

Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Esecuzioni immobiliari

ABITAZIONI E BOX

BASELGA DI PINE' (TN) - LOCALITA' TRESSILLA, VIA DEL PRA DELLA TELA, 14 - P.ED. 1598, Porzione Materiale 2 - C.C. Baselga di Pinè I.P.T. 3277 II: **APPARTAMENTO**. Descrizione: abitazione di mq 185 sita in fabbricato del 1995. E' così composta: zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo e soffitta al piano secondo/sottotetto. Al piano seminterrato c.t., lavanderia/wc, cantina/deposito e garage. Giardino limitrofo. Prezzo base Euro 270.940,00. Vendita senza incanto 26/11/19 ore 15:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Lussi tel. 3386680456. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 14/2018 **TN663610**

IMER (TN) - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 124 - LOTTO 2) C.C. Imer I.P.T. 1701 II per l'intero le pp.edd. 76/1 e 704; C.C. Imer I.P.T. 339 II della p.ed. 78/1 per l'intero la p.m. 5; C.C. Imer I.P.T. 686 II per l'intero la p.f. 86 - la p.ed. 704 e la p.ed. 76/1 identificano una **PORZIONE DI PALAZZINA** che si sviluppa su quattro piani (compreso il sottotetto) - l'edificio è libero su tre lati, nord, est e sud, mentre il lato ovest è in aderenza con un'altra porzione di edificio (p.ed. 623) dalle medesime caratteristiche esterne di quella in oggetto; rispetto alla viabilità di accesso (strada statale nro 50 - via Nazionale) si trova in posizione leggermente arretrata e lo spazio antistante è un piccolo cortile asfaltato che confina lungo il lato sud con il marciapiede stradale. Prezzo base Euro 164.500,00. Vendita senza incanto 19/12/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN663779**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

IMER (TN) - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 213 - LOTTO 1) C.C. Imer I.P.T. 1263 II per l'intero la p.ed. 673/1; C.C. Imer I.P.T. 1759 II per l'intero la p.f. 1497/4; C.C. Imer I.P.T. 1699 II per l'intero le pp.edd. 941 e 1133 e la p.f. 1498/1; C.C. Imer I.P.T. 413 II per l'intero le pp.edd. 1111 e 1134 e la p.f. 1498/3 - **COMPLESSO ALBERGHIERO** sviluppato su quattro piani, con tre piani fuori terra e uno seminterrato, con parcheggio e giardino. La struttura alberghiera è classificata tre stelle è composta da 12 camere con 11 unità abitative destinate agli ospiti per una capacità ricettiva di 21 posti letto autorizzati. **NB:** nel lotto in vendita sono accorpate il lotto 1 della procedura esecutiva immobiliare n. 48/17 R.G. Es. e il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 246/17 R.G. Es. Prezzo base Euro 868.000,00. Vendita senza incanto 19/12/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN663778**

MEZZOCORONA (TN) - CORSO 4 NOVEMBRE - LOTTO 1) LOCALI USO NEGOZIO/UFFICIO di ca. 363 mq. siti al piano terra del Condominio Teer Center e nr. 11 posti auto siti nei piani interrati del Condominio Teer Center. Prezzo base Euro 380.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. **LOTTO 2) LOCALI USO NEGOZIO/UFFICIO** parzialmente arredato di ca. 80 mq. siti al piano terra del Condominio Teer Center e nr. 5 posti auto siti nei piani interrati del Condominio Teer Center. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita mediante procedura competi-



va: 21/11/19 ore 12:00. Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 20.11.2019, presso lo studio del liquidatore giudiziale, sito in Trento (TN) via Verdi 19. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Giulio Quaresima tel. 0461233999 - giulio.quaresima@bortolotti-conci.it. Rif. CP 26/2013 **TN670613**

Procedura esecutiva immobiliare n. 22/07 - AVVISO DI VENDITA: Il 19 Dicembre 2019 ad ore 12.00 c/o il Tribunale di Trento avanti al professionista delegato avv. Roberto Rossi si procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile ubicato al Passo del Tonale (Vermiglio - TN): **LOTTO 1: STRUTTURA ALBERGHIERA** sita nell'edificio "Condominio Biancaneve" al prezzo base di euro 155.000,00, oltre imposte. Per visionare l'immobile e informazioni rivolgersi al custode avv. Roberto Rossi di Trento - tel. 0461-231769. Modalità di partecipazione e perizia su www.tribunale.trento.giustizia.it; www.astalegale.net oppure su www.astegiudiziarie.it. **TN663788**

TERRENI

OSSANA (TN) - LOC. FUCINE, VIA III NOVEMBRE - C.C. Ossana P.T. 278 II pp.ff. 1170/1 e 1170/3, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 528 II pp.ff. 1163/1 e 1164, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1175 II pp.ff. 1165/1 e 1165/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1221 II pp.ff. 1178/3 e 1193/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1229 II p.f. 1170/2, quota 1/1 - **AREA EDIFICABILE** formata da fondi contigui pianeggianti subordinata a P.A. (piano attuativo). Prezzo base Euro 1.316.000,00. Vendita senza incanto 19/12/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Caprio tel. 0463901211. Rif. RGE 236/2017 **TN663786**