



# Tribunale Civile e Penale di Trento

## CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 39/2015

### AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO II TENTATIVO

Si rende noto che il giorno **23/05/2017** ad ore **14:00** presso lo Studio del Curatore in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13, si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

#### LOTTO 1

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-18-19-20-23 p.ed. 2870:** Alloggio a piano terra di ca. 74mq, n. 2 box auto a piano interrato, n. 1 posto auto esterno a piano terra e n. 1 cantina  
**Prezzo base Euro 315.000,00** (trecentocinquantaquattromila/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00)

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 2

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-10-11 p.ed. 2900:** alloggio su quattro piani di ca. 264mq, n. 3 cantine e n. 4 garages, spazio esterno, camminamenti e zona verde a piano terra  
**Già venduto a seguito I tentativo di vendita.**

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 3

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 p.ed. 2900:** n. 6 alloggi al grezzo con spazi verdi e camminamenti, n. 8 garages, spazio bici, n. 6 cantine, quota di 7/9 di n. 4 posti auto  
**Prezzo base Euro 1.844.000,00** (unmilioneottocentoquarantaquattromila/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 4

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1 e 8 p.ed. 1057 e p.m. 19 p.ed. 2002:** studio-laboratorio a piano terra di ca. 68mq e transessantunomilaquattrocentoquaranta/00);  
**Prezzo base Euro 161.440,00** (centosessantasettemilaquattrocentoquaranta/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 5

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 8 p.ed. 239/4:** alloggio a piano terra di ca. 56mq con box auto e cantina all'interrato  
**Prezzo base Euro 217.000,00** (duecentodiciassettemila/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 6

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 9 p.ed. 239/4:** locale commerciale a piano terra di ca. 101mq con box auto e cantina all'interrato  
**Prezzo base Euro 240.000,00** (duecentoquarantamila/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 7

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-7-8 p.ed. 1822:** alloggio a piano rialzato di ca. 50mq da completare, con spazi esterni, garage e cantina, posti auto esterni  
**Prezzo base Euro 206.400,00** (duecentoseimilaquattrocento/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 8

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1-4-5-6-7-8-9 p.ed. 2837:** vano grezzo al piano terra di ca. 180mq; vano grezzo al primo piano di ca. 180mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 143mq; spazio al piano interrato di ca. 70mq; magazzino al piano interrato di ca. 73mq; spazio al piano interrato di ca. 34mq; ripostiglio al piano interrato di ca. 26mq  
**Prezzo base Euro 855.200,00** (ottocentocinquantacinquemiladuecento/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 9

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 7-8-9-10-11 p.ed. 2861:** quota di 6/20 di C.C. Predazzo, pp.mm. 4 e 6; quota di 4/20 di C.C. Predazzo, p.m. 5: vano grezzo a piano terra di ca. 208mq; vano grezzo al primo piano di ca. 143mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 229mq; spazio al piano interrato di ca. 83mq; magazzino al piano interrato di ca. 95mq; spazio al piano interrato di ca. 53mq; posto auto al piano interrato di ca. 27mq; parte di posto auto di ca. 3mq; quota di 6/20 di n. 9+9 posti auto e quota di 4/20 di n. 9 posti auto  
**Prezzo base Euro 1.014.000,00** (unmilionequattordicimila/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 10

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.ff. 11357, 4280/3, 4599/4; quota di 672/32256 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2316/3, 2318/3 e 2318/7; quota di 672/5373 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2271/:** Terreno agricolo in periferia di mq.734; terreno di fatto marciapiede di mq.85; terreno di forma irregolare stretto di mq.17; quota 672/32256 di terreni agricoli in periferia di mq.464; quota 672/5373 di terreno agricolo in periferia di mq.58  
**Prezzo base Euro 9.750,40** (novemilasettecentocinquanta/40);  
**aumento minimo Euro 1.000,00** (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

#### LOTTO 11

- **Piena proprietà C.C. Vigo di Fassa, p.m.1 p.ed. 261:** alloggio su due piani di ca. 96mq di cui 35 di vani accessori (tavernetta, cantina, ripostiglio) con balcone, posto auto esterno e andito  
**Prezzo base Euro 233.600,00** (duecentotrentatremilaseicento/00);  
**aumento minimo Euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

**Eventuali difformità urbanistiche, catastali, vizi o altre menzioni sono indicate in dettaglio nell'ordinanza di vendita.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore sito in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13 essere le ore 12 del giorno 22/05/2017. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita e la perizia di stima sul sito Internet del Tribunale di Trento: [www.tribunale.trento.it](http://www.tribunale.trento.it).