

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
19 LUGLIO 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari

### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione  
è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**LOTTO 1 - DOBBIACO (BZ), VIA GRAZZE 5, P.M. 3+7 DELLA P.E.D. 1056 IN P.T. 1476 /II CC DOBBIACO, APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,55 mq, alloggio al piano terra con terrazza al pianterreno e cortile confinante, garage e cantina al piano interrato; sussiste il vincolo ventennale di locare o alienare ai sensi dell'art. 79 della L.P. 11.08.1997 il tutto meglio descritto nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano ([www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)). Prezzo base Euro 210.900,00, offerta minima Euro 158.175,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona mista 01.08.2018 ore 09:00. G.E. Dr. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Dott. MANFRED ZÖGgeler, tel. 0474572300, email [kanzlei@ausserhofer.info](mailto:kanzlei@ausserhofer.info). Rif. RGE 131/2017 **BZ559062**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO UNICO - LOTTO 1), CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO (BZ), VIA DELL'ADIGE 11, FABBRICATO USO UFFICI E SALE DI RAPPRESENTANZA** per il commercio di macchine industriali - agricole su area cortilizia dotata di parcheggio (p.ed. 713 in P.T. 2115/II Cortaccia) e 2 terreni allo stesso adiacenti (pp.ff. 859/1 e 863/1 in P.T. 2119/II C.C. Cortaccia). Il lotto comprende impianto fotovoltaico eretto sul tetto dell'immobile e, all'interno di quest'ultimo, lampadari - da terra - parete e soffitto come da inventario dd. 27.04.2017. Prezzo base Euro 1.602.240,00. Offerta minima Euro 1.602.240,00; escluse offerte inferiori al prezzo base. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita Giudiziaria in data 18/07/2018 ore 11:30 Aula F Terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Avv. Alice Riccadonna tel. 0471970082, Fax 0471982831, email [avv.riccadonna@dnet.it](mailto:avv.riccadonna@dnet.it). Rif. FALL 15/2017 **BZ559137**