

Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Esecuzioni immobiliari

ABITAZIONI E BOX

CANAZEI (TN) - FRAZ. ALBA DI CANAZEI - VIA STREDA DE PALAU, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE uso abitazione. Prezzo base Euro 45.056,00. **VIA STREDA DE PALAU, 9 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** uso abitazione. Prezzo base Euro 35.840,00. **VIA STREDA DE PALAU, 11 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** uso abitazione. Prezzo base Euro 41.344,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 38/2017 **TN674726**

CIVEZZANO (TN) - VIA FERSINA AVISIO - LOTTO 1) CANTINA on superficie di circa 10 mq. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 13:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 10/2018 **TN674721**

ROMALLO (TN) - VIA 25 APRILE, 19 - LOTTO UNICO: Immobile abitativo, uffici e terreni identificati dalla C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 870/II, p.ed. 178, p.m. 2, sub. 9 (appartamento piano secondo), sub. 8, 10, 7 (uffici piano terra, primo e garage), quota di proprietà 1/1; C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 488/II, p.f. 663/4 (terreno), quota di proprietà 1/1; C.C. 306 Revò (Cles), P.T. 804/II, pp. ff. 2237/1, 2238/1, 2239/1 (terreni), quota proprietà 1/1. Il **COMPENDIO IMMOBILIARE** è relativo ad un appartamento ad uso abitazione a piano secondo, due uffici, locali accessori quali cantina, garage e spazio cortilivo esterno, parti integranti dell'edificio situato nell'abitato di Romallo (Trento), nonché fondi a bosco ubicati sul monte Orzol in Revò (Trento). Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 53/2015 **TN674604**

TRENTO (TN) - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO E MAGAZZINO DEPOSITO. Prezzo base Euro 78.920,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN674723**

BENE MOBILE

CP 2/2017 - AVVISO DI VENDITA: LOTTO 1) Camion Iveco mod.80E14 Euro 3, cargo 2 assi con autogrù. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 2)** Furgone Ford Transit Connect: 4 porte, alimentazione a gasolio. Prezzo base Euro 800,00. **LOTTO 3)** Fiat Punto Van 1.3: tre porte, alimentazione a gasolio. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 4)** Camion Mercedes Benz AG: mod 1838, tre assi con autogrù. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/12/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Per ulteriori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Ballardini tel. 0465/322910 - michele.ballardini@partnersbp.it. **TN674561**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

MOENA (TN) - STRADA DE CIROCH, 15 - COMPENDIO AZIENDALE composto da: **IMMOBILE** a cinque piani fuori terra ed uno interrato, categoria tre stelle superior (33 stanze, di cui 3 sono bilocali con soggiorno destinate a suite, con una capienza totale di 60 posti) Tale struttura risulta attualmente in esercizio a seguito di contratto di affitto di azienda rinnovabile annualmente. **AREE PERTINENZIALI** dell'Hotel quali il parcheggio, il terreno vicino al fiume e giardino. **DEPANDANCE:** villetta unifamiliare composta di tre piani, di cui uno interamente interrato (allo stato grezzo per una superficie netta di mq. 77) e due fuori terra realizzati con struttura



in legno, (ognuno di superficie netta pari a mq. 69). La depandance è oggetto di contratto di locazione avente durata di anni sei, con prima scadenza il 9 maggio 2019. **COMPENDIO MOBILIARE:** beni mobili, arredi, macchinari e attrezzature relative all'hotel. **AVVIAMENTO** comprendente la licenza dell'esercizio alberghiero inclusa nel contratto d'affitto in essere. Prezzo base e offerta minima Euro 3.200.675,00. Vendita mediante procedura competitiva 14/01/20 ore 10:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Commissario Giudiziale Dott. Mariano Zanolli. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studio-scartezzini.it. Rif. CP 42/2014 **TN672401**

TERRENI

FOSSATO DI VICO (PG) - TERRENI EDIFICABILI posti nella zona industriale del Comune di Fossato di Vico, a 2 km. dal centro storico, prevalentemente caratterizzata da opifici industriali ed artigianali, a ridosso della nuova direttrice stradale Perugia/Ancona. Superficie: mq. 4.272,00 siti in zona TD_i; mq. 470,00 siti in fascia di rispetto. I fondi sono interclusi e dovrà essere sostenuto un costo di circa € 15.473,00 per la costituzione dell'accesso mediante l'acquisizione di altra proprietà. Prezzo base Euro 20.282,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 12:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 13/2017 **TN674722**

TRENTO (TN) - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 151.552,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN674724**