

# Tribunale di Trento

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

**IMER (TN) - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 124 - LOTTO 2)** C.C. Imer I P.T. 1701 II per l'intero le pp.edd. 76/1 e 704; C.C. Imer I P.T. 339 II della p.ed. 78/1 per l'intero la p.m. 5; C.C. Imer I P.T. 686 II per l'intero la p.f. 86. La p.ed. 704 e la p.ed. 76/1 identificano una **PORZIONE DI PALAZZINA** che si sviluppa su quattro piani (compreso il sottotetto) - l'edificio è libero su tre lati, nord, est e sud, mentre il lato ovest è in aderenza con un'altra porzione di edificio (p.ed. 623) dalle medesime caratteristiche esterne di quella in oggetto; rispetto alla viabilità di accesso (strada statale nro 50 - via Nazionale) si trova in posizione leggermente arretrata e lo spazio antistante è un piccolo cortile asfaltato che confina lungo il lato sud con il marciapiede stradale. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN682122**

**TENNA (TN) - VIA VARIANTE, 24 - APPARTAMENTO** sito al piano terra. Annessi due posti auto. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita competitiva 31/03/20 ore 11:00. G.D. Dott. Benedetto Sieff. Liquidatore Giudiziale Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - [info@studio-mazza.com](mailto:info@studio-mazza.com). Rif. CP 36/2013 **TN679787**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BASELGA DI PINE' (TN) - LOC. VIGO - VIA DEL BEDOLÈ** - C.C. Miola I P.T. 2138 II la p.ed. 961 e le pp.ff. 7011, 7104/1 e 7104/2, tutte per la quota 1/1; C.C. Miola I P.T. 346 II la p.f. 7102, per la quota di 1/1; C.C. Miola I P.T. 1894 II le pp.ff. 2813/3 e 2813/4, entrambe per la quota di 1/1. La p.ed. 961 e le pp.ff. 7011, 7104/1 e 7104/2 identifica una **STRUTTURA ALBERGHIERA** su tre piani fuori

terra più un piano interrato, composta a piano terra da hall, sale, bar locale cucina, sevizi igienici e locali accessori, ai piani primo e secondo venti camere con bagno per una capienza di 44 ospiti, locali accessori e destinati al personale, al piano sottotetto locali accessori e destinati al personale - i piani risultano collegati da vano scale ed ascensore; esternamente anditi pertinenziali e camminamenti pavimentati in porfido, piscina scoperta con solarium. La p.f. 7102 è destinata a **PRATO**. Le pp.ff. 2813/3 e 2813/4 sono caratterizzati da **STRADA PUBBLICA ED IN PARTE DA AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO**. Prezzo base Euro 545.500,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Moser tel. 0461985130. Rif. RGE 236/2015 **TN682130**

**IMER (TN) - LOC. CAMPI LONGHI, VIA NAZIONALE, 213 - LOTTO 1)** C.C. Imer I P.T. 1263 II per l'intero la p.ed. 673/1; C.C. Imer I P.T. 1759 II per l'intero la p.f. 1497/4; C.C. Imer I P.T. 1699 II per l'intero le pp.edd. 941 e 1133 e la p.f. 1498/1; C.C. Imer I P.T. 413 II per l'intero le pp.edd. 1111 e 1134 e la p.f. 1498/3. **COMPLESSO ALBERGHIERO** sviluppato su quattro piani, con tre piani fuori terra e uno seminterrato, con parcheggio e giardino. La struttura alberghiera denominata Albergo Miravalle, classificata tre stelle è composta da 12 camere con 11 unità abitative destinate agli ospiti per una capacità ricettiva di 21 posti letto autorizzati. **NB:** nel lotto in vendita sono accorpati il lotto 1 della procedura esecutiva immobiliare n. 48/17 R.G. Es. e il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 246/17 R.G. Es. Prezzo base Euro 694.500,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 48/2017 **TN682123**



**PINZOLO (TN) - VIA A. MATURI, 4** - in C.C. Pinzolo P.T. 419 II della p.ed. 31/2 le pp.mm. 10 e 11, quota 1/1 - con parti comuni come da Libro Fondiario NB: con l'unità immobiliare identificata dalle pp.mm. 10 e 11 della p.ed. 31/2 C.C. Pinzolo sono congiuntamente venduti i beni mobili di arredo funzionali alla suddetta unità immobiliare nell'elenco sottostante (si trovano in loco). In un **EDIFICIO** recentemente ristrutturato sito in pieno centro storico di Pinzolo locale commerciale (Weinstube) a piano terra (p.m. 10) con una buona esposizione su due lati (nord e sud) ed affaccio sulla pubblica via e locali accessori (p.m. 11) al primo piano interrato. Nel dettaglio le porzioni pignorate internamente sono composte al piano terra dal locale commerciale ed al primo piano interrato da due cantine, corridoio, due w.c. e spogliatoio. Prezzo base dato da beni immobili + beni mobili. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi tel. 0461231769. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 294/2017 **TN678122**

### TERRENI

**OSSANA (TN) - LOC. FUCINE, VIA III NOVEMBRE** - C.C. Ossana P.T. 278 II pp.ff. 1170/1 e 1170/3, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 528 II pp.ff. 1163/1 e 1164, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1175 II pp.ff. 1165/1 e 1165/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1221 II pp.ff. 1178/3 e 1193/4, quota 1/1; C.C. Ossana P.T. 1229 II p.f. 1170/2, quota 1/1 - **AREA EDIFICABILE** formata da fondi contigui pianeggianti subordinata a P.A. (piano attuativo). Prezzo base Euro 1.053.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. Benedetto Sieff. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Caprio tel. 0463901211. Rif. RGE 236/2017 **TN682127**