

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
6 GIUGNO 2019

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it  
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:  
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedeleगतn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



### ABITAZIONI E BOX

**ALDENO - FRAZ. ROMAGNANO, LOC. TORRICELLA - EDIFICIO RESIDENZIALE** da ristrutturare sviluppato su tre livelli, comprensivo di terreni di pertinenza. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. FALL 71/2015 **TN624039**

**BASELGA DI PINE' - LOC. TRESSILLA, VIA DEL PRA DELLA TELA, 14** - P.ED. 1598, Porzione Materiale 2 - C.C. Baselga di Pinè I P.T. 3277 II: **APPARTAMENTO**. Prezzo base Euro 318.750,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Lussi tel. 3386680456. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 14/2018 **TN627187**

**BOLBENO - LOC. SPINE** - Immobile composto da **APPARTAMENTO** di circa 116 mq, con terrazzo di circa mq 88, al primo piano, di ripostiglio e posto macchina al piano interrato. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 09:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. FALL 69-2/2014 **TN624050**

**BORGIO VALSUGANA (TN) - VIA VICENZA - IMMOBILE** identificato dalla P.T. 3361, C.C. Borgo, p.ed. 2472, pp.mm. 9 e 10: n. 2 cantine a piano terra. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 15:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. CP 10/2010 **TN624353**

**CLES - VIA TIBERIO CLAUDIO, 18 - LOTTO 3) GARAGE**. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale

le Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 24/2014 **TN622837**

**COMANO TERME - DUVREDO (TN) - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE** da ultimare con cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 08:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Franco Chesani tel. 0461968901. Rif. CP 38/2013 **TN632606**

**IMER - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 214 - LOTTO 2) C.C. Imer I P.T. 1701 II per l'intero le pp.edd. 76/1 e 704; C.C. Imer I P.T. 339 II della p.ed. 78/1 per l'intero la p.m. 5; C.C. Imer I P.T. 686 II per l'intero la p.f. 86 - la p.ed. 704 e la p.ed. 76/1 identificano una **PORZIONE DI PALAZZINA** che si sviluppa su quattro piani (compreso il sottotetto) - l'edificio è libero su tre lati, nord, est e sud, mentre il lato ovest è in aderenza con un'altra porzione di edificio (p.ed. 623) dalle medesime caratteristiche esterne di quella in oggetto; rispetto alla viabilità di accesso (strada statale nro 50 - via Nazionale) si trova in posizione leggermente arretrata e lo spazio antistante è un piccolo cortile asfaltato che confina lungo il lato sud con il marciapiede stradale. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN628748****

**LOANO (SV) - VIA E. TOTI - LOTTO 2) BOX garage**. Prezzo base Euro 16.960,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 08:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Franco Chesani tel. 0461968901. Rif. CP 38/2013 **TN632607**

**ROVERETO - VIA G. CARDUCCI, 13 - LOTTO 4) CANTINA**. Prezzo base Euro 7.250,00. **LOTTO 5) CANTINA**. Prezzo base Euro 3.350,00. Vendita senza in-

canto 25/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 24/2014 **TN622838**

**TRENTO - GARDOLO: VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 6) PARCHEGGIO** con lastrico solare. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:00. **TRENTO: VIA MADONNA BIANCA, 144 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con due parcheggi coperti. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:20. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** con autorimessa e parcheggio scoperto. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 10:40. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** con autorimessa e parcheggio scoperto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** con autorimessa e parcheggio scoperto. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:20. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** con autorimessa e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 11:40. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Per ulteriori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich: tel. 0461420242; fax 0461429665; e-mail certificata gibiesse@pec.it; e-mail gianni@brussich.eu. Rif. CP 18/2013 **TN633296**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

Procedura esecutiva immobiliare n. 22/07 - **AVVISO DI VENDITA**: Il 18 luglio 2019 ad ore 12.00 c/o il Tribunale di Trento avanti al professionista delegato avv. Roberto Rossi si procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile ubicato al Passo del Tonale (Vermiglio - TN): **LOTTO 1: STRUTTURA ALBERGHIERA** sita nell'edificio Condominio Biancaneve al

prezzo base di euro 194.000,00, oltre imposte. Per visionare l'immobile e informazioni rivolgersi al custode avv. Roberto Rossi di Trento - tel. 0461-231769. Modalità di partecipazione e perizia su www.tribunale.trento.giustizia.it; www.astalegale.net oppure su www.astegiudiziarie.it.

**CLES - VIALE TRENTO, 208 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un fabbricato indipendente con ampio piazzale circostante, distribuito su 4 livelli, composto da due corpi di fabbrica distinti ma "in aderenza". Prezzo base Euro 1.700.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 24/2014 **TN622834**

**FAEDO - LOC. CADINO - CAPPANONE INDUSTRIALE**. Prezzo base Euro 376.001,28. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 16/2018 **TN632138**

**IMER - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 213 - LOTTO 1) C.C. Imer I P.T. 1263 II per l'intero la p.ed. 673/1; C.C. Imer I P.T. 1759 II per l'intero la p.f. 1497/4; C.C. Imer I P.T. 1699 II per l'intero le pp.edd. 941 e 1133 e la p.f. 1498/1; C.C. Imer I P.T. 413 II per l'intero le pp.edd. 1111 e 1134 e la p.f. 1498/3 - **COMPLESSO ALBERGHIERO** sviluppato su quattro piani, con tre piani fuori terra e uno seminterrato, con parcheggio e giardino. La struttura alberghiera denominata Albergo Miravalle, classificata tre stelle è composta da 12 camere con 11 unità abitative destinate agli ospiti per una capacità ricettiva di 21 posti letto autorizzati. **NB**: nel lotto in vendita sono accorpate il lotto 1 della procedura esecutiva immobiliare n. 48/17 R.G. Es. e il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 246/17 R.G. Es. Prezzo base Euro 1.021.000,00. Vendita senza incanto 18/07/19**

ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN628749**

**MAZZIN - LOTTO 1) PIAZZALE EX CAMPO DA TENNIS**, posto nel centro abitato. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. FALL 36/2013 **TN624065**

**PINZOLO - VIA A. MATURI, 4** - in C.C. Pinzolo P.T. 419 II della p.ed. 31/2 le pp.mm. 10 e 11, quota 1/1 - con parti comuni come da Libro Fondiario **NB**: con l'unità immobiliare identificata dalle pp.mm. 10 e 11 della p.ed. 31/2 C.C. Pinzolo sono congiuntamente venduti i beni mobili di arredo funzionali alla suddetta unità immobiliare nell'elenco sottostante (si trovano in loco). In un **EDIFICIO** recentemente ristrutturato sito in pieno centro storico di Pinzolo **LOCALE COMMERCIALE** (Wein stubbe) a piano terra (p.m. 10) con una buona esposizione su due lati (nord e sud) ed affaccio sulla pubblica via e locali accessori (p.m. 11) al primo piano interrato. Nel dettaglio le porzioni pignorare internamente sono composte al piano terra dal locale commerciale ed al primo piano interrato da due cantine, corridoio, due w.c. e spogliatoio. Prezzo base Euro 321.000,00. Vendita senza incanto 27/06/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi tel. 0461231769. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 294/2017 **TN625306**

**TRENTO - GARDOLO: VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 3) UFFICIO** con due parcheggi scoperti. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 09:00. **LOTTO 4) UFFICIO** con due parcheggi scoperti. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto 02/07/19 ore 09:20. **LOTTO 5) UFFICIO** con tre parcheggi scoperti. Prezzo base Euro 380.000,00. Ven-

dità senza incanto 02/07/19 ore 09:40. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Per ulteriori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich: tel. 0461420242; fax 0461429665; e-mail certificata gibiesse@pec.it; e-mail gianni@brussich.eu. Rif. CP 18/2013 **TN633295**

**TRENTO - VIA FIUME, 26** - C.C. TRENTO, P.T. 8604, P.ED. 3686, P.M. 1 per intero (quota 1/1) - **UNITÀ IMMOBILIARE** a primo piano sottostrada destinata ad ufficio (ingresso, spazio per uffici, due terrazze, w.c., con anti-w.c., disbrigo, tre w.c., due uffici, archivio, ripostiglio, spazio-intercapedine, sei anditi) e box-auto a secondo piano sottostrada in edificio condominiale. Prezzo base Euro 317.900,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Giarolli tel. 0461981438. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 3336846875. Rif. RGE 234/2017 **TN622158**

**TRENTO - VIA MACCANI - Lotto unico** così identificato p.ed. 6342, p.m. 154, 155, 32, 42, 168, 115, 153, 156, 166, 167 e p.ed. 6374, p.m. 1 e 4 (**UFFICI**). Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 03/07/19 ore 09:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Geom. Gianni Brussich. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. CP 21/2013 **TN633304**

**TRENTO - LOC. SPINI DI GARDOLO, VIA VIENNA - MAGAZZINO/CAPPANONE** ubicato in zona industriale, situato al piano secondo di struttura produttiva accessibile da rampa esterna. Prezzo base Euro 377.500,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. CP 30/2013 **TN624340**

### TERRENI

**CLES - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** a destinazione produttiva, superficie totale mq. 5.042. Prezzo base Euro 990.000,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 10:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 24/2014 **TN622835**

**OSSANA - LOC. FUCINE, VIA III NOVEMBRE** - C.C. Ossana P.T. 278 II pp.ff. 1170/1 e 1170/3, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 528 II pp.ff. 1163/1 e 1164, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1175 II pp.ff. 1165/1 e 1165/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1221 II pp.ff. 1178/3 e 1193/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1229 II p.f. 1170/2, quota 1/1 - **AREA EDIFICABILE** formata da fondi contigui pianeggianti subordinata a P.A. (piano attuativo). Prezzo base Euro 1.548.000,00. Vendita senza incanto 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Caprio tel. 0463901211. Rif. RGE 236/2017 **TN628731**

**TRENTO - LOC. GARDOLO, COGNOLA E ROMAGNANO - TERRENI**. Prezzo base Euro 450.255,36. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 11:00. **LOC. CANOVA DI GARDOLO - TERRENI**. Prezzo base Euro 3.006.924,24. Vendita senza incanto 19/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 16/2018 **TN632139**

**TRENTO - LOC. MOENA E MAZZIN - TERRENI** situati in C.C. Moena (TN), e così identificato: P.T. 811 II, p.f. 3622 (mq 1007) e P.T. 550 II p.f. 2222/2, 5309, 5426, 1689/4 (mq 2474); Terreno situato in C.C. Mazzin (TN), e così identificato P.T. 279 II p.f. 593 (mq 34). Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto 25/06/19 ore 11:30. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461820479. Rif. FALL 36-1/2013 **TN624077**