

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
18 APRILE 2019

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie
 spazioaste.it

ABITAZIONI E BOX



LOTTO UNICO: QUOTA INTERA DELLA P.M. 61 IN PED. 3160 - P.T. 3063/II C.C. GRIES, APPARTAMENTO SITO IN BOLZANO, VIA ROEN, N. 13 INT. 3, della superficie commerciale di 34,85 mq, zona Gries, composto da 1 stanza, cucina, bagno e corridoio, sito al primo piano di un complesso condominiale di 8 piani, realizzato nella metà degli anni '60, completamente ristrutturato e risanato nel 2016. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione al creditore Euro 115.500,00, offerta minima valida Euro 86.625,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 17 maggio 2019 ore 09.00, Tribunale di Bolzano, Aula F. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avvocato Peter Schweigl. Per informazioni e per visionare l'immobile può essere contattato il custode Avvocato Peter Schweigl, tel. 0471053245 mail: info@lexx.it. Rif. RGE 91/2018 **BZ619295**

LOTTO 3: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMENTO al primo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 118,00 m² (p.m. 12 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 70.290,00, offerta minima Euro 52.717,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 09.05.2019, ore 10.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 4: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, stanza, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commer-

ciale 76,00 m² (p.m. 14 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 46.882,50, offerta minima Euro 35.161,88, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 09.05.2019, ore 11.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 5: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, balcone, superficie commerciale 118,00 m² (p.m. 17 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 71.947,50, offerta minima Euro 53.960,63, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 09.05.2019, ore 11.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 6: BRENNERO, VIA SAN VALENTINO 24, APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da cucina, due stanze, corridoio, bagno-WC, due ripostigli, superficie commerciale 110,00 m² (p.m. 18 p.ed. 28/4 P.T. 212/II C.C. Brennero), immobile locato, difformità impiantistiche. Prezzo base Euro 68.310,00, offerta minima Euro 51.232,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 09.05.2019, ore 12.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Delueg, tel. 0472 278257, fax 0472 209447, e-mail info@delueg.bz.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 14/2018 **BZ620248**

LAIVES (BZ) LOTTO UNICO: FRAZIONE PINETA, VIA FRANZ SCHUBERT N. 12, APPARTAMENTO al primo e ultimo piano, costituito da 1 corridoio, 3 stanze, 1 bagno, 1 soggiorno con cunicino, 1 balcone, 1 soffitta, 1 cantina: superficie commerciale complessiva di m² 117,44 (p.m. 2 p.ed. 645 P.T. 2040/II C.C. Laives); magazzino: superficie commerciale di m² 38,99 (p.ed. 1763 P.T. 1298/II C.C. Laives); cortile con giardino: superficie di m² 153,00 (p.f. 1310/6 P.T. 1298/II C.C. Laives); stra-

da (quota di 6/96 della p.f. 678/27 in P.T. 834/II C.C. Laives) Sussistono difformità edilizie e catastali. La cantina al piano interrato è stata realizzata senza concessione edilizia. Alcune opere vanno demolite; altre possono essere regolarizzate. I costi sono a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 211.302,92, offerta minima Euro 158.477,19, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 08/05/2019, ore 11.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.I. Dott. Werner Mussner. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail lucent@tiscali.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RG 4518/2012 **BZ620306**

LOTTO 1: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, Quota di 38,71/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la proprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà, nonché la proprietà esclusiva dei beni mobili come indicati nell'integrazione di perizia dd. 31.05.2016. Prezzo base Euro 198.886,40. Offerta minima Euro 149.164,80. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070. Rif. FALL 48/2015 **BZ620236**

NOVA LEVANTE - STRADA CAREZZA, 141 - LOTTO UNICO: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ facente parte del complesso immobiliare "Grand Hotel Carezza" sito in Nova Levante (BZ) Strada Carezza 141 Quota di 238,01/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la proprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli

alloggi in Multiproprietà. Prezzo base Euro 1.229.200,00. Offerta minima Euro 974.400,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 11:30 presso il Tribunale di Bolzano terzo piano, Aula F. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Al Curatore, Avv. Mauro Pojer, con studio in Bolzano, via Orazio, n. 25, Tel. 0471/283070 Fax. 0471/284667 Email: studiale-gale@orazio25.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita ed un eventuale appuntamento per visionare il bene. Rif. FALL 17/2017 **BZ622535**

VIPITENO - VIA MULINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA INTERA DELLA: P.M. 15 PED. 439 IN P.T. 505/II PRATI - BOX SINGOLO: box auto con chiusura in porta metallica, aereazione da bocca da lupo, pavimento in battuto di cemento, pareti in calcestruzzo. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 3) QUOTA INTERA DELLA: P.M. 17 PED. 439 IN P.T. 505/II PRATI - BOX SINGOLO:** box auto con aereazione, con porta metallica, pavimento in battuto di cemento, pareti in calcestruzzo. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 4) QUOTA INTERA DELLA: P.M. 18 PED. 439 IN P.T. 505/II PRATI - BOX SINGOLO:** box auto con aereazione, con porta metallica, pavimento in battuto di cemento, pareti in calcestruzzo. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Professionista e Custode Giudiziario Avv. Werner Kirchler tel. 0474553596 - kirchler@studiokbk.it. Rif. RGE 21/2018 **BZ619331**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO UNICO - LOTTO 1) BOLZANO (BZ), VIA DÜRER NR. 12, AZIENDA avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso di giocattoli, oggetti da regalo e souvenirs co-

stituita dai beni mobili materiali e immateriali descritti nel contratto d'affitto d'azienda di data 19.02.2018 e nell'allegato allo stesso, sub. lettera A. Prezzo base Euro 46.500,00; Offerta minima: Euro 35.000,00; Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 22.05.2019 ore 11:30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Segnala che: 1) è escluso dal contratto d'affitto d'azienda dd. 19.02.2018 il contratto di locazione dell'immobile sito in Bolzano, Via Dürer nr. 12 nel quale l'attività è esercitata. 2) Il contratto d'affitto dd. 19.02.2018 avrà efficacia sino alla vendita dell'azienda. La vendita avverrà con procedura competitiva ex art. 107 1° comma L.F. in modalità analogica (solo offerte cartacee). Per informazioni e per visionare il bene contattare il Curatore Avv. Alice Riccadonna tel. 0471.970082 - Fax 0471.982831, email avvocato@alice-riccadonna.com. Rif. FALL 33/2018 **BZ619110**

LOTTO 2: PISCINA, SOTTOPISCINA ED ACCESSORI FACENTI FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, pp.mm. 2 e 73 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 456,00 mq, situata al primo piano con relativi accessori. Prezzo base Euro 158.848,00. Offerta minima Euro 119.136,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 3: CENTRO BENESSERE E PALESTRA FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, p.m. 79 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 139,00 mq, situato al pianoterra, con relativi accessori. Prezzo base Euro 56.140,80. Offerta minima Euro 42.105,60. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6: RISTORANTE, BAR, PIZZERIA, TAVERNA E DEPOSITI FACENTE PARETE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141**, pp.mm. 77 e 78 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II e p.m. 94 della p.ed. 602/2 in P.T. 430/II tutte in C.C. Nova Levante, superficie complessiva commerciale 812,03 mq, locali situati al

pianoterra, oltre i beni ivi inventariati. Prezzo base Euro 411.264,00. Offerta minima Euro 308.448,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070. Rif. FALL 48/2015 **BZ620237**

VIPITENO - VIA MULINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INTERA DELLA: PPMM. 5, 16 E 57 P.E.D. 439 IN P.T. 505/II PRATI - VETRINA IN GALLERIA DEL NEGOZIO - GARAGE collegato al negozio con scala a chiocciola - negozio con annesso magazzino al piano sottostante. Prezzo base Euro 503.000,00. Offerta minima Euro 377.250,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 6) QUOTA INTERA DELLA: PPMM. 4 E 53 P.E.D. 439 IN P.T. 505/II PRATI - VETRINA IN GALLERIA (1° PIANO) - NEGOZIO (1° PIANO)** con annesso magazzino collegato tramite scala interna, 1 wc. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 7) QUOTA INTERA DELLA: PPMM. 3 E 52 P.E.D. 439 IN P.T. 505/II PRATI - VETRINA IN GALLERIA - NEGOZIO** con annesso magazzino collegato tramite scala interna, 1 wc. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **VIA MULINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA INTERA DELLA: P.M. 82 P.E.D. 439 IN P.T. 505/II PRATI - UFFICIO PRIVATE**, composto da 1 vano ufficio, 1 ripostiglio, 1 wc, 1 balcone - cantina. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segarizzi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Werner Kirchler tel. 0474553596 - kirchler@studiokbk.it. Rif. RGE 21/2018 **BZ619332**