

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 78/2017

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **08/04/2019** ad ore **14:30** presso lo Studio del Curatore in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13, si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

- Piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 8, p.m. 2, C.C. Pellizzano – cat. C1, negozio al grezzo, collocato a Piano strada (S1) e piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 17, p.m. 11, cat. C/6, classe 1, posto auto esterno, con annessa quota di 2/24 della p.f. 2085, foglio mappa 18, PT 884, piazzale in comproprietà antistante l'edificio identificato da p.ed. 206/1, C.C. Pellizzano, il tutto come dettagliato in perizia

Prezzo base Euro 88.237,50 (ottantottomiladuecentotrentasette/50);
aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La vendita soggetta ad imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 2

- Piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 9, p.m. 3, C.C. Pellizzano – cat. A2, classe 6, appartamento da ultimare a piano terra con terrapieni interrati, ingresso indipendente, composto da due stanze, bagno cieco, disbrigo, soggiorno-cucina e terrazzo fronte strada e piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 18, p.m. 13, C.C. Pellizzano, posto auto, con annessa quota di 2/24 della p.f. 2085, foglio mappa 18, PT 884, piazzale in comproprietà antistante l'edificio identificato da p.ed. 206/1, C.C. Pellizzano il tutto come dettagliato in perizia

Prezzo base Euro 74.687,50 (settantaquattromilaseicentottantasette/50);
aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La vendita soggetta ad imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 3

- Piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 11, p.m. 5, C.C. Pellizzano – cat. A2, classe 6, appartamento ultimato a piano terra con ingresso indipendente, composto da due stanze, bagno cieco, disbrigo, soggiorno-cucina e terrazzo fronte strada e piena proprietà della p.ed. 206/1, sub 19, p.m. 14, C.C. Pellizzano, posto auto esterno con annessa quota di 2/24 della p.f. 2085, foglio mappa 18, PT 884, piazzale in comproprietà antistante l'edificio identificato da p.ed. 206/1, C.C. Pellizzano, il tutto come dettagliato in perizia.

Prezzo base Euro 98.487,50 (novantottomilaquattrocentottantasette/50);
aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La vendita soggetta imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 4

- Piena proprietà della p.ed. 206/2, sub 13, p.m. 9, C.C. Pellizzano, cantina, con annessa quota di 1/24 della p.f. 2085, foglio mappa 18, PT 884, piazzale in comproprietà antistante l'edificio identificato da p.ed. 206/1, C.C. Pellizzano, il tutto come dettagliato in perizia.

Prezzo base Euro 4.218,75 (quattromiladuecentodiciotto/75);
aumento minimo in caso di gara Euro 500,00 (cinquecento/00).

La vendita soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 5

- Comproprietà del socio fallito Gianni Magagnotti in ragione di 1/2 delle pp.ff. 11/1, 11/2, 13/3, 14/1 in C.C. San Giacomo (distr. Malè), fogli mappa 3, P.T. 703, terreni edificabili e in ragione di 1/15, p.f. 14/3 in C.C. San Giacomo (distr. Malè), fogli mappa 3, P.T. 407, il tutto come dettagliato in perizia.

Prezzo base Euro 18.399,47 (diciottomilatrecentonovantanove/47);
aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00 (mille/00).

La vendita soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

Eventuali difformità urbanistiche, catastali, vizi o altre menzioni sono indicate in dettaglio nell'ordinanza di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore sito in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13 entro le ore 12 del giorno 05/04/2019. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita e la perizia di stima sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.

Trento, 20 febbraio 2019