

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**BORGHI CHIESE - FRAZ. CONDINO, VIA CANTAGALLO, 4 - C.C. CONDINO** p.edif. 914 e p.f. 2439/1 - **VILLINO** di 172 mq inserito in terreno pertinenziale di mq 579. L'edificio è stato costruito a metà degli anni '80, è di forma quasi rettangolare composto: a piano seminterrato da garage, stube, cantina, lavanderia, wc e locale caldaia, scale; a piano terra locale unico cucina-soggiorno, corridoio, due bagni, tre stanze, un poggolo; a piano primo sottotetto soffiato. Il terreno intorno è costituito da piazzale di accesso e parcheggio pavimentato, giardino e legnaia. Prezzo base Euro 327.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Monica Atanasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Lussi tel. 3386680456. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 247/2017 **TN582168**

**CAVEDAGO - LOC. MASO CANTON, 52 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di mq. 73 e garage coperto di pertinenza di mq. 26. Prezzo base Euro 116.000,00. **LOTTO 2) GARAGE** interrato di mq. 15 e cantina annessa di mq. 7. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 3) GARAGE** interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - [info@studio-mazza.com](mailto:info@studio-mazza.com). Rif. FALL 67/2015 **TN579026**

**PREDAZZO - VIA IX NOVEMBRE, 10 - C.C. PREDAZZO, P.T. 1686, P.E.D. 1588/1 P.M. 10 - APPARTAMENTO** classe energetica A al secondo piano di una palazzina condominiale composto da soggiorno-cucina, ripostiglio, corridoio, due camere, due bagni, tre poggoli. Completano l'immobile una cantina ed un garage posti al piano interrato a cui si aggiungono le parti comuni del complesso condominiale. Prezzo base Euro 251.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Atanasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Giovanazzi tel. 0464514530. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 312/2017 **TN581402**

**TORCEGNO - VIA DEI CAMPI, 5 - LOTTO 1) C.C. TORCEGNO, P.T. 1103 II, P.E.D. 762** per intero (quota 1/1) - **LOTTO DI TERRENO** di forma regolare (recintato solo su un lato) **ED EDIFICIO - VILLINO UNIFAMILIARE**, sviluppato su due piani fuori terra (al primo piano: ampio soggiorno - pranzo con angolo cucina, due stanze, un bagno ed un balcone; al secondo piano: due stanze, un bagno, ripostiglio, ampio disbrigo e tre balconi) e su un piano seminterrato ospitante i locali di servizio (deposito, centrale termica, lavanderia, wc), il garage ed un locale ad uso stube. Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Monica Atanasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Giarolli tel. 0461981438. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 327/2016 **TN581805**

**TRENTO - VIA DELLA GIARA - FRAZ. CADINE - LOTTO 5) APPARTAMENTO** con giardino esclusivo ed autorimessa. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:00 **LOTTO 37) AUTORIZIMESSA**. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:00 **LOTTO 45) POSTO AUTO SCOPERTO**. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. CP 21/2013 **TN584380**

**TRENTO - LOC. MELTA-GARDOLO, 42 - IMMOBILI** identificati in C.C. Gardolo, P.T. 3553 II - p.ed. 929, pp.mm. 20, 21, 22, 23, 25, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40: **n. 5 appartamenti** (PP.MM. 20-21-22-23-25) e **n. 8 posti auto scoperti** ubicati a piano terra (PP.MM. 33-34-35-36-37-38-39-40). Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - [info@studio-mazza.com](mailto:info@studio-mazza.com). Rif. FALL 29/2014 **TN578969**

### BENE MOBILE

**FALL 37/2018 - LOTTO 1) AUTOMEZZO** Mini Cooper S, anno di immatricolazione 2005, acquistato già usato dalla società fallita. Prezzo base Euro 2.300,00. **LOTTO 2) MOBILI E ARREDI/MERCE DI MAGAZZINO** negozio di profumeria. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105 - [info@studio-angeli.it](mailto:info@studio-angeli.it). **TN584921**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**MAZZIN - LOTTO 1) PIAZZALE EX CAMPO DA TENNIS**, posto nel centro abitato, situato in C.C. Mazzin (TN), così identificato: p.ed. 406 p.m. 26 - sub. 26 Categoria Catastale C/4 (quota 6/90). Prezzo base Euro 17.750,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - [info@studioscartezzini.it](mailto:info@studioscartezzini.it). Rif. FALL 36/2013 **TN579482**

**MEZZOLOMBARDO (TN) - LOTTO 1) NEGOZIO** presso Centro Commerciale Rotalcenter; C.C. 232 Mezzolombardo, P.T. 2536 II, p.ed. 1332, pp.mm. 26 e 27, quota di proprietà 1/1. Le pp.mm. 26 e 27 ricomprendono anche la comproprietà di n. 16 posti auto comuni censiti al catasto ai subb. 36, 37, 38, 39, 40 e 41, una parte di negozio in comproprietà, sub. 31 e una parte di ufficio in comproprietà, sub. 32. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 12:00.



G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105 - [info@studio-angeli.it](mailto:info@studio-angeli.it). Rif. FALL 37/2018 **TN584924**

**MOENA (TN) - COMPENDIO IMMOBILIARE (ALBERGO)** composto da 5 piani fuori terra ed 1 interrato, categoria tre stelle superior, composta da 33 stanze, di cui 3 sono bilocali con soggiorno destinate a suite, con una capienza totale di 60 posti, completa di macchinari, impianti ed arredi, con particelle fondiarie pertinentenziali. L'**hotel** dispone di giardino e ampio parcheggio. Tale struttura risulta attualmente in esercizio a seguito di contratto di affitto di azienda rinnovabile annualmente. **Depandance**: villetta unifamiliare composta di 3 piani (2 f.t. e 1 interrato). La depandance è oggetto di contratto di locazione, scadenza il 9 maggio 2019. Prezzo base Euro 3.200.675,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - [info@studioscartezzini.it](mailto:info@studioscartezzini.it). Rif. CP 42/2014 **TN579442**

**TRENTO - VIA DELLA GIARA - FRAZ. CADINE - LOTTO 28) DEPOSITO**. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. CP 21/2013 **TN584381**

**TUENNO - ZONA NORD, VIA MAISTRELLI (SP 73) - RUDERE (DEPOSITO)** di 14 mq. in disuso e particella fondiaria quasi pianeggiante, con superficie catastale di 1.427 prato incolto. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Monica Atanasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Lussi tel. 3386680456. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 264/2017 **TN582147**

### TERRENI

**SAN GAVINO MONREALE (SU) - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** mappale 569 e quota 1724/100000 strada d'accesso mappali 670, 672, 573, 574, 577, 578 e 3480. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105 - [info@studio-angeli.it](mailto:info@studio-angeli.it). Rif. FALL 37/2018 **TN584925**

**TRENTO - LOC. MOENA E MAZZIN - TERRENI** situati in C.C. Moena (TN), e così identificato: P.T. 811 II, p.f. 3622 e P.T. 550 II p.f. 2222/2, 5309, 5426, 1689/4; Terreno situato in C.C. Mazzin (TN), e così identificato P.T. 279 II p.f. 593. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Atanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - [info@studioscartezzini.it](mailto:info@studioscartezzini.it). Rif. FALL 36-1/2013 **TN579456**