

VENDITA SENZA INCANTO

PRESENTAZIONE OFFERTE

Si rende noto che in data 24 febbraio 2022 è stata autorizzata, dal Giudice Delegato, Dott. Pier Paolo Lanni presso il **Tribunale Civile e Penale di Verona**, l'esecuzione di vendita beni immobili del fallimento **MANINCOR 2 SAS di Tunaru Titi – Reg. Fall. 75/2014** come di seguito riportato:

Complesso residenziale non ultimato sito in Borgo Valsugana (TN) Via Sottomonte snc catastalmente identificato presso il competente ufficio catastale come segue:
Ufficio Catasto Competente Borgo Valsugana (TN):

- P. edif. 2897 foglio 5:
 - sub. 2 - p.m. 2; sub. 3 - p.m. 3; sub. 4 - p.m. 4; sub. 5- p.m. 5; sub. 6 - p.m. 6; sub. 8 - p.m. 8; sub. 9 - p.m. 9; sub. 10 - p.m. 10; sub. 11 - p.m. 11; sub. 12 - p.m. 12; sub. 13 - p.m. 13; Categoria: F/3; Rendita: Euro 0,00;
 - sub. 14 e 15 - p.m. 3; Categoria: C/6; Classe: 1°; Consistenza 13 mq.; superficie: 13 mq.; Rendita: Euro 38,94;
 - sub. 16 e 17- p.m. 14 e 15; Categoria: C/6; Classe: 1°; Consistenza 11 mq.; superficie: 11 mq.; Rendita: Euro 32,95;
 - P. fond. 2631/6; Coltura: Arativo; Classe: 4°; superficie: 21 mq.;
 - P. fond. 2632/5; Coltura: Arativo; Classe: 4°; superficie: 305 mq. .

CONDIZIONI

I beni saranno posti in vendita in unico Lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base di euro 280.000,00 (duecentottantamila/zerozero) .

Domanda di partecipazione in carta bollata (€ 16,00) da depositare presso lo studio del rag. Alberto Gasparini in Verona, Corso Milano n. 92/B tassativamente entro le ore 16.00 del giorno 24 febbraio 2022 unitamente ad un assegno circolare non trasferibile del 10% intestato al Fallimento a titolo di cauzione.

Allegare alla domanda:

- 1 Documento di riconoscimento; 2 Codice Fiscale; 3 Regime Patrimoniale (se coniugato); 4 Certificato di iscrizione a Registro Imprese o Certificato Camerale; 5 si richiede procura Notarile, in caso di partecipazione a mezzo di procuratore Legale.
- Saldo del prezzo da depositare entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata, con assegno circolare intestato al Fallimento da depositare in Cancelleria Fallimentare con verbale redatto avanti il Cancelliere.

Qualora vengano depositate più offerte il Curatore procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta con rilancio minimo di euro 1.000,00.

Sono a carico dell'aggiudicatario le volture catastali nonché le imposte e spese tutte comprese le spese per la cancellazione di ipoteche e altri oneri, nonché eventuale sanatoria.

Ulteriori informazioni presso il Curatore Rag. Alberto Gasparini,

tel. 045501086, fax 0458209441, e-mail alberto.gasparini@gasparinistudio.it

Il Curatore Rag. Alberto Gasparini