

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
16 NOVEMBRE 2017

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari

ABITAZIONI E BOX

BLEGGIO SUPERIORE - FRAZIONE BIVDO, 48 - LOTTO 1) in P.T. 144 C.C. Larido della p.ed. 93 la neo formata p.m. 3, come da piano divisionale da intavolare del dicembre 2012 predisposto dal geom. Franco Albertini - **APPARTAMENTO** di circa 66 mq di superficie comm. con pertinenze al piano secondo di un edificio ubicato nel centro storico e così composto: corridoio, cucina, due stanze, disbrigo e bagno finestrato - cantina di 23 mq comm. al piano primo - parti comuni come da piano divisionale. Prezzo base Euro 14.000,00. **LOTTO 2)** in P.T. 144 C.C. Larido della p.ed. 93 la neo formata p.m. 4, come da piano divisionale da intavolare del dicembre 2012 predisposto dal geom. Franco Albertini - **APPARTAMENTO** di circa 71 mq di superficie comm. con pertinenze al piano terzo di un edificio ubicato nel centro storico e così composto: corridoio, cucina, sala, due stanze e bagno - sottotetto di 66 mq comm. e cantina di 38 mq comm. al piano primo - parti comuni come da piano divisionale. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 3)** in P.T. 144 C.C. Larido della p.ed. 93 la neo formata p.m. 5, come da piano divisionale da intavolare del dicembre 2012 predisposto dal geom. Franco Albertini: **AIA-SOTTOTETTO** di 95 mq comm. con pertinenze a piano secondo e piccola cantina di mq 13,50 comm. a piano terra di un edificio ubicato nel centro storico, parti comuni come da piano divisionale. Prezzo base Euro 13.000,00. **NB per i lotti 1-2-3:** per l'esatta consistenza della porzione materiale e delle parti comuni vedasi il piano divisionale redatto dal geom. Franco Albertini. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 52/2012 **TN417022**

BORGIO VALSUGANA - VIA FRATELLI, 19 - in P.T. 1930 II C.C. Borgo della p.ed. 326 per l'intero la p.m. 3 - in uno stabile, **APPARTAMENTO** termoautonomo al primo piano composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere, bagno, disbrigo e pogggiolo, con cantina al piano terra. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 170/2013 **TN417003**

CAVARENO - PIAZZA G. PRATI, 22 - in P.T. 797 C.C. Cavareno p.ed. 121 per l'intero la pp.mm. 13 e 20 - **APPARTAMENTO** al

secondo piano di un edificio recentemente risanato e rimesso a nuovo composto da ampio locale soggiorno/cucina, spazio disbrigo, bagno ed una camera ed al piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 385/2013 **TN417041**

CLES - VIALE TRENTO, 208 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE: in C.C. Cles, p.ed. 1129, pp.mm. 2, 3, 4, 5, 6 e 9 composto da un fabbricato indipendente con ampio piazzale circostante, distribuito su 4 livelli, composto da due corpi di fabbrica distinti ma "in aderenza". Prezzo base Euro 2.100.000,00. Vendita senza incanto 06/12/17 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezini tel. 0461394056. Rif. CP 24/2014 **TN415918**

DENNO - VIA DEI SANTI, 24 - in P.T. 201 II C.C. Denno I della p.ed. 120 per l'intero la p.m. 3 - nel centro storico **UNITÀ ABITATIVA** da ristrutturare ubicata al primo piano composta da soggiorno: cucina, anti, bagno, due stanze, ripostiglio e terrazza; al piano terzo porzione di sottotetto; al piano terra tre cantine, portico, cortile e tettoia e al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 318/2012 **TN417021**

DENNO - VIA DEI SANTI, 24 - in P.T. 201 II C.C. Denno I p.ed. 120 per l'intero la p.m. 5; in P.T. 367 II C.C. Denno I p.ed. 119 per l'intero la p.m. 1 - **PORZIONE DI EDIFICIO** su tre livelli composta da una unità abitativa da risanare ubicata al secondo piano ed internamente formata da cucina, sala, disimpegno con pogggiolo, due stanze, bagno e ripostiglio, da una unità abitativa mansardata con riscaldamento autonomo ubicata al terzo piano-sottotetto ed internamente formata da cucina, cinque stanze, due servizi, bagno, due disbrighi e lavanderia ed inoltre da alcuni locali accessori al piano terra. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 104/2013 **TN417024**

GIUSTINO - VIA SPLAZZOLA, 1 - LOTTO 1) in C.C. Giustino I P.T. 95 II p.ed. 152/1 la p.m. 2 (come da planimetria-ipotesi divisio-

nale del Geom. Rino Dalbon allegata alla perizia) - **APPARTAMENTO** con locali accessori e cortile di proprietà ubicato al primo piano di un edificio storico e così composto: a piano primo cucina, soggiorno, due stanze, due corridoi e wc ed a piano terra locale ad uso taverna, bagno con antibagno, due stanze, ed inoltre un cortile esterno. Prezzo base Euro 86.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Giustino I P.T. 95 II p.ed. 152/1 le pp.mm. 4 e 6 (come da planimetria-ipotesi divisionale del Geom. Rino Dalbon allegata alla perizia) - ai piani primo, secondo e terzo di un edificio storico, **LOCALI AL GREZZO** in corso di ristrutturazione per ricavarne un appartamento ed un locale avvolto a piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 206/2013 **TN416995**

MEZZOLOMBARDO - CORSO MAZZINI, 79-81-85 - in C.C. Mezzolombardo P.T. 877 II per l'intero la p.m. 4 della p.ed. 309 - **AMPIO APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA** di recente ristrutturazione con riscaldamento autonomo ed ottime rifiniture situato nel centro storico. Dal cortile interno in comune attraverso una scala esterna rivestita in marmo si giunge all'abitazione posta al primo piano e secondo mansardato collegati tramite scala interna e così composta: ingresso, bagno e grande cucina, soggiorno di ampio volume con a vista le strutture lignee del tetto, zona adibito in parte a zona palestra, due stanze e bagno - a piano terra garage con centrale termica, a piano interrato cantina con finestra a bocca di lupo. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 198/2011 **TN417031**

NOVALEDO - VIA CROSETTE - LOTTO 2) in C.C. Novaledo P.T. 1279 II della p.ed. 525 la p.m. 8, quota 1/1 - in un edificio condominiale di recente costruzione, **APPARTAMENTO** in buono stato ubicato a piano primo-secondo composto a piano primo da cucina, disbrigo, bagno, scala per il secondo piano e due pogggioli ed a piano secondo da disbrigo, due stanze, ripostiglio, bagno e pogggiolo - a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Novaledo P.T. 1279 II della p.ed. 525 la p.m. 9, quota 1/1 - in un edificio condominiale di recente co-

struzione, **APPARTAMENTO** in buono stato ubicato a piano primo-secondo composto a piano primo da cucina, disimpegno, bagno, scala per il secondo piano e pogggiolo ed a piano secondo da disbrigo, due stanze, bagno e pogggiolo - a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 168/2014 **TN417037**

RABBI - FRAZIONE PIAZZOLA - LOCALITÀ SOMRABBI - in C.C. Rabbi P.T. 481 II p.ed. 150 per l'intero la p.m. 4; in C.C. Rabbi, P.T. 747 II per l'intero le pp.ff. 515/6 e 518/1 - **APPARTAMENTO** da ristrutturare al secondo piano di un fabbricato storico più terreni pertinenziali di proprietà. L'unità abitativa è così composta: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due stanze, corridoio, bagno e pogggiolo; sopra l'abitazione a piano terzo/sottotetto ampio locale soffitta; a piano terra piccolo locale; terreni a prato adiacenti. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 226/2013 **TN417027**

TAIO - FRAZIONE DARDINE IN VIA SAN MARCELLO, 26 - in P.T. 50 II C.C. Dardine della p.ed. 22 per l'intero pp.mm. 2, 3 e 4; in P.T. 198 II C.C. Dardine per l'intero la p.f. 17/11 - **AMPIO APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINE**, sviluppato su quattro piani e così composto: a piano terra cortile con scala di accesso verso il primo piano; a primo piano ampio corridoio centrale ai cui lati si distribuiscono una cucina, quattro stanze, un disimpegno che porta ad un ripostiglio ed un bagno; un altro corridoio porta ad un ampio terrazzo che funge da tetto al sottostante garage; sul lato sud del corridoio una scala porta al secondo piano; a secondo piano corridoio ai cui lati si suddividono quattro stanze, un soggiorno, un ripostiglio ed un bagno; tramite uno stretto corridoio si accede ad un piccolo pogggiolo rivolto a sud; al piano terzo il sottotetto accessibile da scala e trasformabile in abitazione; a piano terra garage di 38 mq, avvolti e cantine; la particella fondiaria 17/11 identifica un appezzamento di terreno di circa 93 mq adiacente all'edificio. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode



Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 161/2005 **TN416982**

TERRES - VIA ROMA, 23 - LOTTO 1) in C.C. Terres P.T. 587 II p.ed. 96/1 per l'intero la p.m. 3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano, composta da atrio, cucina, disimpegno, cucina, stanza e wc, terrazza con scala antistante, a secondo e terzo piano soffitte ed a piano seminterrato, locale per deposito, locale sotto - terrazza ed andito. Prezzo base Euro 37.000,00. **VIA ROMA - LOTTO 2)** in C.C. Terres P.T. 567 II p.ed. 96/2 per l'intero la p.m. 2; in C.C. Terres P.T. 589 II per l'intero la p.f. 186/3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano (di fatto rialzato), composta da corridoio, cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio e bagno - piccolo terreno vicino l'edificio usufruibile come posto auto. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 162/2014 **TN417047**

TRENTO - LOCALITÀ SPINI DI GARDOLO - VIA AL PONT DEI VODI, 12 - in P.T. 2790 II C.C. Gardolo p.ed. 1556 per l'intero le pp.mm. 48 e 54 - **APPARTAMENTO** termoautonomo con garage al piano sottotetto di un edificio condominiale denominato "Residenza Azalea" composto da ingresso e soggiorno, angolo cottura, bagno, due stanze e disbrigo; sottotetti ad uso soffitta ed a piano interrato garage accessibile da rampa comune dotata di cancello elettrico. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 171/2013 **TN417034**

VEZZANO - FRAZIONE RANZO - VIA DEL DOSSEL, 13 - LOTTO 3) in C.C. Ranzo P.T. 183 II per l'intero la p.ed. 146 e le pp.ff. 725,726 e 727/1 - **EDIFICIO RURALE**, da risanare/ristrutturare, sviluppato su quattro livelli fuori terra e così composto: a piano interrato cantina/deposito; a piano terra garage, quattro cantine, legnaia e corridoio; a primo piano due appartamenti con accesso indipendente da scala esterna, entrambi costituiti da cucina, due camere, atrio e bagno; a piano sottotetto locale/soffitta; tettoie/legnaie esterne - ampia area circostante a prato/orto. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 07/12/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 179/2013 **TN417000**