commissari Liquidatori Dott. M. Zanolli (tel. 0461/981438), Avv. C. Chelodi, Dott. E. DorigHELLI. Rif. LCA 891/2015 **TN432999**