

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
29 GIUGNO 2017

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it  
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

### ABITAZIONI E BOX

**BASELGA DI PINE' - VIA DELLA PIEVE, 2 - LOTTO 1)** in C.C. Baselga di Pinè I, P.T. 719 II p.ed. 150 pp.mm. 1 e 3, subalterno catastale 9 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO IN BUONO STATO**, sviluppato su più livelli di un edificio con più unità abitative e così costituito: a piano terra locale cantina-stube, locale caldaia, cantina, vano scala; a primo piano ampio soggiorno, cucina, pogggiolo, disbrigo con scala di accesso al piano secondo, disbrigo, bagno e stanza; a piano secondo piccolo disbrigo, due stanze, bagno e pogggiolo; porzione di andito esterno a piano terra. Prezzo base Euro 218.000,00. **VIA DEI CORMEI, 31 - LOTTO 2)** in C.C. Baselga di Pinè I, P.T. 719 II p.ed. 150 pp.mm. 1 e 3, subalterno catastale 10 - **APPARTAMENTO AL GREZZO** da ultimare, con accesso autonomo e sviluppato a piano secondo e terzo/sottotetto di un edificio con più unità abitative. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 208/2015 **TN396872**

**CALDES - FRAZIONE CASSANA - VIA SOLASNA, 17** - in C.C. San Giacomo, P.T. 651 II, p.ed. 23, p.m. 2 - **APPARTAMENTO** nel centro storico, in buono stato, posto a primo piano di un edificio sviluppato su tre livelli denominato "Ciclamino", con accesso diretto da scaletta esterna e così composto: soggiorno, cucina, corridoio, bagno e due stanze; cantina a piano terra-seminterrato; due anditi esterni comuni; il perito informa che l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 297/2012 **TN396126**

**CAORLE (VE) - VIA TAGLIAMENTO - GARAGE** sito a piano interrato. E' accessibile dalla rampa di accesso sita al lato est dell'edificio e direttamente accessibile dalla via pubblica. Altre spese: Euro 13000 di regolarizzazione conformità urbanistiche e catastali. Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto 19/07/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 19/2012 **TN399648**

**CASTELLO TESINO - VIA D. PELLOSO, 19 - LOTTO 2)** in C.C. Castello Tesino, P.T. 3636 II p.ed. 212 pp.mm. 1 e 2 - **DUE APPARTAMENTI** con rispettivi garage sviluppati rispettivamente a piano primo e secondo/terzo di un edificio di quattro livelli e così costituiti: a primo piano cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato e pogggiolo; a piano secondo zona giorno formata da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza, bagno, ripostiglio e pogggiolo; a piano terzo zona notte formata da disbrigo, tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo; a piano terra centrale termica e due garage. Prezzo base Euro 162.000,00. **VIA FRASSENE, 19 - LOTTO 3)** in C.C. Castello Tesino, P.T. 2238 II p.ed. 2696 e p.f. 396/1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE SINGOLO IN OTTIME CONDIZIONI**, con garage, giardino e terreno di proprietà, composto da un piano interrato e due fuori terra e così costituito: a piano interrato garage con ripostiglio, due cantine e locale caldaia; a piano terra zona giorno composta da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, terrazza e giardino esterno; a piano primo/sottotetto zona notte composta da due stanze di cui una con guardaroba, disbrigo e bagno finestrato; terreno circostante edificabile di 354 mq catastali attualmente incolto ed un tempo coltivato a frutteto. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN397540**

**CASTELLO DI FEMME - VICOLO TIRSO - LOTTO 1)** in C.C. Castello Fiemme, P.T. 891 II, p.ed. 268 p.m. 3 - sito nel centro storico, **RUSTICO** al grezzo di circa 135 mq, con solai in legno sviluppato su tre livelli e con avvolto, con esposizione est e ovest posto nella posizione centrale dell'edificio. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Micheluzzi Nazario tel. 0462750420. Rif. RGE 74/2012 **TN395992**

**CASTELNUOVO - VIA TRENTO, 41 - LOTTO 1)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 181 II pp.edd. 167/1, 199/1 e p.f. 78/5 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO CON PICCOLO CORTILE E TERRENO DI PROPRIETÀ** e così costituito: a piano secondo due stanze di cui una con balcone, ripostiglio e bagno; a piano primo pranzo/cucina con balcone, soggiorno e bagno; a piano sottotetto locale di deposito con bagno; a piano terra locale ad uso deposito/garage con scala d'accesso a piano interrato, centrale termica e corridoio/disimpegno d'ingresso; a piano interrato locale con bocca di lupo e scale d'accesso; la p.ed. 167/1 identifica un immobile ubicato di fronte al sopra descritto edificio residenziale costituito da locali ad uso deposito; terreno/orto esterno recintato. Prezzo base Euro 105.000,00. **VIA TRENTO, 8 - LOTTO 2)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 783 II p.ed. 116/2 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO** e così costituito: a piano interrato cantina e centrale termica; a piano terra locale bar, sala pranzo, cucina, servizi e vano scala; a piano primo sala, stanza, bagno, w.c., corridoio e balcone; a piano secondo tre stanze, bagno, w.c., corridoio e balcone; a piano terzo tre stanze di cui una con bagno, w.c. e corridoio; terreno esterno comune. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 93/2014 **TN396875**

**CAVEDINE - VIA DON ANTONIO CATTONI - LOTTO 1)** in C.C. Laguna Mustè I, P.T. 224 II p.ed. 219 pp.mm. 1 e 2 - **PORZIONE DI EDIFICIO** di tre piani fuori terra più un sottotetto, costituita da due appartamenti così composti: a piano terra avvolto; a piano terra cantina con accesso, indipendente, cortile, rudere, ripostiglio e scala; a primo, secondo e terzo piano locali. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 110/2015 **TN396886**

**CIMONE - FRAZIONE COVELO, 116** - in C.C. Cimone, P.T. 1389 II, p.ed. 537, pp.mm. 12 e 31 - **APPARTAMENTO CON GIARDINO E GARAGE**, in buone condizioni, sviluppato a secondo piano di un edificio condominiale a schiera di quattro livelli dotato di ascensore e così costituito: cucina-soggiorno, stanza, guardaroba soppalcato, ingresso, disbrigo, bagno, pogggiolo, terrazzo, giardino; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Geom. Franco Albertini tel. 0465701269. Rif. RGE 205/2014 **TN396833**

**CINTE TESINO - LOC. "ALLE FONTANELLE" - LOTTO 1)** in C.C. Cinte Tesino I, P.T. 919 II p.ed. 344 e pp.f. 1732, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1759/2, 1762, 1776, 1777, 1796 - **EDIFICIO RUSTICO AL GREZZO CON TERRENI** circostanti, in discreto stato di manutenzione, sviluppato su un piano fuori terra e due seminterrati e così composto: a primo piano seminterrato terrapieno e due avvolto; a secondo piano seminterrato tre stanze, cucina-soggiorno e bagno; a piano primo/sottotetto ampia soffitta; terreni di proprietà destinati in parte a prato ed in parte a bosco per una superficie catastale complessiva di mq. 18.240. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN397539**

**CUNEVO - (COMUNE DI CONTÀ) - VIA LOVARA, 5** - in C.C. Cunevo, P.T. 436 II p.ed. 73/2 p.m. 1; in C.C. Cunevo, P.T. 235 II p.ed. 72 p.m. 1 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO**, sviluppato su due livelli di un edificio storico di quattro unità abitative e così composto: a piano terra deposito, centrale termica, cantina ed andito; a piano primo ingresso, scala, atrio, bagno, cucina-soggiorno, scala a chiocciola e pogggiolo; a piano secondo due camere e scala a chiocciola; a piano terra passaggio, portico e deposito comuni. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 256/2015 **TN396869**

**MALE' - LOTTO 31) BOX AUTO**. Prezzo base Euro 22.680,00. **LOTTO 35) POSTO AUTO COPERTO**. Prezzo base Euro 4.050,00. **LOTTO 37) BOX AUTO E CANTINA**. Prezzo base Euro 15.390,00. **LOTTO 38) CANTINA**. Prezzo base Euro 810,00. **LOTTO 40) CANTINA**. Prezzo base Euro 1.215,00. **LOTTO 41) CANTINA**. Prezzo base Euro 1.215,00. **LOTTO 42) CANTINA**. Prezzo base Euro 1.215,00. **LOTTO 43) RIPOSTIGLIO**. Prezzo base Euro 405,00. **LOTTO 44) APPARTAMENTO**. Prezzo base Euro 73.710,00. **LOTTO 47) APPARTAMENTO**. Prezzo base Euro 49.410,00. **LOTTO 48) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 2.430,00. **LOTTO 49) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 50) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 51) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 52) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 53) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 54) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 55) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 56) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 1.620,00. **LOTTO 58) 2 APPARTAMENTI** comunicanti con anditi, pogggioli e terrazze. Prezzo base Euro 190.350,00. **LOTTO 59) APPARTAMENTO** con terrazzo. Prezzo base Euro 54.270,00. Vendita senza incanto 19/07/17 ore 11:10. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN399719**

**MEZZOLOMBARDO - VIA TAITI, 18/B** - in C.C. Mezzolombardo, P.T. 1330 II p.ed. 1475 pp.mm. 20, 23, 30 e 31 - **APPARTAMENTO** con ampie terrazze e tre garage, in ottimo stato, sviluppato a piano quarto/sottotetto di un moderno complesso edilizio dotato di ascensore e così composto: disimpegno giorno, ampia zona soggiorno suddivisa in due zone abitabili, cucina, tre bagni, disimpegno notte, due stanze, due cabine armadio, ripostiglio, pogggiolo e due ampie terrazze; a piano interrato tre garage doppi formanti un unico ampio spazio; a piano secondo interrato ampia cantina; spazi esterni e posti auto comuni. Prezzo base Euro 489.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 241/2014 **TN395932**

**MONCLASSICO - LOTTO 1) BOX AUTO**. Prezzo base Euro 8.100,00. **LOTTO 4) CANTINA**. Prezzo base Euro 2.025,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 4.860,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 4.860,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 4.860,00. **LOTTO 10) CANTINA**. Prezzo base Euro 648,00. **LOTTO 25) APPARTAMENTO CON TERRAZZA**. Prezzo base Euro 41.310,00. **LOTTO 62) COMPENDIO IMMOBILIARE**. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto 19/07/17 ore 11:10. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN399716**

**NAVE SAN ROCCO - VIA CESURA, 9 - LOTTO 2)** in C.C. Nave San Rocco, P.T. 939 II, p.ed. 411 e p.f. 2322/1 - **EDIFICIO DI CIRCA 709 mq catastali, in ottimo stato di conservazione**, composto da un unico alloggio, sviluppato su due piani con andito e giardino e così costituito: a piano terra zona giorno con cucina, ripostiglio, disbrigo, ampio soggiorno, ingresso, locale lavanderia e stileria, piccolo disbrigo per accesso alla stanza ed al servizio; w.c.; a primo piano zona notte con saletta e disbrigo centrale aperti sulla zona giorno sottostante, tre stanze parzialmente mansardate con pogggiolo, stanza con bagno; la p.f. 2322/1 di circa 2680 mq catastali identifica un terreno adiacente all'edificio, usufruito in parte quale andito rialzato ed in parte quale orto; il terreno risulta ben esposto e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 305/2011 **TN395926**

**PERGINE VALSUGANA - LOCALITA' CASTAGNÈ - FRAZ. SANTA CATERINA - LOTTO 5)** in C.C. Castagnè, P.T. 342 II, p.ed. 249/1, p.m. 2 (con congiunta la comproprietà della quota di 1/17 della p.f. 2086); in C.C. Castagnè, P.T. 344 II, p.ed. 251/1, p.m. 1 (con congiunta la comproprietà della quota di 1/17 della p.f. 2086); in C.C. Castagnè, P.T. 845 II, pp.edd. 248 e 251/3 (con congiunta la comproprietà della quota di 1/17 della p.f. 2086) - **FABBRICATO** di circa 500 mq commerciali, completamente da ristrutturare, sviluppato su tre livelli e così costituito: a

piano terra avvolti e cantina; a piano primo stanza, deposito e cantina; a piano secondo atrio comune, dispensa, cucina, 4 stanze, disimpegno, corridoio, legnaia, w.c. e pogggiolo; a piano terzo/sottotetto locali destinati a soffitta; la p.e.d. 251/3 di proprietà esclusiva è una particella edificabile urbana di stretta pertinenza all'unità principale posta a nord; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 275/2010 **TN396030**

**PERGINE VALSUGANA - VIALE VENEZIA, 12 - LOTTO 3)** in C.C. Pergine I, P.T. 2518 II p.ed. 889 p.m. 13 - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a sesto piano di un edificio condominiale a destinazione mista di sette piani fuori terra ed uno interrato, dotato di ascensore e così composto: a sesto piano ingresso, ripostiglio, disbrigo, cucina-soggiorno, due stanze, bagno e sei pogggioli; a piano interrato cantina; spazi esterni comuni. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 260/2013 **TN396895**

**PREDAlA - FRAZIONE DARDINE - VIA RIONE BORGO, 20** - in C.C. Dardine, P.T. 221 II p.ed. 31/1 p.m. 3; in C.C. Dardine, P.T. 222 II p.ed. 31/3 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato, sviluppato su due livelli di un edificio di antica origine di quattro piani di cui uno seminterrato e così composto: a piano secondo cucina-soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno, stanza, pogggiolo e scala interna; a terzo piano disbrigo, soppalco, stanza, due ripostigli, bagno, soffitta e scala interna; a piano terra portico, cantina e due anditi di proprietà; a piano primo ingresso e bagno in comune con altra proprietà. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 5/2016 **TN395989**

**RABBI - FRAZIONE PENASA, 266 - LOTTO 1)** C.C. Rabbi P.T. 630 p.ed. 515 e pp.f. 2147, 2148, 2149, 2150 e 2153; C.C. Rabbi P.T. 1233 p.f. 2345 - **EDIFICIO CON TERRENI** adiacenti in parte edificabili, costituito da due alloggi, sviluppato su tre piani e così composto: a piano terra (seminterrato) taverna, anti w.c., w.c., centrale termica, cucina, deposito e cantina esterna; a piano primo (rialzato) appartamento in buono stato con ingresso, ampia cucina con pogggiolo, tre stanze e bagno; a piano secondo (rialzato-sottotetto-primo) appartamento in buono stato con corridoio-entrata, soggiorno con angolo cottura e pogggiolo, ripostiglio, tre stanze di cui una con cabina armadio, bagno e sovrastante spazio nel sottotetto; terreni circostanti in parte edificabili; la p.f. 2345 risulta occupata da strada. Prezzo base Euro 381.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode: Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 172/2016 **TN396902**

**RONCEGNO TERME - FRAZIONE MARTER, IN LOCALITÀ LAGO MORTO (AREA EX CAVA MONTE ZACCONE) - VIA CAPITELLO - LOTTO 1)** in C.C. Roncegno, P.T. 1255 II, p.ed. 535 e p.f. 2362/1 - **RUSTICO** completamente da ristrutturare con andito e terreno destinato a prato adiacenti, comodamente accessibile dalla via pubblica, sviluppato su due livelli più un piano interrato, nel passato destinato a fini abitativi e così composto: a piano interrato tre cantine con avvolto; a piano terra locali; a primo piano/sottotetto soffitta; andito e terreno adiacenti rispettivamente di 65 mq catastali e di 362 mq catastali. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode: IVG di Trento (0461923082). Rif. RGE 369/2012 **TN396850**

**RONCEGNO - FRAZIONE MONTE MEZZO - MASO POSTAI - LOTTO 6)** in C.C. Roncegno, P.T. 1804 II, p.ed. 1073/2 - **FABBRICATO** di circa 470 mq commerciali, completamente da ristrutturare, in ottima posizione e con vista panoramica, sviluppato su tre livelli e così costituito: a piano terra cantina; a piano primo stalla, cucina, stanza; a piano secondo cucina, stanza, soffitta; a piano terzo/sottotetto due soffitte; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17

ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 275/2010 **TN396031**

**SANT'ORSOLA TERME - LOCALITÀ PIZOI, 6 - LOTTO 1)** in C.C. Sant'Orsola, P.T. 728 II p.ed. 209/2 p.m. 3 - **APPARTAMENTO DUPLEX** in ottime condizioni sviluppato su due livelli di un edificio di tre unità abitative recentemente ristrutturato e così composto: a piano terra soggiorno, cucina, bagno, disbrigo, nonché terrazza ed andito comuni; a primo piano due stanze, disbrigo e pogggiolo; a piano interrato due avvolto, w.c., nonché centrale termica e cantina comuni; prato incolto circostante in comune. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 260/2013 **TN396894**

**TON - LOCALITÀ MONCOVO** - in C.C. Vigo, P.T. 409, p.m. 1 e 2 della p.ed. 201/1 - **EDIFICIO** oggetto di ristrutturazione, **costituito da due corpi (corpo 'A' e corpo 'B')** come descritto nella perizia di stima, ricavandovi **nr. 7 alloggi** con locali di pertinenza; i nuovi alloggi sono ultimati ma non sono ancora abitabili perchè mancano i collegamenti finali degli impianti, pur predisposti. Il perito ha proposto la suddivisione della attuale p.ed. 201/1 in 7 distinte porzioni materiali, corrispondenti ai predetti alloggi, 6 delle quali situate nel corpo 'A' e 1 nel corpo 'B'. Si riporta la descrizione dei singoli alloggi ricavabile dalla perizia di stima: 1) appartamento di circa 83 mq commerciali posto a piano terra di un edificio (corpo A) di cinque piani, parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato, così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano terra alloggio a sud composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, due stanze; 2) appartamento di circa 77 mq commerciali posto a piano terra di un edificio (corpo A) di cinque piani parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano terra alloggio a nord composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, due stanze; 3) appartamento di circa 83 mq commerciali posto a piano primo di un edificio (corpo A) di cinque piani parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato e così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano primo alloggio a nord composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, due stanze; 4) appartamento di circa 80 mq commerciali posto a piano primo di un edificio (corpo A) di cinque piani parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato e così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano primo alloggio a nord composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, due stanze; 5) appartamento di circa 89 mq commerciali posto a piano secondo di un edificio (corpo A) di cinque piani, parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato e così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano secondo alloggio a sud composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, una stanza con scala di accesso al sottotetto; a sottotetto soffitta; 6) appartamento di circa 83 mq commerciali posto a piano secondo di un edificio (corpo A) di cinque piani, parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato e così composto: a piano seminterrato box, cantina e posto auto; a piano secondo alloggio a sud composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno, una stanza con scala di accesso al sottotetto; a sottotetto soffitta; 7) appartamento di circa 84 mq commerciali posto a piano terra di un edificio (corpo B) di due piani, parzialmente edificato ex novo e parzialmente ristrutturato e così composto: a piano seminterrato due posti auto; a piano terra alloggio composto da disimpegno, soggiorno-cucina con balcone, bagno, due stanze. Prezzo base Euro 266.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Stefano Lauro tel. 0461916162 - stefano.lauro@studiolauro.it. Rif. RGE 317/2010 **TN395919**

**TRENTO - VICOLO DEI BIRRI, 3-5 - LOTTO 1)** p.ed. 362, sub 1 (unità commerciale libera), sub 3 (appartamento locato), sub 5 (appartamento libero), sub 6 (appartamento libero). Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita con incanto 27/07/17 ore 09:00. **(GARDOLO) VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 6)** p.ed. 1780, p.m. 37, 60 (parcheggio con la-



...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni Immobiliari



### TERRENI

strico solare). Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita con incanto 27/07/17 ore 10:45. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. CP 18/2013 **TN400033**

**TRENTO - FRAZIONE CLARINA - VIA ANNA FRANK - LOTTO 2)** in C.C. Trento, P.T. 4532 II p.f. 1552/8 - terreno ubicato in zona edificata adibito a **POSTI AUTO**. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 110/2015 **TN396887**

**TRENTO - FRAZIONE COGNOLA - VIA ALLA PELEGRINA, 18** - C.C. Cognola P.T. 2373 p.e.d. 1619 p.m. 5 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO** in buone condizioni, con garage in comune e posto auto esclusivo, sviluppato a piano secondo di un edificio di quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato e così composto: ampio soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, ripostiglio, disobblio e balcone ad angolo; a piano terra ampio garage in comune con altra porzione materiale e posto auto esterno di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 308/2015 **TN395950**

**TRENTO - VIA MONS. C. ENDRICI, 4 E 12A - LOTTO 1)** C.C. Trento P.T. 4927 p.e.d. 2735/1 p.m. 21 piena proprietà - **APPARTAMENTO** termoautonomo in buone condizioni, con soffitta, garage e cantina di proprietà, sviluppato a piano secondo di un edificio di sette livelli fuori terra e due sottostrada a destinazione mista, dotato di ascensore e così composto: corridoio centrale d'ingresso, cucina, soggiorno con pogggiolo, bagno e tre stanze di cui una con pogggiolo; a piano primo/scantinato garage; a piano secondo/scantinato cantina; a piano settimo/sottotetto soffitta con accesso a ballatoio esterno comune. Prezzo base Euro 250.000,00. **VIA DAMIANO CHIESA, 3 - LOTTO 2)** C.C. Trento P.T. 5098 p.e.d. 2566/2 p.m. 5 piena proprietà - **APPARTAMENTO DA RISANARE** sviluppato a piano primo di un edificio di quattro livelli fuori terra ed uno seminterrato e così composto: corridoio centrale d'ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due stanze; a piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 46/2015 **TN396863**

**TRENTO - FRAZIONE GARDOLO - VIA BOLZANO, 19 - LOTTO 3)** in C.C. Gardolo, P.T. 3051 II p.e.d. 1622 intera p.m. 131 - **GARAGE** sviluppato a piano primo/scantinato di un edificio condominiale, accessibile da rampa carrabile protetta da cancello con comando elettrico; spazi esterni, locali accessori e altre parti comuni. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 222/2015 **TN396907**

**TRENTO - LOCALITA' MELTA DI GARDOLO, VIA DI MELTA, 18 - LOTTO 1)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 13 - **APPARTAMENTO** termoautonomo parzialmente da risanare sviluppato a piano primo di un edificio condominiale di sei livelli e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 113.800,00. **LOTTO 2)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 15 - **APPARTAMENTO** termoautonomo parzialmente da risanare sviluppato a piano secondo di un edificio condominiale di sei livelli e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 115.000,00. **LOTTO 4)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 17 - **APPARTAMENTO** termoautonomo parzialmente da risanare sviluppato a piano terzo di un edificio condominiale di sei livelli e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 114.900,00. **LOTTO 5)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 1 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo

base Euro 14.900,00. **LOTTO 6)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 3 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 16.300,00. **LOTTO 7)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 4 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 16.300,00. **LOTTO 8)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 6 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 14.100,00. **LOTTO 9)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 7 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 16.700,00. **LOTTO 10)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 8 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 14.100,00. **LOTTO 11)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 9 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 12)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 10 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 14.100,00. **LOTTO 13)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 41 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO 14)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 42 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO 15)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 43 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO 16)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 44 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO 17)** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.e.d. 929 p.m. 45 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode (Lotti da 1 a 12): Avv. Stefano Tomaselli 0461/510239. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 26/2016 **TN396136**

**TRENTO - LOCALITA' VASON DI MONTE BONDONE, 52 E 54** - in C.C. Sopramonte, P.T. 1356 II p.e.d. 632 e pp.ff. 3483/10, 3483/4, 3483/9, 3486/6 - **AMPIO EDIFICIO** parzialmente demolito sviluppato su due livelli fuori terra, un piano sottotetto ed uno interrato ed un tempo adibito a residence, con terreni limitrofi posti in area prevalentemente a destinazione alberghiera con capacità edificatorie. Prezzo base Euro 516.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 339/2014 **TN395922**

**TUENNO - LOCALITA' VILLE D'ANAUNIA - VIA SALAMNA, 30-32 - LOTTO 1)** in C.C. Tuenno, P.T. 840 II p.e.d. 335 p.m. 2 - **APPARTAMENTO** termoautonomo e dotato di accesso indipendente da ponte esterno, sviluppato a piano primo-rialzato di un edificio di tre unità abitative e così costituito: soggiorno, due stanze, atrio, stanza, cucina, bagno; a piano terra ripostiglio di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 81.000,00. **VIA SALAMNA, 34 - LOTTO 2)** in C.C. Tuenno, P.T. 840 II p.e.d. 335 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano secondo di un edificio di tre unità abitative e così costituito: corridoio-ingresso, soggiorno con pogggiolo, ripostiglio/stanza, bagno, cucina e due stanze; a piano terra cantina di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 89.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Tuenno, P.T. 840 II p.e.d. 335 p.m. 4 - **APPARTAMENTO** in buono stato, sviluppato a piano terzo di un edificio di tre unità abitative e così costituito: corridoio-ingresso, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio; a piano terzo-sottotetto porzione di soffitta; a piano terra ripostiglio di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Caroli tel. 0463429045. Rif. RGE 51/2015 **TN395937**

**VERVO' - LOCALITA' VILLA LUCIA - LOTTO 1)** in C.C. Vervò P.T. 746 II, p.e.d. 221 - **COMPLESSO RESIDENZIALE**, sviluppato su tre livelli fuori terra, comprensivo di n. 15 abitazioni ed 1 piano interrato con n. 15 garage e locali ad uso comune, percorsi esterni d'accesso, piazzali e cortili. L'immobile si trova allo "stato grezzo" in quanto completato architettonicamente con tutte le strutture portanti, risultando mancanti le opere di finitura e completamente. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. RGE 32/2009 **TN395943**

**ZAMBANA VECCHIA - VIA PER ZAMBANA, 3** - C.C. Zambana P.T. 49 p.e.d. 59/1, p.e.d. 334 e p.f. 70/2 - **EDIFICIO SINGOLO DA RISANARE** sviluppato su due piani fuori terra più un sottotetto con terreno edificabile circostante e così costituito: a piano terra quattro avvolti, garage, andito esterno e scala per il piano superiore; a piano primo alloggio composto da terrazza, ingresso, cucina, quattro stanze, disbrigo, ripostiglio e bagno; a piano secondo soffitta accessibile dall'esterno; terreno coltivato ad orto e a prato. Prezzo base Euro 287.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 254/2015 **TN396898**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BLEGGIO SUPERIORE - FRAZIONE CAVAIRORE, 42/A** - in C.C. Rango, P.T. 459 II, p.e.d. 71 pp.mm. 56, 118, 119, 120, 121, 127, 128, 129, 130, 131, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169 e 170; in C.C. Larido, P.T. 1035 II, p.e.d. 468 pp.mm. 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174 e 175 - **LOCALI ADIBITI A RISTORANTE** posti a piano terra di un complesso edilizio turistico/alberghiero "Residenza turistico alberghiera Imperial Wood", sviluppato su tre livelli fuori terra oltre al piano soppalco e ad un piano interrato, in buone condizioni e così composti: a piano terra locali attualmente adibiti a ristorante, con locali accessori a piano terra ed interrato; a pianoterra atrio di accesso dal piazzale alla ampia sala da pranzo dotata di terrazza coperta, cucina con disbrigo dotata di elevatore meccanico interrato-terra, zona servizi igienici ed ulteriori locali accessori e terrazza in parte coperta; esternamente 18 posti macchina e terreno a prato con ulteriori posti auto; a piano interrato spogliatoio, bagno, magazzino, corridoio, vano elevatore; spazi comuni esterni, tra cui una piscina. Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Botteon tel. 0461242331. Rif. RGE 92/2012 **TN396891**

**BOCENAGO - VIA FERRAZZA, 35 - LOTTO 3)** in C.C. Bocenago, P.T. 108 II, p.e.d. 40 p.m. 1 - sito in zona centrale con buona esposizione, **LOCALI ADIBITI A BAR**, sviluppati su due livelli e posti a piano terra-seminterrato ed a piano primo-terra di un edificio di quattro piani e così composti: a piano terra sala bar con due banconi, ripostiglio e scala per il piano sottostante; a piano seminterrato avvolto-cantina, disbrigo, ripostiglio, anti w.c. e w.c.; posti auto pubblici nelle vicinanze. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 142/2012 **TN395952**

**CINTE TESINO - VIA DEL PERTEGANTE, 46/A** - in C.C. Cinte Tesino I, P.T. 1193 II p.e.d. 571 - **EDIFICIO PRODUTTIVO CON CIRCOSTANTE TERRENO**, sviluppato su due livelli fuori terra più uno interrato e così composto: a piano interrato e terra officina e deposito con accesso indipendente; a piano interrato blocchi in aderenza ad uso centrale termica, scale ed atrio d'ingresso; a piano terra con accesso indipendente locali ad uso negozio ed officina; a primo piano/sottotetto locali /deposto e soppalchi con ufficio; a primo piano alloggio con grande terrazza formato da locale ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, tre stanze, due bagni e soppalco; terreno esterno recintato in parte a verde e quale campo fotovoltaico ed in parte adibito a parcheggio. Prezzo base Euro 445.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professioni-

sta Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 378/2015 **TN396843**

**MALE' - LOTTO 45) UFFICIO**. Prezzo base Euro 81.810,00. **LOTTO 46) UFFICIO**. Prezzo base Euro 65.610,00. Vendita senza incanto 19/07/17 ore 11:10. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN399720**

**MONCLASSICO - LOTTO 3) DEPOSITO**. Prezzo base Euro 4.050,00. **LOTTO 13) DEPOSITO**. Prezzo base Euro 4.860,00. **LOTTO 14) DEPOSITO**. Prezzo base Euro 4.860,00. **LOTTO 15) DEPOSITO**. Prezzo base Euro 4.860,00. Vendita senza incanto 19/07/17 ore 11:10. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN399718**

**RONCEGNO TERME - FRAZIONE MARTER - VIA SAN SILVESTRO, 13 - LOTTO 1)** in C.C. Roncegno, P.T. 139 II, p.e.d. 1757, p.m. 2; in C.C. Roncegno, P.T. 3415 II, p.f. 2079/2 (quota di 1/3) - **PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** autonomo (p.m. 2), sviluppato su due livelli, con anditi di pertinenza e strada d'accesso comune, costituito da locali destinati ad uffici e locali deposito-magazzino. Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla visione della perizia del C.T.U. geom. Pedrotti dd. 24.6.2011, alla precisazione dd. 21.7.2011, alla integrazione dd. 28.10.2011 ed agli ivi allegati Piano di casa materialmente divisa e Tipo di Frazionamento. Prezzo base Euro 162.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Roncegno, P.T. 139 II, p.e.d. 1757, p.m. 3; in C.C. Roncegno, P.T. 3415 II, p.f. 2079/2 (quota di 1/3) - **LOCALI DESTINATI A DEPOSITO E RIPOSTIGLIO** (p.m. 3), sviluppati su due livelli: locali deposito a piano terra con accesso carrabile e ripostigli ai piani superiori, porticati di pertinenza e quota strada d'accesso comune. Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla visione della perizia del C.T.U. geom. Pedrotti dd. 24.6.2011, alla precisazione dd. 21.7.2011, alla integrazione dd. 28.10.2011 ed agli ivi allegati Piano di casa materialmente divisa e Tipo di Frazionamento. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 188/2008 **TN396865**

**TESERO - LOCALITA' PIERA, 28/A - LOTTO 1)** C.C. Tesero P.T. 3549 p.e.d. 1672 neo-formanda p.m. 5 (come da bozza di piano di casa materialmente divisa) - locale ad uso **MAGAZZINO** con vano accessorio e piazzale di proprietà, sviluppato a piano primo sottostrada di un edificio di cinque livelli fuori terra più due seminterrati e da ultimare. Prezzo base Euro 54.500,00. **LOTTO 2)** C.C. Tesero P.T. 3549 p.e.d. 1672 neo-formanda p.m. 1 (come da bozza di piano di casa materialmente divisa) - locale ad uso **MAGAZZINO** da ultimare con locali accessori, posti auto e due piazzali di proprietà, sviluppato su due livelli di un edificio di cinque piani fuori terra più due seminterrati e così composto: a piano primo sottostrada vano e bagno; a piano secondo sottostrada magazzino, locale caldaia e bagno grezzi. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 73/2016 **TN396163**

**TRENTO (GARDOLO) VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 3)** p.e.d. 1780, p.m. 16,42, 43 (ufficio con due parcheggi scoperti). Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita con incanto 27/07/17 ore 10:00. **LOTTO 4)** p.e.d.1780, p.m. 17, 44, 45 C.C. Gardolo (ufficio con due parcheggi scoperti). Prezzo base Euro 297.000,00. Vendita con incanto 27/07/17 ore 10:15. **LOTTO 5)** p.e.d. 1780, p.m. 18, 50, 51, 52 C.C. Gardolo (ufficio con tre parcheggi scoperti). Prezzo base Euro 408.000,00. Vendita con incanto 27/07/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. CP 18/2013 **TN400034**

**TRENTO - LOTTO UNICO**: Fallimento "Trento Pack S.r.l." Rif. FALL 4/2017 Compendio immobiliare sito in Trento, Via dell'Orca del Garda n. 21, contraddistinto dalla p.m. 7 della p.e.d. 1074, in P.T. 3054, C.C. Gardolo, comprendente una porzione di capannone industriale con magazzino, zona produzione, zona adibita a servizi e amministrazione e due piazzali, di cui uno contiguo al fabbricato ed uno ubicato nella superfetazione a sud ovest della p.e.d. 1074

C.C. Gardolo. Sulla copertura della porzione di capannone è installato un impianto fotovoltaico, concesso in locazione finanziaria da Hypo Voralberg Leasing S.p.A., contratto n. B04524, al quale l'aggiudicatario subentrerà come meglio specificato nell'Ordinanza di vendita. Quota di proprietà: 1/1. Data asta: 27.07.2017 ore 11.00. G.D.: Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare: Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Luogo della vendita: Tribunale di Trento - Stanza 119. Prezzo base: € 2.135.000,00. Rilancio minimo: € 30.000,00. **TN401044**

**TRENTO - VIA MACCANI, 108/16 - LOTTO 1)** in C.C. Trento, P.T. 7266 II, p.e.d. 6279, pp.mm. 1 e 11 - **MAGAZZINO** in buono stato di conservazione, sviluppato a piano interrato di un ampio capannone artigianale contenente attività economiche-artigianali, accessibile mediante rampa di accesso esterna e così composto: a piano terra magazzino con anti, w.c. e una zona parcheggio di circa 22 mq.; a piano copertura accessibile mediante scala o montacarichi, terrazza/parcheggio; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 275/2010 **TN396032**

**TRENTO - FRAZIONE SARDAGNA, IN LOCALITÀ VANEZE-MONTE BONDONE, STRADA DI CORNO, 3 - C.C. SARDAGNA P.T. 957 p.e.d. 451 - LOCALI AD USO DISCOTECA CON APPARTAMENTO** e andito esterno, da ristrutturare e così costituiti: a piano primo discoteca con sala da ballo, bar, sedute, ripostiglio, balcone e servizi a piano sottostante; a piano terra alloggio formato da cucina, due stanze, bagno, disbrigo, deposito e locale centrale termica; andito esterno di proprietà; Prezzo base Euro 472.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 339/2015 **TN396169**

**TRENTO - FRAZIONE VALCANOVER - NELL'ABITATO DI CASTAGNE, NEI PRESSI DEL LAGO DI CALDONAZZO - LOTTO 2)** in C.C. Castagnè, P.T. 1385 II, p.e.d. 554 - **CAPANNONE DITTO ARTIGIANALE** di circa 245 mq, attualmente adibito a deposito per materiali elettrici, sviluppato su un unico piano seminterrato con sovrastanti giardini a verde realizzati su solaio a piastre con inseriti diversi lucernari per l'illuminazione e l'aerazione dei locali. L'immobile risulta così composto: ingresso-disimpegno, due uffici e laboratorio intercomunicanti, ampio magazzino ed ulteriore magazzino con w.c.; spazi di manovra esterni e di viabilità di accesso; l'immobile risulta libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 244/2009 **TN395941**

**VERMIGLIO - LOCALITA' TURISTICA DEL PASSO DEL TONALE** - in C.C. Vermiglio, P.T. 1730, p.e.d. 949, pp.mm. 32, 44 e 71 - **FABBRICATO SVILUPPATO SU CINQUE PIANI A DESTINAZIONE MISTA** (residenziale turistica, commerciale, ristorazione ricreativa e deposito), la **p.m. 32** sita a secondo piano di 380,46 mq. netti identifica una zona destinata a disco-club divisa in atto di 67,20 mq netti considerati con saletta di 51,20 mq netti e zona wc composta da 4 toilette pubbliche, ampio locale di 235,80 mq netti considerati dotato di pista da ballo, bar spogliatoio e wc privato; la **p.m. 44** sita a terzo piano -primo sottostrada- identifica una zona destinata a ristorante/pizzeria dotata di atrio d'ingresso con scala discendente al pub ed area toilette, sala giochi, sala da pranzo, cucina e locali di servizio costituiti da due cantine, deposito/spogliatoio e bagno per il personale; la **p.m. 71** identifica un'area destinata al deposito/servizio dell'attività di ristorazione ed a camere per il personale a primo piano -terzo sottostrada- ed è costituita da tre camere, due bagni con un disbrigo, due cantine, due depositi, una lavanderia, una centrale termica ed una centrale di termo-ventilazione. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Geom. Moreno Cappellini tel. 0462813221. Rif. RGE 188/2007 **TN396112**

**BORGO VALSUGANA - LOTTO 2)** in C.C. Borgo, P.T. 2126 II, p.f. 4059 (quota di 2/9) - **TERRENO A BOSCO** ubicato nella parte sud/est del Comune, di superficie catastale complessiva di mq 12.980. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 110/2012 **TN395934**

**CLES - LOCALITA' CALTRON** - in C.C. Cles, P.T. 3695 II p.f. 4662; in C.C. Cles, P.T. 3698 II p.f. 4664 (quota di 3/10) - **AREA EDIFICABILE** di superficie catastale complessiva di mq 842 soggetta a piano attuativo, pianeggiante ed in buona posizione con porzione di strada di accesso. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 82/2015 **TN396892**

**LIVO - IN ADIACENZA ALLA STRADA PROVINCIALE, 42 - LOTTO 1)** in C.C. Livo, P.T. 127 II, p.f. 1153 - loto a valle della località Zura, **TERRENO** agricolo di 302 mq catastali in pendenza, con buona esposizione, parzialmente coltivato a frutteto con nuovo impianto mele Golden Delicium, accessibile tramite strada comunale interpederale e coltivabile con mezzi agricoli; impianto di irrigazione consorziale, a goccia. Prezzo base Euro 2.400,00. **LOTTO 2)** in C.C. Livo, P.T. 127 II, pp.ff. 1253, 1254 - **TERRENO** agricolo di complessivi 2160 mq catastali in pendenza, con discreta esposizione, coltivato a frutteto con nuovo impianto mele Golden Delicium, accessibile tramite strada comunale interpederale e coltivabile con mezzi agricoli; impianto di irrigazione consorziale, a goccia. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524. Rif. RGE 171/2012 **TN396860**

**RABBI - FRAZIONE PENASA (IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO N. 266) - LOTTO 2)** C.C. Rabbi P.T. 630 p.f. 2151 - **TERRENO** pianeggiante edificabile per una superficie catastale complessiva di 766 mq. Prezzo base Euro 167.000,00. **RABBI - LOTTO 3)** C.C. Rabbi P.T. 1760 pp.ff. 1737/2, 1739/1, 1739/2 e 1739/3 - **TERRENI** in pendenza costituiti un lotto unico, destinati a bosco per una superficie catastale complessiva di 3954 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 4)** C.C. Rabbi P.T. 630 pp.ff. 2400 e 2401 - **TERRENI** in pendenza costituiti un lotto unico, destinati a bosco per una superficie catastale complessiva di 583 mq. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 04611920524. Rif. RGE 172/2016 **TN396903**

**RONCEGNO TERME - FRAZIONE MARTER - VIA SAN SILVESTRO, 13 - LOTTO 2)** in C.C. Roncegno, P.T. 3415 II, p.f. 2079/1 - **TERRENO EDIFICABILE** in zona artigianale. Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla visione della perizia del C.T.U. geom. Pedrotti dd. 24.6.2011, alla precisazione dd. 21.7.2011, alla integrazione dd. 28.10.2011 ed agli ivi allegati Piano di casa materialmente divisa e Tipo di Frazionamento. Prezzo base Euro 31.000,00. **LOTTO 4)** in C.C. Roncegno, P.T. 3415 II, p.f. 2080/1 - **TERRENO** (p.f. 2080/1). Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla visione della perizia del C.T.U. geom. Pedrotti dd. 24.6.2011, alla precisazione dd. 21.7.2011, alla integrazione dd. 28.10.2011 ed agli ivi allegati Piano di casa materialmente divisa e Tipo di Frazionamento. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 188/2008 **TN396866**

**RONCEGNO TERME - FRAZIONE MARTER, IN LOCALITÀ LAGO MORTO (AREA EX CAVA MONTE ZACCON) - LOTTO 2)** in C.C. Roncegno, P.T. 1255 II, neo-formanda p.e.d. 2343/1 - **TERRENI** costituenti un unico appezzamento di complessivi 13.988 mq catastali, leggermente in pendenza, in parte adibito a viabilità sterrata, in parte a piazzali ed in parte incolto con vegetazione boschiva. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 20/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524. Rif. RGE 369/2012 **TN396851**