

# VENDITE GIUDIZIARIE TRIBUNALE DI ROVERETO

www.tribunale.rovereto.giustizia.it e www.astalegale.net oppure 848.800.583

## ABITAZIONI E BOX

**BESENELLO (TN) - VIA DEGASPERI - LOTTO A: C.C. BESENELLO, P.T. 1991, p.ed. 510, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia dei CTU dd. 07/04/2017 risulta: nel centro abitato di Besenello, in via Degasperri, ubicazione ottima, in immobile realizzato nei primi anni '50, nel tempo soggetto a vari interventi di manutenzione straordinaria regolarmente autorizzati, **nuda proprietà di un APPARTAMENTO** a piano rialzato costituito da cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, tre stanze e poggiolo, comprensivo di autorimessa, ripostiglio e passaggio a piano seminterrato e di due ripostigli a piano secondo, superficie commerciale 204 mq circa. Finiture e impianti obsoleti, realizzati con i criteri del periodo di costruzione, manutenzione generale: scarsa della casa, sufficiente dell'alloggio, buona esposizione e orientamento. Come più sopra segnalato, nella stima del bene si è tenuto conto di un diritto di usufrutto regolarmente intavolato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 10/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio Eliana Morandi. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Eccher tel. 0464486080. Rif. FALL 28/2015 **RO564353**

**FOLGARIA (TN) - FRAZIONE COSTA - LOTTO C: (accorpati i precedenti lotti 3, 4 e 5), C.C. FOLGARIA, P.T.7453, p.ed. 2582, pp.mm. 2, 5, 6, 9, 11 e 13 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia dei CTU dd. 07/04/2017 risulta: nel centro abitato di Folgaria, frazione Costa, ubicazione buona, immobile posto a monte della S.S.350 che attraversa il centro abitato, condizioni generali di manutenzione dell'immobile discrete, finiture e impianti obsoleti, realizzati con i criteri di circa 40-45 anni fa': **p.m. 2: alloggio** al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due stanze, superficie commerciale 98 mq circa, manutenzione generale dell'alloggio sufficiente, buona esposizione e orientamento; **p.m. 11: garage** al piano interrato, superficie lorda circa 25 mq; **p.m. 5: alloggio** al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, due stanze e poggiolo, superficie commerciale 101 mq circa, manutenzione generale dell'alloggio sufficiente, buona esposizione e orientamento; **p.m. 13: cortile** al piano interrato destinato a parcheggio, superficie lorda circa 22 mq. **p.m. 6: alloggio** al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, due stanze e poggiolo, superficie commerciale 89 mq circa, manutenzione generale dell'alloggio sufficiente, buona esposizione e orientamento; **p.m. 9: ripostiglio** al terzo piano, superficie lorda circa 17 mq, non completamente abitabile a causa dell'altezza utile. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto 10/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio Eliana Morandi. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Eccher tel. 0464486080. Rif. FALL 28/2015 **RO564354**

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BESENELLO (TN) - LOTTO B: C.C. BESENELLO, P.T. 1992, p.ed. 626/1; C.C. NOMI, P.T. 680, p.f. 1100/5; C.C. TRENTO, P.T. 3432, p.f. 1125/5 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia dei CTU dd. 07/04/2017 risulta: p.ed. 626/1, nel centro abitato di Besenello, ubicazione ottima, in immobile realizzato negli anni '60/70: a piano terra **MAGAZZINO** di 377 mq e cortile di circa 349 mq (superfici lorde); a piano primo **GARAGE** di 52 mq, ripostiglio, magazzino di 51 mq, centrale termica e **UFFICIO** di 64 mq provvisto di corridoio, disimpegno, bagno e ripostiglio (superfici lorde); a piano secondo un **ALLOGGIO** di 124 mq provvisto di cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno, wc, ripostiglio e poggiolo; ufficio e alloggio con accesso indipendente dai tratti di cortile complanari con i vari piani (superfici lorde). Finiture e impianti obsoleti, realizzati con i criteri del periodo di costruzione, manutenzione generale: scarsa della casa, sufficiente dell'alloggio, buona esposizione e orientamento; p.f. 1100/5, a nord dell'abitato di Nomi in località Prai, **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRA** a forma triangolare e andamento pianeggiante, pavimentazione in terra e ghiaio battuti, attualmente destinato a zona di transito e passaggio dei mezzi agricoli. Vi si accede percorrendo una stradina sterrata che si diparte dalla S.P. 90, superficie lorda 63 mq; p.f. 1125/5, nel centro abitato di Trento in località San Bartolomeo, **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRA** a forma rettangolare e andamento pianeggiante, attualmente destinato a cortile di pertinenza degli immobili limitrofi. Vi si accede da via Eusebio Chini, superficie lorda 241 mq. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto 10/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio Eliana Morandi. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Eccher tel. 0464486080. Rif. FALL 28/2015 **RO564065**