



Tribunale di Trento

Reg. Fall. N. 42/2015

FALLIMENTO: MORANDI IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **04.05.2017** ad ore **15.00** presso lo Studio del curatore, dott. Marilena Segnana, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà alla **vendita con procedura competitiva** ex art. 107 L.F. dei seguenti beni siti in Predazzo, Via IX Novembre (P.T. 1686 II, P.Ed. 1588/1):

Lotto 1 - P.M. 2, Sub. 13 e 27

Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone. Completo di cantina e garage.

Prezzo base: **€. 178.500,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 5.000,00** (in caso di gara)

Lotto 2 - P.M. 3, Sub. 14 e 29

Appartamento al piano terra composto da corridoio d'ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, cabina armadio, due bagni non finestrati, ripostiglio, due balconi e una terrazzina. Completo di cantina e garage.

Prezzo base: **€. 213.000,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 5.000,00** (in caso di gara)

Lotto 4 - P.M. 9, Sub. 20 e 40

Appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno non finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone. Completo di cantina e garage.

Prezzo base: **€. 180.000,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 5.000,00** (in caso di gara)

Lotto 5 - P.M. 12, Sub. 23 e 39

Appartamento posto al secondo e terzo piano e composto, al piano superiore da ingresso, soggiorno-cucina, stanza con cabina armadio, bagno finestrato con velux, scala di accesso al secondo piano, terrazzo e balcone, al piano inferiore da una stanza con bagno non finestrato e balcone. Completo di cantina e garage.

Prezzo base: **€. 206.500,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 5.000,00** (in caso di gara)

Lotto 7 - P.M. 19, Sub. 28 e P.M. 22, Sub. 42

Rispettivamente un cantina di 4,65 mq comm.li e un garage di 15,42 mq comm.li entrambi al piano interrato.

Prezzo base: **€. 18.000,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 1.000,00** (in caso di gara)

Lotto 8 - P.M. 21, Sub. 49

Garage con cantina al piano interrato di 21,54 mq commerciali.

Prezzo base: **€. 19.000,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 1.000,00** (in caso di gara)

Lotto 12 - P.M. 17, Sub. 37

Posto auto coperto al piano interrato, 13,34 mq commerciali.

Prezzo base: **€. 10.500,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 500,00** (in caso di gara)

Lotto 13 - P.M. 23, Sub. 48

Posto auto esterno collocato al piano terra nei pressi dell'ingresso principale.

Prezzo base: **€. 7.500,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 500,00** (in caso di gara)

La vendita è soggetta ad IVA e ad imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale in misura fissa.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del curatore, dott. Marilena Segnana, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, **entro le ore 12.00 del giorno 03.05.2017.**

Per le modalità di deposito delle offerte e per maggiori informazioni circa gli immobili oggetto della vendita è possibile rivolgersi al curatore (0461-273070) o consultare il sito internet www.tribunale.trento.it area vendite giudiziarie.

Trento, 3 febbraio 2017

IL CURATORE
dott. Marilena Segnana