

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
15 NOVEMBRE 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);  
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.  
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione  
è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie  
 spazioaste.it

### ABITAZIONI E BOX



**APPIANO S.S.D.V., VIA SAN ANTONIO NR.1, LOC. SAN MICHELE - LOTTO 1 - PP.MM. 1, 14, 29, 30, 36 DI P.E.D. 2923 IN P.T. 5832/II CC APPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** 5,5 vani con giardino; garage; nr. 2 stanze con bagno e balcone uso affittacamere; area cortilizia con orto; superficie commerciale complessiva 199,68 mq; sussiste vincolo LP 13/1997; sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 382.500,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 286.875,00 - rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto martedì 04 dicembre 2018, ad ore 11.00 - aula F Tribunale Bolzano. G.E. dr. Massimiliano Segarizzi. Per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio Celeghin - Via Amba Alagi nr. 30 tel. 0471/271312 - fax 0471/280204 - info@celeghin.bz.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 46/2015 **BZ581962**

**LOTTO UNICO - LOTTO 1) BOLZANO, VIA VITTORIO VENETO N. 5/B: CASA D'ABITAZIONE** al secondo piano composta da 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno -wc, doccia-wc e 2 balconi; al piano sottotetto 1 soffitta e 1 lavanderia; al piano seminterrato 1 garage e 1 cantina, per una superficie commerciale complessiva di 241,12 mq. Quota intera delle pp.mm. 3, 5 e 8, p.ed. 3123 in PT 3924/II C.C. Gries. In data 3.4.1992 sulla p.m. 3 è stato annotato il vincolo ai sensi dell'art. 7 della L.P. nr. 1 del 3.1.1978. PREZZO BASE D'ASTA: € 595.350,00, OFFERTA MINIMA: € 446.512,50, RILANCIO MINIMO: € 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 19.12.2018 ore 11:00 Aula F. terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla Vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini nr. 49, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email fable@sfd-associati.it. Rif. RGE 90/2017 **BZ582849**



**BOLZANO (BZ) - VIA VOLTA 1 LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta rispettivamente da fabbricato costruito ed adattato per le specifiche esi-

genze di una attività commerciale (p.ed. 1929 in P.T. 2889/II C.C. Dodiciville), fabbricato costruito od adattato per le specifiche esigenze di una attività commerciale (p.ed. 1930 in P.T. 2799/II C.C. Dodiciville), posto auto (p.ed. 1930 in P.T. 2799/II C.C. Dodiciville). Prezzo base d'asta Euro 40.400,00, offerta minima Euro 30.300,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 23.11.2018 ore 9.00. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il liquidatore Dott. Piergiuseppe Nicoletti, tel. 0471/441442 fax 0471/441400 email pnicoletti@studas.it. Rif. CP 2/2005 **BZ581304**

**LOTTO 1: DOBBIACO, VIA KURZE WAND 3, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOFFITTA NON ABITABILE**, superficie commerciabile mq 36 (Quota 1/2 p.m. 14 p.ed. 665 P.T. 871/II C.C. Dobbiaco), e quota di 7/195 p.f. 1066/20 P.T. 872/II C.C. Dobbiaco). Prezzo base asta Euro 12.444,00, offerta minima Euro 9.333,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 04.12.2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 76/2016 **BZ581254**

giustizia.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 76/2016 **BZ581254**



**LOTTO UNICO) EGNA, VIA DELLA MADONNA 4 - C.C. EGNA, P.T. 300/II, PED. 104, PM. 2; IMMOBILE** composto al piano terra da tettoia, wc, cantina, officina e rampa di scale che porta al primo piano (congiuntamente superficie catastale di 116 m²), al primo piano da appartamento dalla superficie catastale di 143 m², con cucina, corridoio, tre stanze, un bagno, due wc, un balcone ed un ripostiglio e con scale che portano al secondo piano, al secondo piano da appartamento con superficie catastale complessiva di 190 m², composto da cucina, quattro stanze, un bagno, due wc, corridoio, balcone e ripostiglio, con scale che portano al sottotetto e sottotetto con soffitta. Classe energetica "G"; manca permesso di agibilità. Prezzo base d'asta Euro 634.100,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 475.575,00 - rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita senza incanto il 04.12.2018 ore 09:00 - aula F Tribunale Bolzano. Al Professionista De-

legato, Avv. Stephan Vale, con studio in Bolzano, Via Dante 12/4, tel. +39-0471978575, fax. +39-0471970062, email info@pobitzer.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. PD 6808/2014 **BZ581951**



**GAIS (BZ) LOTTO 2) VIA COSTA DI GAIS n. 13, BOX AUTTO** con annessa cantina (p.m. 12 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 19.125,00, offerta minima euro 14.343,75, rilancio minimo euro 2.000,00. **LOTTO 3) VIA COSTA DI GAIS n. 17, CANTINA** (p.m. 15 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 8.625,00, offerta minima euro 6.468,75, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 4) VIA COSTA DI GAIS n. 17, CANTINA** (p.m. 17 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 6.375,00, offerta minima euro 4.781,25, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 5) VIA COSTA DI GAIS n.**

**17, CANTINA** (p.m. 18 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 975,00, offerta minima euro 731,25, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 6) VIA COSTA DI GAIS n. 17, PARCHEGGIO ESTERNO** (p.m. 19 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 3.450,00, offerta minima euro 2.587,50, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 7) VIA COSTA DI GAIS n. 17, PARCHEGGIO ESTERNO** (p.m. 20 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 3.375,00, offerta minima euro 2.531,25, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 8) VIA COSTA DI GAIS n. 13/17, 2 RAMPE/2 PASSAGGI** (p.m. 21 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 8.625,00, offerta minima euro 6.468,75, rilancio minimo euro 1.000,00. **LOTTO 9) VIA COSTA DI GAIS n. 17, CANTINA** (p.m. 23 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 5.250,00, offerta minima euro 3.937,50, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.11.2018 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 48/2010 **BZ582900**

...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



**MONGUELFO- TESIDO (BZ) LOTTO 12) VIA RIVA DI SOTTO N. 2, DEPOSITO/CANTINA** e posto auto esterno (p.m. 8 della p.ed. 461 in P.T. 604/II C.C. Tesido); prezzo base d'asta euro 44.250,00, offerta minima euro 33.187,50, rilancio minimo euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.11.2018 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 48/2010 **BZ582901**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO UNICO - LOTTO 1: BOLZANO, VIA BERGAMO 7/ VIA PALERMO 47, P.M. 40 P.ED. 2886 P.T. 2868/II C.C. GRIES MAGAZZINO** al I piano interrato di 161 mq commerciali. Prezzo base Euro 141.750,00, offerta minima Euro 106.312,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria il 11.12.2018 ore 9:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr.

Francesca Bortolotti. Professionista delegato alla vendita Avv. Marco Lazzarini. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, e-mail avv.marco.lazzarini@gmail.com. Rif. RGE 98/2017 **BZ582841**



**LOTTO 1) CAMPO TURES (BZ), VIA JOSEF JUNGMANN N. 12, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- RESIDENCE HOTEL ALPNUM**, composto da 25 appartamenti, 5 camere doppie, 2 camere singole, 1 family suite, bar, piscina coperta e reparto wellness (p.m. 1 e 4 della p.ed. 496 in P.T. 861/II C.C. Campo Tures, p.m. 1 della p.ed. 724 in P.T. 916/II C.C. Campo Tures e p.f. 554 in P.T. 904/II C.C. Campo Tures); il lotto

comprende l'intero mobilio; sussiste un contratto d'affitto. Prezzo base d'asta euro 3.310.312,50, offerta minima euro 2.482.734,50, rilancio minimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.11.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. FALL. 20/2014 **BZ582869**

### TERRENI

**LOTTO 2: DOBBIACO, VIA KURZE WAND, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 12/390 P.F. 1066/46 P.T. 1538/II C.C. Dobbiaco).** Prezzo base asta Euro 664,62, offerta minima Euro 498,46, rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3: DOBBIACO, VIA KURZE WAND, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - P.F. 1066/21 P.T. 444/II C.C. Dobbiaco).** Prezzo base asta Euro 55.200,00, offerta minima Euro 41.400,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 04.12.2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166

fax 0472/802166 email: [dr.dallatorre@newservice-bx.it](mailto:dr.dallatorre@newservice-bx.it). Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 76/2016 **BZ581251**



**GAIS (BZ) LOTTO 11) VIA COSTA DI GAIS n. 17, GIARDINO** (p.m. 24 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); lo stato di fatto della p.m. 24 non è corrispondente con la rappresentazione grafica tavola/catastale; prezzo base d'asta euro 3.000,00, offerta minima euro 2.250,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.11.2018 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 48/2010 **BZ582902**