

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
23 GENNAIO 2020

Tribunale di Bolzano Esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI BOLZANO VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net;
www.tribunale.bolzano.it

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua, Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

ABITAZIONI E BOX



LOTTO 1) BOLZANO, VIA ORAZIO 44, QUOTA DI UN TERZO (1/3) DI UN APPARTAMENTO al primo piano, 1 atrio, 1 anticamera, 3 stanze, 1 cucina, 1 bagno-W.C., 1 balcone; al piano seminterrato, 1 cantina; superficie commerciale 137,00 mq (p.m. 3 della p. ed. 2000 C.C. Gries in P.T. 1898/II) **E QUOTA DI UN TERZO (1/3) DI UN BOX AUTO** al piano terra, superficie commerciale 9,00 mq (p.m. 7 della p.ed. 3675 C.C. Gries in P.T. 6206/II). Esiste difformità tra i disegni al Tavolare e Catasto e la realtà. Prezzo base euro 113.000,00, offerta minima euro 84.750,00, rilancio minimo euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 06.03.2020 ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Giudice dell'Esecuzione Dr. Massimiliano Segarizzi. Deve essere visionata la perizia estimativa dell'Arch. Luca Bazzoli dd. 14.04.2019 reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> ed alla quale si fa espresso rinvio. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per informazioni rivolgersi al Custode avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152, fax 0471/406886, e-mail avvocato@maurocuratolo.it. Rif. RGE 202/2018 **BZ673829**

NOVA LEVANTE - STRADA CAREZZA, 141 - LOTTO UNICO: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ facente parte del complesso immobiliare "Grand Hotel Carezza" sito in Nova Levante (BZ) Strada Carezza 141 Quota di 238,01/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà;. Prezzo

base Euro 786.688,00. Offerta minima Euro 590.016,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiodilegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 17/2017 **BZ674598**



LOTTO 1: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141. Quota di 38,71/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà, nonché la proprietà esclusiva dei beni mobili come indicati nell'integrazione di perizia dd. 31.05.2016. Prezzo base Euro 127.286,50. Offerta minima Euro 95.464,87. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiodilegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 48/2015 **BZ674602**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 6: RISTORANTE, BAR, PIZZERIA, TAVERNA E DEPOSITI FACENTE PARETE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141,

pp.mm. 77 e 78 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II e p.m. 94 della p.ed. 602/2 in P.T. 430/II tutte in C.C. Nova Levante, superficie complessiva commerciale 812,03 mq, locali situati al pianoterra, oltre i beni ivi inventariati. Prezzo base Euro 263.208,96. Offerta minima Euro 197.406,72. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiodilegale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 48/2015 **BZ674603**



RASUN ANTERSELVA - FRAZIONE ANTERSELVA DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: RASUN ANTERSELVA (BZ), FRAZIONE ANTERSELVA DI MEZZO pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 della p.ed. 736 in P.T. 761/II C.C. Anterselva (Residence Vedrette di Ries). Prezzo base asta Euro 3.101.250,00, offerta minima Euro 2.325.937,50 rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 04.02.2020, ore 09.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@new-service-bx.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 139/2017 **BZ672749**

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



spazioaste.it