

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
16 MAGGIO 2019

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

APPIANO SULLA STRADA DEL VINO - VIA SAN ANTONIO NR.1, LOC. SAN MICHELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 - PP.MM. 1, 14, 29, 30, 36 DI P.E.D. 2923 IN P.T. 5832/II CC APPIANO - APPARTAMENTO 5,5 vani con giardino; garage; nr. 2 stanze con bagno e balcone uso affittacamere; area cortilizia con orto; superficie commerciale complessiva 199,68 mq; sussiste vincolo LP 13/1997; sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 382.500,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 286.875,00 - rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista martedì 11 giugno 2019, ad ore 11.30 - aula F Tribunale Bolzano. G.E. dr. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode avv. Antonio Celeghin - Via Amba Alagi nr. 30 tel. 0471/271312 - fax 0471/280204 - info@celeghin.bz.it - per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 46/2015 **BZ624743**

no Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Lorenz Coletta, tel. 0473 690 873, fax 0473 421880, e-mail info@lorenzcoletta.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 124/2018 **BZ624767**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

MERANO - LOTTO 1: VIA HAYDN N. 2, APPARTAMENTO CON GARAGE, superf. comm.le mq 97,68 + 14,5 (p.m. 7+18 p.ed. 1045 P.T. 1032/II C.C. Merano), prezzo base Euro 238.000, offerta minima Euro 178.500, rilancio minimo Euro 2.500. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 13.06.2019, ore 10.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott. Massimiliano

LOTTO 2) BOLZANO, VIA DRUSO 4/A, LOCALE AD USO COMMERCIALE - BAR con saletta al piano terra, cantina al piano interrato - di 62,50 mq superficie commerciale (p.m. 23 della p.ed. 1103/1 in P.T. 2397/II C.C. Gries). Sussistono difformità edilizie, catastali e di impiantistica, tutte regolarizzabili. Si specifica che l'immobile è libero e non più gravato da contratto di locazione opponibile. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 74.475,00 - prezzo minimo dell'offerta valida Euro 55.856,25, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 25.06.2019,

ore 11.00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 41/2016 **BZ625303**



BOLZANO, VIA GALILEO GALILEI 4, QUOTA INTEGRA DELLA P.E.D. 2925 IN P.T. 2228/II C.C. DODICIVILE, COSTITUITA DA: a) subalterno 5 - al piano terra: locale commerciale "negozio" di 1.735 mq superficie commerciale; al primo piano: locale commerciale "negozio" di 1.715 mq superficie commerciale; al secondo piano: locale commerciale "negozio" di 1.715 mq superficie commerciale; al primo piano interrato: deposito di 1.635 mq superficie commerciale; b) subalterno 4 - dal primo al terzo piano interrato: autosilo di 3.600 mq superficie commerciale; c) subalterno 2 - al terzo e ultimo piano dell'immobile: appartamento di 243 mq superficie commerciale; d) subalterno 3 - al terzo e ultimo piano dell'immobile, appartamento di 147 mq superficie commerciale; e) subalterno 6 - al terzo

ultimo piano: appartamento di 102 mq superficie commerciale. L'area intorno all'edificio (con posteggi per automobili) è di 1.350 mq superficie commerciale. Sussistono varie difformità edilizie e catastali, che però possono essere regolarizzate. I costi per la regolarizzazione sono a carico dell'acquirente. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 4.275.000,00 - prezzo minimo dell'offerta valida Euro 3.206.250,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 26.06.2019, ore 11.00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 251/2016 **BZ625385**

rimessa per 293 posti auto oltre vani tecnici, piano terra con spazio per 7 unità ad uso artigianale/produitivo, accorpabili, e spazi esterni a verde e 50 posti auto, primo piano con spazio per 7 unità ad uso artigianale/produitivo, accorpabili, secondo piano con spazio per 4 alloggi di servizio monolocali, 1 alloggio di servizio trilocale e 22 unità a uso ufficio, in parte accorpabili, terzo piano con 1 unità ufficio e 102 posti macchina, area verde e vani tecnici, con una superficie lorda produttiva di 18342 m² e un volume complessivo lordo di 87.381 m³; sussiste vincolo zona produttiva Art. 47 bis LP 13/1997 e vincolo di pertinenza con la p.m. 74 a carico della p.m. 62 ai sensi dell'art. 124 della LP. 13/1997. Prezzo base Euro 11.508.000,00. Offerta minima Euro 8.631.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 09:00, Tribunale di Bolzano, 3. Piano, Sala F. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Curatore Fallimentare Avv. Stefan Thurin tel. 0473232355 - thurin@tvzlaw.com. Rif. FALL 36/2018 **BZ624773**



LAIVES - VIA B. FRANKLIN, 4 - QUOTA INTERA DELLA - P.E.D. 2447 IN P.T. 3918/II C.C. LAIVES (edificio in zona artigianale Laives Sud, prevalentemente allo stato grezzo all'interno, composto da un piano interrato con auto-

la vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Antonella Garbin, tel/fax 0471.1811890, e-mail antonella.garbin@studiolegalegarbin.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 133/2018 **BZ624765**

RASUN ANTERSELVA - VIA VALLE D'ANTERSELVA, FRAZIONE RASUN DI SOPRA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO P.E.D. 302/1, 302/2; P.F. 1351/1, 1357/1, 1356 IN P.T.283/II, C.C. RASUN DI SOPRA; ALBERGO (HOTEL), categoria 3 stelle Superior, 87 letti, ristorante, bar, centro benessere, piscina coperta, cortili circostanti e ampio parcheggio; comune di Rasun-Anterselva, paese Rasun di Sopra; ristrutturato 2012; vincolo ventennale di destinazione ad esercizio alberghiero; stato di conservazione buono; superficie commerciale complessiva di 3.725,99 mq. Prezzo base Euro 2.960.000,00. Offerta minima Euro 2.220.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/06/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Zöggeler tel. 0474572300 - kanzlei@ausserhofer.info. Rif. RGE 227/2017 **BZ624769**

PARCINES - LOTTO 1: VIA VONOSTA, MAGAZZINO INTERRATO, superf. comm.le mq 286 (p.m. 25 p.ed. 749 P.T. 934/II C.C. Parcines), prezzo base Euro 240.000,00, offerta minima Euro 180.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 06/06/2019, ore 10, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sul-