

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**CANAZEI (TN) - FRAZ. ALBA - VIA STREDA DE PALUA, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** uso abitazione, quota di proprietà 1/4 indiviso. Prezzo base Euro 56.320,00. **CANAZEI - FRAZIONE ALBA - VIA STREDA DE PALUA, 9 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** uso abitazione, quota di proprietà 1/4 e 1/8 indiviso. Prezzo base Euro 44.800,00. **CANAZEI - FRAZIONE ALBA - VIA STREDA DE PALUA, 11 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** uso abitazione. Prezzo base Euro 51.680,00, quota di proprietà 1/8 e 1/4 indiviso. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 38/2017 **TN635075**

**IMER - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 214 - LOTTO 2) C.C. Imer I P.T. 1701 II per l'intero le pp.edd. 76/1 e 704; C.C. Imer I P.T. 339 II della p.ed. 78/1 per l'intero la p.m. 5; C.C. Imer I P.T. 686 II per l'intero la p.f. 86 - la p.ed. 704 e la p.ed. 76/1 identificano una **PORZIONE DI PALAZZINA** che si sviluppa su quattro piani (compreso il sottotetto) - l'edificio è libero su tre lati, nord, est e sud, mentre il lato ovest è in aderenza con un'altra porzione di edificio (p.ed. 623) dalle medesime caratteristiche esterne di quella in oggetto; rispetto alla viabilità di accesso (strada statale nro 50 - via Nazionale) si trova in posizione leggermente arretrata e lo spazio antistante è un piccolo cortile asfaltato che confina lungo il lato sud con il marciapiede stradale. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN628748****

**ROMALLO - VIA 25 APRILE, 19 - IMMOBILE ABITATIVO, UFFICI E TERRENI** identificati dalla C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 870/II, p.ed. 178, p.m. 2, sub. 9 (appartamento piano secondo), sub. 8, 10, 7 (uffici piano terra, primo e garage), quota di proprietà 1/1; C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 488/II, p.f. 663/4 (terreno), quota di proprietà 1/1; C.C. 306 Revò (Cles), P.T. 804/II, pp.ff. 2237/1, 2238/1, 2239/1 (terreni), quota proprietà 1/1. Prezzo base Euro 50.332,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 53/2015 **TN635162**

**TRENTO - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO E MAGAZZINO DEPOSITO.** Prezzo base Euro 98.650,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN635234**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**Procedura esecutiva immobiliare n. 22/07 - AVVISO DI VENDITA: Il 18 luglio 2019 ad ore 12.00 c/o il Tribunale di Trento** avanti al professionista delegato avv. Roberto Rossi si procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile ubicato al Passo del Tonale (Vermiglio - TN): **LOTTO 1: STRUTTURA ALBERGHIERA** sita nell'edificio "Condominio Biancaneve" al prezzo base di euro 194.000,00, oltre imposte. Per visionare l'immobile e informazioni rivolgersi al custode avv. Roberto Rossi di Trento - tel. 0461-231769. Modalità di partecipazione e perizia su [www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) oppure su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**FAI DELLA PAGANELLA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE**, realizzato nel 2012, ha una superficie pari a circa 1.500 mq e insiste su un lotto di circa 3.400 mq. C.C. 144 a Fai (Mezzolombardo), P.T. 1579 II, p.ed. 727, quota di proprietà 1/1. Il capannone è oggetto di un contratto di ramo d'azienda, nel quale è previsto che l'affittuario debba restituire l'azienda entro il termine di 90gg dalla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 488.926,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 13:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 23/2015 **TN635284**

**IMER - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 213 - LOTTO 1) C.C. Imer I P.T. 1263 II per l'intero la p.ed. 673/1; C.C. Imer I P.T. 1759 II per l'intero la p.f. 1497/4; C.C. Imer I P.T. 1699 II per l'intero le pp.edd. 941 e 1133 e la p.f. 1498/1; C.C. Imer I P.T. 413 II per l'intero le pp.edd. 1111 e 1134 e la p.f. 1498/3 - **COMPLESSO ALBERGHIERO** sviluppato su quattro piani, con tre piani fuori terra e uno seminterrato, con parcheggio e giardino. La struttura alberghiera denominata Albergo Miravalle, classificata tre stelle è composta da 12 camere con 11 unità abitative destinate agli ospiti per una capacità ricettiva di 21 po-**



sti letto autorizzati. **NB:** nel lotto in vendita sono accorpate il lotto 1 della procedura esecutiva immobiliare n. 48/17 R.G. Es. e il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 246/17 R.G. Es. Prezzo base Euro 1.021.000,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN628749**

### TERRENI

**CANAZEI (TN) - LOTTO 1) TERRENI** ad uso agricolo, quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 98.311,00. **LOTTO 2) TERRENI** ad uso agricolo, quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 16:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 56/2018 **TN635299**

**FOSSATO DI VICO - TERRENI EDIFICABILI** posti nella zona industriale, a 2 km dal centro storico, prevalentemente caratterizzata da opifici industriali ed artigianali, a ridosso della nuova direttrice stradale Perugia/Ancona. Prezzo base Euro 25.352,00. Vendita senza incanto 23/07/19 ore 13:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 13/2017 **TN635232**

**OSSANA - LOC. FUCINE, VIA III NOVEMBRE - C.C. Ossana P.T. 278 II pp.ff. 1170/1 e 1170/3, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 528 II pp.ff. 1163/1 e 1164, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1175 II pp.ff. 1165/1 e 1165/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1221 II pp.ff. 1178/3 e 1193/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1229 II p.f. 1170/2, quota 1/1 - **AREA EDIFICABILE** formata da fondi contigui pianeggianti subordinata a P.A. (piano attuativo). Prezzo base Euro 1.548.000,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Caprio tel. 0463901211. Rif. RGE 236/2017 **TN628731****

**TRENTO - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 189.440,00. Vendita senza incanto 24/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN635235**