

Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Esecuzioni immobiliari

ABITAZIONI E BOX

BASELGA DI PINÈ (TN) - LOCALITÀ TRESSILLA, VIA DEL PRÀ DELLA TELA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO in edificio bifamiliare, di due piani fuori terra ed uno interrato, composto da soggiorno, cucina, stanza e bagno al P. terra. Al P. 1 bagno, tre stanze da letto, due balconi. Al P. 2 sotto tetto. Al P. interrato centrale termica, lavanderia/wc, cantina/ deposito e garage. Giardino limitrofo. Spazi esterni con accesso al garage in parte comuni con il corpo di fabbrica aderente. Servitù mancanti. Prezzo base Euro 216.800,00. Apertura buste 10/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Lussi tel. 3386680456. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 14/2018 **TN696126**

CLES (TN) - ZONA CENTRO STORICO - LOTTO 1) SOFFITTA sita al piano terzo. Prezzo base Euro 236.925,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con superficie di 155 mq. Prezzo base Euro 202.298,00. Vendita competitiva 01/12/20 ore 09:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezini tel. 0461820479 - info@studioscartezini.it. Rif. CP 24/2014 **TN698120**

VIGNOLA-FALESINA (TN) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO MONOFAMILIARE attualmente in fase di costruzione allo stato di grezzo avanzato realizzato su una parte della p.f. 206/1 di mq. 462, nonché da **terreni agricoli** adiacenti alla p.f. 206/1 per complessivi mq. 275,50 contraddistinti in una parte delle pp.ff. 206/7 e 214/1. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita competitiva 30/11/20 ore 10:00. Termine presentazione offerte 27.11.2020, ore 12.30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - info@adelcadata.com. Rif. FALL 66/2017 **TN698110**

BENE MOBILE

BENI MOBILI - LOTTO 1) Mobili, arredi e attrezzature. Prezzo base Euro 7.600,00. **LOTTO 2) Soppalco.** Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita competitiva 11/11/20 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105; info@studio-angeli.it; pec: f30.2020trento@pecfallimenti.it. Rif. FALL 30/2020 **TN698973**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BLEGGIO SUPERIORE (TN) - FRAZIONE MARAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO sito in c.c. di Bleggio Superiore (Tn), identificato dalla p.ed. 478, foglio 1, p.m. 22, sub. 22, categoria D/1, r.c. € 950. L'edificio è inserito in un complesso artigianale composto da varie unità edilizie a carattere produttivo ed è caratterizzato da una parte coperta (laboratorio di mq. 174,60) e da un piazzale di ingresso di mq. 160 circa. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita competitiva 30/11/20 ore 09:00. G.D. Termine presentazione offerte 27.11.2020, h. 12.30. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - info@adelcadata.com. Rif. FALL 16/2020 **TN698106**

TRENTO (TN) - FRAZIONE VILLAZZANO - Proprietà di C.C. C.C. Villazzano 406, p.ed. 44, p.m. 10 sub 12, p.m. 11 sub 9 e 10, p.m. 12 sub. 36, p.m. 14 sub 38, p.m. 28 sub. 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 45. **ALBERGO** affittacamere su due piani con dodici stanze con relativo servizio oltre ad un terzo livello al grezzo, locale deposito a piano terra, posti auto a piano terra, garages a piano interrato, spazi all'aperto, comprensivo di beni mobili (arredi) contenuti nel fabbricato con destinazione affittacamere. Prezzo base Euro 1.064.175,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 45/2016 **TN699097**



VERCELLI (VC) - VIA GIOVANNI BATTISTA FACCHINETTI, 9 - LOTTO 2) P.ed. 240, Foglio 71, NCEU, cat. C/3 Via Giovanni Battista, 9, piano T, di consistenza 2130 mq Vercelli (**CAPANNONE INDUSTRIALE E AREA DI PERTINENZA**), rientra nel lotto anche l'intestazione del bene censito al NCT: Foglio 71, Particella 122, seminativo irriguo, classe 2, Superficie 1080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la società fallita ha la sola proprietà superficaria (la proprietà dell'area appartiene ad altro soggetto). Prezzo base Euro 102.617,55. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 14:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 26/2011 **TN698631**

TERRENI

CALDES (TN) - FRAZIONE SAN GIACOMO - Comproprietà del socio fallito in ragione di 1/2 delle pp.ff. 11/1, 11/2, 13/3, 14/1 in C.C. San Giacomo (distr. Malé), fogli mappa 3, P.T. 703, **TERRENI EDIFICABILI** e in ragione di 1/15, p.f. 14/3 in C.C. San Giacomo (distr. Malé), fogli mappa 3, P.T. 407, il tutto come dettagliato in perizia. Prezzo base Euro 9.420,53. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Odorizzi tel. 0463424490. Rif. FALL 78/2017 **TN699085**

VIGNOLA-FALESINA (TN) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di mq. 462 contraddistinto in una parte della p.f. 206/1 individuato dal piano di lottizzazione su cui è possibile costruire un edificio monofamiliare di mc. 908, nonché da **terreni agricoli** adiacenti alla p.f. 206/1 per complessivi mq. 275,50 contraddistinti in una parte delle pp.ff. 206/7 e 214/1. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita competitiva 30/11/20 ore 10:00. Termine presentazione offerte 27.11.2020, ore 12.30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - info@adelcadata.com. Rif. FALL 66/2017 **TN698111**