

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IL 14 DICEMBRE 2017

# Tribunale di Rovereto

## Esecuzioni immobiliari



### INFORMAZIONI

perizie e avvisi di vendita sono disponibili:  
VIA INTERNET: [www.tribunale.rovereto.giustizia.it](http://www.tribunale.rovereto.giustizia.it) o [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);  
VIA FAX inviando richiesta al n.039.3309896;  
VIA TELEFONO: chiamando il numero 848.800583  
(potrà essere spedita gratuitamente copia dei documenti);  
UFFICIO ANEAD: c/o stanza 1.13 Tribunale di Rovereto.

### COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Trento, (n. tel. 0461/923082)

### CONDIZIONI GENERALI

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula 1.13 del Tribunale di Rovereto, entro le ore 12.00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati esclusivamente - a pena di esclusione dalla gara - le generalità del presentatore (che dovrà comprovare e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita;
- L'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (o eventualmente dal suo rappresentante legale, debitamente autorizzato) su carta con bollo da euro 16,00 e dovrà contenere obbligatoriamente:
  - Il numero della procedura;
  - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
  - copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri anche copia del permesso di soggiorno;
  - estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche la generalità ed il domicilio del coniuge;
  - per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A.;
  - l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e, in caso di più lotti, il lotto voluto;
  - l'indicazione del prezzo offerto;
  - il termine (non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione) ed il modo del pagamento del prezzo e degli oneri, anche tributari, del trasferimento.
  - L'offerta dovrà essere accompagnata da n°1 assegno circolare non trasferibile intestato al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura", per la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia.
- Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
  - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
  - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore a 1/4 si può far luogo alla ven-

- Non saranno prese in considerazione:
  - offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
  - offerte inferiori al prezzo base di oltre 1/4;
  - offerte prive della cauzione del 10%.
- Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione e il fondo spese verranno restituiti subito dopo la chiusura dell'udienza.
- Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- L'acquirente dovrà versare, nel termine indicato nell'offerta, o comunque non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione: a) il prezzo (diminuito dell'importo della cauzione prestata); b) l'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese ed oneri a suo carico, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione. Tale deposito verrà effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura" presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto. L'aggiudicatario deve chiedere e comprovare il diritto ad eventuali agevolazioni fiscali.
- Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n. 65.
- Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come da perizia di stima a cui si rinvia, con l'avvertenza che, in caso di irregolarità urbanistiche, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 cc. 5 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 47/1985.
- Spese di cancellazione dei gravami (escluso il compenso) a carico della procedura; spese condominiali a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. cc.
- Tutte le attività che a norma degli artt. 571 ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, verranno compiute dal Notaio Delegato presso l'ANEAD.

### ABITAZIONI E BOX

**C.C. ALA - LOTTO 1) P.T. 2092, p.ed. 1357, p.m. 141, e quota indivisa pari a 11160/24000000 della p.f. 3073 (in P.T. 2102) e delle pp.ff. 93/4 e 3076 (in P.T. 1401) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/07/2011 risulta: **GARAGE** ubicato in via della Roggia, 20, al piano interrato di un edificio condominiale denominato "Esse", e relativi spazi accessori esterni (rampa). Superficie commerciale convenzionale di mq 18,11. Munito di certificato di agibilità. Con CDU in zone commerciali alberghiere esistenti. Utilizzato dagli esecutati. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 111/2010 **RO420847**

**C.C. ARCO - LOTTO 2) P.T. 3862, p.ed. 836, pp.mm. 6 e 14 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 18/4/2008 risulta: **4 LOCALI**, intonacati al grezzo e con pavimenti in cemento, collegati tra loro al piano 2° - sottotetto, con altezza minima e massima di 1,50 m e 3,80 m. Possibilità di trasformazione in alloggio con abbinato posto auto interrato (p.m. 14). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 86/2007 **RO420840**

**C.C. PATONE, via Diaz - LOTTO A) P.T. 570, p.ed. 19 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 3/2/2014 risulta: **EDIFICIO** di remota costruzione (ante 1850) di 4 piani fuori terra (piano terra adibito a cantine, piani 1° e 2° ad abitazioni e sottotetto a soffitta). Lo stato manutentivo e conservativo riconducibile ad edificio ristrutturato cinquant'anni orsono. Gli appartamenti versano entrambi in cattivo stato di conservazione, con infiltrazioni d'acqua e privi di impianto elettrico. Sussistono irregolarità edilizie e urbanistiche i cui costi di sanatoria sono quantificabili in circa € 29.000. Costi per la messa a norma degli impianti stimabili in circa € 7.500. Privo dei certificati di agibilità e abitabilità. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 48/2013 **RO420828**

**C.C. FOLAS-REVIAN - LOTTO 1) P.T. 331, p.ed. 16, p.m. 1; P.T. 308, p.ed. 13, p.m.3 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 21/08/2017 risulta: nel comune di Isera, frazione Folaso a 400 m s.l.m., in via Rosmini, in un edificio completamente ristrutturato a far data dall'agosto 2010, **APPARTAMENTO** al primo piano (p.m. 1) composto da soggiorno-cucina, disbrigo, due stanze da letto, bagno cieco e corridoio, superficie lorda 113 mq. L'alloggio è servito dalle migliori tecnologie impiantistiche, quali riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica, integrazione con pannelli solari termici, predisposizione per impianto pannelli fotovoltaici e presenta finiture superiori alla norma, con le sole eccezioni di qualche elemento di finitura come il battiscopa, le placche dell'impianto elettrico e qualche punto luce. Di pertinenza dell'alloggio vi è un avvolto al piano terra predisposto a taverna di superficie utile 21,74 mq, un avvolto a piano interrato destinato a cantina di sup. utile 15,97 mq e un locale wc al grezzo di sup. utile 2,27 mq, superficie commerciale complessiva 127,14 mq. All'appartamento è associato un cortile esterno, destinato a giardino (p.m. 3) di superficie 277,54 mq. In comune con la p.m. 2 di cui al lotto 2, posto auto coperto al piano terra. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo di circa € 4.000 già detratto dal valore dell'immobile. A carico dell'aggiudicatario i costi per l'intavolazione del piano di casa già predisposto dal CTU. L'appartamento risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 281.000,00. **LOTTO 2) P.T. 331, p.ed. 16, p.m. 2 ed eventuali parti comuni,**

**consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 21/08/2017 risulta: nel comune di Isera, frazione Folaso a 400 m s.l.m., in via Rosmini, in un edificio completamente ristrutturato a far data dall'agosto 2010, **APPARTAMENTO DUPLEX** sviluppato al primo e secondo piano; al primo piano ingresso, disimpegno, stanza e bagno, superficie commerciale 38,37 mq; al secondo piano (sottotetto) ampio soggiorno-cucina (60 mq), disbrigo, due stanze, un bagno, superficie commerciale 142,04. Il sottotetto dispone inoltre di poggiatesta in legno, terrazzo a vasca e locale tecnico non praticabile; a piano terra cantina di 11,30 mq. Superficie commerciale complessiva dell'immobile 196,52 mq. L'alloggio è servito dalle migliori tecnologie impiantistiche, quali riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica, integrazione con pannelli solari termici, predisposizione per impianto pannelli fotovoltaici e presenta finiture superiori alla norma, con le sole eccezioni di qualche elemento di finitura come il battiscopa, le placche dell'impianto elettrico e qualche punto luce. In comune con la p.m. 1 di cui al lotto 1, posto auto coperto al piano terra. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo di circa € 9.746 già detratto dal valore dell'immobile. A carico dell'aggiudicatario i costi per l'intavolazione del piano di casa già predisposto dal CTU. L'appartamento risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 344.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 6/2017 **RO420891**

**C.C. ROVERETO, P.T. 2235, p.ed. 652, p.m. 6 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 28/03/2017 risulta: in via Orefici, in un condominio a schiera di cinque piani fuori terra e uno seminterrato, sprovvisto di ascensore, **APPARTAMENTO** al secondo piano composto da cucina, tre stanze, due ripostigli, disimpegno, antibagno e bagno, superficie commerciale 120 mq; nel piano sottotetto soffitta di 17 mq. L'appartamento, in condizioni di manutenzione insufficienti, necessita di importanti ed onerosi lavori di risanamento conservativo, stimabili approssimativamente in 100.000 €. Data la posizione centrale l'appartamento risulta comunque appetibile e le spese di manutenzione previste appaiono giustificate per rendere l'immobile funzionale ad un uso residenziale/terziario. Sussistono lievi difformità urbanistiche sanabili con un costo presunto di circa 1.000 €. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 124.250,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0464/517904. Rif. RGE 58/2017 **RO420961**

**C.C. ROVERETO - LOTTO 1) P.T. 451, pp.ff. 2128/5, 1488/4; P.T. 3336 p.f. 1475/2; P.T. 1411, p.ed. 2031 e p.f. 2132/2 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 3/8/2011 risulta: **VILLA UNIFAMILIARE**, costruita negli anni '60, in zona residenziale pregiata con vista sulla città e con ampia area boscata di pertinenza di circa 3.135 mq, così strutturata: al piano interrato garage e piscina coperta e terrazza esterna; a piano terra 2 portici, 3 locali adibiti ad ufficio, ingresso, disbrigo, wc e centrale termica. Ai piani superiori l'edificio risulta al grezzo dove è in corso ristrutturazione per la realizzazione di un unico grande appartamento così disposto: 1° piano con ingresso, cucina, soggiorno, bagno, dispensa, lavanderia, 2 corridoi, studio, vano scale e terrazza; 2° piano sottotetto con 3 stanze, 3 bagni, vano scale e balcone. I locali a piano terra lato nord sono concessi in locazione (€ 100 mensili) con contratto non opponibile alla presente procedura. I restanti locali risultano liberi. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 7/2011 **RO420850**

**C.C. VALLARSA IN P.T. 35 p.ed. 516 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 18.07.2012 risulta: **ALLOGGIO** in centro storico sviluppato su tre piani

fuori terra, oltre a soffitta in sottotetto non abitabile, formato da: atrio, cucina, stube, soggiorno, due corridoi, cinque camere doppie, tripli servizi, ripostiglio, lavanderia centrale termica e balcone. Termoautonomo. Ristrutturato negli anni '80 e in discreto stato di manutenzione. Manca il certificato di abitabilità. L'immobile risulta locato ad uso ufficio per un canone mensile di € 150 con scadenza il 22/2/2017. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 91/2011 **RO420843**

**C.C. PEDERSANO, via S. Antonio, P.T. 1197, p.ed. 481, pp.mm. 14, 15, 16, 17, 18 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: Posti auto accessori ad edificio adibito completamente a residenza. I posti auto sono tra loro adiacenti, non pianeggianti, pavimentati con manto bituminoso e delimitati unicamente dal ciglio stradale e dalla recinzione del fabbricato. Superficie variabile tra i 12 mq e i 14 mq. **LOTTO 1: P.T. 1197, p.ed. 481, pp.mm. 14 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: **POSTO AUTO ESTERNO.** Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 2) P.T. 1197, p.ed. 481, p.m. 15 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: **POSTO AUTO ESTERNO.** Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 3) P.T. 1197, p.ed. 481, p.m. 16 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: **POSTO AUTO ESTERNO.** Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 4) P.T. 1197, p.ed. 481, p.m. 17 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: **POSTO AUTO ESTERNO.** Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 5) P.T. 1197, p.ed. 481, p.m. 18 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 17/3/2014 risulta: **POSTO AUTO ESTERNO.** Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 32/2013 **RO420854**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**C.C. BRENTONICO - LOTTO 1) P.T. 3699, p.ed. 1655 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 15/06/2017 risulta: **STRUTTURA ALBERGHIERA** sita a ridosso della S.P. 3, ubicata ai piedi delle piste sciistiche della località Palsa di Brentonico. Il compendio immobiliare è stato oggetto di ristrutturazione globale con ampliamento nell'anno 2000 ed è composto da 20 alloggi di tipologia bilocale e trilocale. L'immobile si compone di cinque volumi di fabbrica contigui che seguono, in pendenza, l'andamento naturale del terreno: i due volumi a monte si sviluppano su quattro livelli fuori terra, il corpo centrale su due livelli fuori terra e i due volumi a valle su tre livelli, di cui due parzialmente interrati. I corpi di fabbrica sono comunicanti al piano terra. I fabbricati sono attornati da rampe inerbite e da percorsi pedonali in pendenza pavimentati in conglomerato bituminoso. Di seguito la descrizione dei locali: al piano secondo sottostrada zona benessere e locali comuni; al primo piano sottostrada quattro alloggi e locali tecnici; a piano terra sala da pranzo, bar, cucina, locali di servizio e sei alloggi; al primo piano cinque alloggi; al piano secondo tre alloggi e al piano terzo due alloggi. Si evidenzia che in sei alloggi sono presenti strutture sopralcate non autorizzate. Le pareti esterne sono rivestite dal cappotto termico. Sussistono difformità urbanistiche e non è stata rilasciata la pratica di prevenzione incendi a causa della copertura lignea a vista non a norma: ne consegue che l'agibilità dell'edificio è limitata al solo piano terra e cioè ai locali bar, ristorante e ai locali accessori annessi; i costi per sanare quanto sopra (sanzione per opere non autorizzate e installazione di controsoffitto in pannelli di calcio silicato) ammontano a circa € 91.000, già detratti dal valore dell'immobile. L'immobile risulta locato in virtù

di contratto di affitto del 31/03/2017, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.651.527,50. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0464480002. Rif. RGE 13/2017 **RO420957**

### TERRENI

**C.C. BRENTONICO - LOTTO 2) P.T. 4977 pp.ff. 9521/1, 9521/2, 9522/1, 9522/3, 9522/4, 9523/1, 9523/2, 9762/3, 9783/3, 9783/48, 9783/153, 9783/170, 9783/222, 9783/223 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 15/06/2017 risulta: **TERRENI** situati a nord est della struttura alberghiera di cui al lotto 1, raggiungibili dalla stradina sterrata (p.f. 9783/223, mq 2.602) che si diparte dalla via pubblica a valle della struttura alberghiera. Le pp.ff. 9521/1, 9521/2, 9522/1, 9522/3, 9522/4, 9523/1, 9523/2, parte della 9762/3, 9783/3 e 9783/48, per complessivi 77.848 mq, sono a destinazione agricola secondaria, boschi e radure ed impianti ed attrezzature tecnologiche; le pp.ff. 9762/3 (parte), 9783/153 e 9783/170, per complessivi mq 30.599, sono a destinazione urbanistica campeggio e comprendono il campo da calcio e due campi da tennis; la p.f. 9783/222, mq 1.625, è a destinazione residenziale. I terreni sono nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 665.029,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0464480002. Rif. RGE 13/2017 **RO420958**

**C.C. FOLAS - REVIAN, P.T. 13, quota di 1/3 delle pp.ff. 551/1, 551/2; P.T. 312, pp.ff. 314/2, 314/4, 333/3, 335; P.T. 310, quota di 1/2 della p.f. 551/3 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU del 22/07/2017 risulta: **FONDI AGRICOLI** situati in prossimità dell'abitato di Folaso a pochi km da Isera, raggiungibili dalla strada comunale che collega la strada provinciale a Folaso. Le pp.ff. 314/2, 314/4, 333/3, 335, 551/2 e 551/3 risultano accorpate. Di seguito la descrizione delle pp.ff.: **p.f. 314/2:** superficie 502 mq, catastalmente censita a pascolo, in realtà risulta bosco con essenze arboree; **p.f. 335:** superficie 1.106 mq, coltura vigneto; **p.f. 314/4:** superficie 2.324 mq, catastalmente censita a pascolo, in realtà risulta coltivata a vigneto; **p.f. 333/3:** superficie 1.553 mq, catastalmente censita ad arativo, in realtà risulta coltivata a vigneto; **p.f. 551/1:** superficie 565 mq, coltura arativo; **p.f. 551/2:** superficie 528 mq, coltura arativo; **p.f. 551/3:** superficie: 649 mq, coltura arativo. Le pp.ff. coltivate a vigneto sono del tipo Muller Turgau e Traminer. Lo stato vegetativo delle piante risulta buono e avendo una buona esposizione, il livello qualitativo delle uve dovrebbe rientrare negli standard colturali della zona. I fondi sono facilmente raggiungibili essendovi una strada in comproprietà utilizzata per collegare le predette pp.ff. e fondi di terzi. Prezzo base Euro 146.310,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0464/557733. Rif. RGE 37/2017 **RO420959**

**C.C. ROVERETO, P.T. 1815, p.f. 313/18 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 10/7/2015 risulta: **TERRENO EDIFICABILE** di circa 857 mq situato nella zona nord di Rovereto (nei pressi dello Stadio Quercia). Il bene ha una giacitura regolare, con andamento pianeggiante ed uniforme. Urbanisticamente è ricompreso all'interno del perimetro del piano attuativo del PRG di Rovereto denominato "PL02 - (piano di lottizzazione convenzionata) S. Giorgio Nord". Si ipotizza la costruzione di un edificio a destinazione residenziale su di un massimo di 3 piani fuori terra con, a piano interrato, vani accessori (cantine e ripostigli) e box auto. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 08/01/18 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 124/2014 **RO420844**