

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**CLES (TN) - VIA TIBERIO CLAUDIO, 18 - LOTTO 2) GARAGE.** Prezzo base Euro 42.075,00. Vendita senza incanto 11/12/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. CP 24/2014 **TN668898**

**PREDALIA (TN) - FRAZ. MOLLARO, VIA DANTE, 13 (CONDOMINIO DELLA VALLE) - LOTTO 17) UNITÀ ABITATIVA** libera al primo piano e cantina al piano terra di circa 70 mq. Prezzo base Euro 51.300,00. **LOTTO 18) UNITÀ ABITATIVA** al secondo piano con cantina al piano terra di circa 73 mq. L'immobile è locato. Prezzo base Euro 56.575,00. **LOTTO 19) UNITÀ ABITATIVA** libera al terzo piano in sottotetto e cantina al piano terra di circa 77 mq. Prezzo base Euro 59.660,00. **LOTTO 20) UNITÀ ABITATIVA** libera al terzo piano in sottotetto e cantina al piano terra di circa 54 mq. Prezzo base Euro 34.960,00. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595 - [segreteria@pizzinipartners.com](mailto:segreteria@pizzinipartners.com). Rif. FALL 56/2015 **TN670296**

**ROVERETO (TN) - VIA G. CARDUCCI, 13 - LOTTO 3) CANTINA.** Prezzo base Euro 6.163,00. **LOTTO 5) CANTINA.** Prezzo base Euro 2.850,00. Vendita senza incanto 11/12/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. CP 24/2014 **TN668899**

**STENICO-SCLEMO (TN) - LOTTO 22) PORZIONE DI FABBRICATO** in stato di abbandono e terreni (prati) pertinenziali. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595 - [segreteria@pizzinipartners.com](mailto:segreteria@pizzinipartners.com). Rif. FALL 56/2015 **TN670297**

**VIGNOLA-FALESINA (TN) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO MONOFAMILIARE** attualmente in fase di costruzione allo stato di grezzo avanzato realizzato su una parte della p.f. 206/1 di mq. 462, nonché da terreni agricoli adiacenti alla p.f. 206/1 per complessivi mq. 275,50 contraddistinti in una parte delle pp. ff. 206/7 e 214/1. Il volume risulta completo dell'involucro e del tetto ma mancante degli impianti, dei serramenti, dei pavimenti e delle sistemazioni esterne. Asta del 16.12.2019, ore 10.30 - termine presentazione offerte 13.12.2019, ore 12.30. Prezzo base Euro 104.400,00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - [info@adelcadata.com](mailto:info@adelcadata.com). Rif. FALL 66/2017 **TN669241**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ALBIANO (TN) - VIA ROMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO** ad uso uffici con annesso andito e garage. Terza asta d.d. 16.12.2019 ore 10.00, termine presentazione offerte 13.12.2019 ore 12.30. Asta telematica: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Prezzo base Euro 344.280,00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - [info@adelcadata.com](mailto:info@adelcadata.com). Rif. FALL 34/2018 **TN669249**

**CLES (TN) - VIALE TRENTO, 208 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato indipendente con ampio piazzale circostante, distribuito su 4 livelli, composto da due corpi di fabbrica distinti ma "in aderenza". Prezzo base Euro 1.445.000,00. Vendita senza incanto 11/12/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. CP 24/2014 **TN668897**

**PINZOLO - VIA A. MATURI, 4 - in C.C. Pinzolo P.T. 419 II della p.ed. 31/2 le pp.mm. 10 e 11, quota 1/1 - con parti comuni come da Libro Fondiario NB: con l'unità immobiliare identificata dalle pp.mm. 10 e 11 della p.ed. 31/2 C.C. Pinzolo sono congiuntamente venduti i beni mobili di arredo funzionali alla suddetta unità immobiliare nell'elenco sottostante (si trovano in loco). In un EDIFICIO recentemente ristrutturato sito in pieno centro storico di Pinzolo **LOCALE COMMERCIALE** (Wein stube) a piano terra (p.m. 10) con una buona esposizione su due lati (nord e sud) ed affaccio sulla pubblica via e locali accessori (p.m. 11) al primo piano interrato. Nel dettaglio le porzioni pignorate internamente sono composte al piano terra dal locale commerciale ed al primo piano interrato da due cantine, corridoio, due w.c. e spogliatoio. Prezzo base Euro 273.000,00. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi tel. 0461231769. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 294/2017 **TN651750****

**RONCEGNO TERME (TN) - FRAZ. MARTER - VIA BAGNI, 2 - COMPENDIO IMMOBILIARE** sostanzialmente un unico edificio diviso in particelle e porzioni con destinazioni d'uso diverse. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:30 del giorno 13.12.2019 presso lo Studio del Curatore Fallimentare sito in Trento - Via del Brennero n. 139/27 (tel. 0461/421925). Prezzo base Euro 219.200,00. Vendita



ta senza incanto 16/12/19 ore 09:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio. Rif. FALL 99/2015 **TN669236**

**TRENTO (TN) - VIA M. STENICO, 26 - LOTTO 23)** Sito in complesso condominiale denominato "Centro Leonardo": **UFFICIO** libero e arredato. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595 - [segreteria@pizzinipartners.com](mailto:segreteria@pizzinipartners.com). Rif. FALL 56/2015 **TN670299**

### TERRENI

**ALBIANO (TN) - LOCALITÀ LINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO** in area produttiva, per un totale complessivo di mq. 3.132. Asta del 16.12.2019 ore 9.30. Termine presentazione offerte 13.12.2019 ore 12.30. Asta telematica: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Prezzo base Euro 114.000,00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - [info@adelcadata.com](mailto:info@adelcadata.com). Rif. FALL 34/2018 **TN669247**

**RUMO (TN) - LOTTO 21) TERRENI** (prati). Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595 - [segreteria@pizzinipartners.com](mailto:segreteria@pizzinipartners.com). Rif. FALL 56/2015 **TN670298**

**SAN GAVINO MONREALE (SU) - ZONA SUD SARDEGNA - TERRENO EDIFICABILE** mappale 569 e quota 1724/100000 strada d'accesso mappali 670, 672, 573, 574, 577, 578 e 3480. Prezzo base Euro 15.360,00. Vendita senza incanto 13/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 37/2018 **TN670197**

**TRENTO (TN) - LOC. GARDOLO, COGNOLA E ROMAGNANO - Lotto unico: TERRENI.** Prezzo base Euro 253.268,64. Vendita senza incanto 16/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Angeli tel. 0461230105 (email: [mauro-angeli@studio-angeli.it](mailto:mauro-angeli@studio-angeli.it)). Rif. FALL 16/2018 **TN670028**

**VIGNOLA-FALESINA (TN) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq 462. Asta del 16.12.2019, ore 10.30 - termine presentazione offerte 13.12.2019, ore 12.30. Prezzo base Euro 30.000,00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - [info@adelcadata.com](mailto:info@adelcadata.com). Rif. FALL 66/2017 **TN669242**