

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 39/2015

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO V TENTATIVO

Si rende noto che il giorno **28/03/2019** ad **ore 15:00** presso lo Studio del Curatore in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13, si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-18-19-20-23 p.ed. 2870:** Alloggio a piano terra di ca. 74mq, n. 2 box auto a piano interrato, n. 1 posto auto esterno a piano terra e n. 1 cantina
Già venduto a seguito II tentativo di vendita.

LOTTO 2

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-10-11 p.ed. 2900:** alloggio su quattro piani di ca. 264 mq, n. 3 cantine e n. 4 garages, spazio esterno, camminamenti e zona verde a piano terra.
Già venduto a seguito I tentativo di vendita.

LOTTO 3

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 p.ed. 2900:** n. 6 alloggi al grezzo con spazi verdi e camminamenti, n. 8 garages, spazio bici, n. 6 cantine, quota di 7/9 di n. 4 posti auto
Prezzo base Euro 944.128,00 (novecentoquarantaquattromilacentosettanta/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 4

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1 e 8 p.ed. 1057 e p.m. 19 p.ed. 2002:** studio-laboratorio a piano terra di ca. 68mq e transito esterno, posto auto esterno
Prezzo base Euro 82.657,28 (ottantaduemilaseicentocinquantesette/28);
aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 5

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 8 p.ed. 239/4:** alloggio a piano terra di ca. 56 mq con box auto e cantina all'interrato
Già venduto a seguito III tentativo di vendita.

LOTTO 6

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 9 p.ed. 239/4:** locale commerciale a piano terra di ca. 101mq con box auto e cantina all'interrato
Prezzo base Euro 122.880,00 (centoventiduemilaottocentottanta/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 7

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-7-8 p.ed. 1822:** alloggio a piano rialzato di ca. 50mq da completare, con spazi esterni, garage e cantina, posti auto esterni
Già venduto a seguito III tentativo di vendita.

LOTTO 8

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1-4-5-6-7-8-9 p.ed. 2837:** vano grezzo al piano terra di ca. 180mq; vano grezzo al primo piano di ca. 180mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 143mq; spazio al piano interrato di ca. 70mq; magazzino al piano interrato di ca. 73mq; spazio al piano interrato di ca. 34mq; ripostiglio al piano interrato di ca. 26mq
Prezzo base Euro 437.862,40 (quattrocentotrentasettemilaottocentosessantadue/40);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 9

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 7-8-9-10-11 p.ed. 2861:** quota di 6/20 di C.C. Predazzo, pp.mm. 4 e 6; quota di 4/20 di C.C. Predazzo, p.m. 5; vano grezzo a piano terra di ca. 208mq; vano grezzo al primo piano di ca. 143mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 229mq; spazio al piano interrato di ca. 83mq; magazzino al piano interrato di ca. 95mq; spazio al piano interrato di ca. 53mq; posto auto al piano interrato di ca. 27mq; parte di posto auto di ca. 3mq; quota di 6/20 di n. 9+9 posti auto e quota di 4/20 di n. 9 posti auto
Prezzo base Euro 519.168,00 (cinquecentodiciannovemilacentosessantotto/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 10

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.ff. 11357, 4280/3, 4599/4; quota di 672/32256 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2316/3, 2318/3 e 2318/7; quota di 672/5373 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2271/:** Terreno agricolo in periferia di mq734; terreno di fatto marciapiede di mq.85; terreno di forma irregolare stretto di mq.17; quota 672/32256 di terreni agricoli in periferia di mq.464; quota 672/5373 di terreno agricolo in periferia di mq.58
Prezzo base Euro 4.992,21 (quattromilanovecentonovantadue/21);
aumento minimo in caso di gara Euro 500,00 (cinquecento/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 11

- **Piena proprietà C.C. Vigo di Fassa, p.m.1 p.ed. 261:** alloggio su due piani di ca. 96mq di cui 35 di vani accessori (tavernetta, cantina, ripostiglio) con balcone, posto auto esterno e andito
Già venduto a seguito II tentativo di vendita.

LOTTO 12

- **Piena proprietà C.C. Toscolano Maderno (BS), mappali 442 – 3851 – 3852:** Terreno edificabile previa demolizione dell'attuale edificio al grezzo di mq 1100 (mappale 422); terreno quasi interamente edificabile attiguo al mappale 422 di mq 240 (mappale 3851); terreno quasi interamente edificabile attiguo al mappale 422 di mq 210 (mappale 3852)
Prezzo base Euro 244.480,00 (duecentoquarantaquattromilaquattrocentottanta/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

Eventuali difformità urbanistiche, catastali, vizi o altre menzioni sono indicate in dettaglio nell'ordinanza di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore sito in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13 entro le ore 12 del giorno 27/03/2019. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita e la perizia di stima sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.