

# AVVISO DI VENDITA

## LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI CLE SOCIETÀ COOPERATIVA

I sottoscritti Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, commissari liquidatori della **C.L.E. cooperativa lavoratori edili in liquidazione coatta amministrativa**,

### AVVISANO

della **VENDITA** dei seguenti beni immobili siti in Bolzano e Provincia:

#### Quota intera dei seguenti lotti:

- **Lotto 1)** Bolzano, Viale Druso 268, CC Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II pp.mm. 1 Ufficio PT+P1 e magazzino, oltre a pp.mm. 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 posti auto S1 e quote delle parti comuni delle p.m. 42 e 43.

Sussiste contratto di affitto; gli immobili saranno consegnati liberi trascorsi 6 mesi dalla vendita (vedasi perizia).

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 625.250,00.=**  
RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 2)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 12. Al piano interrato un posto auto.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 6.075,00.=**  
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 3)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 13. Al piano interrato un posto auto

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 8.750,00.=**  
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 4)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.ed. 4639 in P.T. 5281/II p.m. 14. Al piano interrato un posto auto.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 8.900,00.=**  
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 6)** Bolzano, Viale Druso 268, C.C. Gries p.e.d 4639 in P.T. 5281/II p.m. 16. Al piano interrato un posto auto.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 9.450,00.=**  
RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 11)** Bolzano, Via Resia 12, C.C. Gries p.ed. 4506 in P.T. 6037/II p.m. 84. Al I piano interrato un posto auto al primo piano interrato.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA:  
€ 10.200,00 . =**  
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 12)** Bolzano, Via Righi 9, C.C. Dodiciville p.e.d 3233 in P.T. 3102/II p.m. 28. Al II piano interrato, un Magazzino.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA:  
€ 29.100,00 . =**  
RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=  
CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 13)** Bolzano, Via Galvani 17, C.C. Dodiciville p.e.d 3920 in P.T. 3697/II p.m. 1. Deposito al piano terra e al primo piano.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 731.250,00.=**  
Sussiste contratto di affitto: l'immobile sarà disponibile dal mese

di giugno 2019 (vedasi perizia).

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00.=

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

- **Lotto 15)** Caldaro Ssdv (BZ), Via Steflhof 2, C.C. Caldaro p.ed. 410 in P.T. 5681/II p.m. 15. Porzione di cortile al piano terra.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 14.250,00.=**

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

#### Quota di ½ (un mezzo) del seguente lotto:

- **Lotto 14)** Appiano Ssdv (BZ), C.C. Appiano p.ed. 266 in P.T. 6822/II p.m. 8 per la quota di 1/2. Una cantina al piano interrato.

**PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA: € 2.700,00.=**

RILANCIO MINIMO: € 500,00.=

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa (perizia) reperibile sul sito internet <http://www.fallimentibolzano.com/> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Il giorno **22 novembre 2017 alle ore 9.00** presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9, primo piano, si procederà alla **VENDITA**, previa apertura delle buste e l'esame delle eventuali offerte.

In caso di più offerte relative al medesimo lotto si procederà ad incanto fra gli offerenti presenti.

\* \* \*

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare **entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita**, presso lo studio Northsouth in Bolzano, Vicolo Gumer 9 primo piano, offerta di acquisto, con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto intestato a **C.L.E. Soc. Coop. In LCA**.

L'offerta di acquisto dovrà essere indirizzata in busta chiusa "**Agli organi della procedura di liquidazione coatta amministrativa di C.L.E. società cooperativa in LCA**".

Ove l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta, valida per più lotti, specificando di voler acquistare solo uno dei lotti indicati ed allegando cauzione pari al decimo del prezzo del lotto di maggior valore. In tal caso, ove si aggiudichi uno dei lotti, non sarà più obbligato all'acquisto di ulteriori beni.

#### INFORMAZIONI E VISITE

A Commissari Liquidatori Avv. Burkard Zozin, Dott. Massimiliano Rossi, Dott. Renato Mazzoni, Email: [commissari.clebz@gmail.com](mailto:commissari.clebz@gmail.com)

possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite ed appuntamento per visionare il bene.

Bolzano, li 10 ottobre 2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO  
dott. Peter Polenta