

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
18 OTTOBRE 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

**Luogo delle vendite:** Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua, Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione  
è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**LOTTO 1) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 16,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 10,08 m<sup>2</sup> (p.m. 1 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.918,75 Prezzo minimo offerta valida Euro 5.189,06 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 2) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 16 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 17 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 4) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 18 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 5) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato

- garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 19 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 11.200,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 20 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 11.200,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 7) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 21 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 8) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 22 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 10) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 24 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 11)**

**COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 26 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 13) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 41 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 6.300,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 4.725,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 14) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 28,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m<sup>2</sup> (p.m. 44 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 11.812,50 Prezzo minimo offerta valida Euro 8.859,37 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 15) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 28,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m<sup>2</sup> (p.m. 45 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 11.812,50 Prezzo minimo offerta valida Euro 8.859,37 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 16) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al secondo piano interrato - garage con 26,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superfi-

cie commerciale di 15,84 m<sup>2</sup> (p.m. 57 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 10.800,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 8.100,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 11:00. G.E. Massimiliano Segarizzi. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il Custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 145/2016 **BZ577551**

**LOTTO 2) PINETA DI LAIVES (BZ), VIA MANLIO LONGON 14, AL PRIMO PIANO INTERRATO, 1 GARAGE**, superficie commerciale 19,04 mq (p.m. 17, p.ed. 2037, P.T. 3259/II, C.C. Laives). Prezzo base euro 16.574,62; offerta minima euro 12.430,97. Rilancio minimo euro 2.000,00. Asta il 21.11.2018 ore 10.15 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. G. E. Dr. Massimiliano Segarizzi. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Tonino Braghini dd. 24.11.2016 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (<http://www.tribunale.bolzano.it/>). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152, fax 0471/406886, e-mail [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it). Rif. RGE 73/2016 **BZ577154**

**LOTTO UNICO: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ) STRADA CAREZZA 141 QUOTA DI 238,01/1.000** della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la proprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà. Prezzo base d'asta Euro 1.624.000,00, offerta mini-

ma Euro 1.218.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 24.10.2018 ore 11:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Avv. Mauro Pojer, tel.0471/283070, fax 0471/284667, e-mail [studiolegale@orazio25.it](mailto:studiolegale@orazio25.it). Rif. FALL 17/2017 **BZ579155**



**LOTTO 1: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTE PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, QUOTA DI 38,71/1.000** della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la proprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà, nonché la proprietà esclusiva dei beni mobili come indicati nell'integrazione di perizia dd. 31.05.2016. Prezzo base: Euro 248.608, offerta minima Euro 186.456,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 2: PISCINA, SOTTOPISCINA ED ACCESSORI FACENTI FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, pp.m.m. 2 e 73 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 456,00 mq, situata al primo piano con relativi accessori; prezzo base d'asta Euro 198.560,00, offerta minima Euro 148.920,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 5:**

**ALLOGGIO (2) FACENTE PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, p.m. 82 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 57,64 mq, situato al pianoterra, con relativo arredamento; base d'asta Euro 50.048,00 offerta minima Euro 37.536,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 11:45. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070- [studiolegale@orazio25.it](mailto:studiolegale@orazio25.it). Rif. FALL 48/2015 **BZ579198**



**LOTTO 1 (LOTTO UNICO) - TERMENO SULLA STRADA DEL VINO, VIA SCHNECKENTHALER 7, QUOTA INTERA DELLA P.ED. 59 IN PT 86/II CC TERMENO, PM. 1 DELLA P.ED. 55 IN PT 2837/II CC TERMENO E P.ED. 56/1 IN PT 1968/II CC TERMENO E P.ED. 56/2 IN PT 907/II CC TERMENO; PM 3 DELLA P.ED. 60/1 IN PT 85/II CC TERMENO. PALAZZO RESIDENZIALE** risalente al XVI secolo con una superficie commerciale di 1.170,26 mq, gravato da diritto di prelazione ai sensi della legge l. 01/06/1939 n. 1089, trascritta



...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari

il 24/03/1951. L'edificio necessita di una completa ristrutturazione per la quale è già stata rilasciata una concessione edilizia sulla base di un progetto approvato). Prezzo base Euro 806.278,79, offerta minima valida Euro 604.709,09, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 31/10/2018, ore 10.45, aula F, terzo piano del Tribunale di Bolzano. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Rainer Graf. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Rainer Graf tel. 0471/973535 Fax 0471/977878, e-Mail: rainer.graf@campostrini-graf.it. Rif. RGE 278/2015 **BZ577164**

**LOTTO 1: VARNA, FRAZIONE NOVACELLA, VICOLO SEISERLEITE 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra (seminterrato) con cantina e posto macchina coperto, superficie commerciabile di 101,6 m2 (p.m. 1 p.ed. 126 in P.T. 229/II e p.m. 3 p.ed. 189 in P.T. 277/II, entrambi C.C. Novacella I), sussistono irregolarità catastali, difformità urbanistiche, immobile locato. Prezzo base Euro 159.000,00, offerta minima Euro 119.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 06.11.2018 ore 10:45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. M. Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Delueg tel. 0472-278257 fax 0472-209447 Email: info@delueg.bz.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale

<http://venditepubbliche.giustizia.it>. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 235/2014 **BZ579163**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



**LOTTO 2) BOLZANO, VIA DRUSO 4/A, LOCALE AD USO COMMERCIALE - BAR** con saletta al piano terra, cantina al piano interrato - di 62,50 mq superficie commerciale (p.m. 23 della p.ed. 1103/1 in P.T. 2397 / II C.C. Gries ). Sussistono difformità edilizie, catastali e di impiantistica, tutte regolarizzabili. Si specifica che l'immobile è libero e non più gravato da contratto di locazione opponibile. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 132.400,00 - prezzo minimo dell'offerta valida Euro 99.300,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 21.11.2018, ore 11.00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: lucen@tiscali.it. GE 41/2016 **BZ577162**

**LOTTO UNICO - BOLZANO, VIA GALILEO GALILEI 4**, Quota intera della p.ed. 2925 in P.T. 2228/II C.C. Dodiciville, costituita da: **A) SUBALTERNO 5** - al piano terra: locale commerciale "negoziario" di 1.735 mq superficie commerciale; al primo piano: locale commerciale "negoziario" di 1.715 mq superficie commerciale; al secondo piano: locale commerciale "negoziario" di 1.715 mq superficie commerciale; al primo piano interrato: deposito di 1.635 mq superficie commerciale; **B) SUBALTERNO 4** - dal primo al terzo piano interrato: autosilo di 3.600 mq superficie commerciale; **C) SUBALTERNO 2** - al terzo e ultimo piano dell'immobile: appartamento di 243 mq superficie commerciale; **D) SUBALTERNO 3** - al terzo e ultimo piano dell'immobile, appartamento di 147 mq superficie commerciale; **E) SUBALTERNO 6** - al terzo e ultimo piano: appartamento di 102 mq superficie commerciale. L'area intorno all'edificio (con posteggi per automobili) è di 1.350 mq superficie commerciale. Sussistono varie difformità edilizie e catastali, che però possono essere regolarizzate. I costi per la regolarizzazione sono a carico dell'acquirente. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 7.600.000,00 - prezzo minimo dell'offerta valida Euro 5.700.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 29.11.2018, ore 11,00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 251/2016 **BZ577167**

**LOTTO 3: CENTRO BENESERE E PALESTRA FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, p.m. 79 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 139,00 mq, situato al pianoterra, con relativi accessori; prezzo base d'asta Euro 70.176,00, offerta minima Euro 52.632,00 rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6: RISTORANTE, BAR, PIZZERIA, TAVERNA E DEPOSITI FACENTE PARETE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, pp.mm. 77 e 78 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II e p.m. 94 della p.ed. 602/2 in P.T. 430/II tutte in C.C. Nova Levante, superficie complessiva commerciale 812,03 mq, locali situati al pianoterra, oltre i beni ivi inventariati, prezzo base d'asta Euro 514.080,00, offerta minima Euro 385.560,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 11:45. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070- studiolegale@orazio25.it. Rif. FALL 48/2015 **BZ579199**

### QUOTA SOCIETARIA

**250.000 AZIONI AL VALORE NOMINALE DI € 349.800 PARI AL 2 % DEL CAPITALE SOCIALE** della Prader Bank SPA con sede legale in Bolzano, Piazza della Mostra 2, P.IVA 02364100210 Numero REA BZ-173679 Registro Imprese di Bolzano. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 350.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Incanto 16/10/18 ore 10:30. Liquidatore Giudiziale Dott. P. Niederfringer tel. 0473619422. Rif. CP 2/2016 **BZ579209i**