

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

**BAZAR**

18 MAGGIO 2017

**PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:**

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA:** le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

#### PER VISIONARE GLI IMMOBILI:

contattare il custode giudiziario.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni Immobiliari

#### ABITAZIONI E BOX

**ALDENO - VIA DEL REVI, 4** - in C.C. Aldeno P.T. 1944 II della p.ed. 941 le pp.mm. 8 e 9, quota 1/1 - a piano interrato di una palazzina residenziale **AMPIO GARAGE**. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 63/2014 **TN393136**

**BOCENAGO - LOCALITA' CAREZZE** - in C.C. Bocenago P.T. 541 II della p.ed. 490 per l'intero le pp.mm. 6 e 19; in C.C. Bocenago P.T. 542 II della p.ed. 552 per l'intero la p.m. 8 con relative parti comuni - in edificio a schiera **APPARTAMENTO** a piano terra composto da soggiorno - cucina con pogggiolo-terrazza, disbrigo, due stanze e bagno ed annessi locali a piano seminterrato ad uso taverna, wc, cantina, ripostiglio e garage di pertinenza in fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 380/2012 **TN389502**

**BORGIO VALSUGANA - CORSO AUSUGUM, 99** - in C.C. Borgo P.T. 3175 II della p.ed. 164 la p.m. 2, quota 1/1 - in un edificio storico recentemente ristrutturato **AMPIO APPARTAMENTO** al secondo piano in buono stato e termoautonomo composto da corridoio, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 145/2014 **TN393174**

**BORGIO VALSUGANA - VIA DELLA FOSSA, 14** - in C.C. Borgo P.T. 3833 II p.ed. 1804 per l'intero la p.m. 3 - al primo piano di un edificio bifamiliare **AMPIO APPARTAMENTO** in buono stato composto da cucina con pogggiolo, soggiorno con soppalco, quattro stanze, corridoio, bagno, lavanderia e wc. - a piano seminterrato locale deposito ed andito esterno comune. Prezzo base Euro 87.500,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 394/2013 **TN389513**

**BORGIO VALSUGANA - VIA FRATELLI, 19** - in P.T. 1930 II C.C. Borgo della p.ed. 326 per l'intero la p.m. 3 - in uno stabile, **APPARTAMENTO** termoautonomo al primo piano composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere, bagno, disbrigo e pogggiolo, con cantina al piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 0461/510239. Rif. RGE 170/2013 **TN389559**

**CAMPODENNO - VIA SALVEZ, 2** - in C.C. Campodeno I P.T. 318 II per l'intero la p.ed. 96 e le pp.ff. 704/1, 704/2, 705 e 706/2 - **VECCHIO EDIFICIO** di buona volumetria da risanare con rustico adiacente e terreno circostante di complessivi 3130 mq catastali. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 272/2013 **TN389517**

**CAVEDINE - LOC. VICO CAVEDINE (TN) - VIA COSTE, 12 - LOTTO 1** in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 p.ed. 481 e pp.ff. 1552, 1553 e 1554/1, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buone condizioni **APPARTAMENTO** a piano terra composto da soggiorno-cucina, due

stanze, stube, due disimpegni, bagno, w.c., ripostiglio, andito esterno e due cortili - a piano interrato cantina, andito e scala - a piano terra cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - a piano sottotetto soffitta - terreni circostanti di proprietà. **NB:** nel lotto è compresa la comproprietà con la p.m. 2 dei locali caldaia, garage e cortile così come indicato nel prospetto allegato sub documento 9 e riportato a pagina 14 dell'elaborato peritale dell'aprile 2016 del geom. Albertini. **NB:** parte comune fra le porzioni materiali 1 e 2 vi è a piano terra la strada di accesso. Prezzo base Euro 275.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 pp.ff. 1548, 1550, 1551/1, 2953 e 2964, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buono stato **APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno-cucina, tre stanze, bagno, w.c., ripostiglio, due disimpegni, scala a chiocciola, due pogggioli, terrazza e rampa - a piano terra atrio, scala a chiocciola, cantina, lavanderia, disbrigo e terrapieno - a piano secondo sottotetto-soffitta - a piano terra inoltre cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - terreni circostanti di proprietà. **NB:** i locali caldaia, garage e cortile sono tuttavia resi comuni (e come tali venduti) con la p.m. 1, così come indicato nel prospetto allegato sub documento 9 e riportato a pagina 27 dell'elaborato peritale dell'aprile 2016 del geom. Albertini. **NB:** parte comune fra le porzioni materiali 1 e 2 vi è a piano terra la strada di accesso. Prezzo base Euro 365.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 197/2015 **TN393174**

**CLES - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON CANTINA** situato in C.C. Cles, così identificato: P.T. 2505 II - p.ed. 1041 P.M. 16. Prezzo base Euro 55.404,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN392553**

**COMANO (TN) - LOTTO 4) APPARTAMENTO E CANTINA** p.ed. 23 pp.mm. 11 e 29 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 38.973,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO E CANTINA** p.ed. 23 - pp.mm. 13 e 30 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 32.476,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO E CANTINA** p.ed. 23 - pp.mm. 15 e 26 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 43.696,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO E CANTINA** p.ed. 23 - pp.mm. 16 e 27 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 41.334,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO E CANTINA** p.ed. 23 - pp.mm. 17 e 28 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 61.410,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO ESTERNO** p.ed. 23 - p.m. 44 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 2.067,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO ESTERNO** p.ed. 23 - p.m. 45 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 2.067,00. **LOTTO 13) POSTI AUTO ESTERNI** p.ed. 23 - pp.mm. 47-48 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 1.476,00. **LOTTO 14) POSTI AUTO ESTERNI** p.ed. 23 - pp.mm. 51-52 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 1.476,00. **LOTTO 16) POSTI AUTO ESTERNI** p.ed. 23 - pp.mm. 55-56 e comproprietà delle pp.mm. 4, 18, 19, 49 e 50. Prezzo base Euro 1.476,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN392544**

**CONTÀ (EX COMUNE DI CUNEO) - VIA LOVARA, 3** - in C.C. Cunevo P.T. 436 II p.ed. 73/2 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Cunevo P.T. 235 II p.ed. 72 p.m. 3, quota 1/1 - **PORZIONE DI EDIFICIO DA RISANARE** composta da un appartamento con al piano primo ingresso,

atrio, cucina bagno e ripostiglio, scala e pogggiolo ed al piano secondo due camere, bagno e ripostiglio ed al piano terra da un deposito, un ripostiglio, un orto, un andito ed una cantina ed inoltre spazi comuni. Prezzo base Euro 56.500,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 123/2014 **TN393256**

**FLAVON - VIA CASTEL CORONA, 7 - IMMOBILE** situato in C.C. Flavon, così identificato: P.T. 537 II - pp.edd. 95 e 96/2 C.C. Flavon - quota proprietà 1/1; P.T. 344 II - p.ed. 96/1 P.M. 2 C.C. Flavon - quota proprietà 1/1. Il compendio immobiliare si compone di un edificio di civile abitazione che si sviluppa su tre piani con a piano terra le cantine, al piano primo l'appartamento e al piano sottotetto la soffitta; la proprietà ricomprende anche un andito. Prezzo base Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 23/2013 **TN392555**

**GARDOLO - VIA PALUDI, 23** - in C.C. Gardolo P.T. 2013 II p.ed. 939 per l'intero la p.m. 3 - **APPARTAMENTO** al primo piano del condominio "Giuliana", dotato di ascensore, composto da ingresso, cucina-soggiorno, due stanze, bagno, disbrigo, due balconi e posto auto di proprietà. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 50/2012 **TN389555**

**GRIGNO - LOCALITA' PIANELLO A LATO DELLA STRADA STATALE 47 "DELLA VALSUGANA" - LOTTO 2)** in P.T. 2424 II C.C. Grigno p.ed. 796 per l'intero la p.m. 1; in P.T. 913 II C.C. Grigno per l'intero le pp.ff. 5119/2 e 5120/1 - la p.ed. 796 identifica un **EDIFICIO ALLO STATO DI RUDERE** di cui la p.m. 1 è tavolarmente così descritta "piano terra: due ripostigli - piano primo: soffitta fino al tetto" - la p.f. 511912 è un fondo di circa 205 mq occupato dalla sede stradale della statale 47 "della Valsugana" e la p.f. 512011 un fondo pianeggiante incolto di circa 1.900 mq adiacente al suddetto rudere. Prezzo base Euro 7.700,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 85/2010 **TN389568**

**LEVICO TERME - VIA BRENTA** - in C.C. Levico II P.T. 5327 II p.ed. 2158 la p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Levico II P.T. 1101 II la nuda proprietà della quota indivisa di 1/2 della p.f. 1039/4 - **APPARTAMENTO** termoautonomo al primo piano di un edificio di tre unità abitative e così costituito: atrio, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno, ripostiglio e balcone ed a terzo sottotetto - terreno circostante il fabbricato in comproprietà per la quota di 1/2 in parte adibito a zona di accesso e transito ed in parte a prato. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 188/2013 **TN389544**

**LEVICO TERME - VIA GIANNETTINI** - in C.C. Levico P.T. 5783 II della p.ed. 3123 per l'intero la p.m. 1 (la vendita comprende sia la nuda proprietà sia il diritto di usufrutto intavolato sub G.N. 440/1991) - **GARAGE** di 42 mq circa posto a piano interrato con accesso carrabile posto a sud/ovest e con sovrastante terrazza destinata a giardino. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 61/2014 **TN389547**

**LEVICO TERME (TN) - LOTTO UNICO** sito in C.C. Levico così identificato: P.T. 5676 p.ed. 2059. Edificio presochè regolare, si sviluppa due piani fuori terra oltre ad uno sottotetto abitabile ed un piano interrato. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 34/2010 **TN392547**

**LONA-LASES - VIA DOSSI, 2** - in C.C. Lona P.T. 821 II per l'intero la p.ed. 401 e la p.f. 1400 - **EDIFICIO UNIFAMILIARE AD USO ABITATIVO CATASTALMENTE DEFINITO VILLINO** posto su due livelli fuori terra nonché piano seminterrato con garage privato a piano seminterrato, ampia soffitta a piano primo sottotetto ed andito posto a sud. L'immobile presenta un grado di finitura generale che consente di classificarlo nella fascia di merito "medio/ordinaria" - lo stato di conservazione può essere giudicato "buono". L'ente si compone di: a piano seminterrato parte di andito di accesso ai locali accessori utilizzabile quale ricovero autovetture, garage, tre cantine, deposito, due ripostigli e scala al grezzo di accesso al piano superiore; a piano terra: andito circostante l'edificio, ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, corridoio, bagno, w.c., ripostiglio, guardaroba, pogggiolo e scala al grezzo di accesso al piano superiore; a piano secondo: ampia soffitta al grezzo e pogggiolo. Esternamente a sud dell'edificio andito privato a verde. Prezzo base Euro 347.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 115/2015 **TN393165**

**PINZOLO - FRAZ. MADONNA DI CAMPIGLIO - VIA CIMA TOSA, 13** - in C.C. Pinzolo P.T. 2314 II della p.ed. 1758 la p.m. 4, quota 1/1 - **APPARTAMENTO** in ottimo stato di conservazione al primo piano dell'edificio condominiale "Residenza Excelsior", ristrutturato negli anni '90, sito nel centro. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo di cottura, due disimpegni, due bagni, due stanze e un pogggiolo. Prezzo base Euro 642.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 347/2015 **TN393144**

**RABBI - FRAZIONE PIAZZOLA - LOCALITÀ SOMRABBI** - in C.C. Rabbi P.T. 481 II p.ed. 150 per l'intero la p.m. 4; in C.C. Rabbi, P.T. 747 II per l'intero le pp.ff. 515/6 e 518/1 - **APPARTAMENTO** da ristrutturare al secondo piano di un fabbricato storico più terreni pertinenziali di proprietà. L'unità abitativa è così composta: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due stanze, corridoio, bagno e pogggiolo; sopra l'abitazione a piano terzo/sottotetto ampio locale soffitta; a piano terra piccolo locale; terreni a prato adiacenti. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 226/2013 **TN389545**

**ROMALLO (TN) - LOTTO UNICO: COMPENDIO IMMOBILIARE** è relativo ad un appartamento ad uso abitazione a piano secondo, due uffici, locali accessori quali cantina, garage e spazio cortile esterno, parti integranti dell'edificio situato nell'abitato di Romallo, nonché fondi a bosco ubicati sul monte Orzol in Revò (TN). Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto 30/05/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 5/2015 **TN393210**

**TERLAGO - VIA TORCHIO, 1-3 - LOTTO 1)** in P.T. 179 II C.C. Terlagò della p.ed. 71 per l'intero le pp.mm. 2, 18, 28 e 43 - in un edificio residenziale ristrutturato con terreno pertinenziale circostante **APPARTAMENTO** al grezzo da ultimare con giardino ubicato a piano terra e



composto da giardino, zona giorno, disbrigo, ripostiglio, bagno e due camere; accesso autonomo dal giardino; a piano interrato cantina e garage - posto auto esterno adiacente. Prezzo base Euro 143.000,00. **LOTTO 2)** in P.T. 179 II C.C. Terlagò della p.ed. 71 per l'intero le pp.mm. 4, 19, 29 e 47 - in un edificio residenziale ristrutturato con terreno pertinenziale circostante **APPARTAMENTO** al grezzo da ultimare ubicato a piano terra e composto da zona giorno, disbrigo, bagno e due camere - a piano interrato cantina e garage e posto auto esterno. Prezzo base Euro 94.000,00. **LOTTO 3)** in P.T. 179 II C.C. Terlagò della p.ed. 71 per l'intero le pp.mm. 12, 23, 30 e 40 - in un edificio residenziale ristrutturato con terreno pertinenziale circostante **APPARTAMENTO** al grezzo da ultimare con giardino ubicato a piano primo e composto da zona giorno, disbrigo, bagno, due camere e due pogggioli - a piano interrato cantina e garage e posto auto esterno. Prezzo base Euro 111.000,00. **LOTTO 5)** in P.T. 179 II C.C. Terlagò della p.ed. 71 per l'intero le pp.mm. 16, 25 e 34 - in un edificio residenziale ristrutturato con terreno pertinenziale circostante **APPARTAMENTO** al grezzo da ultimare con giardino ubicato a piano secondo e composto da zona giorno, disbrigo, bagno, due camere e due pogggioli - a piano interrato cantina e garage. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 108/2012 **TN389550**

**TRENTO - FRAZIONE COGNOLA - VIA DIAZ, 10** - in C.C. Cognola P.T. 1853 II p.ed. 1105 la p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Cognola P.T. 1852 II p.ed. 1104 la p.m. 7, quota 1/1 - in una palazzina abitativa denominata "Condominio Ely" **APPARTAMENTO** al piano rialzato in buono stato di conservazione con riscaldamento autonomo composto da soggiorno-zona cottura, disbrigo, due stanze, bagno e pogggiolo, al piano terzo soffitta e posto auto esterno di proprietà. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 356/2015 **TN393623**

**TRENTO - LOC. LAGHETTI, - LOTTO 2)** Monolocale di 39 mq, con pogggiolo di mq. 9, sito al terzo piano, con a piano interrato cantina e garage. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 09/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 23/2015 **TN393539**

**TRENTO - LOC. LARIDO-CAVAIONE, - LOTTO 20) APPARTAMENTO** e relative pertinenze p.ed. 484 - p.m. 1 - C.C. Larido. Prezzo base Euro 60.230,00. **LOTTO 21) APPARTAMENTO** e relative pertinenze p.ed. 484 - p.m. 2 - C.C. Larido. Prezzo base Euro 53.734,00. **LOTTO 22) APPARTAMENTO** e relative pertinenze p.ed. 484 - p.m. 4 - C.C. Larido. Prezzo base Euro 64.954,00. **LOTTO 23) APPARTAMENTO** e relative pertinenze p.ed. 484 - p.m. 5 - C.C. Larido. Prezzo base Euro 98.612,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN392545**

**TRENTO - FRAZ. MATTARELLO - LOC. MASER, 23** - in C.C. Mattarello P.T. 2501 II per l'intero la p.ed. 1230 - **VILLA SIGNORILE** ad uso abitativo in ottime condizioni con area sauna, portico, ampio giardino di proprietà, piscina e garage doppio. Prezzo base Euro 1.018.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 83/2014 **TN393183**

...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari

**TRENTO - VIA PASUBIO, 18 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, così composto: piano terra/rialzato, ingresso, disbrigo, bagno, cucina, soggiorno, 2 stanze, poggiatesta. Tot. 119 mq. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita senza incanto 06/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Lussi tel. 3386680456. Rif. CP 10/2015 **TN393596**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CANAZEI - VIA DI COSTA, 35** - in C.C. Canazei P.T. 1399 II p.ed. 1019 per l'intero la p.m. 15 - in un edificio di due piani fuori terra, ad uso prevalentemente artigianale ed in buono stato d'uso, **LABORATORIO - UFFICIO** con wc di circa 62 mq netti considerati ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 214/2013 **TN389564**

**COMANO (TN) - LOTTO 1) "EX TRATTORIA" E TERRENI** pertinenti situati in C.C. Comano. così identificati: pp.edd. 20/1 e 20/2 pp.mm. 1 e 2 e pp.ff. 32/1 e 32/2. Prezzo base Euro 126.955,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN392541**

**FAI DELLA PAGANELLA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE**, sito a nord del centro abitato e raggiungibile da via delle Praiole. L'opificio ha una superficie pari a circa 1.500 mq. e insiste su un lotto di circa 3.400 mq; è presente anche una palazzina uffici con abitazione al grezzo su due livelli fuori terra e un'esposizione/show room. Prezzo base Euro 745.200,00. Vendita senza incanto 09/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 23/2015 **TN393540**

**FORNACE - LOC. VALLE - COMPENDIO PRODUTTIVO** comprensivo di capannone e delle pertinenze esterne. Prezzo base Euro 335.360,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Franco Chesani e Dott. Claudio Clementel tel. 0461968900. Rif. CP 11/2013 **TN392561**

**GRIGNO - LOCALITA' PIANELLO LUNGO LA STRADA STATALE 47 "DELLA VALSUGANA" - LOTTO 3)** in P.T. 913 II C.C. Grigno la intera p.f. 5120/2 - fondo sul quale sono ubicati una **STAZIONE DI SERVIZIO** per la distribuzione di carburanti ed un annesso edificio destinato a ufficio, rivendita prodotti per auto e bar. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 85/2010 **TN389569**

**LAVARONE - FRAZIONE CAPPELLA - PIAZZA MILANO, 2 - LOTTO 3) (sub lotti A - B - C)** in C.C. Lavarone P.T. 824 II per l'intero le pp.edd. 139/4, 139/5 e 139/6; in C.C. Lavarone P.T. 2138 II p.ed. 139/1 per l'intero la p.m. 1; in C.C. Lavarone P.T. 2047 II p.ed. 1138 per l'intero le pp.mm. 3 e 38 - all'insegna "Hotel Cervo" - **STRUTTURA ALBERGHIERA** nel centro storico della frazione, in buona posizione, con classificazione tre stelle dotata di 34 stanze; al piano interrato cantine, depositi, celle frigorifere, al piano terra, ingresso, reception, ufficio direzione, sala soggiorno/TV, Wein Stube, Bar, sala da pranzo con forno per le pizze, cucina, servizi di piano, disbrigo, vano scale e ascensore per il collegamento ai piani superiori, all'esterno scala antincendio e ascensore per l'accesso alla zona Wellness separata; ai piani primo secondo e terzo sono distribuite le stanze da letto di diversa

tipologia, tutte dotate di bagno. Sono anche presenti 6 poggiatesta. Lavarone, Frazione Cappella, Piazza Milano, locali ad uso magazzino - deposito e avvolto a piano terra per complessivi mq. 137.56 di superficie lorda, con accesso mediante sottopasso, in edificio storico a carattere residenziale su 4 livelli - al servizio dell'attività alberghiera dell'Hotel Cervo. Lavarone, Frazione Cappella, Piazza Milano civ. n° 6, "Lavarone Wellness", centro benessere aperto al pubblico strutturato su due piani: nel seminterrato si trovano la piscina, le vasche idromassaggio, il bagno turco, la bio sauna, la sauna finlandese, il laconicum marino, le vasche Kneipp, la via dell'acqua emozionale, il centro Fitness, il vital bar; al primo piano, con accessi indipendenti sia interni che esterni, si trovano le sale relax, la Beauty Farm con sei locali per il trattamento del viso e del corpo, una reception e i servizi di piano; allo stesso livello, con accesso indipendente, 53.38 mq lordi di locali allo stato grezzo con impianti a vista. Prezzo base Euro 2.009.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 282/2015 **TN393202**

**PINZOLO - FRAZ. MADONNA DI CAMPIGLIO - VIA CIMA TOSA, 13** - in C.C. Pinzolo P.T. 2314 II della p.ed. 1758 la p.m. 30, quota 1/1 - **UNITÀ IMMOBILIARE AL GREZZO CONCESSIONATA COME UFFICI** comunali con deposito, servizio igienico e vani accessori per una superficie complessiva di circa 181 mq sita a piano terra dell'edificio condominiale "Residenza Excelsior", ristrutturato negli anni '90, ubicato nel centro dell'abitato. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 348/2015 **TN393159**

**RONZONE - VIA MENDOLA, 42** - in C.C. Ronzone I P.T. 495 II per l'intero la p.ed. 99 - **EDIFICIO AD HOTEL-ALBERGO** in buono stato di conservazione, dotato di ascensore e composto da bar, ristorante-pizzeria, 13 camere con 24 posti letto, ampia sala, bar-pub a piano seminterrato, locali accessori, ampia terrazza, garage, cortili e parcheggio. Prezzo base Euro 535.500,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 131/2012 **TN393154**

**TRENTO - PIAZZA VICENZA, 8 - LOTTO 4) UFFICI**, ambulatori arredati e attrezzati (ristrutturati e con ascensore). Prezzo base Euro 643.000,00. **PIAZZA VICENZA, 10 - LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A BAR** con piano sottostrada cantina e a piano terra 2 sale, bar, cucina, anti wc e wc. Locato. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 06/06/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Lussi tel. 3386680456. Rif. CP 10/2015 **TN393597**

### TERRENI

**CLES - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** situato in C.C. Cles, così identificato: P.T. 1400 II - pp.ff. 3014/2 e 3014/3. Prezzo base Euro 885.735,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 24/2013 **TN392554**

**FOLGARIA (TN) - TERRENO EDIFICABILE** sito in C.C. Folgaria, così identificato: P.T. 8124 II - p.f. 6003/1 e consorzialità delle pp.ff. 15940/1, 1590/3, 15966/1 e 15966/5. Prezzo base Euro 90.112,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 51/2015 **TN392551**

**LONA-LASES - LOTTO 3)** in C.C. Lona P.T. 559 II per l'intero le pp.ff. 1619, 1621, 1825, 1832, 1837, 2115, 2118, 2154, 2370/1, 2370/2, 2371 e 2978/2 - **TERRENI** a bosco ed incolti ubicati nel comune di Lona - Lases (TN) - le pp.ff. 1619 e 1621 identificano un piccolo fondo a bosco di complessivi 212 mq catastali sulla riva sinistra del torrente Avisio - la p.f. 1825 identifica un terreno incolto di 1221 mq catastali oltre la Località "Sotto Lona" - le pp.ff. 1832 e 1837 identificano due terreni incolti adiacenti al torrente Avisio di complessivi 3061 mq catastali - le pp.ff. 2115 e 2118 identificano dei terreni a bosco posti nella zona nota come "exfrana" di complessivi 1762 mq catastali - la p.f. 2154 identifica un terreno a bosco in pendenza di 842 mq verso il torrente Avisio - le pp.ff. 2370/1, 2370/2 e 2371 identificano un unico appezzamento di terreno a bosco, frazionato in due parti dalla strada, di complessivi 864 mq catastali a nord-est di Lona lungo la strada provinciale Fersina-Avisio che porta a Segonzano - la p.f. 2978/2 identifica un terreno a bosco di 970 mq catastali in Località Mariggio. Prezzo base Euro 9.400,00. **LOTTO 8)** in C.C. Lona P.T. 184 II per l'intero le pp.ff. 1823, 1828/2, 1836/2, 1893, 1896; in C.C. Lona P.T. 532 II per l'intero le p.f. 2073/1 - **TERRENI A BOSCO ED INCOLTI** ubicati nel comune di Lona - Lases (TN) - la p.f. 1823 e la p.f. 1828/2 identificano rispettivamente un terreno incolto di 1025 mq catastali ed un bosco spontaneo di 453 mq catastali nei pressi della Località Sotto Lona; la p.f. 1836/2 nelle vicinanze del torrente Avisio identifica un terreno a bosco spontaneo di 1124 mq catastali; le pp.ff. 1893 e 1896 poste più ad est ed a monte identificano dei terreni a bosco rispettivamente di 194 mq e 522 mq; la p.f. 2073/1 identifica un terreno incolto a bosco spontaneo di 315 mq catastali a nord dell'abitato di Lona nelle vicinanze del paese. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziaro IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 118/2011 **TN389570**

**TERRES** - in C.C. Terres P.T. 721 II per l'intero le pp.ff. 1243/1 e 1243/2; in C.C. Terres P.T. 719 II per l'intero le pp.ff. 384, 385, 386; in C.C. Terres P.T. 396 II la quota di 2/12 delle pp.ff. 1149/1 e 1151 - **TERRENI** facenti parte integrante dell'ampio comparto agricolo locale a vocazione fruttifera: **a)** le pp.ff. 1243/1 e 1243/2 ubicate in località "Colombari" formano un lotto unico con ottima esposizione, comodo accesso e dotato di impianto irriguo, attualmente incolto; **b)** le pp.ff. 384, 385, 386 ubicate in località "Limagna" con buona esposizione e comodo accesso sono coltivate a frutteto, per l'intero la p.f. 384 e per circa mq 1.000 la p.f. 385, e per il resto sono bosco; **c)** le pp.ff. 1149/1, 1151 ubicate ad ovest dell'abitato formano un lotto unico a frutteto con ottima esposizione, comodo accesso e dotato di impianto irriguo. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 08/06/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Rif. RGE 123/2013 **TN389509**

**TRENTO - C.C. MEANO - AREA** che si sviluppa lungo un versante sulla sinistra orografica del Torrente Avisio che ne delimita il confine di valle. Prezzo base Euro 3.817.888,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 08:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Franco Chesani e Dott. Claudio Clementel tel. 0461968900. Rif. CP 11/2013 **TN392557**

**TRENTO - LOC. LARIDO - LOTTO 17) AIA** - p.ed. 37/1 - p.m. 2. Prezzo base Euro 47.239,00. **LOTTO 18)** Cortile - p.ed. 37/3. Prezzo base Euro 1.180,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Franco Chesani tel. 0461968900. Rif. FALL 1/2015 **TN392542**