

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
14 FEBBRAIO 2019

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione  
è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**LOTTO 1: TERRENO + INFRASTRUTTURE + COSTRUZIONI LEGGERE SITO IN MALLES (BZ), FRAZIONE LAUDES N. 165**, identificato catastalmente nella p.ed. 291 P.T. 900/II C.C. 686 Laudes, Cat. D/1, superficie mq. 1228; Nr. 2 impianti trasformazione legna-energia, forn. Spanner Re GmbH; Container per asciugare i trucioli di legno, forn. BTE Spa; Container, forn. Haim GmbH. PREZZO BASE D'ASTA: € 427.000,00, OFFERTA MINIMA: € 320.250,00 RILANCIO MINIMO: € 5.000,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria in data 20.02.2019 ore 10.00, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il Curatore dott. Alessandro Zadra tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email: [zadra@associatibz.it](mailto:zadra@associatibz.it). Rif. FALL 57/2017 **BZ612781**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



**LOTTO UNICO - LOTTO 1: BOLZANO, VIA BERGAMO 7/VIA PALERMO 47, P.M. 40 P.E.D. 2886 P.T. 2868/II C.C. GRIES MAGAZZINO** al I piano interrato di 161 mq commerciali. Prezzo base Euro 106.312,50, offerta minima Euro 79.734,38, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria il 26.03.2019 ore 9:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Professionista delegato alla vendita Avv. Marco Lazzarini. Per visionare l'immobile contat-

### BENE MOBILE

**LOTTO 2:** Impianto di produzione pellet, fornitore Friedli Ag; Piattaforma a scorrimento, fornitore AKF Leasing GmbH; Pesa a pavimento, forn. Topcontrol GmbH; Vibratore elettromagnetico, forn. Aviteq; Piattaforma per pesata, forn. Topcontrol GmbH. PREZZO BASE D'ASTA: € 139.000,00, OFFER-

TA MINIMA: € 104.250,00 RILANCIO MINIMO: € 2.500,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria in data 20.02.2019 ore 10.00, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il Curatore dott. Alessandro Zadra tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email: [zadra@associatibz.it](mailto:zadra@associatibz.it). Rif. FALL 57/2017 **BZ612781**

tare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, e-mail [avv.marco.lazzarini@gmail.com](mailto:avv.marco.lazzarini@gmail.com). Rif. RGE 98/2017 **BZ611929**

**LOTTO 2) BOLZANO, VIA DRUSO 4/A, LOCALE AD USO COMMERCIALE - BAR** con saletta al piano terra, cantina al piano interrato - di 62,50 mq superficie commerciale (p.m. 23 della p.ed. 1103/1 in P.T. 2397 /II C.C. Gries ). Sussistono difformità edilizie, catastali e di impiantistica, tutte regolarizzabili. Si specifica che l'immobile è libero e non più gravato da contratto di locazione opponibile. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 99.300,00 - prezzo minimo dell'offerta valida Euro 74.475,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 06.03.2019, ore 11.00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: [lucen@tiscali.it](mailto:lucen@tiscali.it). Rif. RGE 41/2016 **BZ611935**

**LOTTO UNICO - BOLZANO, VIA GALILEO GALILEI 4**, Quota intera della p.ed. 2925 in P.T. 2228/II C.C. Dodiciville, costituita da: **A) SUBALTERNO 5** - al piano terra: locale commerciale "negozi" di 1.735

mq superficie commerciale; al primo piano: locale commerciale "negozi" di 1.715 mq superficie commerciale; al secondo piano: locale commerciale "negozi" di 1.715 mq superficie commerciale; al primo piano interrato: deposito di 1.635 mq superficie commerciale; **B) SUBALTERNO 4** - dal primo al terzo piano interrato: autosilo di 3.600 mq superficie commerciale; **C) SUBALTERNO 2** - al terzo e ultimo piano dell'immobile: appartamento di 243 mq superficie commerciale; **D) SUBALTERNO 3** - al terzo e ultimo piano dell'immobile, appartamento di 147 mq superficie commerciale; **E) SUBALTERNO 6** - al terzo e ultimo piano: appartamento di 102 mq superficie commerciale. L'area intorno all'edificio (con posteggi per automobili) è di 1.350 mq superficie commerciale. Sussistono varie difformità edilizie e catastali, che però possono essere regolarizzate. I costi per la regolarizzazione sono a carico dell'acquirente. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 5.700.000,00 prezzo minimo dell'offerta valida Euro 4.275.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 07.03.2019, ore 11.00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E.

Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: [lucen@tiscali.it](mailto:lucen@tiscali.it). Rif. RGE 251/2016 **BZ612718**

**CESENA - VIA PASTORE 285 LOTTO 1): CAPANNE AD USO ARTIGIANALE** con annesso terreno inserito in area composta da insediamenti artigianali di media e piccola dimensione (censito al catasto fabbricati del Comune di Cesena al foglio 94, particella 140, cat. D7, rendita catastale 1.642,33; Catasto Terreni NCT: Foglio 94, particella 140, Ente Urbano, mq. 2023). Prezzo base d'asta Euro 330.000,00, offerta minima Euro 330.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.02.2019 ore 9.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Liquidatore Giudiziale Dott. Philipp Niederfriniger. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Philipp Niederfriniger, Tel. 0473-619422 Fax 0473-619560 E-mail: [Philipp.Niederfriniger@Steuerservice.it](mailto:Philipp.Niederfriniger@Steuerservice.it). Rif. CP 2/2016 **BZ613126**



**LOTTO UNICO - LOTTO 1), CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO (BZ), VIA DELL'ADIGE 11, FABBRICATO USO UFFICI** e sale di rappresentanza per il commercio di macchine industriali - agricole su area cortilizia dotata di parcheggio (p.ed. 713 in P.T. 2115/II Cortaccia) e 2 terreni allo stesso adiacenti (pp. ff. 859/1 e 863/1 in P.T. 2119/II C.C. Cortaccia). Il lotto comprende impianto fotovoltaico eretto sul tetto dell'immobile e, all'interno di quest'ultimo, lampadari - da terra - parete e soffitto come da inventario dd. 27.04.2017. Prezzo base Euro 1.201.680,00. Offerta minima Euro 1.201.680,00; escluse offerte inferiori al prezzo base. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita Giudiziarie in data 27.02.2019 ore 11:30 Aula F Terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Avv. Alice Riccadonna tel. 0471970082, Fax 0471982831, email [avvocato@alicericcadonna.com](mailto:avvocato@alicericcadonna.com). Rif. FALL 15/2017 **BZ612270**