

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni Immobiliari



PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it  
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

### ABITAZIONI E BOX

**ALBIANO - VIA C.A. DALLA CHIESA, 4** - in C.C. Albiano, P.T. 1185 Il p.ed. 749 - **EDIFICIO SINGOLO UNIFAMILIARE** in buone condizioni sviluppato su tre livelli e così composto: a piano terra andito esterno (piazzale e giardino), garage, locale caldaia, lavanderia, cantina e deposito; a piano primo atrio, soggiorno con cucina-pranzo, disbrigo, w.c., bagno, ripostiglio, tre stanze, poggolo e terrazzo; a piano secondo/sottotetto soffitta al grezzo. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 329/2014 **TN393875**

**ALDENO - VIA ANDREA GOTTARDI, 9** - in C.C. Aldeno P.T. 2120 Il p.ed. 222 per l'intero la p.m. 1 - in un edificio ristrutturato alla fine degli anni '90 **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato ubicato al piano primo così composto: ingresso, soggiorno, cucina, stanza, ripostiglio, wc e due poggiole - a piano terra cantina e parte di cortile esclusivo utilizzabile come parcheggio - a piano interrato avvolto-cantina. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 3336846875. Rif. RGE 207/2015 **TN390423**

**BASELGA DI PINE' - LOCALITA' BERNARDI, 16 - LOTTO 1** in C.C. Miola I P.T. 3880 Il p.ed. 120 per l'intero la p.m. 4 (nella sua consistenza costituente - come da piano divisionale di data 12.11.2013 a firma geom. M. Michelin da intavolarsi - con annesso parti comuni) - **DUE UNITA' ABITATIVE** ubicata al primo piano di un edificio facente parte integrante del centro storico e così composto: nella zona verso nord appartamento formato da cucina, soggiorno, due stanze, bagno, wc e disimpegno e nella zona verso sud-ovest appartamento formato da cucina, soggiorno, stanza, bagno e ripostiglio. **NB:** la p.m. 4 nella sua nuova consistenza è quota parte della attuale p.m. 4 in P.T. 3880 Il C.C. Miola I (p.ed. 120). Prezzo base Euro 99.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Miola I P.T. 3880 Il p.ed. 120 per l'intero la p.m. 6 (neo-formanda - come da piano divisionale di data 12.11.2013 a firma geom. M. Michelin da intavolarsi - con annesso parti comuni) - **UNITA' ABITATIVA** ubicata al secondo piano di un edificio facente parte integrante del centro storico e così composta: soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, ripostigli e terrazzo in parte coperto - a piano terra avvolto. **NB:** la neo formanda p.m. 6 è quota parte della attuale p.m. 4 in P.T. 3880 Il C.C. Miola I (p.ed. 120). Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 42/2011 **TN390654**

**BORGH VALSUGANA - VIA SOTTOSAMONTE, 57 - LOTTO 7)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 Il p.ed. 2896, p.m. 10 - **POSTO AUTO COPERTO** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 8)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 Il p.ed. 2896, p.m. 11 - **POSTO AUTO COPERTO** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 10)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 Il p.ed. 2896, p.m. 19 - **POSTO AUTO COPERTO** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di

quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 3.200,00. **LOTTO 16)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 Il p.ed. 2896, pp.mm. 25, 26, 27, 28, 29 - **EDIFICIO AL GREZZO IN FASE DI COSTRUZIONE** sviluppato su cinque livelli e così costituito: a piano interrato-secondo ampio locale al grezzo; a piano interrato-primo ampio locale al grezzo utilizzabile, una volta ultimato, quale autorimessa per 15 posti auto coperti con annessi locali accessori; piano terra, primo e secondo locali al grezzo per la dislocazione, una volta ultimati, di undici unità abitative; rampa e strada di accesso al piano interrato-primo; parcheggio esterno comune. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 306/2011 **TN393831**

**CALDONAZZO - LOCALITA' BRENTA** - in C.C. Caldonazzo, pp.mm. 2 e 3, della p.ed. 518 in P.T. 3544 Il p.ed. 518 identifica un **FABBRICATO RESIDENZIALE**, composto da due parti distinte ed indipendenti da terra a cielo; le pp.mm. 2 e 3 si presentano in uno stato "grezzo"; la casa si sviluppa su tre livelli fuori terra, più sottotetto nella parte verso ovest; si rimanda alla perizia quanto alla illustrazione dello stato reale ed al progetto in DIA di ristrutturazione, e per ogni altra informazione. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 187/2009 **TN388351**

**CALDONAZZO - VIA DELLA VILLA, 91 - LOTTO 1)** in C.C. Caldonazzo P.T. 4268 Il p.ed. 417/1 con la consorsilità della p.ed. 418/2 - edificio recentemente ristrutturato ed in buono stato, mai abitato, composto da **DUE ABITAZIONI** con locali accessori, posti auto coperti e piccolo andito, sviluppato su quattro livelli fuori terra ed uno interrato e così costituito: monolocale termoautonomo a primo piano con anti e bagno e ripostiglio esterno nel sottoscala, due avvolti a piano terra e tre locali-cantine, un w.c. e locale caldaia a piano interrato - altra unità abitativa termoautonoma sviluppata su due livelli e così costituita: a piano secondo zona giorno con cucina-soggiorno, w.c., scala per il piano superiore e balcone/terrazzo di accesso; a piano terzo atrio, due stanze, bagno e balcone a vasca - due posti auto esterni coperti comuni alle due unità abitative. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 308/2012 **TN390428**

**CALDONAZZO - VIA ROMA, 23 - LOTTO 2)** in C.C. Caldonazzo P.T. 3716 Il p.ed. 182 per l'intero la p.m. 4 - in un edificio con tre unità abitative **APPARTAMENTO** al secondo piano ristrutturato verso la fine degli anni 1990 e con finiture di buona qualità composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno, disimpegno, locale centrale termica e lavanderia e balcone più una cantina a piano terra. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 237/2011 **TN390649**

**CAMPDENNO - FRAZIONE CRESCINO - VIA DEL MASO, 4 - LOTTO 1)** in C.C. Dercolo, P.T. 354 Il p.ed. 109 neo formanda p.m. 1 (nuda proprietà + usufrutto) porzione neo formata come da bozza di piano di casa materialmente divisa - **APPARTAMENTO** sviluppato a piano terra di un edificio di due unità abitative e così composto: a piano terra soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, ripostiglio, corridoio, balcone ed andito; a primo piano scala e vano scala; a secondo piano/sottotetto soffitta e a piano copertura tetto; a piano seminterrato

garage, due anditi, deposito e centrale termica. Prezzo base Euro 152.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Dercolo, P.T. 354 Il p.ed. 109 p.m. 2 (nuda proprietà + usufrutto) - **APPARTAMENTO** sviluppato a primo piano di un edificio di due unità abitative e così composto: a primo piano soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, ripostiglio, corridoio e balcone. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 287/2013 **TN393871**

**CASTELNUOVO - VIA CESARE BATTISTI, 1** - in C.C. Castelnuovo, P.T. 975 Il p.ed. 171 pp.mm. 1 e 2; in C.C. Castelnuovo, P.T. 16 Il p.f. 106 - **EDIFICIO CON TERRENO DI PROPRIETA'**, sviluppato su tre livelli ed un sottotetto e composto da due appartamenti autonomi con locali accessori a piano terra e terzo piano così costituiti: a piano secondo stanza da letto, soggiorno/pranzo, cucina, atrio, bagno, ripostiglio e poggolo; soffitta a piano sotto tetto e locale garage a piano terra; a primo piano stanza da letto, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e piccolo avvolto a piano terra; a piano primo spazi esterni con w.c. e terreno recintato in parte usato come posto auto ed in parte come giardino. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 11/2015 **TN393935**

**CAVALESE - VIA RENALDO** - in C.C. Cavalese, P.T. 2601 Il p.ed. 1211 pp.mm. 1 e 2; in C.C. Cavalese, P.T. 2434 Il p.f. 531 - **TERRENO EDIFICABILE CON PALAZZINA DA RISTRUTTURARE** sviluppata su tre piani fuori terra più uno seminterrato costituita da tre unità abitative con locali accessori e così composta: a primo piano corridoio, salotto, soggiorno, due camere, bagno, cucina e due balconi; a piano sottotetto altro alloggio costituito da corridoio, tre camere, ripostiglio, bagno, w.c., toilette, cucina e poggolo; a piano rialzato altra unità abitativa composta da corridoio, salotto, soggiorno, due camere, bagno, w.c., toilette, cucina con dispensa e tre balconi; a piano seminterrato due cantine di cui una con incluso w.c., garage e lavanderia. Prezzo base Euro 542.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 79/2014 **TN393942**

**CAVARENO - VIA S. FABIANO, 6 - LOTTO 2)** in C.C. Cavareno, P.T. 159 Il p.ed. 46, p.m. 11 - **LOCALI** per una superficie complessiva di circa 80 mq, recentemente ristrutturati, posti a piano terra dell'edificio (p.ed. 46) sito nel centro storico, con accesso indipendente e così composti: due avvolti, una cantina utilizzata quale tavernetta e wc. Prezzo base Euro 11.000,00. **VIA S. FABIANO, 1 - LOTTO 3)** in C.C. Cavareno, P.T. 181 Il p.ed. 54, p.m. 1 - **APPARTAMENTO** di circa 72 mq lordi, recentemente ristrutturato, posto a primo piano di un edificio sito nel centro storico di e così composto: a primo piano balcone, cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e due stanze; a piano terra due avvolti, centrale termica e ripostiglio. Prezzo base Euro 34.500,00. **LOTTO 4)** in C.C. Cavareno, P.T. 181 Il p.ed. 54, p.m. 3 - **APPARTAMENTO** di circa 56 mq lordi, recentemente ristrutturato, posto a secondo piano di un edificio sito nel centro storico e così composto: a secondo piano disimpegno, bagno, cucina, due stanze comunicanti e piccolo poggolo con ripostiglio; a piano terra due locali destinati a legnaia e centrale termica. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 74/2011 **TN388361**

**CIVEZZANO - FRAZIONE SANT'AGNESE, - LOTTO 1)** in C.C. Civezzano P.T. 4308 Il p.ed. 1153 p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Civezzano P.T. 1009 Il p.f. 4285/6, quota 1/1; in C.C. Civezzano P.T. 4310 Il p.f. 4285/1, quota di 1/2 - in un edificio di due livelli **APPARTAMENTO** al primo piano composto da cucina, soggiorno, corridoio, due stanze, bagno, balcone e terrazzo ed inoltre garage a piano terra e cantina - terreno recintato di proprietà e cortile in comune. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 184/2015 **TN390621**

**COMMEZZADURA - FRAZIONE PIANO, 50 - LOTTO 1 Bis)** in C.C. Piano, P.T. 277 Il p.ed. 119 p.m. 9 - **POSTO MACCHINA** a piano terra di un edificio condominiale in buone condizioni. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 41/2013 **TN393927**

**FORNACE - VIA DEI PRADOLINI, 24** - in C.C. Fornace P.T. 1444 Il p.ed. 573, quota 1/1 - **VILLINO SINGOLO** in buono stato così composto: a piano terra-seminterrato ingresso con scala per il piano superiore, garage, due depositi, wc, locale caldaia, locale lavanderia e due cantine - a piano primo zona giorno con ingresso, atrio, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno con anti e stanza - a piano secondo zona notte con corridoio, due stanze, ripostiglio, bagno e poggolo - porticato ed andito esterno in parte adibito a piazzale ed in parte a prato. Prezzo base Euro 275.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 124/2015 **TN390425**

**LONA-LASES - LOCALITA' LASES - VIA RIVI, 9** - in C.C. Lases P.T. 797 Il p.ed. 353/1 e p.ed. 353/2, entrambe per la quota di 1/1 - **EDIFICIO SINGOLO/VILLINO CON ANDITO ESTERNO**, in buono stato, sviluppato su tre livelli e così costituito: a piano terra garage, disbrigo, w.c., due ripostigli, lavanderia/locale caldaia, cantina, intercapedine e scala per il primo piano; a primo piano ingresso, w.c., cucina, ripostiglio, soggiorno, poggolo, corridoio, tre stanze, bagno e scala; a secondo piano, con possibilità di accesso indipendente, tre stanze, bagno, ripostiglio, atrio, ampio locale studio con poggolo, ripostiglio ed ingresso; e locali accessori; andito esterno in parte a verde ed in parte a piazzale. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 204/2015 **TN390628**

**OSSANA - FRAZIONE FUCINE - VIA DELLE PENDEGE, 8 - LOTTO 1)** in C.C. Ossana, P.T. 845 Il p.ed. 368 p.m. 1 - **APPARTAMENTO** in buone condizioni, posto a piano interrato ed a piano terra di un edificio condominiale, dotato di riscaldamento autonomo e così composto: a pianoterra zona giorno costituita da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e bagno; a piano interrato zona notte costituita da sala con scala, due stanze, servizio, disimpegno, centrale termica; separate dall'alloggio due cantine con corridoio; parcheggio. Prezzo base Euro 71.000,00. **VIA DELLE PENDEGE, 10 - LOTTO 2)** in c.c. Ossana, P.T. 979 Il p.ed. 494 e p.f. 1421/1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE** in buono stato di conservazione, disposto su due livelli, con garage e giardino di proprietà, riscaldamento a pavimento e così costituito: a piano terra zona giorno composta da atrio, ingresso, disimpegno, ripostiglio, servizio wc, dispensa, disbrigo, cucina, pranzo con terrazzo, soggiorno a quota inferiore e studio; a piano sottotetto/mansardato zona notte composta da vano scala con disimpegno, due stanze con balcone e servizio- w.c., altra stanza, ripostiglio, corri-

doio e bagno; giardino ed andito esterno. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 41/2013 **TN393926**

**PEJO - FRAZIONE DI PEJO PAESE IN VIA SALITA ALLA CROSAIA, 4** - in C.C. Pejo, P.T. 104 Il p.ed. 122 p.m. 3 - **AMPIO APPARTAMENTO** con ottima esposizione, dotato di cantina, recentemente ristrutturato e da ultimare, sviluppato a piano secondo di un edificio storico di quattro unità abitative e così composto: ampio locale soggiorno-cucina con uscita sul poggolo, anti bagno e bagno per la zona giorno, disbrigo, tre stanze con uscita sul poggolo e bagno; a piano seminterrato due cantine di cui una adibita a locale centrale termica; andito comune a piano terra. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 193/2015 **TN393864**

**PERGINE VALSUGANA - VIA CELVA, 35** - in C.C. Pergine I, P.T. 4016 Il p.ed. 2049 p.m. 2 - **PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA TERMOAUTONOMO CON GIARDINO, BOX AUTO E POSTO AUTO**, in buono stato, sviluppata su tre livelli e così composto: a piano seminterrato garage, locale caldaia e scala interna per la zona giorno; a piano rialzato disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, scala per il piano superiore, terrazza, giardino e posto auto esterno; a piano primo disimpegno, bagno, quattro stanze, due poggiole e scala a chiocciola per il soppalco; a piano secondo/sottotetto soppalco; andito esterno in comune. Prezzo base Euro 297.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 205/2015 **TN388381**

**PINZOLO - PIAZZA LIBERTA' - C.C. Pinzolo P.T. 152 p.ed. 2 p.m. 6 - LOCALI AL GREZZO** posti a primo piano di un edificio a destinazione mista di quattro livelli fuori terra ed uno interrato in fase di ristrutturazione e così tavolarmente identificati: tre stanze, corridoio, bagno e cucina. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 115/2016 **TN393904**

**PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA - FRAZIONE TRANSACQUA, VIA ISOLABELLA, 9** - in C.C. Transacqua, P.T. 247 Il p.ed. 384/1 p.m. 1; in C.C. Transacqua, P.T. 1821 Il p.ed. 384/2 p.m. 4 - **APPARTAMENTO** termoautonomo con terrazza, in buono stato sviluppato su due livelli di un edificio di cinque piani e così composto: a piano primo ingresso comune, soggiorno con scala, corridoio, cucina, stanza-ripostiglio e stanza; a piano terra vano scala, disbrigo e bagno; terrazza e legnaia di proprietà, nonché piazzale in comune. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinielli tel. 3453508133. Rif. RGE 157/2015 **TN393858**

**ROMENO - VIA EUROPA - LOTTO 1)** in C.C. Romeno, P.T. 373 Il pp.ff. 584/1 e 584/3; in C.C. Romeno, P.T. 969 Il pp.ff. 585 e 586 - **QUATTRO EDIFICI** recentemente realizzati sulle particelle fondiari sopra elencate, da ultimare, destinati a case per vacanza, predisposti per la realizzazione di **36 unità abitative**; anditi e giardini circostanti; tutti gli edifici sono una tipica costruzione di tipo montano in legno, dotati di impianti tecnologici di nuova generazione (impianto di riscaldamento con pannelli fotovoltaici); lo stato di conservazione è buono e sono state realizzate le opere principali (tetto e latto-

...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



nerie) che mettono al riparo dalle intemperie le strutture principali e le opere di finitura già realizzate. Prezzo base Euro 921.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 392/2013 **TN388333**

**ROMENO - FRAZ. SALTER MALGOLO - Edificio** con progetto edificatorio e di sviluppo già approvato **dal quale possono essere realizzate nr. 8 unità immobiliari** distinte con garage interrato, posti macchina e cortile in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto 14/06/17 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziario Dott. Stefano Lauro tel. 0461916162. Rif. CP 13/2010 **TN394733 SAN LORENZO IN BANALE - LOC. PROMEGHIN, VIA GLOLO, 15/G1 A SUD-EST DEL CENTRO STORICO DEL PAESE** - in C.C. San Lorenzo, P.T. 1443 II, p.ed. 938, intera p.m. 2 - **APPARTAMENTO TRILocale**, posto a piano seminterrato di un edificio condominiale di sei appartamenti, sviluppato su tre livelli fuori terra con posto macchina coperto di proprietà, giardino e piazzale esterni comuni e così composto: a piano seminterrato cucina, due stanze, corridoio, bagno, pogggiolo, terrazzo e giardino accessibile dalla cucina; a piano interrato locale stubbe con finestre accessibile dalla cucina con scala interna; posto auto aperto nel garage a piano seminterrato; complessivi 106 mq convenzionali. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 348/2010 **TN388343**

**SFRUZ - LOTTO 1)** in C.C. Sfruz, P.T. 176 II, p.ed. 87/1, p.m. 1; in C.C. Sfruz, P.T. 527 II, p.f. 940/15 - **APPARTAMENTO** di circa 110 mq. posto a piano terra, composto da corridoio, tre stanze, cucina, bagno, due ripostigli e un disbrigo, con locali accessori al grezzo posti a piano seminterrato per una superficie di circa 90 mq e con superficie di circa 70 mq a piano secondo tavolaramente definita ripostiglio; la p.f. 940/15 identifica un piccolo appezzamento di circa 35 mq posto nelle vicinanze dell'edificio e coltivato ad orto. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 153/2010 **TN388312**

**TELVE DI SOTTO - VIA BORGIO, 41** - in C.C. Telve di Sotto, P.T.2060 II p.ed. 1391 p.m. 3 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON POSTO AUTO, GARAGE E CANTINA**, in buono stato, sviluppato a piano primo di un edificio di due livelli fuori terra più un piano interrato e così composto: a piano primo ingresso, cucina-soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno, terrazzo e due pogggioli; a secondo piano soppalco accessibile mediante scala mobile a pioli; a piano interrato garage e cantina; a piano terra posto auto esterno. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomasselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 7/2015 **TN388339 TERRES - VIA ROMA, 23 - LOTTO 1)** in C.C. Terres P.T. 587 II p.ed. 96/1 per l'intero la p.m. 3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano, composta da atrio, cucina, disimpegno, cucina, stanza e wc, terrazzo con scala antistante, a secondo e terzo piano soffitte ed a piano seminterrato, locale per deposito, locale sotto - terrazzo ed andito. Prezzo base Euro 44.000,00. **VIA ROMA, - LOTTO 2)** in C.C. Terres P.T. 567 II p.ed. 96/2 per l'intero la p.m. 2; in C.C. Terres P.T. 589 II per l'intero la p.f. 186/3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano (di fatto rialzato), composta da corridoio, cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio e bagno - piccolo terreno vicino l'edificio usufruibile come posto auto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica At-

tanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 162/2014 **TN390624**

**TESERO - VIA STAVA, 66A - LOTTO 3)** in C.C. Tesero, P.T. 2879 II p.ed. 1275 neo - formata p.m. 3 (come da bozza di piano di casa materialmente divisa); in C.C. Tesero, P.T. 2784 II p.f. 2271/1 (quota di 1/8) - **AMPIO APPARTAMENTO** in buone condizioni con garage di proprietà, sviluppato su due livelli di un edificio di quattro piani di cui uno interrato e così composto: a primo piano ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, camera, bagno, w.c. e quattro pogggioli; a secondo piano ballatoio, tre camere, doccia-w.c. e due ripostigli; a piano interrato ampio garage. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 337/2013 **TN393899**

**TIONE DI TRENTO - VIA CENGLO, 14 - LOTTO 1)** in C.C. Tione I, P.T. 1954 II, p.ed. 2040, p.m. 17 e neoformanda p.m. 1 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia); in C.C. Tione I, P.T. 2840 II, neo-formanda p.m. 1 della p.ed. che sarà eretta sulla p.f. 3000/4 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia) - **APPARTAMENTO** quasi ultimato sviluppato a piano sottotetto di un edificio condominiale (Condominio Irene) con cantina a piano interrato, un posto auto esterno in proprietà e un ulteriore posto auto esterno in comproprietà. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Tiobe I, P.T. 1954 II, p.ed. 2040, p.m. 16 e neoformanda p.m. 40 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia); in C.C. Tione I, P.T. 2840 II, neoformanda p.m. 2 della p.ed. che sarà eretta sulla p.f. 3000/4 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia) - **APPARTAMENTO** quasi ultimato sviluppato a piano sottotetto di un edificio condominiale (Condominio Irene) con cantina e posto auto esterno di proprietà, nonché ulteriore posto auto esterno in comproprietà. Prezzo base Euro 61.000,00. **VIA CENGLO, 18 - LOTTO 3)** in C.C. Tione I, P.T. 1954 II, p.ed. 2040, p.m. 11 e neoformanda p.m. 41 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia); in C.C. Tione I, P.T. 2840 II, neoformanda p.m. 3 della p.ed. che sarà eretta sulla p.f. 3000/4 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia) - **APPARTAMENTO** quasi ultimato sviluppato a piano sottotetto di un edificio condominiale (Condominio Irene) con cantina e posto auto esterno di proprietà, nonché ulteriore posto auto esterno in comproprietà. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOTTO 4)** in C.C. Tione I, P.T. 1954 II, p.ed. 2040, p.m. 10 e neoformande pp.mm. 42 e 43 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia); in C.C. Tione I, P.T. 2840 II, neoformanda p.m. 4 della p.ed. che sarà eretta sulla p.f. 3000/4 (come da ipotesi divisionale allegata alla perizia) - appartamento quasi ultimato sviluppato a piano sottotetto di un edificio condominiale (Condominio Irene) con cantina e posto auto esterno di proprietà, nonché ulteriore posto auto esterno in comproprietà. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 20/2013 **TN388325**

**TRENTO - LOCALITÀ' BOLGHERA, VIA GOCCIADORO, 30/A - LOTTO 2)** in C.C. Trento, P.T. 5968 II p.ed. 5468 p.m. 13 - **APPARTAMENTO** termoautonomo con cortili e terrazzino, sviluppato a piano terra di un edificio di due livelli fuori terra più un interrato e così costituito: soggiorno-cucina, disbrigo, due stanze, bagno e tre cortili. Prezzo base Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 43/2016 **TN393994**

**TRENTO - VIA DEI CAPPUCCINI, 49** - in C.C. Trento P.T. 4638 II p.ed. 2049/1 per l'intero la p.m. 1 - in un edi-

ficio di sei unità immobiliari su quattro piani fuori terra **APPARTAMENTO** con riscaldamento autonomo ubicato a piano rialzato con accesso indipendente esterno con scala e terrazzino composto da soggiorno, cucina, corridoio, quattro stanze, bagno, wc, due disbrighi ed a piano seminterrato accessibile da scala interna lavanderia e stireria. Prezzo base Euro 247.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 61/2012 **TN390419**

**TRENTO - VIA DEI CAPPUCCINI, 49** - in C.C. Trento, P.T. 8615 II p.ed. 2049/2 pp.mm. 5, 8 e 11 - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo con due posti auto, sviluppato a piano secondo/sottotetto di un antico edificio di cinque unità abitative e così composto: atrio, soggiorno-cucina, ripostiglio, disbrigo, bagno, tre stanze, w.c., e terrazza; due posti auto esterni ad uso esclusivo; cortile comune. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 93/2015 **TN393977**

**TRENTO - VIA DELLA CERVARA, 88 - LOTTO 1)** in C.C. Trento P.T. 3626 II p.ed. 3585 p.m. 3, quota 1/1 - al terzo piano terzo di un edificio condominiale dotato di ascensore ampio **APPARTAMENTO** termoautonomo recentemente ristrutturato in ottimo stato, con alcune finiture superiori alla media, composto da atrio, soggiorno-cucina, tre stanze di cui due con proprio bagno, bagno, con a piano terra garage e ripostiglio ed a piano interrato cantina - cortile ed aree a prato esterne comuni. Prezzo base Euro 503.000,00. **VIA DELLA PREDARA, 2 - LOTTO 2)** in C.C. Trento P.T. 4220 II p.ed. 1111 p.m. 6, quota 1/1 - in edificio condominiale dotato di ascensore al quarto piano-sottotetto **APPARTAMENTO DUPLEX** termoautonomo in ottimo stato composto da ingresso, ampio locale soggiorno-cucina, due camere, disbrigo, due bagni ed ampio terrazzo - a piano sottotetto ampio locale soppalco e due camere. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 144/2014 **TN390426**

**TRENTO - FRAZIONE DI POVO - LOCALITÀ' SALÈ - VIA ALLA VAL, 1 - LOTTO 1)** in C.C. Povo, P.T. 1565 II p.ed. 868 p.m. 5 (gravata da diritto di usufrutto); in C.C. Povo, P.T. 1403 II quota di 20/4000 della p.f. 1545/37 (gravata da diritto di usufrutto) - **APPARTAMENTO** sviluppato a piano secondo di un edificio di quattro unità abitative e così composto: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, bagno, w.c., disbrigo e tre balconi; strada di accesso in comproprietà identificata dalla quota della p.f. 1545/37. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomasselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 222/2014 **TN393969**

**TRENTO - LOCALITÀ' GARDOLO - VIA NOCE, 4** - in C.C. Gardolo, P.T. 2129 II p.ed. 1037 p.m. 34 - **APPARTAMENTO** con posto auto coperto, sviluppato a piano secondo di un edificio condominiale di sette piani fuori terra dotato di ascensore e così composto: soggiorno, cucina, stanza, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno; a piano terra posto auto coperto; cortile esterno comune. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Geom. Rino Dalbon tel. 0465324077. Rif. RGE 2011/2015 **TN393853**

**TRENTO - VIA PASUBIO, 18 - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO**, così composto: piano terra/rialzato, ingresso, disbrigo, bagno, cucina, soggiorno, 2 stanze, pogggiolo. Tot. 119 mq. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita

senza incanto 06/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Lussi tel. 3386680456. Rif. CP 10/2015 **TN393596**

**TRENTO - LOCALITÀ' SPINI DI GARDOLO - VIA AL PONT DEI VODI, 12** - in P.T. 2790 II C.C. Gardolo p.ed. 1556 per l'intero le pp.mm. 48 e 54 - **APPARTAMENTO** termoautonomo con garage al piano sottotetto di un edificio condominiale denominato "Residenza Azalea" composto da ingresso e soggiorno, angolo cottura, bagno, due stanze e disbrigo; sottotetti ad uso soffitta ed a piano interrato garage accessibile da rampa comune dotata di cancello elettrico. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 171/2013 **TN390627**

### BENE MOBILE

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1** - Impianti, macchinari e attrezzature edili; automezzi e autovetture; materiale edile vario. Si veda elenco dettagliato dei beni in allegato facente parte integrante del presente bando d'asta. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 04/07/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Marisa Micol tel. 0464016312. Rif. CP 4/2012 **TN394709**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ALBIANO - LOCALITÀ' BARCO DI SOPRA** - in C.C. Albiano, P.T. 180 II, pp.edd. 240, 241/1 e 241/2 - **DEPOSITO PER ATTREZZATURA AGRICOLA** di circa 130 mq, posto a piano seminterrato, in fase di costruzione, dotato di bocche di lupo, diviso in due corpi di fabbrica, con tettoia; andito esterno di circa 120 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Rif. RGE 217/2011 **TN393840**

**BORGIO VALSUGANA - VIA SOTTOSAMONTE, 57 - LOTTO 11)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 20 - **LOCALE/DEPOSITO CON ANNESSA CANTINA** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 1.900,00. **LOTTO 12)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 21 - **LOCALE/DEPOSITO CON ANNESSA CANTINA** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 1.600,00. **LOTTO 13)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 22 - **LOCALE/DEPOSITO** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 1.100,00. **LOTTO 14)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 23 - **LOCALE/DEPOSITO** ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 1.400,00. **LOTTO 15)** in C.C. Borgo, P.T. 4391 II, p.ed. 2896, p.m. 24 - **LOCALE/DEPOSITO** utilizzabile quale posto auto, con annessa cantina ubicato a piano interrato di un edificio di recente costruzione di quattro livelli con ascensore; al piano si accede tramite portone in lamiera ad apertura automatica. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 306/2011 **TN393830**

**CAMPDENNO - FRAZIONE CRESCINO - VIA DAL MASO, 7** - in C.C. Dercolo I, P.T. 325 II, p.ed. 103 - immobile adibito a **MAGAZZINO CON LABORATORIO**

**PER LA LAVORAZIONE DELLA FRUTTA**, con locali accessori, sviluppato su due piani collegati da scala esterna e così composto: a piano terra deposito e laboratorio; a piano rialzato scala per accesso a piano terra, disimpegno, spogliatoio con locali w.c., sala ristoro, autorimessa e locale contatori; a primo piano ampio deposito al grezzo e balcone; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 236/2012 **TN393847**

**CAMPDENNO - FRAZIONE CRESCINO - VIA DEL MASO, 4 - LOTTO 2)** in C.C. Dercolo, P.T. 354 II p.ed. 109 neo formanda p.m. 3 (nuda proprietà + usufrutto) porzione neo formata come da bozza di piano di casa materialmente divisa - **LABORATORIO DI ESTETICA** con andito esterno sviluppato a piano seminterrato di un edificio di due unità abitative. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 287/2013 **TN393872**

**CANAL SAN BOVO - LOCALITÀ' BERNI - LOTTO 1)** in C.C. Canale San Bovo I, P.T. 5623 II p.ed. 3334 subalterni 2 e 3 - **LOCALE LABORATORIO E MAGAZZINO** con andito esterno sviluppato a piano terra-primo sottostrada di un edificio artigianale di due livelli e così costituiti: locale laboratorio e magazzino coperto da terrazzo con piccolo servizio w.c.; andito esterno. Prezzo base Euro 111.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Canale San Bovo I, P.T. 5623 II p.ed. 3334 subalterno 1 - **LOCALE LABORATORIO** con andito esterno sviluppato a piano primo di un edificio artigianale di due livelli e così costituito: locale laboratorio con piccolo servizio w.c., anti ed ufficio; andito esterno. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 180/2015 **TN388378**

**COMMEZZADURA-DIMARO, LOC. SEMOR - LOTTO 1) MAGAZZINO** mq 906,7 + andito di mq 472. Intera proprietà. Prezzo base Euro 257.000,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** mq 213,9 + andito mq 60. Intera proprietà. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** mq 264,15 + andito mq 95. Intera proprietà. Prezzo base Euro 69.000,00. **LOTTO 4) MAGAZZINO** mq 288,20 intera proprietà + ingresso comune mq 27,5 + andito comune 111,57 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 05/07/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Marisa Micol tel. 0464016312. Rif. CP 4/2012 **TN394720**

**DIMARO - LOTTO 5) DEPOSITO** (garage) mq 71,35 + ripostiglio mq 1,25. Intera proprietà. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 05/07/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Marisa Micol tel. 0464016312. Rif. CP 4/2012 **TN394719**

**FONDO - VIA MAZZINI, 12-16** - in C.C. Fondo, P.T. 758 II p.ed. 197 p.m. 5 - **PORZIONE DI EDIFICIO TERMOAUTONOMA CON LABORATORIO, MAGAZZINI E LOCALI ACCESSORI** sviluppata su due livelli e così composta: a piano terra-rialzato laboratorio, due magazzini, balcone e tetto-ballatoio; a piano seminterrato deposito-intercapedine, anti w.c. e w.c.; a piano secondo tetto con lucernari; andito-parcheggio esterno in comune. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 187/2015 **TN393849**

**LAVARONE - FRAZIONE CAPPELLA** - in C.C. Lavarone, P.T. 825 II, p.ed. 710 e pp.ff. 1181/2 e 1182/1 - **IMMOBILE ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA**,

sviluppato su cinque livelli di cui uno seminterrato, in buono stato e da ultimare, comprensivo di sala colazione, bar, ampia terrazza-solarium e ulteriori locali accessori a piano seminterrato, n. 4 appartamenti e n. 12 suite tutti dotati di pogggiolo; posti auto esterni e terreno circostante di proprietà. Prezzo base Euro 676.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 309/2012 **TN393895**

**LISIGNAGO - LOCALITÀ' SPEDENAL - LOTTO 1)** in C.C. Lisignago, P.T. 620 II p.ed. 369 e pp.ff. 269/10,269/11,269/12,269/13, 269/14 - accessibili da strada consorziale, **PICCOLA BAITA/DEPOSITO** seminterrato al grezzo, sviluppato su un solo livello, con terreni limitrofi in parte incolti ma in precedenza coltivati a vigneto ed in parte destinati a bosco ceduo per una superficie complessiva catastale di mq 3.423,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomasselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 101/2013 **TN393945**

**MEZZOLOMBARDO - VIA ROMA INCROCIO CON VIA TAITI** - in C.C. Mezzolombardo, P.T. 864 II, p.ed. 252, p.m. 7 - **NEGOZIO** sito nel centro storico, di circa 80 mq commerciali, posto a piano terra di un fabbricato di antica origine di quattro piani, dotato di due distinti accessi autonomi e di impianto di riscaldamento autonomo e così costituito: due locali verso ovest, un locale con ingresso a nord, anti w.c. e w.c.; deposito a piano sottostrada accessibile da scala posta nella zona ingresso; i locali risultano liberi e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 328/2010 **TN393878**

**MEZZOLOMBARDO - PIAZZA SAN GIOVANNI, 14** - in C.C. Mezzolombardo, P.T. 1620 II p.ed. 523 p.m. 1 - siti nel centro storico, **LOCALI AD USO UFFICIO** totalmente al grezzo con ripostiglio, in fase di costruzione, dotati di accesso indipendente, sviluppati a piano terra di un edificio a destinazione commerciale di tre unità immobiliari; andito-giardino esterno di proprietà. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Geom. Maurizio Michelon tel. 0461/220104. Rif. RGE 261/2014 **TN393939**

**PINZOLE - VIA BOLOGNANI, 106** - in C.C. Pinzolo, P.T. 1838 II p.ed. 1405 p.m. 1 - **LOCALE COMMERCIALE** termoautonomo, **DESTINATO A RISTORANTE-BAR** con locali accessori, in buono stato, sviluppato a piano terra di un edificio condominiale e così costituito: sala bar-ristorante, disbrigo, w.c. handicap, anti, due w.c., lavanderia, cucina, anti w.c. e w.c. personale, due cantine, piccola area edificiale esterna; piazzale antistante comune con altra porzione materiale. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 258/2014 **TN393943**

**ROVERE' DELLA LUNA - PIAZZA FRATELLI BRONZETTI** - in C.C. Roverè della Luna, P.T. 97 II p.ed. 7/3 pp.mm. 1 e 2 - **EDIFICIO AVENTE DESTINAZIONE ALBERGHIERA/GARNI** con locale bar e garage, sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato, dotato di ascensore e così composto: a piano terra locale bar; a piano interrato garage, locale centrale termica, quattro ripostigli, disbrigo, corridoio, angolo lavanderia, 2 w.c. e anti w.c. a servizio del locale bar di piano terra, ascensore e scale per i piani superiori; a piano terra ingresso con terrazzo

...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari

e scala, hall, locale bar con cucina; a piano primo e secondo complessive 14 stanze con bagno. Custode/ Curatore Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Prezzo base Euro 408.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. RGE 299/2014 **TN393836 SPIAZZO - VIA SAN VIGILIO, 61** - in C.C. Mortaso I, P.T. 772 Il p.ed. 465 pp.mm. 5 e 29 - **LOCALI AD USO UFFICIO** termoautonomi in ottimo stato con locali accessori, posto auto e giardino sviluppati a piano terra di una palazzina di tre piani più un piano mansardato e così composti: a piano terra due locali ad uso ufficio e bagno; a piano interrato ampi locali comunicanti tra loro suddivisi da pareti divisorie e un w.c. nel sottoscala; giardino e posto auto di proprietà; ampio cortile esterno comune in parte lasciato a verde. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Geom. Rino Dalbon tel. 0465324077. Rif. RGE 283/2014 **TN393975 STORO - ZONA INDUSTRIALE - VIA 1 MAGGIO, 7 - LOTTO 1**) in C.C. Storo, P.T. 2187 Il p.ed. 804 e p.ed. 1693; in C.C. Storo, P.T. 2679 Il p.f. 3130/3 - **AMPIO TERRENO** di 4992 mq catastali, **CON CAPANNONE INDUSTRIALE** parzialmente dismesso e piazzale antistante. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 364/2012 **TN388331 TERLAGO - LOCALITÀ PRA DI MEZZO - VIA PER VEZZANO, 5** - in C.C. Terlago, P.T. 1396 Il p.ed. 575 pp.mm. 2 e 14 - **CAPANNONE ARTIGIANALE** al grezzo e da ultimare sviluppato a piano terra di un complesso produttivo-artigianale composto da più capannoni con cortile circostante in parte di proprietà ed in parte comune. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 84/2016 **TN388318 TIONE DI TRENTO - LOCALITÀ LARASIN** - in C.C. Tione, P.T. 877 II, p.ed. 1180/1, pp.mm. 1 e 2 (con collegata proprietà della p.ed. 1180/2); in C.C. Tione, P.T. 2795 II, p.f. 2616; in C.C. Tione, P.T. 264 II, p.f. 2619; in C.C. Tione, P.T. 1549 II, p.ed. 2164 e p.f. 2617 - **COMPENDIO IMMOBILIARE UNICO DESTINATO AD AGRITUR**, di circa 550 mq commerciali, in buono stato di conservazione e facilmente accessibile, con annessi terreni pertinenziali coltivati parte a fragole e parte a funghi, con strutture per la coltivazione ed edifici insiti e così composto: a piano terra portico esterno, zona d'ingresso, sala agritur, due salette, disbrigo con accesso alla scala a chiocciola per il primo piano, bagno disabili e w.c., cucina con ripostiglio, dispensa e montacarichi collegato con il piano interrato e locali caldaia esterni con accesso indipendente; ampio terrazzo recintato; a primo - parzialmente da ultimare - tre stanze, spogliatoio per addetti alla cucina, due ripostigli, un bagno, corridoio centrale, poggiolo e tre sottotetti; a piano interrato recente ampliamento per la realizzazione di un locale degustazione, sala riunioni, ingresso, servizi igienici, ripostiglio e montacarichi per la cucina; la p.f. 2619 di complessivi mq 1345 catastali, in parte coltivata a piccoli frutti, identifica l'ampio parcheggio esterno all'edificio e la relativa strada di accesso; la p.f. 2617 di complessivi mq 3609 catastali identifica un terreno in parte coltivato a piccoli frutti con relative strutture ed impianto irriguo; le pp.ff. 2616 (di mq. 3525) e 2617 identificano dei terreni in parte coltivati a funghi; sulle pp.ff. 2616 e 2617 risulta realizzata una baita costituita da locale soggiorno e sopralco adibito a stanza; deposito a piano interrato; le

pp.mm. 1 e 2 della p.ed. 1180/1 identificano dei ruderi. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 263/2010 **TN394702 TRENTO - VIA A. SCHMID, 18 - LOTTO 3**) in C.C. Trento P.T. 5963 Il p.ed. 5466 per l'intero la p.m. 2 - in una palazzina, al primo piano, un **UFFICIO** composto da corridoio, due locali e wc. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 162/2014 **TN390625 TRENTO - PIAZZA VICENZA, 8 - LOTTO 4) UFFICI**, ambulatori arredati e attrezzati (ristrutturati e con ascensore). Prezzo base Euro 643.000,00. **PIAZZA VICENZA, 10 - LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A BAR** con piano sottostrada cantina e a piano terra 2 sale, bar, cucina, anti wc e wc. Locato. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 06/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Lussi tel. 3386680456. Rif. CP 10/2015 **TN393597 TRENTO - FRAZIONE VIGO MEANO - LOCALITÀ "CAMPARTA"** - in C.C. Meano, P.T. 490 Il pp.ff. 2747, 2748/1 e 2748/2; in C.C. Meano, P.T. 885 Il p.f. 2749/1; in C.C. Meano, P.T. 2073 Il p.f. 2749/2; in C.C. Meano, P.T. 2167 Il p.f. 2749/4; in C.C. Meano, P.T. 2697 Il pp.ff. 2750/1 e 2750/3; in C.C. Meano, P.T. 1444 Il p.f. 2750/2 - **AMPIA AREA ESTRATTIVA DI PORFIDO** con manufatti e tettoie suddivisa in cave rispettivamente denominate "Bragagne Alta", "Bragagne 2" ed "Eugenia Bassa" in parte attualmente in uso. Prezzo base Euro 1.265.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461510239. Rif. RGE 122/2015 **TN388370 VIGOLO VATTARO - VIA CANALETTA** - in C.C. Vigolo Vattaro, P.T. 2166 Il p.ed. 833 p.m. 4 - **LOCALI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE** con parcheggio, posti in area produttiva, sviluppati a piano seminterrato-terra di una costruzione di due livelli fuori terra e così costituiti: a piano seminterrato-terra terrapieno, intercapedine, due laboratori, deposito, locale anti e w.c., due bocche di lupo e locale centrale termica comune; a primo piano parcheggio ed intercapedine; a piano intermedio tetto; cortile esterno comune. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 144/2015 **TN388365**

### TERRENI

**BASELGA DI PINE' - FRAZIONE MIOLA - LOCALITÀ VALT - LOTTO 3**) in C.C. Miola I, P.T. 4208 Il pp.ff. 2072/3 e 2074/1 - **TERRENI EDIFICABILI** con piccolo manufatto e tettoia, facilmente accessibili con mezzi meccanici, per una superficie catastale di complessivi 671 mq. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Rif. RGE 154/2015 **TN388375 BASELGA DI PINE' - FRAZIONE MIOLA - LOCALITÀ VALT-BERNARDI, - LOTTO 4**) (immobili facente parte dei lotti 3 e 5 di cui alla perizia di stima dd. 26.11.2012) in C.C. Miola I P.T. 3401 Il per l'intero la p.f. 2013/1; in C.C. Miola I P.T. 1995 Il per l'intero la p.f. 915/1; in C.C. Miola I P.T. 2670 Il per l'intero le pp.ff. 655/1, 849/2, 851/3, 851/4, 921 e 961/1; in C.C. Bedollo P.T. 1702 Il per l'intero le pp.ff. 3836, 3837/2 e 4199/1 - la p.f. 2013/1 identifica un **TERRENO** ubicato nel Comune di

Baselga di Pinè (TN) Fraz. Miola in località "Valt" destinato a prato/giardino di complessivi 103 mq catastali; la p.f. 915/1 in P.T. 1995 e le pp.ff. 849/2, 851/3, 851/4, 921, 961/1 in P.T. 2670 identificano dei terreni ubicati nel Comune Baselga di Pinè Fraz. Miola in località "Bernardi" destinati a bosco e prato di complessivi 3180 mq catastali; la p.f. 655/1 in P.T. 2670 identifica un terreno ubicato nel Comune di Baselga di Pinè Fraz. Miola loc. "Valt" destinato a bosco/prato di 1560 mq catastali; le pp.ff. 3836, 3837/2 in P.T. 1702 identificano dei fondi agricoli a prato di giacitura inclinata ubicati a sud-est dell'abitato di Bedollo destinati a bosco e prato rispettivamente di mq 165 e mq 462 catastali; la p.f. 4199/1 in P.T. 1702 identifica un terreno sito nel comune di Bedollo destinato a bosco di mq 578 catastali. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 42/2011 **TN390655 GARNIGA - VIA REMESTAL** - C.C. Garniga P.T. 608 pp.ff. 2696/3, 2698/2, 3254 - **TERRENI EDIFICABILI** ubicati in zona residenziale per una superficie catastale complessiva di 1919 mq. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Rif. RGE 324/2015 **TN394703 RABBI - FRAZIONE PIAZZOLA** - C.C. Rabbi P.T. 3101 pp.ff. 261/1, 261/2 e 261/6 - **TERRENI A PRATO PARZIALMENTE EDIFICABILI** (mq. 1095) per una superficie catastale complessiva di 1777 mq, posti in prossimità della strada comunale. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 111/2016 **TN394698 RABBI - LOTTO 6) TERRENO** mq 5.565: fondi coltivati a prato ma inseriti nel PRG del Comune di Rabbi come AREE ARTIGIANALI. Quota di proprietà di 1/3. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 05/07/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Marisa Micol tel. 0464016312. Rif. CP 4/2012 **TN394718 ROMENO - VIA EUROPA - LOTTO 2**) in C.C. Romeno, P.T. 969 Il p.f. 587/1 - **AREA EDIFICABILE** pianeggiante di superficie complessiva di 2874 mq catastali, situata a nord est del centro abitato. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 392/2013 **TN388334 STORO - LOCALITÀ ROCCOLO - LOTTO 4**) in C.C. Storo, P.T. 2679 Il p.f. 2542/2; in C.C. Storo, P.T. 2666 Il p.f. 2544 - **TERRENO AGRICOLO** pianeggiante di complessivi mq 1308 catastali. Prezzo base Euro 28.000,00. **LOCALITÀ TANOCE - LOTTO 6**) in C.C. Storo, P.T. 374 Il pp.ff. 5590/8 e 5591/2 - **TERRENO A BOSCO** di complessivi mq 4.158 catastali. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 15/06/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 364/2012 **TN388332 TRENTO - VIA BRENNERO** - in C.C. Trento, P.T. 766 Il p.ed. 5412/1; in C.C. Trento, P.T. 8266 Il pp.ff. 373/3 e 380/3 - **TERRENI EDIFICABILI** formanti un unico lotto ed oggetto del Piano di lottizzazione "Area C4 - Trento Via del Brennero - Tridente - Atesina - Comparto A". Prezzo base Euro 12.304.000,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Per Info: Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524. Rif. RGE 85/2015 **TN393986**