

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
14 MARZO 2019

Tribunale di Bolzano Esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI BOLZANO VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net;
www.tribunale.bolzano.it

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua, Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

ABITAZIONI E BOX



LOTTO UNICO) DOBBIACO (BZ) - VIA SAN GIOVANNI NR. 53 PED. 772, PT. 978/II; C.C. DOBBIACO - SUPERFICIE COMMERCIALE = 218,38 QM CASA A SCHIERA in zona residenziale a pochi passi dal centro con al piano interrato: 1 cantina, 1 vano hobby, 1 lavanderia, 1 vano caldaia, 1 corridoio, 1 garage, 1 accesso sotterraneo; al piano terra: 1 corridoio, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 WC, 1 paravento, 1 serra, 2 giardini; al 1 piano: 3 camere, 1 bagno, 1 WC / doccia, 1 corridoio, 2 balconi; al 2.piano (sottotetto): 2 ripostigli; il tutto meglio descritto nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano; prezzo base (rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore): €497.250,00 prezzo minimo offerta valida: € 372.937,50, aumento minimo € 5.000,00. Vendita giudiziaria il 03/04/2019 ore 09,00. Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dr. Werner Mussner; Delegato alla vendita: Dr. Manfred Zöggeler. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito www.tribunaledibolzano.it e contattare il Delegato alla vendita Dr. Manfred Zöggeler tel. 0474 572300 fax 0474 572399 email kanzlei@ausserhofer.info. Rif. RGE 4/2015 **BZ614990**

GAIS - BRUNICO (BZ) - LOTTO 1: VIA NEURAUT, PORZIONE DI TESTA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA su tre piani, superf. comm.le complessiva mq 246,8 (p.ed. 332 P.T. 386/II C.C. Gais) prezzo base Euro 432.000,00, offerta minima Euro 324.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 11.04.2019,

ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita avv. Barbara Pedrazzoli, tel/fax 0471.1811890, e-mail barbara@avvocatopedrazzoli.it Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 84/2018 **BZ615327**

ORTISEI LOTTO 1: FRAZIONE SAN GIACOMO, VIA SACUN 149, APPARTAMENTO, composto da due cantine, ripostiglio, cucina abitabile, camera, bagno, corridoio, centrale termica, superficie commerciale 109,10 m² (p.m. 2 p.ed. 1763 P.T. 1807/II C.C. Ortisei), sussistono vincoli provinciali e difformità catastali, immobile locato con contratto di natura transitoria. Prezzo base Euro 296.000,00, offerta minima Euro 222.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 04.04.2019, ore 11,00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Delueg, tel. 0472 278257, fax 0472 209447, e-mail info@delueg.bz.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 110/2018 **BZ616061**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

ORTISEI (BZ) - VIA REZIA , N.267 LOTTO UNICO - ALBERGO (CON 3 STELLE "S"), ristorante, bar e relativi arredi/attrezzature con una superficie commerciale di 1.745,59 mq realizzato su cinque livelli più interrato, comprensivo di parcheggio, oltre ai beni mobili costituenti gli arredi, le attrezzature, i macchinari ed il parco macchine (pp.mm. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 della p.ed. 816 in P.T. 1936/II C.C. Ortisei) e p.ed. 1787 in P.T. 1564/II C.C. Ortisei). Sussiste vincolo provinciale. Prezzo base Euro 5.082.659,47. Offerta minima Euro 3.811.994,60. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Massimiliano Segariz-

zi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Peter Polenta tel. 0471-285856 - info@studiopolenta.it. Custode Giudiziario Dott. P. Polenta tel. 0471285856. Rif. RGE 125/2016 **BZ616051**

TERRENI

LOTTO 3) DOBBIACO, VIA KURZE WAND, p.f. 1066/21 P.T. 444/II C.C. Dobbiaco). Prezzo base asta Euro 41.400,00, offerta minima Euro 31.050,00 rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 02.04.2019, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il custode e delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@new-service-bx.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 76/2016 **BZ614977**



LOTTO 3: COMUNE DI MONTAGNA, FRAZIONE GLENO DI SOPRA, FONDO AGRICOLO di mq 4.237 coltivato a vigna (p.f. 1118 in P.T. 445/II C.C. Montagna), sussiste contratto di affitto di fondo rustico con scadenza in data 10.11.2027. Prezzo base Euro 165.000,00=, offerta minima Euro 123.750,00=, rilancio minimo Euro 2.500,00= . Vendita giudiziaria in modalità sincrona mista in data 02.04.2019, ore 11.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Massimiliano Segarizzi. Per informazioni sull'immobile e sulla vendita giudiziaria contattare il delegato alla vendita Avv. Andreas Agethle, tel. 0471-051860, fax 0471-051861, e-mail a.agethle@abplex.it. Per la visione del bene immobile le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Rif. RGE 221/2014 **BZ614999**

