

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
17 GENNAIO 2019

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

UNICO LOTTO: BOLZANO, VIA CAVOUR 1, P.M. 17 P.E.D. 1170 C.C. DOVICIVILLE APPARTAMENTO al 1° piano, superf. comm.le mq 78 composto da: ingresso, soggiorno, due stanze, cucina, bagno/wc, balcone, cantina. Presente inquilino pagante con contratto fino al 30.10.2019. Prezzo base Euro 223.000,00 - offerta minima Euro 189.600,00 - rilancio minimo Euro 3.500,00. L'asta giudiziaria si terrà il 23.01.2019, ore 10.00 senza incanto, evtl. a seguire con incanto presso la Sala Oberrauch di LegaCoopBund in Corso Libertà 35 a Bolzano. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Liquidatore dr. Spadafora Filippo, tel. 0471.971749, e-mail casahaus@virgilio.it. Rif. LCA 5/2017 **BZ600020**

BOLZANO - LOTTO 1: VIALE DRUSO, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano con cantina, superf. comm.le mq 82 (p.m. 12 p.ed. 435 P.T. 4963/II C.C. Gries). Prezzo base Euro 182.368,00.-, offerta minima Euro 136.776,00.-, rilancio minimo Euro 2.500,00.-. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 07.02.2019, ore 10.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Barbara Pedrazzoli, tel/fax 0471.1811890, e-mail barbara@avvocatopedrazzoli.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 102/2017 **BZ598972**

LOTTO 1: BOLZANO, VIA RASMO NR. 39, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CANTINA E GARAGE al secondo piano interrato, superf. utile cantina 7,58 mq e garage 17 mq (pp.mm. 159 e 263 p.ed. 5062 P.T. 6171/II C.C. Gries), esiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 86 e 62 LP 17.12.1998 n. 13. Prezzo base Euro 36.450,00, offerta minima Euro 27.337,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2: BOLZANO, VIA RASMO 39, VENDITA TELEMATI-**

CA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE al secondo piano interrato, superf. utile 17 mq (p.m. 264 p.ed. 5062 P.T. 6171/II C.C. Gries), esiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 86 e 62 LP 17.12.1998 n. 13. Prezzo base Euro 29.750,00, offerta minima Euro 22.312,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 13.02.2019, ore 10.45, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Michela Luciani, tel. 0471283070, fax 0471284667, e-mail studialegale@orazio25.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 197/2017 **BZ599013**

BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MINIAPPARTAMENTO, composto da stanza, ripostiglio e WC, superficie commerciale 38,00 mq (p.m. 7 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 31.280,00, offerta minima Euro 23.460,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 09.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 118,00 mq (p.m. 12 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 93.720,00, offerta minima Euro 70.290,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, stanza, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 76,00 mq (p.m. 14 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 62.510,00, offerta minima Euro 46.882,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 10.30, Aula F,

terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, balcone, superficie commerciale 118,00 mq (p.m. 17 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 95.930,00, offerta minima Euro 71.947,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 11.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 110,00 mq (p.m. 18 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 91.080,00, offerta minima Euro 68.310,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 11.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al secondo e terzo piano, composto al secondo piano da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, ripostiglio, balcone; al terzo piano da tre stanze, corridoio, bagno-WC, ripostiglio, superficie commerciale 197,00 mq (p.m. 16 e 21 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 203.890,00, offerta minima Euro 152.917,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019, ore 12.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Patrick Delueg, tel. 0472 278257, fax 0472 209447, e-mail info@delueg.bz.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 14/2018 **BZ599192**

LOTTO 1) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX) sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 16,8 m² calpestabili e superficie commerciale di 10,08 m² (p.m. 1 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo

base Euro 5.189,06 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.151,25 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 2) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 16 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 17 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 4) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 18 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 5) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 19 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.720,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 20 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.720,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 7) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 21 della

p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 8) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 22 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 13) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 41 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 4.725,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 3.780,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 14) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 28,8 m² calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m² (p.m. 44 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.859,37 Prezzo minimo offerta valida Euro 7.087,50 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 15) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 28,8 m² calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m² (p.m. 45 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.859,37 Prezzo minimo offerta valida Euro 7.087,50 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 16) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al secondo piano interrato - garage con 26,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 15,84 m² (p.m. 57 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.100,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.480,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 11:00. G.E. Massimiliano Segarizzi. Delegato alla vendita: Avv.

Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il Custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 studialegale@brennercom.net. Rif. RGE 145/2016 **BZ600007**

MERANO - VIA LAURIN, 2 - GARAGE chiuso nel primo piano interrato del Condominio Laurincenter. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 11:30. Per info Robert Longobardi tel. 3356363300, email robert@cro.it. Rif. CP 1/2016 **BZ600026**

AZIENDE AGRICOLE



VIPITENO - FRAZIONE TUNES, VIA JAUFEN 4, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MASO CHIUSO a Vipiteno, composto dalla casa di abitazione e fabbricato rurale - stalla/fienile, manca fine lavori, unitamente a terreni agricoli/forestali di 4,9 ha prati, 3,5 ha boschi e 6,2 ha alpe (P.T. 36/II C.C. Tunes), con proprietà congiunta. Prezzo base Euro 2.582.883,17, offerta minima Euro 1.937.162,38, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 01.02.2019 ore 09.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Patrick Delueg, tel. 0472 278257, fax 0472 209447, e-mail info@delueg.bz.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 14/2018 **BZ599193**