

AVVISO DI VENDITA

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI CLE SOCIETÀ COOPERATIVA

I sottoscritti Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, commissari liquidatori della **C.L.E. cooperativa lavoratori edili in liquidazione coatta amministrativa**, giusta decreto del Direttore di dipartimento dell'Ufficio Sviluppo della Cooperazione della Provincia Autonoma di Bolzano n. 99/2017 dd. 16/01/2017

AVVISANO

della **VENDITA** dei seguenti beni immobili siti in Bolzano e Provincia:

Quota intera dei seguenti lotti:

- **Lotto 1)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II pp.mm. 1 Ufficio PT+P1 e magazzino, oltre a pp.mm. 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 posti auto S1 e quote delle parti comuni delle p.m. 42 e 43. **PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 1.111.500,00.=**

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 2)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 12. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 10.800,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 3)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 13. Al piano interrato un posto auto

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 15.500,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 4)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 14. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 15.800,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 5)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 15. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 16.000,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 6)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 16. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 16.800,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 7)** Bolzano terreno agricolo in zona San Maurizio, C.C. Gries p.e.d 1030/1 in P.T. 407/II p.m. 16.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 600.000,00.=

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 8)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 28. Al piano interrato un garage S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 32.500,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 9)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 30. Al piano interrato un garage S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 32.800,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 10)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 70. Al piano interrato un garage S3.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 31.900,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 11)** Bolzano, Via Resia 12, C.C. Gries p.ed. 4506 in P.T. 6037/III p.m. 84. Al piano interrato un posto auto S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 18.000,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 12)** Bolzano, Via Righi 9, C.C. Dodiciville p.e.d 3233 in P.T. 3102/II p.m. 28. Magazzino S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 51.700,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 13)** Bolzano, Via Galvani 17, C.C. Dodiciville p.e.d 3920 in P.T. 3697/III p.m. 1. Deposito Pt + P1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 1.300.000,00.=

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 15)** Caldaro Ssdv (BZ), Via Steffhof 2, C.C. Caldaro p.ed. 410 in P.T. 5681/II p.m. 15. Porzione di cortile PT.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 25.300,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Quota di 1/2 (un mezzo) del seguente lotto:

- **Lotto 14)** Appiano Ssdv (BZ), C.C. Appiano p.ed. 266 in P.T. 6822/II p.m. 8 per la quota di 1/2. Cantina S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 4.800,00.=

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa (perizia) reperibile sul sito internet <http://www.fallimentibolzano.com/> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Il giorno 28 marzo 2017 alle ore 10:00 presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9, primo piano, si procederà alla VENDITA, previa apertura delle buste e l'esame delle eventuali offerte. In caso di più offerte relative al medesimo lotto si procederà ad incanto fra gli offerenti presenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita, presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9 primo piano, offerta di acquisto in bollo, con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto, in busta chiusa.

Per maggiori informazioni sulla modalità di partecipazione si rinvia a quanto previsto nella sezione "Vendite Giudiziarie" - "Modalità di presentazione offerte: Esecuzioni immobiliari" che si trova sul sito internet del Tribunale di Bolzano all'indirizzo <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>

La domanda di partecipazione dovrà essere indirizzata "Agli organi della procedura di liquidazione coatta amministrativa di C.L.E. società cooperativa in LCA".

INFORMAZIONI E VISITE

Ai Commissari Liquidatori Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, Email: commissari.clebz@gmail.com possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite ed appuntamento per visionare il bene.

Bolzano, li 02 febbraio 2017

MITTEILUNG ÜBER DEN VERKAUF

ZWANGSLIQUIDATION IM VERWALTUNGSWEGE DER GENOSSENSCHAFT CLE

Die Unterfertigten RA. Burkard Zozin, Dr. Massimiliano Rossi, Dr. Renato Mazzoni, der **C.L.E. Cooperativa lavoratori edili in liquidazione coatta amministrativa**, gemäß Dekret Nr. 99/2017 vom 16/01/2017 des Ressortdirektors des Amtes für die Entwicklung des Genossenschaftswesens der Autonomen Provinz Bozen

TEILEN MIT

dass folgende Immobilien, welche in der Provinz Bozen gelegen sind, **verkauft werden:**

Der gesamte Anteil von:

- **Los 1)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A. 1 Büro PT+P1 Parterre und 1. Untergeschoss und Magazin, sowie Autoabstellplätze S1 –im 1. Untergeschoss, m.A. 33, 34, 35, 36, 37, 38 und 39 sowie Anteile der gemeinsamen Teile m.A. 42 und 43.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 1.111.500,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 2)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.12. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 10.800,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 3)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.13. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 15.000,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 4)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.14. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 15.800,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 5)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.15. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 16.000,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 6)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.16. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 16.800,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 7)** Bozen, Grundstück in Moritzing K.G. Gries B.p. 1030/1 in E.ZI. 5281/II m.A.16.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 600.000,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 8)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.28. Garage S1 im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 32.500,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 9)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.30. Garage S1 im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 32.800,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 10)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.70. Garage S3 im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 31.900,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 11)** Bozen, Reschenstr. 12, K.G. Gries B.p. 4506 in E.ZI. 6037/II m.A.84. Autoabstellplatz S1 im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 18.000,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 12)** Bozen, Righistr. 9, K.G. Zwölfmalgrein B.p. 3233 in E.ZI. 3102/II m.A.28. Magazin S1.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 51.700,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 13)** Bozen, Galvanistr. 17, K.G. Zwölfmalgrein B.p. 3920 in E.ZI. 3697/III m.A.1. Lager PT + P1

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 1.300.000,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 15)** Kaltern a.d.W.S. (BZ), Steffhofstr. 2, K.G. Kaltern B.p. 410 in E.ZI. 5681/II m.A.15. Teil eines Hofes PT.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 25.300,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Anteil der Hälfte (1/2) von:

- **Los 14)** Eppan a.d.W.S. (BZ), K.G. Eppan B.p. 266 in E.ZI. 6822/II m.A.8 zur Hälfte. Keller S1.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 4.800,00.=

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Internetseite <http://www.fallimentibolzano.com/> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen

Am 28 März 2017 um 10:00 Uhr wird beim Bureau Northsouth, in Bozen, Gumergasse, 9 erster Stock, der VERKAUF durchgeführt, und zwar nach Öffnung der Umschläge und Überprüfung der Angebote. Falls mehrere Kaufangebote vorliegen, wird die Versteigerung zwischen den anwesenden Anbietern durchgeführt.

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES

Die Kaufangebote müssen einen Tag vor dem Verkauf innerhalb 12 Uhr bei der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen beim Bureau Northsouth, in Bozen, Gumergasse, 9 erster Stock, mit dem Zirkularscheck über 10% des angebotenen Preises versehen, in einem geschlossenen Umschlag eingehen. Weitere Informationen zu den Teilnahmebedingungen finden Sie auf der Internetseite <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>. Der Antrag zur Teilnahme muss „An die Organe der Zwangsliquidation im Verwaltungswege der Genossenschaft C.L.E.“ adressiert sein.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können sich die Interessierten an die Kommissäre und Liquidatoren RA Dr. Avv. Burkard Zozin, Dr.ott. Massimiliano Rossi, Dr.ott. Renato Mazzoni wenden; Email: commissari.clebz@gmail.com.

Bozen, am 02 Februar 2017