

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
13 SETTEMBRE 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie

spazioaste.it

### ABITAZIONI E BOX

**BOLZANO (BZ), VIA CAVOUR N. 23/B - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO** di mq 97,92 con giardino antistante di mq 102 e due garage caratterizzati dalle pp.mm. 1, 33 e 34 della p.ed 2938 in P.T. 2785/II C.C. Dodiciville. Prezzo base Euro 338.310,04, offerta minima Euro 253.733,00, rilancio Euro 5.000,00 Vendita giudiziaria in data 06.09.2018 ore 11:00, aula F terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) e il Portale delle Vendite Pubbliche o contattare il curatore dott. Cinzia Girardi tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email [girardi@associatibz.it](mailto:girardi@associatibz.it). Rif. FALL 5/2016 **BZ562011**



**LOTTO UNICO - LOTTO 1) BOLZANO, VIA VITTORIO VENETO 5/B - CASA D'ABITAZIONE** al secondo piano composta da 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno-wc, doccia-wc e 2 balconi; al piano sottotetto 1 soffitta e 1 lavanderia; al piano seminterrato 1 garage e 1 cantina, per una superficie commerciale complessiva di 241,12 m². Quota intera delle pp.mm. 3, 5 e 8, p.ed. 3123 in PT 3924/II C.C. Gries. In data 3.4.1992 sulla p.m. 3 è stato annotato il vincolo ai sensi dell'art. 7 della L.P. nr. 1 del 3.1.1978. Prezzo base d'asta Euro 793.800,00. Offerta minima Euro 595.350,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 12.09.2018 ore 11:00 Aula F. terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bor-

tolotti. Delegato alla Vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini nr. 49, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email [fable@sfd-associati.it](mailto:fable@sfd-associati.it). Rif. RGE 90/2017 **BZ563272**

**LOTTO UNICO - LOTTO 1, BRUNICO (BZ), VIA FRIEDRICH SCHILLER 7, APPARTAMENTO** superficie commerciale 81 mq, al terzo piano con posto macchina 9 mq e cantina (p.m. 10, p.ed. 1152, P.T. 1178/II, C.C. Brunico). Prezzo base Euro 220.000,00, offerta minima Euro 165.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 19.09.2018, ore 10:00 Aula F Terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. F. Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita e custode Avv. Werner Kirchner, Brunico, Piazza Gilm 2, tel. 0474553596, fax 0474554223, email [kirchner@studiokbk.it](mailto:kirchner@studiokbk.it). Rif. RGE 172/2017 **BZ561726**

**LOTTO 1 - EGNA, VIA CAVA 44, P. ED. 169, P.M. 2 - P.T.527/II C.C. LAGHETTI; VILLETTA BIFAMILIARE - APPARTAMENTO** di 85 mq netti, 3 balconi, cantina e garage di 36 mq netti. Prezzo base Euro 230.000,00 offerta minima Euro 172.500,00 rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista il 11.10.2018 ore 9:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Professionista delegato alla vendita Avv. Giovanni Tomasi. G.E. Dr. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Giovanni Tomasi, tel. 0471/270246, email [studio.legale.tomasi@libero.it](mailto:studio.legale.tomasi@libero.it). Per la visione

del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 99/2017 **BZ562911**



**LOTTO UNICO - LOTTO 1) LAIVES (BZ), VIA GUELLA N. 55: UNITA' IMMOBILIARE** pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 p.ed. 520, P.T. 3512/II C.C. Laives QUOTA 1/1; PREZZO BASE D'ASTA € 680.480,00, OFFERTA MINIMA € 510.360,00, RILANCIO MINIMO € 10.000,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria in data 05.09.2018 ore 11:00, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il Curatore dott. Paolo Convento tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email: [convento@associatibz.it](mailto:convento@associatibz.it). Rif. FALL 37/2015 **BZ561991**

**RENON - LOTTO A) LOCALITÀ COLLALBO, VIA WIESENHEIM, APPARTAMENTO** al piano terra con giardino, e cantina al piano interrato, superf. comm.le complessiva mq 124,60 (p.m. 16 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I). Prezzo base e offerta minima Euro 173.943,51, rilancio minimo Euro 2.500,00. **RENON - LOTTO B) LOCALITÀ COLLALBO, VIA WIESENHEIM, GARAGE** al piano interrato di un Condominio, superf. lorda 15 mq (p.m. 37 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I). Prezzo base e offerta minima Euro 13.074,97, rilancio minimo Euro 2.000,00. **RENON - LOTTO C) LOCALITÀ COLLAL-**

**BO, VIA WIESENHEIM, GARAGE** al piano interrato di un Condominio, superf. lorda 15 mq (p.m. 55 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I). Prezzo base e offerta minima Euro 13.074,97, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.10.2018 ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia, G.I. Dott. Simon Tschager. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. PD 2347/2011 **BZ562960**



**LOTTO 1) VALDAORA, VALDAORA DI MEZZO, VIA PICHL 3, APPARTAMENTO** su tre piani con garage, superficie commerciale di 344,90 m², cubatura edificabile ancora a disposizione; sussiste un contratto di affitto agrario relativo alla p.f. 2767/3 (pp.mm. 1 e 4 della p.ed. 517 in P.T. 1500/II, p.m. 1 della p.ed. 1423 in P.T. 1532/II, p.m. 1 della p.ed. 1439 in P.T. 1501/II, p.f. 2767/3 in P.T. 63/II [senza la proprietà congiunta per la metà con la p.f. 1534], tutti CC Valdaora) Prezzo base d'asta Euro 487.265,62. Prezzo minimo offerta valida Euro 365.449,22, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto il 19.09.2018 alle ore 09:00. G.E. Dr. Massimiliano Segarizzi. Delegato alla vendita Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 [studiodilegale@brennercom.net](mailto:studiodilegale@brennercom.net). Rif. RGE 303/2014 **BZ561736**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO UNICO - LOTTO 1: BOLZANO, VIA BERGAMO 7/VIA PALERMO 47, P.M. 40 P.ED. 2886 P.T 2868/II C.C. GRIES MAGAZZINO** al I piano interrato di 161 mq commerciali. Prezzo base Euro 189.000,00, offerta minima Euro 141.750,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria il 12.09.2018 ore 9:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Professionista delegato alla vendita Avv. Marco Lazzarini. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, e-mail [avv.marco.lazzarini@gmail.com](mailto:avv.marco.lazzarini@gmail.com). Rif. RGE 98/2017 **BZ561769**

**LOTTO 1: BOLZANO, VIA L. GALVANI 4/A, UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da UFFICIO al piano primo e secondo (superficie commerciale complessiva di mq. 482,30) e da DEPOSITI per attività produttiva al piano terra (superficie commerciale complessiva mq. 1.566,90), (p.m. 7 e 10, p.ed. 3920 P.T.3697/II C.C. Dodiciville). Proprietà superficaria su cui sussistono i seguenti vincoli annotati nel 2001: - vincolo ex art. 47 L.P. 11.08.1997, n. 13 di destinazione d'uso per insediamento produttivo; - divieto ventennale di demolizione; - divieto ventennale di aggravio con diritti reali. Prezzo base Euro 1.593.750,00, offerta

minima Euro 1.195.312,50, rilancio minimo Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita giudiziaria 19.09.2018, ore 09:45 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita Avv. Michele Ferrari Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Michele Ferrari, tel. 0471/970023, mail [avv.michele.ferrari@alice.it](mailto:avv.michele.ferrari@alice.it). Rif. RGE 2/2014 **BZ561750**

**LOTTO UNICO, BOLZANO, VIA LUDWIG VON COMINI 8/16, (P.M. 16, P. ED. 4014, IN P.T. 4092/II, C.C. DODICIVILLE) AL SECONDO PIANO, 1 OFFICINA, 1 MAGAZZINO, 2 ANTI, 2 WC., 1 AREA DI CARICO E SCARICO;** superficie commerciale 278 mq; la situazione reale non corrisponde a quella catastale in quanto il locale officina è stato suddiviso ricavando locali adibiti a ufficio. Sussiste vincolo sub GN 888/87 del 01.02.2006 ai sensi dell'art. 47 bis L.P. 13/1997 di destinazione d'uso per insediamenti produttivi, di divieto ventennale di alienazione, di divieto ventennale di aggravio con diritti reali, di godimento o diritti di obbligazione. Prezzo base euro 150.000,00; offerta minima euro 112.500,00; rilancio minimo euro 2.500,00. Asta 05.09.2018 ore 10.45, Tribunale di Bolzano, aula delle udienze civili, III piano, stanza F. Giudice dell'Esecuzione Dr. Massimiliano Segarizzi. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Andrea Simoni dd. 15.06.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano. Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152, fax 0471/406886, e-mail [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it). Rif. RGE 177/2016 **BZ561481**