

PROSSIMA
PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 9 GENNAIO 2020

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari



PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

ABITAZIONI E BOX

CLES (TN) - VIA ROMA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel centro storico di Cles, si compone di ampio sottotetto, ingresso indipendente. La soffitta si colloca al piano terzo: ha tetto in legno a vista ed è possibile il recupero del piano a fini abitativi senza ricorrere a lavori di sopraelevazione della copertura. Lo spazio interno è libero. Prezzo base Euro 315.900,00. **ZONA CENTRO STORICO - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano quarto sito nel centro storico di Cles, si compone di cucina, soggiorno, stanza, bagno, tre ripostigli, disbrigo, terrazza, poggolo, ingresso, guardaroba e lavanderia, per un totale di 155 mq. Prezzo base Euro 269.730,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 10:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - cristina@studioscartezzini.it. Rif. CP 24/2014 **TN673254**

PREDIA (TN) - VIA ANDREAS HOFER - IMMOBILE identificato dalla P.T. 538, C.C. Mollaro, p.ed. 200, p.m. 1. **Appartamento** al grezzo, da ultimare, disposto su due livelli (piano terra e primo piano), composto da tre stanze, un bagno, un locale WC, un ripostiglio, una cucina-soggiorno, una terrazza, due disimpegni (piano interrato e primo piano) e un balcone, oltre ad un garage e una cantina interrati, due giardini e un cortile a piano terra, con comproprietà (50%) della p.m. 4 (corsia di manovra nell'interrato e camminamento al piano terra), relative consorzialità e parti comuni. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 11/2009 **TN672147**

PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN) - LOC. SAN MARTINO DI CASTROZZA - VIA PASSO ROLLE, 249 - LOTTO 1) C.C. SIROR, P.T. 1700 II, p.ed. 580 - P.M. 9 - **APPARTAMENTO** posto al p1 con cantina. Prezzo base Euro 114.155,00. **VIA B. ZAGONEL, 69 - LOTTO 2)** C.C. TONADICO, P.T. 57 II, p.ed. 52 - P.M. 10 - **APPARTAMENTO** posto al p2e3 con garage. Prezzo base Euro 221.302,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Custode Giudiziario Avv. Ruggero Frisanco tel. 0461231769. Rif. RGE 60/2018 **TN665825**

SPIAZZO (TN) - FRAZIONE MORTASO, 154 - LOTTO 1) POSTO AUTO INTERRATO. Prezzo base Euro 7.800,00. **LOTTO 2) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo base Euro 8.800,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo

base Euro 7.800,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo base Euro 8.800,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo base Euro 8.800,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo base Euro 8.800,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO INTERRATO.** Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 2/2013 **TN672201**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

Procedura esecutiva immobiliare n. 239/2017 R.G. Es. Tribunale di Trento VENDITA IMMOBILIARE: Si rende noto che in data **16 gennaio 2020 ad ore 12.00** presso il Tribunale di Trento sede distaccata in Trento, via J. Aconcio 2, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili: **LOTTO UNICO:** in C.C. Cles P.T. 3691 II p.ed. 190 p.m. 1 ed in C.C. Cles P.T. 3900 II p.ed. 972 pp.mm. 2 e 3, che identificano un **NEGOZIO** con anditi, terrapieno e terrazza di copertura in un edificio con destinazione mista commerciale/residenziale ed un negozio (deposito), un ufficio, deposito/cantina, un andito ed un portico in un edificio adiacente - **ubicazione Cles (TN)** - prezzo base Euro 307.000,00, oltre ad imposte. Per informazioni su esatta ubicazione, consistenza e caratteristiche del compendio immobiliare in vendita e sulle modalità di presentazione dell'offerta di acquisto e per riferimenti del custode giudiziario si rimanda al sito internet del Tribunale di Trento www.tribunale.trento.giustizia.it - sezione Vendite Giudiziarie, servizio di consultazione gratuito dei beni in vendita, dove sono consultabili l'avviso di vendita ed il rapporto di valutazione dei beni. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. **TN667824**

Procedura esecutiva immobiliare n. 358/2016 R.G. Es. Tribunale di Trento VENDITA IMMOBILIARE: Si rende noto che in data **16 gennaio 2020 ad ore 12.00** presso il Tribunale di Trento sede distaccata in Trento, via J. Aconcio 2, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili: **LOTTO UNICO:** in C.C. Cogolo P.T. 593 II p.ed. 154 e pp.ff. 416 e 417/1, che identificano un **COMPLESSO ALBERGHIERO** con fondo limitrofo in **Peio (TN)** - prezzo base Euro 640.000,00, oltre ad imposte. Per informazioni su esatta ubicazione, consistenza e caratteristiche del compendio immobiliare in vendita e sulle

modalità di presentazione dell'offerta di acquisto e per riferimenti del custode giudiziario si rimanda al sito internet del Tribunale di Trento www.tribunale.trento.giustizia.it - sezione Vendite Giudiziarie, servizio di consultazione gratuito dei beni in vendita, dove sono consultabili l'avviso di vendita ed il rapporto di valutazione dei beni. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. **TN667841**

MOENA (TN) - STRADA DE CIROCH, 15 - COMPENDIO AZIENDALE composto da: **IMMOBILE** a cinque piani fuori terra ed uno interrato, categoria tre stelle superior (33 stanze, di cui 3 sono bilocali con soggiorno destinate a suite, con una capienza totale di 60 posti) Tale struttura risulta attualmente in esercizio a seguito di contratto di affitto di azienda rinnovabile annualmente. **AREE PERTINENZIALI** dell'Hotel quali il parcheggio, il terreno vicino al fiume e giardino. **DEPANDANCE:** villetta unifamiliare composta di tre piani, di cui uno interamente interrato (allo stato grezzo per una superficie netta di mq. 77) e due fuori terra realizzati con struttura in legno, (ognuno di superficie netta pari a mq. 69). La depandance è oggetto di contratto di locazione avente durata di anni sei, con prima scadenza il 9 maggio 2019. **COMPENDIO MOBILIARE:** beni mobili, arredi, macchinari e attrezzature relative all'hotel. **AVVIAMENTO** comprendente la licenza dell'esercizio alberghiero inclusa nel contratto d'affitto in essere. Prezzo base e offerta minima Euro 3.200.675,00. Vendita mediante procedura competitiva 14/01/20 ore 10:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Commissario Giudiziale Dott. Mariano Zanolli. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 42/2014 **TN672401**

TERRENI

PREDIA (TN) - LOC. FRAZIONE DI TRES - C.C. TRES, P.T. 805 II, PP.FF. 612/2, 616/1, 616/2, 626. C.C. TRES, P.T. 912 II, PP.FF. 612/3, 612/4, 613/2, 614, 615, 627/2. C.C. TRES, P.T. 1216 II, PP.FF. 616/3, 627/1. Lotto unico: **TERRENO** di oltre 16 mila mq complessivi coltivato a frutteto mela Golden di recente realizzazione, in lieve pendenza. Prezzo base Euro 573.000,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 11:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Giovanazzi tel. 0464514530. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 143/2018 **TN667710**