

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**CAPRIANA - PIAZZA ROMA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** e relative pertinenze. Prezzo base Euro 51.200,00. **VIA XIII NOVEMBRE - LOTTO 5) GARAGE**, centrale termica e nuda proprietà appartamento e deposito. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 91/2016 **TN578353**

**CLES - LOTTO 6) APPARTAMENTO** con cantina. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN578347**

**FLAVON - VIA CASTEL CORONA, 7 - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani con a piano terra le cantine, al piano primo l'appartamento e al piano sottotetto la soffitta; la proprietà ricomprende anche un andito. Prezzo base Euro 27.457,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 23/2013 **TN578338**

**MALE' - LOTTO 2) BOX** auto sito a piano terra, **POSTO AUTO** esterno sito al primo piano e **2 APPARTAMENTI COMUNICANTI** con anditi, poggiori e terrazze siti al secondo piano. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN578349**

**MONCLASSICO - LOTTO 1) POSTO AUTO, CANTINA E 3 DEPOSITI** siti a piano interrato. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO 4) UNICO EDIFICIO RESIDENZIALE** composto da due corpi di fabbrica. Appartengono allo stesso compendio edilizio delle particelle fondiari sulle quali è in parte in costruzione un garage interrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN578350**

**ROVERE' DELLA LUNA - VIA FABIO FILZI - LOTTO 3) EDIFICIO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 390.150,00. **LOTTO 4) CORTILE, POSTO AUTO E SOFFITTA.** Prezzo base

Euro 2.890,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 40/2016 **TN578341**

**TERZOLAS - VIA DEI CANOPI, 25 - EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE/ARTIGIANALE** che si sviluppa su 4 livelli, identificato in PT. 477 II - pp.edd. 284 e 318 C.C. Terzolas e PT. 838 - p.ed. 86 p.m. 2: andito. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezini tel. 0461820479 - [info@studioscartezini.it](mailto:info@studioscartezini.it). Rif. FALL 68-1/2017 **TN563421**

**TRENTO - LOC. LARIDO - LOTTO 2) EDIFICIO** da ultimare e appezzamento (aia e cortile). Prezzo base Euro 23.825,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN578339**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CAPRIANA - VIA XIII NOVEMBRE - LOTTO 4) LOCALE A USO BAR.** Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 91/2016 **TN578352**

**COMANO TERME - LOTTO 1) "EX TRATTORIA" E TERRENI** pertinentziali. Prezzo base Euro 62.470,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN578340**

**MALE' - LOTTO 3) UFFICIO** e due posti auto esterni siti al primo piano. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN578346**

**ROVERE' DELLA LUNA - VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** con casetta prefabbricata, cortili e rampa. Prezzo base Euro 531.037,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** con casetta prefabbricata. Prezzo base Euro 270.937,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore



08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 40/2016 **TN578342**

**SOVER - LOTTO 6) DEPOSITO.** Prezzo base Euro 20.230,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 40/2016 **TN578343**

**TRENTO - VIA BRENNERO, 110 - LOTTO 1) NEGOZIO** a piano terra, cantina, deposito, 16 posti auto e 1/5 fossa "Malvasia". Prezzo base Euro 955.000,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** al primo piano, 8 posti auto e 1/5 fossa "Malvasia". Prezzo base Euro 395.000,00. **LOTTO 3) NEGOZIO** al primo piano, 9 posti auto e 1/5 fossa "Malvasia". Prezzo base Euro 445.000,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al secondo piano, 3 posti auto, deposito e 1/5 fossa "Malvasia". Prezzo base Euro 315.000,00. **LOTTO 5) UFFICIO** al secondo piano, 4 posti auto e 1/5 fossa "Malvasia". Prezzo base Euro 305.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 55/2017 **TN578345**

**TRENTO - VIA MEANO - AREA** che si sviluppa lungo un versante sulla sinistra orografica del Torrente Avisio che ne delimita il confine di valle, in gran parte con destinazione estrattiva come previsto dal Piano cave provinciale approvato con DGP n° 2533 del 10 ottobre 2003. Prezzo base Euro 1.954.758,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani e Dott. Claudio Clementel tel. 0461968900. Rif. FALL 26/2018 **TN578344**

### TERRENI

**CAPRIANA - LOTTO 1) TERRENO.** Prezzo base Euro 15.680,00. **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 91/2016 **TN578351**

**CLES - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 435.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN578348**