

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

**BAZAR**  
IMMOBILIARE

5 APRILE 2018

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it  
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:  
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



### ABITAZIONI E BOX

**BIENO - VIA DEL MURAZO, 18** - in C.C. Bieno, P.T. 1086 II p.ed. 542 pp.mm. 9 e 15; in C.C. Bieno, P.T. 463 II pp.ff. 1920/2 e 1920/3 (quota di 2/24) - **APPARTAMENTO** termoautonomo con posto auto sviluppato su due livelli di un edificio condominiale di tre piani più il sottotetto e così costituito: a primo piano cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno, due stanze e scala a chiocciola per il piano superiore; a piano sottotetto disbrigo, stanza, w.c. e due intercapedini al grezzo; posto auto a piano interrato; ampio spazio esterno ad uso giardino/piazzale/parcheggio. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 266/2016 **TN520554**

**BLEGGIO SUPERIORE - FRAZ. CAVRSTO, 12 - LOTTO 2)** C.C. Cavarsto P.T. 32 p.ed. 16 p.m. 1 (gravata da annotazione dell'assegnazione della casa coniugale); C.C. Cavarsto P.T. 257 p.ed. 8 p.m. 1; C.C. Cavarsto P.T. 551 pp.edd. 14/1 e 15 - **MI- NIAPPARTAMENTO** in ottimo stato con garage e locali accessori, sviluppato a primo piano di un edificio e così composto: cucina-soggiorno, stanza e bagno; a piano terra garage e due locali deposito; porzione esterna di proprietà. Prezzo base Euro 42.800,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 109/2016 **TN520572**

**BLEGGIO SUPERIORE - FRAZ. RANGO, LOC. CAVAIONE, 142/A - LOTTO 3)** in C.C. Rango, P.T. 459 II p.ed. 71 p.m. 26 - **CANTINA/RIPOSTIGLIO** sviluppata a piano interrato di un complesso residenziale di cinque livelli dotato di ascensore. Prezzo base Euro 1.500,00. **FRAZ. CAVRSTO - LOTTO 4)** in C.C. Cavarsto, P.T. 269 II p.ed. 84 p.m. 1 (nuda proprietà) - **PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE STORICO** di cinque livelli da ristrutturare e così costituita: a piano terra cantina, ripostiglio/sottoscala, ingres-

so/corridoio con scala per il piano superiore; a piano secondo cucina, ripostiglio, due corridoi, bagno, w.c., pianerottolo con scala per il piano superiore; a piano terzo cucina, due stanze, corridoio, bagno, tre porzioni di soffitta e due pogggioli; a piano quarto soffitta e pogggiolo. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 17/2015 **TN520467**

**BONDONE - VIA VERDI, 13 - LOTTO 1)** in C.C. Bondone, P.T. 571, p.ed. 119 (con la collegata comproprietà per 1/8 della p.ed. 120 in P.T. 78 e della p.m. 1 della p.ed. 118 in P.T. 490); in C.C. Bondone, P.T. 571, p.f. 141 - la p.ed. 119 identifica un'abitazione composta da **APPARTAMENTO, CANTINE ED ACCESSORI** sita nel centro storico; la p.f. 141 identifica l'orto pertinenziale alla p.ed. 119; l'immobile è utilizzato dal proprietario esecutato. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 36/2009 **TN520696**

**BORGIO VALSUGANA - VIA SOTTOSAMONTE, 57 - LOTTO 7)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 10 - **POSTO AUTO** coperto ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 8)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 11 - **POSTO AUTO** coperto ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 10)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 19 - **POSTO AUTO** coperto ubica-

to a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 2.600,00. **LOTTO 16)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, pp.mm. 25, 26, 27, 28, 29 - **EDIFICIO** al grezzo in fase di costruzione sviluppato su cinque livelli e così costituito: a piano interrato-secondo ampio locale al grezzo; a piano interrato- primo ampio locale al grezzo utilizzabile, una volta ultimato, quale autorimessa per 15 posti auto coperti con annessi locali accessori; piano terra, primo e secondo locali al grezzo per la dislocazione, una volta ultimati, di undici unità abitative; rampa e strada di accesso al piano interrato- primo; parcheggio esterno comune. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 306/2011 **TN521045**

**CAMPODENNO - FRAZ. CRESCINO - VIA DEL MASO, 4 - LOTTO 1)** in C.C. Dercolo, P.T. 354 II p.ed. 109 neo formanda p.m. 1 (nuda proprietà + usufrutto) porzione neo formata come da bozza di piano di casa materialmente divisa - **APPARTAMENTO** sviluppato a piano terra di un edificio di due unità abitative e così composto: a piano terra soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, ripostiglio, corridoio, balcone ed andito; a primo piano scala e vano scala; a secondo piano/sottotetto soffitta e a piano copertura tetto; a piano seminterrato garage, due anditi, deposito e centrale termica. Prezzo base Euro 114.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Dercolo, P.T. 354 II p.ed. 109 p.m. 2 (nuda proprietà + usufrutto) - **APPARTAMENTO** sviluppato a primo piano di un edificio di due unità abitative e così composto: a primo piano soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, ripostiglio, corridoio e balcone. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 287/2013 **TN520709**

**CANAL SAN BOVO - LOC. PALADINO - LOTTO 1)** in C.C. Canal

San Bovo I, P.T. 1135 II p.ed. 1192/6 pp.mm. 1 e 2 - **BAITA DI MONTAGNA** ristrutturata un tempo adibita a stalla e fienile, sviluppata su due livelli e così composta: a piano seminterrato locale unico ex stalla e a piano rialzato-sottotetto ex fienile con pogggiolo esterno. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 137/2014 **TN521032**

**CANAL SAN BOVO - FRAZ. RONCO, LOC. BUSINI, 87/B - LOTTO 1)** in C.C. Canal San Bovo I, P.T. 4598 II p.ed. 284 neo formanda p.m. 1; in C.C. Canal San Bovo I, P.T. 4598 II p.f. 1425/1 (quota 2/3) - **APPARTAMENTO** con giardino sviluppato su due livelli di un edificio rustico bifamiliare di due piani fuori terra più uno seminterrato e così costituito: a primo piano ingresso, cucina-soggiorno, balcone e scala; a piano terra (seminterrato) disimpegno, scale, due stanze e bagno; esternamente cortile, giardino con legnaia, piccolo manufatto e scale. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOC. BUSINI, 87/C - LOTTO 2)** in C.C. Canal San Bovo I, P.T. 4598 II p.ed. 284 neo formanda p.m. 2; in C.C. Canal San Bovo I, P.T. 4598 II p.f. 1425/1 (quota 1/3) - **APPARTAMENTO** con giardino sviluppato su due livelli di un edificio rustico bifamiliare di due piani fuori terra più uno seminterrato e così costituito: a primo piano cucina-soggiorno e scale; a piano secondo (seminterrato) scale, tre stanze, disimpegno e bagno; a piano terra giardino esterno con legnaia. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 75/2016 **TN520525**

**DENNO - VIA BELFANTI, 9** - in C.C. Denno I, P.T. 396 II, p.ed. 169 p.m. 5 (intera proprietà) - nel centro storico, **APPARTAMENTO** sviluppato su due livelli di un edificio di quattro piani fuori terra più un piano soppalcato, con pertinenze interne e così composto: a terzo piano mansardato zona giorno costituita da disbrigo, bagno, ripostiglio finestrato, cucina

con pogggiolo e soggiorno; a piano rialzato soppalcato zona notte raggiungibile da scaletta interna costituita da una stanza con abbaino ed altra stanza; a piano terra area ingresso, scala interna e ripostiglio finestrato; a primo piano vano scale, disimpegno centrale, ripostiglio e sottoscala, locale con predisposizione di bagno, due ripostigli finestrati; a secondo piano vano scale e restante superficie adibita a deposito dotato di due finestre. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 285/2012 **TN520457**

**GARNIGA TERME - FRAZ. ZOB- BIO, 21 - LOTTO 1)** in C.C. Garniga, P.T. 453 II p.ed. 142/1 p.m. 2 - **VANO UNICO AL GREZZO UTILIZZATO UN TEMPO COME ABITAZIONE ED OGGI COME DEPOSITO**, con garage sviluppato a piano terra e primo di un edificio di tre livelli e così costituito: a piano primo deposito raggiungibile da scala esterna con locale accessoria a livello inferiore; a piano terra avvolto, garage e locale accessorio destinato a cantina e centrale termica a servizio di altra porzione materiale attualmente dotata di contatore unico, ma predisposta per la separazione degli impianti; piccola costruzione adiacente sviluppata su due livelli e costituita da una stanza con cantina. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Garniga, P.T. 453 II p.ed. 142/1 p.m. 3; in C.C. Garniga, P.T. 954 II p.f. 2683/1 - **APPARTAMENTO** con andito di proprietà, sviluppato a piano secondo/sottotetto di un edificio di due unità abitative e così costituito: soggiorno-cucina, tre stanze, disbrigo e bagno; a primo piano ingresso/piccolo locale nella sottoscala e pogggiolo; andito esterno coltivato a prato; locale centrale termica appartenente ad altra porzione materiale ma a servizio anche della p.m. 3, attualmente dotata di contatore unico, ma predisposta per la separazione degli impianti. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta

tel. 0461968900. Rif. RGE 274/2012 **TN520445**

**LAVARONE - LOC. ROCCHETTI DI CAPPELLA - VIA PADOVA, 15** - in C.C. Lavarone, P.T. 1931 II p.ed. 1054 p.m. 1 - **APPARTAMENTO CON GARAGE**, sviluppato a piano primo di un complesso residenziale ad uso stagionale/turistico di tre livelli e così composto: cucina, pranzo-soggiorno, tre stanze, bagno-w.c. e corridoio; a piano seminterrato garage dotato di basculante; ampio cortile/giardino esterno comune. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 121/2015 **TN520550**

**LAVIS - VIA DEI FURLI, 42 - LOTTO 2)** in C.C. Lavis, P.T. 3575 II p.ed. 1991 p.m. 17 - **PICCOLO GARAGE** sviluppato a piano interrato di un ampio complesso edilizio, accessibile da rampa comune. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 286/2012 **TN521006**

**LAVIS - VIA FURLI** - in C.C. Lavis, P.T. 3036 II, p.ed. 2000; in C.C. Lavis, P.T. 3575 II, p.ed. 1991, p.m. 22 - la p.ed. 2000 identifica un **EDIFICIO** in corso di realizzazione, esternamente ultimato e con gli interni al grezzo, costituito da un piano fuori terra più un piano interrato ed una terrazza e così composto: a piano interrato autorimessa e relative parti comuni; a piano terra locali in corso di definizione con locali accessori, anditi e terrazza soprastante; la p.m. 22 della p.ed. 1991 identifica un locale al grezzo, parte di corridoio al grezzo e parte del vano scala di collegamento con i piani interrato e primo, di complessivi mq 247. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 176/2011 **TN520702**

**LEVICO TERME - VIA SALINA, 11** - C.C. Levico P.T. 5391 p.ed. 1846/2 p.m. 2 - **APPARTAMENTO** da ristrutturare sviluppato a piano primo di un edificio di tre livelli di cui uno seminterrato e così costituito: ingresso/corridoio, cucina con balcone, ripostiglio, bagno, due stanze di cui una con balcone; sottotetto comune. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Andrea Moser tel. 0461985130. Rif. RGE 223/2016 **TN520458**

**LIVO (TN) - FRAZ. SCANNA, 34** - C.C. Livo P.T. 55 p.ed. 164 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** con cantina e soffitta, sviluppato a piano secondo di un edificio storico di quattro livelli di cui uno parzialmente interrato ed un sottotetto e così costituito: ingresso, soggiorno-cucina, bagno, due stanze di cui una con w.c., ripostiglio e pogggiolo; a piano terzo soffitta; a piano terra deposito/cantina. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Rossi tel. 0463432466. Rif. RGE 281/2016 **TN521058**

**MEZZOLOMBARDO - VIA TRENTO, 26 - LOTTO 1)** in C.C. Mezzolombardo, P.T. 2778 II p.ed. 543/1 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** in parte ancora al grezzo e da sistemare, con accesso da scala esterna, posto a primo piano di un edificio ad uso commerciale e così composto: entrata, cucina-soggiorno, bagno, due stanze, soggiorno, angolo cottura, tre ripostigli, deposito e due terrazze. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 131/2013 **TN520455**

**PERGINE VALSUGANA - VIALE VENEGIA, 5 - LOTTO 1)** in C.C. Pergine I, P.T. 2333 II p.ed. 801 p.m. 12 - **APPARTAMENTO** termoautonomo da ristrutturare sviluppato a piano secondo di un edificio di tre piani fuori terra più uno seminterrato a destinazione mista e così costituito

tel. 0461968900. Rif. RGE 274/2012 **TN520445**

tel. 0461968900. Rif. RGE 285/2012 **TN520457**

tel. 0461968900. Rif. RGE 286/2012 **TN521006**

tel. 0461968900. Rif. RGE 287/2013 **TN520709**

...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



ito: disbrigo d'ingresso, due stanze di cui una con balcone, cucinino con vano per la centrale termica e bagno; cantina a piano interrato e soffitta nel sottotetto. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 269/2016 **TN520544**

**ROMALLO - PIAZZA NEI PRESI DELLA CHIESA - LOTTO 1** in C.C. Romallo, P.T. 1302 II p.ed. 25/1 neo-formanda p.m. 1 (come da nuovo piano di casa materialmente divisa) - **PORZIONE DI IMMOBILE** in corso di ristrutturazione così composta: a piano terra avvolto con accesso carrabile per il ricovero di macchinari, tre avvolti di proprietà ed un ulteriore avvolto in comune; a piano primo alloggio da ristrutturare composto da ampia sala con cucina, due stanze e ripostiglio. Prezzo base Euro 82.600,00. **VIA FABIO FILZI - LOTTO 2** in C.C. Romallo, P.T. 1302 II p.ed. 25/1 neo-formanda p.m. 2 (come da nuovo piano di casa materialmente divisa) - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano secondo di un edificio storico di quattro livelli e così composto: a piano secondo ingresso, ripostiglio, soggiorno-cucina con poggolo, corridoio, due stanze e bagno; sul lato opposto ripostiglio/locale al grezzo con poggolo e centrale termica; a piano terra parte di avvolto e disbrigo; parte di avvolto, vano scale e ripostiglio esterno in comune; ulteriori spazi comuni a piano primo. Prezzo base Euro 173.200,00. **LOTTO 3** in C.C. Romallo, P.T. 1302 II p.ed. 25/1 neo-formanda p.m. 3 (come da nuovo piano di casa materialmente divisa) - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano terzo di un edificio storico di quattro livelli e così composto: a piano terzo ingresso, ripostiglio, soggiorno-cucina, corridoio, due stanze e bagno; sul lato opposto ripostiglio/locale al grezzo; a piano terra parte di avvolto e disbrigo; parte di avvolto, vano scale, andito e ripostiglio esterno in comune; ulteriori spazi comuni a piano primo. Prezzo base Euro 159.500,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel.

0461230608. Custode giudiziario: Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 212/2016 **TN521029**

**SOPRAMONTE - VIA PRAOL, 46** - in C.C. Sopramonte, P.T. 262 II p.ed. 126 pp.mm. 5 e 6; in C.C. Sopramonte, P.T. 168 II p.f. 101/2; in C.C. Sopramonte, P.T. 400 II quota di 1/2 della p.ed. 123/3; in C.C. Sopramonte, P.T. 1577 II il diritto di superficie delle pp.ff. 97 e 103/2; in C.C. Sopramonte, P.T. 672 II il diritto di superficie della p.f. 103/1 - nel centro storico, **DUE APPARTAMENTI** al grezzo e da ultimare, sviluppati a piano terra di un edificio recentemente ristrutturato di otto unità abitative ed entrambi così costituiti: cucina-soggiorno, ripostiglio, disbrigo, bagno e due stanze; giardino esterno di circa 300 mq; garage interrato al grezzo ed in fase di ultimazione con sei posti auto; ulteriore garage interrato al grezzo ed in fase di ultimazione per sette posti auto coperti; strada privata di accesso in comproprietà. Prezzo base Euro 332.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Geom. Renato Filippi tel. 0461857118. Rif. RGE 89/2013 **TN520705**

**STORO - LOC. "PONTE DEI TESCHI", 92 - LOTTO 1** C.C. Storo P.T. 3069 p.ed. 765 p.m. 1 (nuda proprietà e diritto di usufrutto); C.C. Storo P.T. 1637 p.f. 3754/5 (quota di 1/2 indivisa) - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano primo di un edificio di due unità abitative e così costituito: cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, poggolo e terrazzo; a piano seminterrato cantina; cortile esterno in comproprietà e terrazza comune a piano primo. Prezzo base Euro 111.000,00. **LOTTO 2** C.C. Storo P.T. 3069 p.ed. 765 p.m. 2 (nuda proprietà e diritto di usufrutto); C.C. Storo P.T. 3069 p.ed. 765 p.m. 3; C.C. Storo P.T. 1637 p.f. 3754/5 (quota di 1/2 indivisa) - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano secondo mansardato di un edificio di due unità abitative e così costituito: ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, tre poggoli; a piano seminterrato due locali deposito, disimpegno e w.c.; cortile esterno in comproprietà e terrazza comune a piano primo. Prezzo base Euro 120.000,00.

Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode: avv. Marco Fusaro tel. 0465/322970. Rif. RGE 39/2016 **TN520586**

**TRENTO - FRAZ. CADINE, VIA DI COLTURA, 8 - LOTTO 1** in C.C. Cadine, P.T. 739 II p.ed. 345 p.m. 26 (intera) - **PICCOLO GIARDINO** con scala di accesso e relative parti comuni posto esternamente ad edificio condominiale, di superficie catastale complessiva pari a 54 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 271/2014 **TN520451**

**TRENTO - FRAZ. MATTARELLO - VIA VILLA VECCHIA, 24 - LOTTO 1** (come da schema di divisione materiale) in C.C. Mattarello, P.T. 437 II p.ed. 45/2 neo formanda p.m. 1; in C.C. Mattarello, P.T. 78 II p.ed. 45/1 p.m. 1 (quota di 1/3) - **APPARTAMENTO** termoautonomo con cantine, sviluppato a piano primo di un edificio di quattro livelli e di tre unità abitative e così composto: ingresso, cucina-soggiorno, stanza e bagno; a piano terra cantina e atrio comuni; locali accessori adibiti a cantine in edificio adiacente in comproprietà con altre porzioni materiali ed attualmente inagibili. Prezzo base Euro 81.000,00. **LOTTO 2** (come da schema di divisione materiale) in C.C. Mattarello, P.T. 437 II p.ed. 45/2 neo formanda p.m. 2; in C.C. Mattarello, P.T. 78 II p.ed. 45/1 p.m. 1 (quota di 1/3) - **APPARTAMENTO** termoautonomo con cantine, sviluppato a piano secondo di un edificio di quattro livelli e di tre unità abitative e così composto: ingresso, cucina-soggiorno, stanza e bagno; a piano terra cantina e atrio comuni; locali accessori adibiti a cantine in edificio adiacente in comproprietà con altre porzioni materiali ed attualmente inagibili. Prezzo base Euro 93.000,00. **LOTTO 3** (come da schema di divisione materiale) in C.C. Mattarello, P.T. 437 II p.ed. 45/2 neo formanda p.m. 3; in C.C. Mattarello, P.T. 78 II p.ed. 45/1 p.m. 1 (quota di 1/3) - **APPARTAMENTO** termoautonomo con tetto a vista e cantine, sviluppato a piano terzo di un edificio di quattro

livelli e di tre unità abitative e così composto: cucina-soggiorno, stanza, bagno e disbrigo; a piano terra cantina e atrio comuni; locali accessori adibiti a cantine in edificio adiacente in comproprietà con altre porzioni materiali ed attualmente inagibili. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 271/2015 **TN521050**

**TRENTO - VALLE DI DAONE, LOC. MANON - LOTTO 4** C.C. Daone P.T. 609 p.ed. 437 e p.f. 2353 - **PORZIONE DI EDIFICIO MONTANO** recentemente ristrutturata con terreno a prato circostante, sviluppata su due livelli di cui uno seminterrato e così costituita: a piano terra ampio locale/ stanza, bagno e corridoio ed a piano terra ampio salone uso soggiorno-cucina; esternamente ampio locale interrato ad uso deposito, centrale termica, lavanderia e locale deposito accessibile dall'esterno; terreno circostante di 1467 mq catastali. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 109/2016 **TN520573**

**TRENTO - FRAZ. VASON, STRADA VASON, 62 - LOTTO 4** in C.C. Sopramonte, P.T. 2519 II p.ed. 1198 pp.mm. 9 e 30 - **APPARTAMENTO** con posto auto coperto, sviluppato a piano primo di un edificio condominiale di 18 unità abitative e così costituito: soggiorno-cucina, stanza, antibagno, bagno e balcone; a piano interrato posto auto coperto. Prezzo base Euro 104.000,00. **LOTTO 5** in C.C. Sopramonte, P.T. 2519 II p.ed. 1198 pp.mm. 13 e 34 - **APPARTAMENTO** con posto auto coperto, sviluppato a piano primo di un edificio condominiale di 18 unità abitative e così costituito: soggiorno-cucina, stanza, ripostiglio, bagno e due balconi; a piano interrato posto auto coperto. Prezzo base Euro 106.000,00. **LOTTO 6** in C.C. Sopramonte, P.T. 2519 II p.ed. 1198 pp.mm. 14 e 32 - **APPARTAMENTO** con posto auto coperto, sviluppato a piano primo di un edificio condominiale di 18 unità abitative e così costituito: soggiorno-

cucina, stanza, bagno e balcone; a piano interrato posto auto coperto. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 7** in C.C. Sopramonte, P.T. 2519 II p.ed. 1198 pp.mm. 15, 24 e 52 - **APPARTAMENTO**, con posto auto coperto e cantina, sviluppato a piano secondo di un edificio condominiale di 18 unità abitative e così costituito: soggiorno-cucina, stanza, antibagno, bagno e balcone; a piano interrato posto auto coperto e cantina. Prezzo base Euro 101.000,00. **LOTTO 9** in C.C. Sopramonte, P.T. 2519 II p.ed. 1198 pp.mm. 40, 41, 42, 43 e 45 - **CINQUE POSTI AUTO ESTERNI**, sviluppati a primo piano interrato di un edificio condominiale di 18 unità abitative. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 203/2014 **TN520476**

**VILLE D'ANAUNIA - FRAZ. RALLO - VIA G. C. PINAMONTI, 16 - LOTTO 2** in C.C. Tassullo I, P.T. 920 II p.ed. 97/1 p.m. 2 - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a secondo piano di un edificio del centro storico e così composto: soggiorno-cucina, disbrigo, due stanze, bagno, disbrigo, servizio e studio/stanza; a piano terra cantina di proprietà e locali accessori in comune con p.m. 1. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 148/2015 **TN520718**

### AZIENDE AGRICOLE

**NOVALEDO - VIA DEI CAMPI - LOTTO 2** in C.C. Novaledo, P.T. 993 II, p.ed. 415 e p.f. 338/3 - **EDIFICIO AGRICOLO CON ABITAZIONE**, sviluppato su tre livelli, con terreno agricolo con deposito e così composto: a piano terra deposito, deposito macchine agricole, cantina, w.c., centrale termica, locale lavanderia, portico esterno; a primo piano appartamento composto da cucina con dispensa, soggiorno, tre stanze, bagno, ingresso, corridoio, bagno al grezzo ed ulteriore stanza con ingresso indipendente dal vano

scala; poggolo sul fronte sud ed ampia terrazza fronte est; a terzo piano mansardato soffitta al grezzo; la p.f. 338/3 identifica il terreno sul quale risulta edificata la p.ed. 415; lo stesso risulta utilizzato a nord nella coltivazione di piccoli frutti, mentre ad est si trova ubicato un deposito per gli attrezzi in buone condizioni, sviluppato su due livelli e aperto su tre lati; un'ulteriore parte del terreno è destinata a recinto per cavalli. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 149/2012 **TN520712**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BLEGGIO SUPERIORE - FRAZ. CAVAIONE, 36** - C.C. Larido P.T. 45 II pp.ff. 1557/3, 1557/4 e 1558/1; C.C. Larido P.T. 279 II pp.edd. 170/2, 170/3, 170/6 e 273 e pp.ff. 1580/1, 1580/3, 1580/4, 1581, 1582/1 e 1582/2 - **EDIFICIO DI TIPO COMMERCIALE**, in buono stato, **ADIBITO A BAR E PIZZERIA** con cortile e terreni circostanti, sviluppato su tre livelli e così costituito: a piano terraseminterrato sala bar, due ripostigli, anti w.c. e due w.c., collegato con il piano fuori terra dove si trova la sala pizzeria, cucina e ripostiglio; a piano primo con accesso indipendente sala bar, anti w.c. e w.c.; a piano sottotetto stanza pluriuso con bagno e poggolo; cortili e terreni esterni adibiti a parcheggio. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Andrea Postal tel. 0461238882. Rif. RGE 179/2016 **TN521020**

**BLEGGIO SUPERIORE - FRAZ. MARAZZONE - LOTTO 1** C.C. Larido P.T. 1020 p.ed. 478 p.m. 26 - **AMPIO LOCALE AD USO UFFICIO** con due w.c. e due anti w.c. in ottimo stato, sviluppati a piano primo di un complesso artigianale. Prezzo base Euro 111.500,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 109/2016 **TN520571**

**BORGO VALSUGANA - VIA SOTTOSAMONTE, 57 - LOTTO 15** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 24 - **LOCALE/DEPOSITO UTILIZZABILE QUALE POSTO AUTO**, con annessa cantina ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 306/2011 **TN521046**

**CAMPODENNO - FRAZ. CRESCINO - VIA DEL MASO, 4 - LOTTO 2** in C.C. Dercolo, P.T. 354 II p.ed. 109 neo formanda p.m. 3 (nuda proprietà + usufrutto) porzione neo formata come da bozza di piano di casa materialmente divisa - **LABORATORIO DI ESTETICA** con andito esterno sviluppato a piano seminterrato di un edificio di due unità abitative. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 287/2013 **TN520710**

**LAVARONE - FRAZ. CAPPELLA** - in C.C. Lavarone, P.T. 825 II, p.ed. 710 e pp.ff. 1181/2 e 1182/1 - **IMMOBILE ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA**, sviluppato su cinque livelli di cui uno seminterrato, in buono stato e da ultimare, comprensivo di sala colazione, bar, ampia terrazza- solarium e ulteriori locali accessori a piano seminterrato, n. 4 appartamenti e n. 12 suite tutti dotati di poggolo; posti auto esterni e terreno circostante di proprietà. Prezzo base Euro 541.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 309/2012 **TN520736**

**LEVICO TERME - VIALE TRENTO, 48** - in C.C. Levico P.T. 1392 II, p.ed. 2374 - **EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO**, in prossimità del bivio per la Panarotta, con vista sul lago, sviluppato su quattro livelli fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato, dotato di ascensore e così composto: a piano terra hall, bar, soggiorno, sala da pranzo, servizi igienici, cucina e locali di servizio; a primo, secondo e terzo piano 28 stanze per complessivi 47 posti letto tutte dotate di bagno privato, locali di servizio, terrazze e poggoli; a piano interrato discoteca (gestibile anche separatamente) con accesso dall'esterno, servizi igienici e locali deposito ed ampio piazzale con posti scoperti; a piano sottotetto soffitta utilizzabile quale deposito in fase di ultimazione. Prezzo base Euro 299.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 243/2011 **TN521025**

**MEZZOLOMBARDO - VIA TRENTO, 26 - LOTTO 2** in C.C. Mezzolombardo, P.T. 2778 II p.ed. 543/1 p.m. 4 - **LOCALI**, termoautonomi, posti a primo piano di un edificio ad uso commerciale e così tavolarmente descritti: sala aerobica, sala spinning, deposito, disbrigo, due terrazze, due zone doccia, due w.c. e due spogliatoi. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 131/2013 **TN520456**

**PERGINE VALSUGANA - VIA SAN MARTINO - LOTTO 3** in C.C. Pergine I, P.T. 1118 II p.ed. 1581 e p.f. 1404; in C.C. Pergine I, P.T. 931 II p.f. 1405 - **EDIFICIO/DEPOSITO AD USO AGRICOLO** con terreni circostanti, sviluppato su un piano fuori terra e così costituito: unico locale con tetto a vista ed attiguo porticato; terreni coltivati a meleto per una superficie catastale complessiva di 3718 mq, lavorabili meccanicamente e dotati di impianto di irrigazione a pioggia. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista

...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 269/2016 **TN520545**

**PINZOLO - VIA BOLOGNANI, 106** - in C.C. Pinzolo, P.T. 1838 II p.ed. 1405 p.m. 1 - **LOCALE COMMERCIALE TERMOAUTONOMO, DESTINATO A RISTORANTE-BAR CON LOCALI ACCESSORI**, in buono stato, sviluppato a piano terra di un edificio condominiale e così costituito: sala bar-ristorante, disbrigo, w.c. handicap, anti, due w.c., lavanderia, cucina, anti w.c. e w.c. personale, due cantine, piccola area edificabile esterna; piazzale antistante comune con altra porzione materiale. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 258/2014 **TN520584**

**PREDAZZO - VIA LAGORAI** - C.C. Predazzo P.T. 4314 II p.ed. 2834 pp.mm. 1 e 2 (proprietà superficaria); C.C. Predazzo P.T. 130 II p.f. 3892 (diritto di superficie); C.C. Predazzo P.T. 1888 II pp.ff. 3882/1 e 3882/2 (diritto di superficie); C.C. Predazzo P.T. 632 II p.f. 12344 (diritto di superficie); C.C. Predazzo P.T. 3311 II pp.ff. 3468, 3882/3, 3882/4 e 3888 (diritto di superficie) - **AREA ADIBITA A CENTRO IPPICO** costituita da maneggio, concimaia, scuderia e da pub-ristorante; aree esterne di proprietà con parcheggio e parco giochi. Prezzo base Euro 289.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 147/2016 **TN521018**

**RONCEGNO TERME - VIA A. POLA, 9** - in C.C. Roncigno, P.T. 226 II p.ed. 60 e p.ed. 158 - nel centro storico, **DUE EDIFICI AD USO ALBERGHIERO** datati e da ristrutturare, di cui uno principale sviluppato su cinque livelli fuori terra più un piano seminterrato e dotato di ascensore e l'altro formato da un piano seminterrato più un piano rialzato destinato a servizio dell'albergo; il primo immobile con terrazze e piscina, risulta così costituito: a piano interrato locale

guardaroba, locale centrale termica, ripostiglio ed atrio con tunnel sotterraneo d'accesso all'edificio collegato; a piano terra sala con bar, reception, ufficio, sala colazione, dieci w.c., ripostiglio, cantina, sala conferenze, disbrigo e ripostiglio; a primo piano sala da pranzo, cucina, piscina e otto stanze con bagno; a piano secondo undici stanze con bagno ed ampia terrazza; a piano terzo dieci stanze con bagno ed ampia terrazza; a piano terzo tre stanze con bagno; il secondo immobile, parzialmente al grezzo, risulta così costituito: a piano interrato due depositi e due w.c.; a piano terra bar, cortile e giardino; a primo piano sala con cucina da ultimare; piccoli anditi destinati a terrazza, cortile e parcheggio. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 372/2015 **TN520732**

**RUMO - FRAZ. MOCENIGO - LOC. BAGNI - LOTTO 4** in C.C. Rumo, P.T. 1438 II, p.ed. 434 e pp.ff. 3498/2, 3504, 3507 e 3510 - **COSTRUZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** con terreni circostanti, attualmente utilizzata quale deposito e così costituita: a piano interrato locali deposito; a piano terra locali deposito e zona uffici disposta su tre livelli con collegamento a mezzo scala in ferro; a primo piano scala di collegamento, uffici e bagno; a secondo piano archivio. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. RGE 101/2010 **TN521034**

**SAN MICHELE ALL'ADIGE - FRAZ. GRUMO - STRADA STATALE, 16** - in C.C. Grumo, P.T. 222 II p.ed. 325 pp.mm. 97, 98 e 109 - **LOCALE AD USO COMMERCIALE**, con due posti auto di proprietà, sviluppato a piano terra di un edificio a destinazione mista e così costituito: negozio, anti w.c. e w.c.; due posti auto esterni di proprietà. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 313/2016 **TN520515**

**SPIAZZO - VIA SAN VIGILIO, 61** - in C.C. Mortaso I, P.T. 772 II p.ed. 465 pp.mm. 5 e 29 - **LOCALI AD USO UFFICIO** termoautonomi in ottimo stato con locali accessori, posto auto e giardino sviluppati a piano terra di una palazzina di tre piani più un piano mansardato e così composti: a piano terra due locali ad uso ufficio e bagno; a piano interrato ampi locali comunicanti tra loro suddivisi da pareti divisorie e un w.c. nel sottoscala; giardino e posto auto di proprietà; ampio cortile esterno comune in parte lasciato a verde. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Geom. Rino Dalbon tel. 0465324077. Rif. RGE 283/2014 **TN520461**

**TRENTO - VIA BOLZANO, 19 A - LOTTO 2** in C.C. Gardolo P.T. 3051 II p.ed. 1622 pp.mm. 4, 5, 6, da 163 a 186 e da 194 a 203 - **LOCALI ADIBITI A SALA DA GIOCO**, termoautonomi, posti a piano terra di un edificio polifunzionale in buono stato di manutenzione, con a piano secondo n. 24 posti auto coperti e delimitati e due locali deposito; n. 9 posti auto scoperti esterni di proprietà. Prezzo base Euro 502.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 158/2012 **TN521014**

**TRENTO - FRAZ. GARDOLO, VIA BOLZANO, 21** - in C.C. Gardolo, P.T. 3237 II p.ed. 1750 p.m. 1 - **AMPIO SPAZIO AD USO COMMERCIALE CON VETRINE ESPOSITIVE**, dotato di area esterna in proprietà esclusiva e così costituito: nel Corpo I edificio C: a piano terra deposito, negozio, due anti w.c., due w.c. e spogliatoio. Nel Corpo II edifici A3 e F: a piano scantinato corridoio, scala ed ascensore; a piano terra negozio, passaggio, due ripostigli, piazzale, giardino, cortile, fioriera e rampa d'accesso da piano terra a piano superiore; a primo piano piazzale e due giardini. Dotato di ascensore. Prezzo base

Euro 996.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 231/2016 **TN520580**

**TRENTO - VIA R. LUNELLI, 21** - in C.C. Trento, P.T. 7015 II p.ed. 6170 pp.mm. 221, 222, 232, 234 e 235 - **LOCALI TERMOAUTONOMI AD USO UFFICIO**, con garage, posti auto e locali accessori di proprietà, sviluppati a piano primo di un edificio condominiale dotato di ascensore e così costituiti: sette locali/ufficio, corridoio, anti w.c., due w.c.; a piano secondo tre lucernari; a piano interrato due garage; a piano terra due posti auto. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 209/2016 **TN520585**

**TRENTO - VIA TORRE VERDE, 58** - in C.C. Trento, P.T. 6802 II p.ed. 921 p.m. 1; in C.C. Trento, P.T. 6812 II p.ed. 922/2 - **LOCALI TERMOAUTONOMI AD USO UFFICIO**, con andito di proprietà, sviluppati a piano seminterrato e terra di un edificio storico di quattro livelli fuori terra più un piano interrato e così costituiti: ufficio, anti w.c., w.c., magazzino/avvolto e scala per il piano terra; a piano terra pianerottolo, due uffici e ripostiglio; andito esterno di proprietà. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 154/2016 **TN520552**

**VILLE D'ANAUNIA - FRAZ. TASSULLO, LOC. "ALLA CEMENTI TASSULLO" - VIA NAZIONALE, 157 - LOTTO 10** in C.C. Tassullo I, P.T. 1015 II p.ed. 761 - **FABBRICATO DI AMPIE DIMENSIONI** in buono stato con esteso andito adiacente, composto da quattro piani più tetto, dotato di ascensore e così costituito: a piano interrato depositi e locali di servizio; a piano terra uffici, sale, laboratori, depositi, corridoio, intercapedine, w.c. e altri locali accessori;

a piano primo terrazza coperta/chiusa utilizzabile come sala riunioni; a secondo piano sala, uffici, archivi e altri locali accessori; ampio andito esterno in parte coltivato a viti ed in parte destinato a cortile. Prezzo base Euro 2.153.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 243/2015 **TN521054**

### TERRENI

**GARNIGA TERME - FRAZ. ZOBIO E LOC. VANEZZE - LOTTO 3** in C.C. Garniga, P.T. 224 II pp.ff. 2650/1, 2657/1, 2659/1, 2939/1, 2939/2; in C.C. Garniga, P.T. 217 II p.f. 344/1 (quota di 9/12) - **TERRENI** coltivati a bosco per una superficie complessiva catastale di mq 13.905,50. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 274/2012 **TN520446**

**LEVICO TERME - LOTTO 3** in C.C. Levico, P.T. 178 intera p.f. 1287/2 - nella zona residenziale di Levico Terme ad est del parco termale, **TERRENO EDIFICABILE** di complessivi 900 mq catastali e di giacitura pianeggiante, attualmente coltivato a prato. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 3/2012 **TN521023**

**ROMALLO - VIA XXV APRILE - LOTTO 4** in C.C. Romallo, P.T. 43 II pp.ff. 16/4 e 16/6 - **DUE TERRENI** formanti un unico lotto di superficie catastale complessiva di 99 mq posti in prossimità di edifici ed attualmente usati come andito/accesso. Prezzo base Euro 14.800,00. **LOTTO 5** in C.C. Romallo, P.T. 43 II pp.edd. 171/2, 336, 338 e 339 - **TERRENI** formanti un unico lotto di superficie catastale complessiva di 76 mq posti in prossimità di edifici ed attualmente usati come andito/accesso. Prezzo

base Euro 11.400,00. **VIA FABIO FILZI - LOTTO 6** in C.C. Romallo, P.T. 1024 II p.f. 14/1 - **TERRENO** di 130 mq catastali posto in prossimità di un edificio ed attualmente utilizzato come andito-giardino. Prezzo base Euro 18.200,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 212/2016 **TN521030**

**RUMO - FRAZ. MOCENIGO - LOC. BRENTAL - LOTTO 2** in C.C. Rumo, P.T. 413 II, p.f. 5176/1; in C.C. Rumo, P.T. 722 II, pp.ff. 3731/3, 3732, 3737, 3739, 5440; in C.C. Rumo, P.T. 1734 II, p.f. 4196 - le pp.ff. 3731/3, 3732, 3737 e 3739 formano un **UNICO APPEZZAMENTO** di complessivi 6002 mq catastali, posto parte in declivio e parte in forte pendenza, utilizzato a prato stabile ed a bosco non coltivato con alberi aghifogli di media pezzatura; la p.f. 4196 situata a Rumo, frazione Lanza nelle vicinanze della Chiesa, identifica un terreno di 604 mq con giacitura con leggera pendenza, coltivato a patate ed accessibile attraverso fondi di proprietà di terzi; le pp.ff. 5176/1 e 5440 identificano dei terreni il primo a prato ed il secondo a bosco, ubicati in montagna, rispettivamente in località Alpe sul Monte Alto a circa 2000m s.l.m. ed in località Maso Bernardi, ai piedi del Monte Alto a mt 1800 circa s.l.m., entrambi raggiungibili solo a piedi attraverso fondi intestati a terzi, con conformazione in forte pendenza ed incolti. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. RGE 101/2010 **TN521035**

**STORO - LOC. "PONTE DEI TEDESCHI" - LOTTO 3** C.C. Storo P.T. 1637 p.f. 3754/2 - **TERRENO** agricolo pianeggiante di 1465 mq catastali. Prezzo base Euro 16.000,00. **LOC. "PIEDI MONTE" - LOTTO 4** C.C. Storo P.T. 1637 p.f. 3807/2 - **TERRENO** a bosco/incolto di 796 mq catastali. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini

tel. 0461261100. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 39/2016 **TN520587**

**TRENTO - FRAZ. CADINE, LOC. "LE GRAVE" - LOTTO 1** (come da tipo di frazionamento n. 422/2016) in C.C. Cadine, P.T. 131 II neo-formande pp.ff. 935/3, 942/4, 942/6, 943/1, 943/2 e 943/3 proprietà delle pp.ff. 942/2, 1166 e 1167 - **TERRENI** agricoli formanti un unico lotto di 16.343 mq catastali di cui circa 7.000 con impianto di vigneto in produzione; strada urbanizzata e piazzale di accesso in proprietà. Prezzo base Euro 224.000,00. **LOTTO 2** (come da tipo di frazionamento n. 422/2016) in C.C. Cadine, P.T. 131 II neo-formande pp.ff. 935/4, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 941/3, 942/1, 942/3, 942/5, 943/4, 943/6, 943/7 e 1168 e proprietà delle pp.ff. 942/2, 1167 - **TERRENI** agricoli formanti un unico lotto di 14.159 mq catastali di cui circa 7.500 con impianto di vigneto irrigato in produzione; strada urbanizzata e piazzale di accesso in proprietà. Prezzo base Euro 246.000,00. **LOTTO 3** (come da tipo di frazionamento n. 422/2016) in C.C. Cadine, P.T. 131 II p.ed. 128 e pp.ff. 936, 937, 938, 939, 995/1, 995/2, 996/2 e neo-formande pp.ff. 935/1, 941/4, 943/5, 994/1 e 996/1 proprietà delle pp.ff. 942/2, 1167, 1169 e 1170 - **TERRENI** agricoli formanti un unico lotto di 15.929 mq catastali di cui circa 7.400 con impianto di vigneto irrigato a goccia in produzione e piccolo rudere; strada urbanizzata e piazzale di accesso in proprietà. Prezzo base Euro 228.000,00. **FRAZ. CADINE - LOTTO 4** (come da tipo di frazionamento n. 422/2016) in C.C. Cadine, P.T. 7 II pp.ff. 822, 823, 824, 825, 826; in C.C. Cadine, P.T. 49 II nuda proprietà delle pp.ff. 853, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 1003, 1012, 1013, 1014, 1015/33 e delle neo-formande pp.ff. 1001/1, 1001/2 e 1002; in C.C. Cadine, P.T. 103 pp.ff. 457/4, 458, 459, 460, 461, 462, 463; in C.C. Cadine, P.T. 131 pp.ff. 795 e 997 e neo-formande pp.ff. 935/5, 935/6, 941/5, 941/6, 994/2, 996/3, 996/4, 998/1, 998/2, 999/1, 999/2, 999/3 e 1000; in C.C. Cadine, P.T. 143 pp.ff. 801/1, 801/2, 805/1, 805/2, 805/3, 1015/3, 1015/5, 1015/46 e 1015/47; in C.C. Cadine, P.T. 195 p.f. 1015/64; in

C.C. Cadine, P.T. 753 pp.ff. 1006, 1007, 1008, 1009, 1010 e 1011 e proprietà delle pp.ff. 942/2, 1166, 1167, 1169 e 1170 - **TERRENI** agricoli per la maggior parte a bosco ed in parte parzialmente bonificati di circa 10 ettari di superficie catastale complessiva; strada urbanizzata e piazzale di accesso in proprietà. Prezzo base Euro 322.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 252/2015 **TN520727**

**TRENTO - FRAZ. CADINE, VIA ANTONIO SLOMP - LOTTO 2** in C.C. Cadine, P.T. 346 II quota 1/2 delle pp.ff. 641/1, 643/1, 643/2, 952/2 - **TERRENI** nei pressi del centro abitato, formanti un unico lotto a bosco incolto, comodamente accessibili e con buona esposizione, per una superficie catastale complessiva di 2674 mq. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 271/2014 **TN520452**

**TRENTO - VALLE DI DAONE, LOC. MANON - LOTTO 3** C.C. Daone P.T. 609 pp.ff. 2373 e 2381 - **TERRENI** a prato per una superficie catastale complessiva di 8988 mq. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 109/2016 **TN520574**

**VILLE D'ANAUNIA - FRAZ. TUENNO, VIA 4 VILLE, 32** - C.C. Tuenno P.T. 1970 p.f. 1269 - **TERRENO** a prato di 712 mq catastali posto in Area di Nuova Espansione con edificabilità sussidiaria. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 357/2016 **TN520583**