

FALLIMENTO: **TECNOSYSTEM BUILDING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

## **AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il giorno **05.10.2017** ad ore **15.00** presso lo Studio del curatore, dott. Philippe Vidalot, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà alla **vendita con procedura competitiva** ex art. 107 L.F. dei seguenti beni immobili siti in Trento, fraz. Ravina, Via Stella n. 11/L e 5/M (Foglio 7, P.Ed. 669, PP.MM. 5, 10 e 35 e P.Ed. 674, P.M. 8):

### **Lotto 1 - P.Ed. 669, PP.MM. 5, 10 e 35**

Ufficio al terzo piano (P.M. 35), posto auto (P.M. 10) e deposito (P.M. 5) al piano interrato con consistenza complessiva di mq. 390,8.

#### **Si precisa che:**

- gli immobili catastalmente identificati come P.Ed. 669, P.M. 35 (ufficio) e 5 (deposito) risultano locati in forza di contratto di locazione (6+6) di data 30.06.2014 che prevede un canone annuo di €. 14.754,12 + IVA. La curatela ha comunicato al conduttore il recesso anticipato da tale contratto, che avrà effetto a far data dal 10.06.2019;

- all'interno del deposito di cui alla P.M. 5 della P.Ed. 669 è presente un vano adibito a servizi igienici, realizzato in economia, che rappresenta un abuso che dovrà essere, secondo termini e modalità di legge, dovrà essere, a cura e spese dell'aggiudicatario, sanato (oppure demolito).

**Prezzo base: €. 221.000,00** + imposte di legge

**Rilancio minimo: €. 5.000,00** (in caso di gara)

### **Lotto 2 - P.Ed. 674, P.M. 8**

Unità immobiliare dedicata a deposito con consistenza di mq. 332,0.

**Prezzo base: €. 156.000,00** + imposte di legge

**Rilancio minimo: €. 3.000,00** (in caso di gara)

**La vendita ha per oggetto il trasferimento di fabbricati strumentali da parte di impresa che non ha eseguito i lavori di costruzione e/o ristrutturazione. Il fallimento intende optare, nell'atto di vendita, per l'applicazione dell'IVA nella misura (ordinaria) di Legge. In presenza dei requisiti di Legge (acquirente soggetto passivo d'imposta), l'applicazione dell'IVA avverrà con il meccanismo dell'inversione contabile (reverse charge) ex art. 17, co. 6, D.P.R. n. 633/1972. L'operazione di trasferimento risulterà inoltre soggetta all'imposta di Registro in misura fissa (€. 200,00) e alle imposte Ipotecaria e Catastale nella misura complessiva del 4% (= 3% + 1%).**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del curatore, dott. Philippe Vidalot, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, **entro le ore 12.00 del giorno 04.10.2017.**

Per le modalità di deposito delle offerte e per maggiori informazioni circa gli immobili oggetto della vendita è possibile rivolgersi al curatore (0461-273070) o consultare il sito internet [www.tribunale.trento.it](http://www.tribunale.trento.it) area vendite giudiziarie.

Trento, 14.07.2017

IL CURATORE  
dott. Philippe Vidalot