

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
17 OTTOBRE 2019

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

LOTTO UNICO: CASTELROTTO, ALPE DI SIUSI, COM-PATSCH 67, APPARTAMENTO in un complesso residenziale al quinto piano, composto da un atrio, due stanze, bagno-WC con balcone, superficie commerciale di 52,00 m² - (p.m. 130 e 131 p.ed. 2010 in P.T. 1172/II C.C. Castelrotto), difformità catastali. Prezzo base Euro 208.845,00. Offerta minima Euro 156.633,75. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 31/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Al Professionista Delegato, Avv. Thomas Kofler, con studio in Bressanone, Via Torre Bianca n. 4, Tel. 0472-278257 Fax 0472-209447 Email: info@delueg.bz.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 148/2018 **BZ650595**

MERANO, VIA C.B. CAVOUR NR. 93, BOX/GARAGE al 3 piano interrato con superficie commerciale di m² 17 (p.m. 71 della p.ed.3975 in P.T. 4931/II C.C. Maia). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 17.690,62 prezzo minimo dell'offerta valida Euro 13.267,97, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista il 29.10.2019, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, aula udien-

ze civili III piano stanza F. G.E. Dr.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax: 0473/276126 oppure e-mail: info@slompo.com. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 68/2018 **BZ651014**

LOTTO 1: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, Quota di 38,71/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà, nonché la proprietà esclusiva dei beni mobili come indicati nell'integrazione di perizia dd. 31.05.2016. Prezzo base Euro 159.109,12. Offerta minima Euro 119.331,84. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiolegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 48/2015 **BZ663833**



LOTTO UNICO: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ) STRADA CAREZZA 141 Quota di 238,01/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà;. Prezzo base Euro 983.360,00. Offerta minima Euro 737.520,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiolegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 17/2017 **BZ663837**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 2: PISCINA, SOTTOPISCINA ED ACCESSORI FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, pp.mm. 2 e 73 della p.ed. 602/1

in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 456,00 mq, situata al primo piano con relativi accessori;. Prezzo base Euro 127.078,40. Offerta minima Euro 95.308,80. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 3: CENTRO BENESSERE E PALLESTRA FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, p.m. 79 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 139,00 mq, situato al pianoterra, con relativi accessori. Prezzo base Euro 44.912,64. Offerta minima Euro 33.684,48. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6: RISTORANTE, BAR, PIZZERIA, TAVERNA E DEPOSITI FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, pp.mm. 77 e 78 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II e p.m. 94 della p.ed. 602/2 in P.T. 430/II tutte in C.C. Nova Levante, superficie complessiva commerciale 812,03 mq, locali situati al pianoterra, oltre i beni ivi inventariati. Prezzo base Euro 329.011,20. Offerta minima Euro 246.758,40. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiolegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 48/2015 **BZ663834**

NOVA LEVANTE (BZ) - STRADA CAREZZA, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2 p.m. 1 p.ed. 703 in PT 934/II CC Nova Levante - pizzeria-grill e alloggio;. Prezzo base Euro 570.000,00. Offerta minima Euro 427.500,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Al Professionista Delegato, Avv. Laura Vergari, con studio in Bolzano, Via Carducci n. 3, Tel. 0471-300250 Fax. 0471-300253 Email: laura.vergari@pallaver.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 140/2018 **BZ652106**

LOTTO UNICO: RASUN ANTERSELVA (BZ), FRAZIONE ANTERSELVA DI MEZZO pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 della p.ed. 736 in P.T. 761/II C.C. Anterselva (Residence Vedrette di Ries). Prezzo base asta Euro 4.135.000,00, offerta minima Euro 3.101.250,00 rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 29.10.2019, ore 09.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dr. Massimiliano Segarizzi Rif.

RGE N. 139/2017 Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 139/2017 **BZ650398**

TERRENI

NOVA LEVANTE (BZ) - STRADA CAREZZA, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 p.f. 3712/17 in PT 491/II CC Nova Levante - terreno in verde alpino di 1.795,00 mq. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Al Professionista Delegato, Avv. Laura Vergari, con studio in Bolzano, Via Carducci n. 3, Tel. 0471-300250 Fax. 0471-300253 Email: laura.vergari@pallaver.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 140/2018 **BZ652105**