



Tribunale Civile e Penale di Trento

Reg. Fall. N. 49/2015

FALLIMENTO: **TECNOSYSTEM BUILDING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **05.07.2017** ad ore **15.00** presso lo Studio del curatore, dott. Philippe Vidalot, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà alla **vendita con procedura competitiva** ex art. 107 L.F. dei seguenti beni immobili siti in Trento, fraz. Ravina, Via Stella n. 11/L e 5/M (Foglio 7, P.Ed. 669, PP.MM. 5, 10 e 35 e P.Ed. 674, P.M. 8):

Lotto 1 - P.Ed. 669, PP.MM. 5, 10 e 35

Ufficio al terzo piano (P.M. 35), posto auto (P.M. 10) e deposito (P.M. 5) al piano interrato con consistenza complessiva di mq. 390,8.

Si precisa che:

- gli immobili catastalmente identificati come P.Ed. 669, P.M. 35 (ufficio) e 5 (deposito) risultano locati in forza di contratto di locazione (6+6) di data 30.06.2014 che prevede un canone annuo di €. 14.754,12 + IVA. La curatela ha comunicato al conduttore il recesso anticipato da tale contratto, che avrà effetto a far data dal 10.06.2019;
- all'interno del deposito di cui alla P.M. 5 della P.Ed. 669 è presente un vano adibito a servizi igienici, realizzato in economia, che rappresenta un abuso che dovrà essere, secondo termini e modalità di legge, dovrà essere, a cura e spese dell'aggiudicatario, sanato (oppure demolito).

Prezzo base: €. 275.700,00 + imposte di legge

Rilancio minimo: €. 5.000,00 (in caso di gara)

Lotto 2 - P.Ed. 674, P.M. 8

Unità immobiliare dedicata a deposito con consistenza di mq. 332,0.

Prezzo base: €. 194.800,00 + imposte di legge

Rilancio minimo: €. 3.000,00 (in caso di gara)

La vendita è soggetta ad IVA e ad imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale in misura fissa.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del curatore, dott. Philippe Vidalot, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, **entro le ore 12.00 del giorno 04.07.2017.**

Per le modalità di deposito delle offerte e per maggiori informazioni circa gli immobili oggetto della vendita è possibile rivolgersi al curatore (0461-273070) o consultare il sito internet www.tribunale.trento.it area vendite giudiziarie.

Trento, 12.05.2017

IL CURATORE
dott. Philippe Vidalot