

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
12 SETTEMBRE 2019

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

LOTTO 3: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMEN-

To al primo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 118,00 m² (p.m. 12 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile occupato da terzi senza titolo, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 52.717,50, offerta minima Euro 39.538,13, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 20.09.2019, ore 09.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 4: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, stanza, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 76,00 m² (p.m. 14 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 35.161,88, offerta minima Euro 26.371,41, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 20.09.2019, ore 09.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 6: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMEN-**

TO al secondo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 110,00 m² (p.m. 18 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 51.232,50, offerta minima Euro 38.424,38, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 20.09.2019, ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Delueg, tel. 0472 278257, fax 0472 209447, e-mail info@delueg.bz.it. Per la visione del

bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 14/2018 **BZ647136**

LOTTO 12 QUOTA INTERA DELLA: P.E.D. 494 P.T. 160/II C.C. VIPITENO (VILLA) di complessivi 374 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 803.353,50 OFFERTA MINIMA: € 602.515,13 RILANCIO MINIMO: € 10.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647179**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



LANA LOTTO UNICO - LOTTO 1: COMUNE DI LANA (BZ), FRAZIONE FOIANA, VIA DEI PRATI; BAR, UFFICIO AL 1° PIANO, DEPOSITO ARTIGIANALE, UFFICIO AL 2° E 3° PIANO (P.P.M.M. 1, 2, 3, 4, E 5 DELLA P.E.D. 285 IN P.T. 479/II, C.C. FOIANA), TERRENO 25 M² (P.F. 640/2 IN P.T. 350/II, C.C. FOIANA). Sussistono difformità edilizie e catastali, regolarizzabili, con le relative spese a carico dell'aggiudicatario (tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sugli immobili è meglio descritto nella consulenza estimativa). È in corso un contratto d'affitto d'azienda con durata di otto anni per il bar/ristorante e ufficio al 1° piano (sub 1 e 4), stipulato dopo la notifica del pignoramento dell'immobile. Prezzo base Euro 593.138,25, offerta minima Euro 444.853,69, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 04/09/2019, ore 09.00, Aula F, terzo piano del Pa-

ufficio, in parte accorpabili, terzo piano con 1 unità ufficio e 102 posti macchina, area verde e vani tecnici, con una superficie lorda produttiva di 18342 m² e un volume complessivo lordo di 87.381 m³; sussiste vincolo zona produttiva Art. 47 bis LP 13/1997 e vincolo di pertinenza con la p.m. 74 a carico della p.m. 62 ai sensi dell'art. 124 della LP. 13/1997. Prezzo base Euro 9.208.000,00. Offerta minima Euro 6.906.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore avv. Stefan Thurin con studio in Merano, via G. Galilei n. 50, Tel.: 0473/232355, Fax: 0473/232747 Email: thurin@tvzlaw.com, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 36/2018 **BZ647169**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 2 - QUOTA INTERA DELLE: P.P.F.F. 3838 E 3839 P.T. 408/II C.C. FIÈ ALLO SCILIAR (TERRENI AGRICOLI) di complessivi 100.526 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 32.729,44 OFFERTA MINIMA: € 24.547,08 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647180**

LOTTO 6 - QUOTA INTERA DELLA: P.F. 1423 P.T. 482/II C.C. STILVES (ESTESO APPEZZAMENTO DI BOSCO) di complessivi 69.912 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 47.190,60 OFFERTA MINIMA: € 35.392,95 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. **LOTTO 7 - QUOTA INTERA DELLE: P.F. 205 P.T. 127/II C.C. TUNES (ESTESO TERRENO AGRICOLO COLTIVATO A PRATO)** di complessivi 23.586 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 103.483,58 OFFERTA MINIMA: € 77.612,69 RILANCIO MINIMO: € 2.500,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647182**

LOTTO 5 - QUOTA INTERA DELLE: P.E.D. 147 P.T. 150/II C.C. PRATI (RUDERE) di complessivi 22 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 2.565,00 OFFERTA MINIMA: € 1.923,75 RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647181**

LOTTO 8 - QUOTA INTERA DELLE: P.P.F.F. 247 E 248 P.T. 308/II C.C. VIPITENO (TERRENI AGRICOLI) di complessivi 6.258 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 29.569,05 OFFERTA MINIMA: € 22.176,79 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647183**

LOTTO 10 - QUOTA INTERA DELLA: P.M. 71 DELLA P.E.D. 506 P.T. 627/II C.C. VIPITENO (UFFICIO) di complessivi 36 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 47.999,21 OFFERTA MINIMA: € 35.999,41 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. **LOTTO 13 - QUOTA INTERA DELLE: P.E.D. 225 P.T. 129/II C.C. TUNES (NEGOZIO)** di complessivi 107 mq; p.ed. 953 P.T. 160/II C.C. Vipiteno (parcheggi) di complessivi 64mq; p.f. 441/12 P.T. 160/II C.C. Vipiteno (prato) di complessivi 212 mq; p.f. 515/2 P.T. 160/II C.C. Vipiteno (strada) di complessivi 79 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 237.276,00 OFFERTA MINIMA: € 177.957,00 RILANCIO MINIMO: € 2.500,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00. G.E. Dr. Francesca Bortolotti Rif. RGE N. 304/2015 Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647178**

TERRENI

LOTTO 2 - QUOTA INTERA DELLE: P.P.F.F. 3838 E 3839 P.T. 408/II C.C. FIÈ ALLO SCILIAR (TERRENI AGRICOLI) di complessivi 100.526 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 32.729,44 OFFERTA MINIMA: € 24.547,08 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647180**

LOTTO 6 - QUOTA INTERA DELLA: P.F. 1423 P.T. 482/II C.C. STILVES (ESTESO APPEZZAMENTO DI BOSCO) di complessivi 69.912 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 47.190,60 OFFERTA MINIMA: € 35.392,95 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. **LOTTO 7 - QUOTA INTERA DELLE: P.F. 205 P.T. 127/II C.C. TUNES (ESTESO TERRENO AGRICOLO COLTIVATO A PRATO)** di complessivi 23.586 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 103.483,58 OFFERTA MINIMA: € 77.612,69 RILANCIO MINIMO: € 2.500,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647182**

LOTTO 5 - QUOTA INTERA DELLE: P.E.D. 147 P.T. 150/II C.C. PRATI (RUDERE) di complessivi 22 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 2.565,00 OFFERTA MINIMA: € 1.923,75 RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647181**

LOTTO 8 - QUOTA INTERA DELLE: P.P.F.F. 247 E 248 P.T. 308/II C.C. VIPITENO (TERRENI AGRICOLI) di complessivi 6.258 mq; PREZZO BASE D'ASTA: € 29.569,05 OFFERTA MINIMA: € 22.176,79 RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO Vendita giudiziaria senza incanto in data 08.10.2019 dalle ore 09.00 G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 304/2015 **BZ647183**