

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI CLE SOCIETÀ COOPERATIVA

I sottoscritti Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, commissari liquidatori della C.L.E. cooperativa lavoratori edili in liquidazione coatta amministrativa,

AVVISANO

della VENDITA dei seguenti beni immobili siti in Bolzano e Provincia:

Quota intera dei seguenti lotti:

- **Lotto 1)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II pp.mm. 1 Ufficio PT+P1 e magazzino, oltre a pp.mm. 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 posti auto S1 e quote delle parti comuni delle p.m. 42 e 43.

Sussiste contratto di affitto; gli immobili saranno consegnati liberi trascorsi 6 mesi dalla vendita (vedasi perizia).

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 833.625,00.=
RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 2)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 12. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 8.100,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 3)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 13. Al piano interrato un posto auto

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 11.625,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 4)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 14. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 11.850,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 6)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 16. Al piano interrato un posto auto.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 12.600,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 8)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 28. Al I piano interrato un garage S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 24.375,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 9)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 30. Al I piano interrato un garage S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 24.600,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 10)** Bolzano, Via Penegal 5, C.C. Gries p.ed. 4995 in P.T. 6168/II p.m. 70. Al III piano interrato un garage S3.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA:
€ 23.925,00. =
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 11)** Bolzano, Via Resia 12, C.C. Gries p.ed. 4506 in P.T. 6037/II p.m. 84. Al I piano interrato un posto auto S1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA:
€ 13.500,00. =
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 12)** Bolzano, Via Righi 9, C.C. Dodiciville p.e.d 3233 in P.T. 3102/II p.m. 28. Al II piano interrato, un Magazzino.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA:
€ 38.775,00. =
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 13)** Bolzano, Via Galvani 17, C.C. Dodiciville p.e.d 3920 in P.T. 3697/II p.m. 1. Deposito Pt + P1.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 975.000,00.=
Sussiste contratto di affitto: l'immobile sarà disponibile dal mese di giugno 2019 (vedasi perizia).
RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 15)** Caldaro Ssdv (BZ), Via Steflhof 2, C.C. Caldaro p.ed. 410 in P.T. 5681/II p.m. 15. Porzione di cortile PT.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 18.975,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Quota di 1/2 (un mezzo) del seguente lotto:

- **Lotto 14)** Appiano Ssdv (BZ), C.C. Appiano p.ed. 266 in P.T. 6822/II p.m. 8 per la quota di 1/2. Una cantina al piano interrato.

PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 3.600,00.=
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Come meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa (perizia) reperibile sul sito internet <http://www.fallimentibolzano.com/> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Il giorno 30 maggio 2017 alle ore 9.00 presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9, primo piano, si procederà alla VENDITA, previa apertura delle buste e l'esame delle eventuali offerte. In caso di più offerte relative al medesimo lotto si procederà ad incanto fra gli offerenti presenti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita, presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9 primo piano, offerta di acquisto, con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto intestato a C.L.E. Soc. Coop. In LCA. L'offerta di acquisto dovrà essere indirizzata in busta chiusa "Agli organi della procedura di liquidazione coatta amministrativa di C.L.E. società cooperativa in LCA".

INFORMAZIONI E VISITE

A Commissari Liquidatori Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, Email: commissari.clebz@gmail.com possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite ed appuntamento per visionare il bene.

Bolzano, li 11 aprile 2017

Il Professionista Delegato

dott. Peter Polenta

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN VERKAUF

ZWANGSLIQUIDATION IM VERWALTUNGSWEGE DER GENOSSENSCHAFT CLE

Die Unterfertigten RA. Burkard Zozin, Dr. Massimiliano Rossi, Dr. Renato Mazzoni, der C.L.E. Cooperativa lavoratori edili in liquidazione coatta amministrativa,

TEILEN MIT

dass folgende Immobilien, welche in der Provinz Bozen gelegen sind, verkauft werden:

Der gesamte Anteil von:

- **Los 1)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A. 1 Büro Parterre und 1. Untergeschoss und Magazin, sowie Autoabstellplätze – im 1. Untergeschoss, m.A. 33, 34, 35, 36, 37, 38 und 39 sowie Anteile der gemeinsamen Teile m.A. 42 und 43.

Die Liegenschaften sind vermietet (siehe Schaetzung); die Liegenschaften werden sechs Monate nach dem Verkauf freigestellt und übergeben.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 833.625,00,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 2)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.12. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 8.100,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 3)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.13. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 11.625,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 4)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.14. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 11.850,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 6)** Bozen, Drususallee 268, K.G. Gries B.p. 4639 in E.ZI. 5281/II m.A.16. Autoabstellplatz im Kellergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 12.600,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 8)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.28. Garage S1 im I. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 24.375,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 9)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.30. Garage S1 im I. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 24.600,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 10)** Bozen, Penegalstr. 5, K.G. Gries B.p. 4995 in E.ZI. 6168/II m.A.70. Garage S3 im III. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT:
€ 23.925,00. =
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 11)** Bozen, Reschenstr. 12, K.G. Gries B.p. 4506 in E.ZI. 6037/II m.A.84. Autoabstellplatz im I. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT:
€ 13.500,00. =
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 12)** Bozen, Righistr. 9, K.G. Zwölfmalgrein B.p. 3233 in E.ZI. 3102/II m.A.28. Magazin im II. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 38.775,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 13)** Bozen, Galvanistr. 17, K.G. Zwölfmalgrein B.p. 3920 in E.ZI. 3697/II m.A.1. Lager im Erdgeschoss und I. Stock.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 975.000,00.=
Die Liegenschaft ist vermietet (siehe Schaetzung); die Liegenschaft wird ab Juni 2019 freigestellt und übergeben.

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

- **Los 15)** Kaltern a.d.W.S. (BZ), Steflhofstr. 2, K.G. Kaltern B.p. 410 in E.ZI. 5681/II m.A.15. Teil eines Hofes PT.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 18.975,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Anteil der Hälfte (1/2) von:

- **Los 14)** Eppan a.d.W.S. (BZ), K.G. Eppan B.p. 266 in E.ZI. 6822/II m.A.8 zur Hälfte. Ein Keller im I. Untergeschoss.

AUSRUFPREIS und MINDESTANGEBOT: € 3.600,00.=
MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=
KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Internetseite <http://www.fallimentibolzano.com/> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen.

Am 30. Mai 2017 um 9.00 Uhr wird beim Bureau Northsouth, in Bozen, Gumergasse, 9 erster Stock, der VERKAUF durchgeführt, und zwar nach Öffnung der Umschläge und Überprüfung der Angebote. Falls mehrere Kaufangebote vorliegen, wird die Versteigerung zwischen den anwesenden Anbietern durchgeführt.

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES

Die Kaufangebote müssen **einen Tag vor dem Verkauf innerhalb 12 Uhr** beim Bureau Northsouth, in Bozen, Gumergasse, 9 erster Stock, mit einem auf C.L.E. Soc. Coop. In LCA lautendem Zirkularscheck über 10% des angebotenen Preises versehen, in einem geschlossenen Umschlag eingehen. Das Kaufangebot muss „An die Organe der Zwangsliquidation im Verwaltungswege der Genossenschaft C.L.E.“ adressiert sein.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können sich die Interessierten an die Kommissäre und Liquidatoren RA Dr. Burkard Zozin, Dr. Massimiliano Rossi, Dr. Renato Mazzoni wenden; Email: commissari.clebz@gmail.com.

Bozen, am 11. April 2017

Il Professionista Delegato

dott. Peter Polenta