

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
12 OTTOBRE 2017

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari

ABITAZIONI E BOX

BASELGA DI PINE' - VIA DELLE SCUOLE - LOTTO 1) IMMOBILI identificati in C.C. Baselga di Pinè, P.T. 1751 II, p.ed. 1559, p.f. 1339/3 e p.f. 1347/1: complesso in costruzione "Le Terrazze" composto da un corpo interrato destinato a garages, posti auto e cantine, e due corpi in elevazione rispettivamente di quattro e nove unità immobiliari. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 21/11/17 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza con studio in Trento, Via Herrsching n. 24, telefono 0461 909160 - fax 0461 909168 - email: info@studio-mazza.com. Rif. FALL 52/2015 **TN413866**

BORGO VALSUGANA - CORSO AUSUGUM, 99 - in C.C. Borgo P.T. 3175 I della p.ed. 164 la p.m. 2, quota 1/1 - in un edificio storico recentemente ristrutturato **AMPIO APPARTAMENTO** al secondo piano in buono stato e termoautonomo composto da corridoio, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 145/2014 **TN414636**

CASTELLO TESINO - VIA D. PELLOSO, 19 - LOTTO 2) in C.C. Castello Tesino, P.T. 3636 II p.ed. 212 pp.mm. 1 e 2 - **DUE APPARTAMENTI CON RISPETTIVI GARAGE** sviluppati rispettivamente a piano primo e secondo/terzo di un edificio di quattro livelli e così costituiti: a primo piano cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato e pogggiolo; a piano secondo zona giorno formata da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza, bagno, ripostiglio e pogggiolo; a piano terzo zona notte formata da disbrigo, tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo; a piano terra centrale termica e due garage. Prezzo base Euro 138.000,00. **VIA FRASSEN, 19 - LOTTO 3)** in C.C. Castello Tesino, P.T. 2238 II p.ed. 2696 e p.f. 396/1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE SINGOLO** in ottime condizioni, con garage, giardino e terreno di proprietà, composto da un piano interrato e due fuori terra e così costituito: a piano interrato garage con ripostiglio, due cantine e locale caldaia; a piano terra zona giorno composta da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, terrazza e giardino esterno; a piano primo/sottotetto zona notte composta da due stanze di cui una con guardaroba, disbrigo e bagno finestrato; terreno circostante edificabile di 354 mq catastali attualmente incolto ed un tempo coltivato a frutteto. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN413893**

CAVEDINE - LOCALITA' VIGO CAVEDINE (TN) - VIA COSTE, 12 - LOTTO 1) in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 p.ed. 481 e pp.ff. 1552, 1553 e 1554/1, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buone condizioni **APPARTAMENTO** a piano terra composto da soggiorno-cucina, due stanze, stube, due disimpegni, bagno, w.c., ripostiglio, andito esterno e due cortili - a piano interrato cantina, andito e scala - a piano terra cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - a garage sottotetto soffitta - terreni circostanti di proprietà. **NB:** nel lotto è compresa la comproprietà con la p.m. 2 dei locali caldaia, garage e cortile così come indicato nel prospetto allegato sub documento 9 e riportato a pagina 14 dell'elaborato peritale dell'aprile 2016 del geom.

Albertini. **NB:** parte comune fra le porzioni materiali 1 e 2 vi è a piano terra la strada di accesso. Prezzo base Euro 234.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 pp.ff. 1548, 1550, 1551/1, 2953 e 2964, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buono stato **APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno-cucina, tre stanze, bagno, w.c., ripostiglio, due disimpegni, scala a chiocciola, due pogggioli, terrazza e rampa - a piano terra atrio, scala a chiocciola, cantina, lavanderia, disbrigo e terrapieno - a piano secondo sottotetto-soffitta - a piano terra inoltre cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - terreni circostanti di proprietà. **NB:** i locali caldaia, garage e cortile sono tuttavia resi comuni (e come tali venduti) con la p.m. 1, così come indicato nel prospetto allegato sub documento 9 e riportato a pagina 27 dell'elaborato peritale dell'aprile 2016 del geom. Albertini. **NB:** parte comune fra le porzioni materiali 1 e 2 vi è a piano terra la strada di accesso. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 197/2015 **TN414648**

CIMONE - LOCALITA' CIMONERI - LOTTO 1) in C.C. Cimone, P.T. 290 II p.ed. 376 e p.f. 787; in C.C. Cimone, P.T. 53 II p.ed. 38 p.m. 2 - **PORZIONE DI ANTICO EDIFICIO**, sviluppata su quattro livelli, termoautonoma e così costituita: a piano terra avvolto/stalla con accesso diretto e cantina; a piano primo atrio d'ingresso e vano scala per i piani superiori, locale caldaia e deposito/ripostiglio con pogggiolo; a secondo piano abitazione composta da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio, due stanze e pogggiolo; a piano terzo/sottotetto due locali/soffitta e pogggiolo; autonomo fabbricato al grezzo da risanare sviluppato su due livelli e utilizzato quale garage posto di fronte; terreno circostante di proprietà in parte utilizzato quale andito esterno ed in parte come orto. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode: Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 150/2014 **TN413900**

CINTE TESINO - LOC. "ALLE FONTANELLE" - LOTTO 1) in C.C. Cinte Tesino I, P.T. 919 II p.ed. 344 e pp.ff. 1732, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1759/2, 1762, 1776, 1777, 1796 - **EDIFICIO RUSTICO AL GREZZO CON TERRENI** circostanti, in discreto stato di manutenzione, sviluppato su un piano fuori terra e due seminterrati e così composto: a primo piano seminterrato terrapieno e due avvolti; a secondo piano seminterrato tre stanze, cucina-soggiorno e bagno; a piano primo/sottotetto ampia soffitta; terreni di proprietà destinati in parte a prato ed in parte a bosco per una superficie catastale complessiva di mq. 18.240. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN413892**

CONTÀ - (EX COMUNE DI CUNEO) - VIA LOVARA, 3 - in C.C. Cunevo P.T. 436 II p.ed. 73/2 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Cunevo P.T. 235 II p.ed. 72 p.m. 3, quota 1/1 - **PORZIONE DI EDIFICIO** da risanare composta da un appartamento con al piano primo ingresso, atrio, cucina bagno e ripostiglio, scala e pogggiolo ed al piano secondo due camere, bagno e ripostiglio ed al piano terra da un deposito, un ripostiglio, un orto, un andito

ed una cantina ed inoltre spazi comuni. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 123/2014 **TN414658**

LEVICO TERME (TN) - NEL COMPLESSO CONDOMINIALE VILLA EDEN - LOTTO 1) Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 2, 31 e 35 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra ed interrato, cantina a piano interrato, posto auto esterno a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 196.000,00. **LOTTO 2)** Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 5, 36 e 25 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra con cantina a piano interrato, posto auto esterno a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 137.950,00. **LOTTO 3) IDENTIFICATO** dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 7 e 17 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano primo con cantina e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 216.050,00. **LOTTO 4)** Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 8 e 27 così composto: **ABITAZIONE** a piano primo con cantina e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 142.650,00. **LOTTO 5)** Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 10 e 29 così composto: **ABITAZIONE** a piano primo con cantina e garage a piano interrato. L'immobile risulta locato. Il contratto di locazione è stato risolto ex art. 80 L.F. La scadenza contrattuale del secondo rinnovo è fissata al 31/10/2018. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 124.400,00. **LOTTO 6)** Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 11 e 26 così composto: **ABITAZIONE** a piano primo con cantina e posto auto a piano interrato. L'immobile risulta occupato, il contratto di locazione è stato risolto per inadempimento del conduttore ed è in corso l'azione di sfratto. La convalida di sfratto è datata 10/5/2017 ed è in corso la liberazione degli immobili. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 129.850,00. **LOTTO 7)** Identificato dalla PT 7031 p.ed. 2042 e pm 12, 18 e 37 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano secondo, garage e cantina a piano interrato e posto auto esterno a piano terra. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 199.650,00. Vendita senza incanto 24/10/17 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595-segreteria@pizzinipartners.com. Rif. FALL 56/2015 **TN414320**

RABBI - FRAZIONE PENASA, 266 - LOTTO 1) C.C. Rabbi P.T. 630 p.ed. 515 e pp.ff. 2147, 2148, 2149, 2150 e 2153; C.C. Rabbi P.T. 1233 p.f. 2345 - **EDIFICIO CON TERRENI ADIACENTI** in parte edificabili, costituito da due alloggi, sviluppato su tre piani e così composto: a piano terra (seminterrato) taverna, anti w.c., w.c., centrale termica, cucina, deposito e cantina esterna; a piano primo (rialzato) appartamento in buono stato con ingresso, ampia cucina con pogggiolo, tre stanze e bagno; a piano secondo (rialzato-sottotetto-primo) appartamento in buono stato con corridoio-entrata, soggiorno con angolo cottura e pogggiolo, ripostiglio, tre stanze di cui una con cabina armadio, bagno e sovrastante spazio nel sottotetto; terreni circostanti in parte edificabili; la p.f. 2345 risulta occupata da strada. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode: Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 172/2016 **TN413886**

ROMALLO (TN) - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO a piano secondo, **DUE UFFICI**, locali accessori quali cantina, garage e spazio cortilivo esterno, parti integranti dell'edificio situato nell'abitato di Romallo, nonché **TERRENI E FONDI A BOSCO** ubicati sul monte Orzol in Revò (TN). Prezzo base Euro 122.880,00. Vendita senza incanto 10/11/17 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 53/2015 **TN415204**

ROVERE' DELLA LUNA - VIA VILLOTTA - LOTTO 2) in C.C. Roverè della Luna, intera p.m. 10 e quota di 1/2 p.m. 12 della p.ed. 358 in P.T. 906 - trattasi di **MAGAZZINO UTILIZZATO COME GARAGE** e posti auto posto a piano interrato; la p.m. 12 (non catastalmente censita) è costituita da un cortile a piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Geom. Moreno Cappellini tel. 0462813221. Rif. RGE 200/2008 **TN413878**

LIZZANA (TN) - NEL COMPLESSO CONDOMINIALE AL SOLE - LOTTO 8) Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 1 e 10 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 146.850,00. **LOTTO 9)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 2 e 11 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 142.300,00. **LOTTO 10)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 3 e 14 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 113.100,00. **LOTTO 12)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 5 e 13 così composto: **ABITAZIONE** a piano primo e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 135.850,00. **LOTTO 13)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 6 e 15 così composto: **ABITAZIONE** a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile risulta locato. Il contratto di locazione è stato risolto ex art. 80 L.F. La scadenza contrattuale del secondo rinnovo è fissata al 31/8/2018. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 137.100,00. **LOTTO 14)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 7 e 17 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 108.500,00. **LOTTO 15)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 8 e 16 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano primo e secondo in sottotetto e garage a piano interrato Presente abuso edilizio (scala interna non conforme alle autorizzazioni edilizie) con regolarizzazione a cura e onere dell'acquirente. La difformità non è sanabile e pertanto il futuro acquirente è obbligato (a propria cura e spese), nei termini di legge, al ripristino conforme alle autorizzazioni edilizie. Il prezzo base della procedura competitiva è ridotto per tenere conto degli oneri di ripristino a carico dell'acquirente. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 124.450,00. **LOTTO 16)** Identificato dalla PT 2454 p.ed. 1645 e pm 9 e 18 così composto: **ABITAZIONE** libera, a piano terra e garage a piano interrato. L'immobile sarà venduto con gli arredi presenti. Prezzo base Euro 90.050,00. Vendita senza incanto 24/10/17 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595-segreteria@pizzinipartners.com. Rif. FALL 56/2015 **TN414322**

STENICO-SCLEMO (TN) - LOTTO 22) Identificato dalla PT 110, 114 e 475 p.ed.56 pm 1, p.ed. 57 pm 1, 2 e 4 e dalle pp.ff. 32/2, 33/1 e 33/2 nonché dalle proprietà pro-tempore identificate dalla p.ed. 56 pm 3, p.ed. 57 pm 3, dalla p.ed. 57 pm 6 e dalla p.ed. 55. **PORZIONE DI FABBRICATO** in stato di abbandono e terreni (prati) pertinenziali. Necessitano regolarizzazioni catastali, intavolazioni e vari adempimenti a cura e onere dell'acquirente. Per l'analisi delle irregolarità presenti, dei necessari interventi di sanatoria ed altri, si rimanda alla perizia di stima del geom. Schmid. Il prezzo base della procedura competitiva è ridotto per tenere conto degli oneri di ripristino a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 105.800,00. Vendita senza incanto 24/10/17 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. ssa Patrizia Pizzini tel. 0461390595-segreteria@pizzinipartners.com. Rif. FALL 56/2015 **TN414321**

TIONE DI TRENTO - LOTTO 1) C.C. Tione di Trento (TN) - P.T. 2440, p.ed. 1938, p.m. 2, costituita da una **PORZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** così composta: a piano terra, cantina e centrale termica; a piano primo, ingresso, soggiorno, cucina, sala, w.c., due pogggioli e scala interna per il secondo piano; a secondo piano, corridoio, tre stanze, ripostiglio, bagno, due pogggioli; a piano sottotetto, soffitta. Immobile gravato da diritto di usufrutto. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOC. ZELLER - LOTTO 2) C.C. Tione di Trento (TN) - P.T.1854, p.ed. 2112** - costituita da una **CASA DI MONTAGNA TIPO MASO** sprovvista di rete elettrica ed impianto di riscaldamento ma dotata di impianto fotovoltaico. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 2002 e si presenta ben mantenuto. Immobile gravato da diritto di usufrutto. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto 15/11/17 ore 11:30. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Lauro tel. 0461916162-stefano.lauro@studiolauro.it. Rif. FALL 13-1/2014 **TN415100**

TRENTO - FRAZIONE GARDOLO - VIA BOLZANO, 19 - LOTTO 3) in C.C. Gardolo, P.T. 3051 II p.ed. 1622 intera p.m. 131 - **GARAGE** sviluppato a piano primo/scantinato di un edificio condominiale, accessibile da rampa carrabile protetta da cancello con comando elettrico; spazi esterni, locali accessori e altre parti comuni. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 222/2015 **TN413872**

TRENTO - FRAZIONE MATTARELLO - LOCALITÀ MASER, 23 - in C.C. Mattarello P.T. 2501 II per l'intero la p.ed. 1230 - **VILLA SIGNORILE** ad uso abitativo in ottime condizioni con area sauna, portico, ampio giardino di proprietà, piscina e garage doppio. Prezzo base Euro 866.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 83/2014 **TN414633**

VERVO' - LOCALITA' VILLA LUCIA - LOTTO 1) in C.C. Vervò P.T. 746 II, p.ed. 221 - **COMPLESSO RESIDENZIALE**, sviluppato su tre livelli fuori terra, comprensivo di n. 15 abitazioni ed 1 piano interrato con n. 15 garage e locali ad uso comune, percorsi esterni d'accesso, piazzali e cortili. L'immobile si trova allo "stato grezzo" in quanto completato architettonicamente con tutte le strutture portanti, risultando mancanti le opere di finitura e completamento. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo



...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari

Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. RGE 32/2009 **TN413881**

ZAMBANA VECCHIA, VIA PER ZAMBANA, 3 - C.C. Zambana P.T. 49 p.ed. 59/1, p.ed. 334 e p.f. 70/2 - **EDIFICIO SINGOLO** da risanare sviluppato su due piani fuori terra più un sottotetto con terreno edificabile circostante e così costituito: a piano terra quattro avvolti, garage, andito esterno e scala per il piano superiore; a piano primo alloggio composto da terrazza, ingresso, cucina, quattro stanze, disbrigo, ripostiglio e bagno; a piano secondo soffitta accessibile dall'esterno; terreno coltivato ad orto e a prato. Prezzo base Euro 244.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 254/2015 **TN413898**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ALBIANO - LOTTO 1) in C.C. Albiano, P.T. 1 II, p.ed. 270/1 - sito nel centro, **EDIFICIO** sviluppato su cinque piani fuori terra più uno seminterrato e così composto: a piano seminterrato locale un tempo adibito a macelleria con relativa cella frigo, locale ad uso stalla, avvolto e corridoio con accesso diretto dall'esterno, nonché esternamente garage coperto da tettoia, legnaia e locale ad uso deposito; a piano terra alloggio costituito da cucina, due stanze, corridoio, w.c., ripostiglio e locale-deposito; a primo piano alloggio con cucina, soggiorno, tre stanze, atrio, bagno, ripostiglio e poggiolo; a secondo piano alloggio con cucina, soggiorno, tre stanze, atrio, bagno, ripostiglio e poggiolo. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 136/1999 **TN413875**

LAVARONE - FRAZIONE CAPPELLA - PIAZZA MILANO, 2 - LOTTO 3) (sub lotti A - B - C) in C.C. Lavarone P.T. 824 II per l'intero le pp.edd. 139/4, 139/5 e 139/6; in C.C. Lavarone P.T. 2138 II p.ed. 139/1 per l'intero la p.m. 1; in C.C. Lavarone P.T. 2047 II p.ed. 1138 per l'intero le pp.mm. 3 e 38 - all'insegna "Hotel Cervo", **STRUTTURA ALBERGHIERA** nel centro storico della frazione, in buona posizione, con classificazione tre stelle dotata di 34 stanze; al piano interrato cantine, depositi, celle frigorifere, al piano terra, ingresso, reception, ufficio direzione, sala soggiorno/TV, Wein Stube, Bar, sala da pranzo con forno per le pizze, cucina, servizi di piano, disbrigo, vano scale e ascensore per il collegamento ai piani superiori, all'esterno scala antincendio e ascensore per l'accesso alla zona Wellness separata; ai piani primo secondo e terzo sono distribuite le stanze da letto di diversa tipologia, tutte dotate di bagno. Sono anche presenti 6 poggioli. Lavarone, Frazione Cappella, Piazza Milano, **LOCALI AD USO MAGAZZINO - DEPOSITO E AVVOLTO** a piano terra per complessivi mq. 137.56 di superficie lorda, con accesso mediante sottopasso, in edificio storico a carattere residenziale su 4 livelli - al servizio dell'attività alberghiera dell'Hotel Cervo. Lavarone, Frazione Cappella, Piazza Milano civ. n° 6, "Lavarone Wellness", **CENTRO BENESSE-RE** aperto al pubblico strutturato su due piani: nel seminterrato si trovano la piscina, le vasche idromassaggio, il bagno turco, la bio sauna, la sauna

finlandese, il laconicum marino, le vasche Kneipp, la via dell'acqua emozionale, il centro Fitness, il vital bar; al primo piano, con accessi indipendenti sia interni che esterni, si trovano le sale relax, la Beauty Farm con sei locali per il trattamento del viso e del corpo, una reception e i servizi di piano; allo stesso livello, con accesso indipendente, 53.38 mq lordi di locali allo stato grezzo con impianti a vista. Prezzo base Euro 1.708.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 282/2015 **TN414788**

PINZOLO - FRAZIONE MADONNA DI CAMPIGLIO (TN) - VIA CIMA TOSA, 13 - in C.C. Pinzolo P.T. 2314 II della p.ed. 1758 la p.m. 30, quota 1/1 - unità immobiliare al grezzo concessionata come **UFFICI** comunali con deposito, servizio igienico e vani accessori per una superficie complessiva di circa 181 mq sita a piano terra dell'edificio condominiale "Residenza Excelsior", ristrutturato negli anni '90, ubicato nel centro dell'abitato. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 348/2015 **TN414652**

RONZONE - VIA MENDOLA, 42 - in C.C. Ronzone I P.T. 495 II per l'intero la p.ed. 99 - edificio ad **HOTEL-ALBERGO** in buono stato di conservazione, dotato di ascensore e composto da bar, ristorante-pizzeria, 13 camere con 24 posti letto, ampia sala, bar-pub a piano seminterrato, locali accessori, ampia terrazza, garage, cortili e parcheggio. Prezzo base Euro 455.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 131/2012 **TN414656**

ROVERE' DELLA LUNA - VIA VILLOTTA - LOTTO 3) in C.C. Roverè della Luna, intera p.m. 9, quota di 1/2 della p.m. 12 e quota di 1630/2000 della p.m. 11 della p.ed. 358 in P.T. 906 - trattasi di **DEPOSITO MAGAZZINO CON UFFICIO** posto a piano seminterrato; la p.m. 11 (catastalmente non censita) è costituita da centrale termica; la p.m. 12 (non catastalmente censita) è costituita da un cortile a piano terra. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Geom. Moreno Cappellini tel. 0462813221. Rif. RGE 200/2008 **TN413879**

TRENTO - FRAZ. MATTARELLO - CAPANNONE CON UFFICI ARREDATI, identificato dalla: P.T. 2724 II - p.ed. 1227, C.C. 222 Mattarello (Trento), quota di proprietà 1/1; P.T. 5 II - p.ed. 726, C.C. 222 Mattarello (Trento), quota di proprietà 1/1; mobili, arredi e attrezzature. Il capannone industriale ha una superficie complessiva pari mq. 5.546,00 con un rapporto di copertura di circa il 62%. La zona uffici è costituita da due livelli, con le seguenti superfici: piano terra mq. 257,00 e primo piano mq. 244,00, per un totale di mq. 501,00. Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il Curatore Fallimentare dott.ssa Luisa Angeli - tel.: 0461-230105; fax: 0461-266749; info@studio-angeli.it; P.E.C.: f18.2011trento@pecfallimenti.it. Prezzo base Euro 922.582,00. Vendita senza incanto 07/11/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Rif. FALL 18/2011 **TN414793**

TRENTO - VIA PROVINA, 18 - LOTTO 1) Immobili identificati in C.C. Ravina, P.T. 553 II, p.ed. 229, pp.mm. 1 e 2, e P.T. 408 II, p.f. 939/1: **CAPANNONE PRODUTTIVO CON UFFICI E TERRENO** antistante di pertinenza. Prezzo base Euro 400.000,00. **LOTTO 2)** Immobile identificato in C.C. Ravina, P.T. 1038 II, p.ed. 475: **CAPANNONE PRODUTTIVO**. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto 21/11/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare, dott. Pasquale Mazza, con studio in Trento, Via Herrsching n. 24, telefono 0461 909160 - fax 0461 909168 - email: info@studio-mazza.com. Rif. FALL 83/2014 **TN413868**

TERRENI

ALBIANO - LOTTO 2) in C.C. Albiano, P.T. 1 II, p.f. 266/1 - sito nel centro, **TERRENO EDIFICABILE** aderente ad un edificio di complessivi 547 mq. catastali. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 136/1999 **TN413876**

C.C. CAPRIANA (TN) - (corpo 2 della perizia) P.T. 1010 II, P.T.1388 II (quota indivisa pari a 69/72), P.T.943 II - TERRENI a vocazione agricola e forestale soggetti a salvaguardia paesaggistica. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 15/11/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Lauro tel. 0461916162 - stefano.lauro@studiolauro.it. Rif. FALL 32-1/2011 **TN415088**

NEI COMUNI DI CIMONE E GARNIGA, IN LOCALITÀ MAROGNE, SGREMPINI, CAMPAGNA, FOVI, RIVAZZI, MAROGNA E ROCA - LOTTO 3) in C.C. Garniga, P.T. 352 II pp.ff. 2583/2, 2584/2, 2585/2; in C.C. Garniga, P.T. 399 II pp.ff. 2518, 2580/2; in C.C. Cimone, P.T. 290 II pp.ff. 202/3, 233, 412, 417, 422/2, 484/1, 938, 939/1, 994, 1003/2, 2159/2, 2172/1, 2232 - **TERRENI** in parte a bosco ed in parte a prato per una superficie complessiva di 11.069 mq catastali. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 150/2014 **TN413901**

RABBI - FRAZIONE PENASA (IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO N. 266) - LOTTO 2) C.C. Rabbi P.T. 630 p.f. 2151 - **TERRENO** pianeggiante edificabile per una superficie catastale complessiva di 766 mq. Prezzo base Euro 142.000,00. **RABBI - LOTTO 3)** C.C. Rabbi P.T. 1760 pp.ff. 1737/2, 1739/1, 1739/2 e 1739/3 - **TERRENI** in pendenza costituenti un lotto unico, destinati a bosco per una superficie catastale complessiva di 3954 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 4)** C.C. Rabbi P.T. 630 pp.ff. 2400 e 2401 - **TERRENI** in pendenza costituenti un lotto unico, destinati a bosco per una superficie catastale complessiva di 583 mq. Prezzo base Euro 850,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 172/2016 **TN413887**