

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**MEZZOCORONA (TN)** - Quota di 1/6 C.C. Mezzocorona, p.ed. 672 sub 7 p.m. 7 cat. A2/2 (**APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA**). Prezzo base Euro 15.966,66. Vendita senza incanto 17/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 47-2/2018 **TN671509**

**PELLIZZANO (TN) - LOTTO 4)** Piena proprietà di **CANTINA**. Annessa quota di 1/24 di piazzale in comproprietà. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 18/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 78/2017 **TN671497**

**RUMO (TN) - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a primo piano. Prezzo base Euro 16.896,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** con balcone a primo piano. Prezzo base Euro 29.088,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** con balcone a secondo piano. Prezzo base Euro 32.832,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** con balcone a secondo piano. Prezzo base Euro 31.008,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** con balcone a terzo piano. Prezzo base Euro 27.816,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** a terzo piano e sottotetto. Prezzo base Euro 33.249,28. Vendita senza incanto 16/12/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 3/2010 **TN671489**

**VIDOR (TV) - LOTTO 1) ABITAZIONE:** proprietà della p.ed. 385, sub. 4 e sub. 9, che comprende: Al primo piano: locale soggiorno - cucina, due camere da letto, bagno; Sul lato nord-est: cantina con funzione caldaia, lavanderia - ripostiglio; Al piano seminterrato: locali tecnici e garage; Parti comuni: cortile esterno, scala esterna e atrio. Prezzo base Euro 31.129,60. Vendita competitiva 17/12/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 26/2011 **TN671349**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CALAVINO (TN) - LOC. LAGOLO - LOTTO 1) STRUTTURA ALBERGHIERA** completa di relative pertinenze (compresa spiaggia privata). Prezzo base

Euro 562.003,75. Vendita senza incanto 18/12/19 ore 14:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 6/2013 **TN671488**

**PELLIZZANO (TN) - LOTTO 1)** Piena proprietà di **NEGOZIO** al grezzo, collocato a piano strada (S1). Annesso posto auto esterno e quota di 2/24 di piazzale in comproprietà. Prezzo base Euro 56.472,00. Vendita senza incanto 18/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 78/2017 **TN671498**

**PREDAZZO (TN) - VIA MONTE MULAT - LOTTO 8)** Piena proprietà dei seguenti **BENI**: vano grezzo al piano terra di ca 180 mq; vano grezzo al piano primo di ca 180 mq; vano grezzo al secondo piano di ca 143 mq; spazio al piano interrato di ca 70 mq; magazzino al piano interrato di ca 73 mq; spazio al piano interrato di ca 34 mq; ripostiglio al piano interrato di ca 26 mq. Prezzo base Euro 250.000,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà dei seguenti **BENI**: quota di 6/20 di C.C. Predazzo, pp.mm. 4 e 6; quota di 4/20 di C.C. Predazzo, p.m. 5; vano grezzo a piano terra di ca 208 mq; vano grezzo al primo piano di ca 143 mq; vano grezzo al secondo piano di ca 229 mq; spazio al piano interrato di ca 83 mq; magazzino al piano interrato di ca 95 mq; spazio al piano interrato di ca 53 mq; posto auto al piano interrato di ca 27 mq; parte di posto auto di ca 3 mq; quota di 6/20 di n°9+9 posti auto e quota di 4/20 di n°9 posti auto. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 12/12/19 ore 14:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 39/2015 **TN671503**

**RUMO (TN) - LOTTO 2) NEGOZIO** a primo piano. Prezzo base Euro 7.680,00. Vendita senza incanto 16/12/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 3/2010 **TN671490**

**VERCELLI (VC) - VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI, 9 - LOTTO 2)** P.ed. 240, Foglio 71, NGEU, cat. C/3, piano T, di consistenza 2130 mq; **CAPANNONE INDUSTRIALE** e area di pertinenza. Rientra nel lotto anche l'instestazione del bene censito al NCT: Foglio 71, Particella 122, seminativo



irriguo, classe 2, Superficie 1080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la società fallita ha la sola proprietà superficiale (la proprietà dell'area appartiene ad altro soggetto). Prezzo base Euro 182.431,20. Vendita senza incanto 17/12/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 26/2011 **TN671350**

### TERRENI

**FOLGARIA (TN) - LOTTO 7)** Proprietà di **TERRENI EDIFICABILI** per complessivi 9.692 mq. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 69.873,66. Vendita senza incanto 19/12/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 45/2016 **TN671507**

**MALE' (TN) - LOTTO 5)** Comproprietà del socio fallito in ragione di 1/2 delle pp.ff. 11/1, 11/2, 13/3, 14/1 in C.C. San Giacomo. Prezzo base Euro 11.775,66. Vendita senza incanto 18/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 78/2017 **TN671499**

**PREDAZZO (TN) - (VAL DI FIEMME) - LOTTO 10)** Piena proprietà in C.C. Predazzo, pp.ff. 11357, 4280/3, 4599/4; quota di 672/32256 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2316/3, 2318/3 e 2318/7; quota di 672/5373 di Predazzo, pp.ff. 2271/1: **TERRENO AGRICOLO** in periferia di mq 734; **TERRENO** di fatto marciapiede di mq 85; **TERRENO** di forma irregolare stretto di mq 17; quota di 672/32256 di **TERRENI** agricoli in periferia di mq 464; quota di 672/5373 di **TERRENO** agricolo in periferia di mq 58. Prezzo base Euro 3.195,02. Vendita senza incanto 12/12/19 ore 14:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 39/2015 **TN671504**