

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 61/2017

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **12/11/2018** ad ore **14:00** presso lo Studio del Curatore in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13, si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

- **Piena proprietà della p.ed. 101, p.m. 1, sub. 3, cat. A3, classe 2 in C.C. Mezzocorona:** appartamento con annessi accessori collocato al 2° piano in fabbricato sito in Via C. Battisti n. 14, il tutto come dettagliato in perizia
Prezzo complessivo base asta Euro 115.400,00 (centoquindicimilaquattrocento/00);
Aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).
La vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 2

- **Proprietà di 1/3 della p.ed. 101, p.m. 3, sub. 12 e 13, rispettivamente cat. A3 e cat. C/2, classe 2 in C.C. Mezzocorona:** appartamento con annessi accessori collocato al 2° piano in fabbricato sito in Via C. Battisti n. 14, il tutto come dettagliato in perizia
Prezzo complessivo base asta Euro 22.150,00 (ventidueimilacentocinquanta/00);
Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00 (mille/00).
La vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 3

- **Piena proprietà della p.ed. 102, cat. C/6, classe 2 in C.C. Mezzocorona:** garage a piano terra in fabbricato sito in Via C. Battisti n. 14, il tutto come dettagliato in perizia
Prezzo complessivo base asta Euro 20.600,00 (ventimilaseicento/00);
Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00 (mille/00).
La vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 4

- **Proprietà al 50% della p.ed. 348, sub. 3, p.m. 2 e sub. 4, pp.mm. 1-2, rispettivamente cat. C/3 classe 2 e cat. C/6, classe 2 in C.C. Mezzocorona:** laboratorio con annessi, soffitta, cantina e garage e dotato di impianto fotovoltaico con scambio sul posto energia totale 14,79 KWP sito in Via 4 Novembre n. 103, il tutto come dettagliato in perizia
Prezzo complessivo base asta Euro 238.228,50 (duecentotrentottomiladuecentoventotto/50);
Aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).
La vendita è soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

In particolare, si applica ai fini Iva l'articolo 10, n. 8-ter, DPR 633/1972, con eventualmente meccanismo del c.d. reverse charge in caso di cessione a soggetti passivi Iva, ferme restando imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura in cui dovute.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore sito in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13 entro le ore 12 del giorno 09/11/2018. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita e la perizia di stima sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.

Trento, 18 settembre 2018