

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
30 MARZO 2017

Tribunale di Trento

Esecuzioni Immobiliari



PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:

contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

ABITAZIONI E BOX

ALDENO - VIA BORELLI, 8 - in C.C. Aldeno, P.T. 713 Il p.ed. 138 pp.mm. 3 e 6 - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo, in buono stato, sviluppato a piano primo di un edificio di antica origine completamente ristrutturato di tre unità abitative ed un ufficio e così costituito: soggiorno-cottura, stanza, bagno, disimpegno e balcone d'accesso con ripostiglio; a piano terra portico esterno di proprietà. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 177/2015 **TN380872**

BORGO VALSUGANA - LOCALITÀ PRAE N.3 IN VAL DI SELLA - LOTTO 1 in C.C. Borgo, P.T. 3686 Il, p.ed. 2602; in C.C. Borgo, P.T. 1506 Il, pp.ff. 3892 e 3907 - **CASA SINGOLA UNIFAMILIARE** con ampi spazi esterni di proprietà, sviluppata su tre piani di cui uno interrato e così composta: a piano seminterrato garage, lavanderia, cantina, centrale termica, locale a disposizione e sottoscala; a piano rialzato cucina con terrazza, soggiorno, corridoio, tre stanze da letto e bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta comprensiva di tre locali al grezzo e disimpegno; cortile di proprietà; le pp.ff. 3892 e 3907 identificano dei terreni a prato ubicati nelle vicinanze dell'edificio di complessivi 3.583 mq catastali. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 110/2012 **TN380109**

BORGO VALSUGANA - VIA SOTTO SAMONTE - LOTTO 8 in C.C. Borgo, P.T. 4070 Il, p.ed. 2756, p.m. 19 - **POSTO AUTO COPERTO CON ANNESSA CANTINA** sviluppato a piano interrato di un edificio di quattro livelli. Prezzo base Euro 7.700,00. **VIA SOTTO SAMONTE, 57 - LOTTO 9** in C.C. Borgo, P.T. 4391 Il, p.ed. 2896, p.m. 3 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON GIARDINO** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di nove unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, stanzino e stanza; giardino di proprietà e cortile. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 316/2013 **TN383867**

BREZ - FRAZIONE SALOBBI, 43 - LOTTO 1 in C.C. Brez, P.T. 1430 Il, p.ed. 178, p.m. 3 - **APPARTAMENTO CON CANTINA E SOFFITTA** sviluppato a piano primo di un edificio bifamiliare di antica origine e così costituito: due stanze, cucina, atrio e bagno; a piano terra due cantine di proprietà ed andito, portico e centrale termina in comune; a piano terzo/sottotetto soffitta e tetto. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 112/2014 **TN383904**

CAMPODENNO - FRAZ. DERCOLO - VICOLO DELLA ROTONDA, 2 - LOTTO 3 in P.T. 297 Il C.C. Dercolo I della p.ed. 17/1 per l'intero la p.m. 2 - **PORZIONE DI CASA** da ristrutturare a piano secondo e piano terzo-sottotetto per una superficie ricavabile lorda di circa 220 mq, più avvolti a piano terra in un edificio di antica origine a destinazione residenziale in felice posizione. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita sen-

za incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 243/2012 **TN384849**

CANAL SAN BOVO - FRAZIONE ZORTEA - LOCALITÀ VALLINE, 42 - in C.C. Canale San Bovo I, P.T. 4841 Il, p.ed. 1131 e p.f. 6781 - **EDIFICIO SVILUPPATO SU QUATTRO LIVELLI CON ANDITO ESTERNO** e così costituito: a piano terra locale pranzo-soggiorno, bagno, cucinino e scala per il primo piano; a primo piano terrazzino, atrio, locale e poggioili; a piano secondo terrazza ed ampio locale al grezzo e due poggioili; a piano sottotetto locale al grezzo; andito esterno a prato e piccola legnaia; ulteriore accesso ai piani tramite scala esterna. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 66/2015 **TN383855**

CASTELLOTESINO - VIA D. PELLOSO, 19 - LOTTO 2 in C.C. Castello Tesino, P.T. 3636 Il p.ed. 212 pp.mm. 1 e 2 - **DUE APPARTAMENTI** con rispettivi garage sviluppati rispettivamente a piano primo e secondo/terzo di un edificio di quattro livelli e così costituiti: a primo piano cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato e poggioilo; a piano secondo zona giorno formata da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza, bagno, ripostiglio e poggioilo; a piano terzo zona notte formata da disbrigo, tre stanze, bagno finestrato e poggioilo; a piano terra centrale termica e due garage. Prezzo base Euro 191.000,00. **VIA FRASSENÈ, 19 - LOTTO 3** in C.C. Castello Tesino, P.T. 2238 Il p.ed. 2696 e p.f. 396/1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE** singolo in ottime condizioni, con garage, giardino e terreno di proprietà, composto da un piano interrato e due fuori terra e così costituito: a piano interrato garage con ripostiglio, due cantine e locale caldaia; a piano terra zona giorno composta da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, terrazza e giardino esterno; a piano primo/sottotetto zona notte composta da due stanze di cui una con guardaroba, disbrigo e bagno finestrato; terreno circostante edificabile di 354 mq catastali attualmente incolto ed un tempo coltivato a frutteto. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN379570**

CASTELNUOVO - VIA MACCANI, 6/A - in C.C. Castelnuovo, P.T. 842 Il, p.ed. 496 e pp.ff. 459/1 e 460/1 - **CASA UNIFAMILIARE CON GARAGE E GIARDINO**, in buono stato, sviluppata su due piani e così composta: a piano interrato cantina; a piano terra ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, sala, bagno, lavanderia, garage/deposito, locali al grezzo e terrazza coperta; a primo piano disbrigo, ripostiglio, tre stanze, due bagni e due poggioili; giardino, garage e terreno circostante di proprietà. Prezzo base Euro 566.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 112/2015 **TN383913**

CAVALESE - NELLA ZONA ARTIGIANALE PODERA, NELL'ABITATO DI MASI DI CAVALESE - LOTTO 1 in C.C. Cavalese, P.T. 3386 Il p.ed. 2052 neoformanda p.m. 1 (come da bozza di piano divisionale) - **APPARTAMENTO** in buone condizioni con garage e giardino, sviluppato a piano primo di un edificio residenziale di tre livelli fuori terra ed uno interrato e così composto: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due

camere, due bagni, tre balconi e due archivi; a piano terra garage con portone elettrico e giardino di proprietà; locale caldaia e piazzali comuni. Prezzo base Euro 301.500,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 320/2015 **TN380885**

CAVEDINE - VIA ROMA, 41 - LOTTO 1 in C.C. Laguna Mustè I, P.T. 1572 Il p.ed. 411 p.m. 2 (nuda proprietà) - **AMPIO APPARTAMENTO** in ottimo stato sviluppato a primo piano di un edificio di tre piani con locali ad uso ufficio a piano terra e così composto: a piano primo disbrigo-ingresso, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno, tre stanze, due bagni, cabina armadio, terrazzo e veranda; a piano terra locale caldaia e locale ad uso ufficio con accesso autonomo dotato di ripostiglio; a piano sottotetto soffitta in comune; spazi esterni e locali accessori comuni; oggetto del presente avviso di vendita è la sola nuda proprietà sussistendo diritto di usufrutto sub G.N. 3240/2006 dd. 02.05.2006. Prezzo base Euro 258.000,00. **LOTTO 2** in C.C. Laguna Mustè I, P.T. 1572 Il p.ed. 411 p.m. 3 (nuda proprietà) - **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato con garage, dotato di accesso autonomo, sviluppato a secondo piano di un edificio di tre piani e così composto: cucina, soggiorno, due stanze, due bagni, disbrigo, ripostiglio e balcone; a piano terra garage e due cantine; a piano interrato cantina; a piano sottotetto soffitta in comune; spazi esterni e locali accessori comuni; oggetto del presente avviso di vendita è la sola nuda proprietà sussistendo diritto di usufrutto sub G.N. 3240/2006 dd. 02.05.2006. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 129/2015 **TN380920**

CAVEDINE - FRAZIONE VIGO CAVEDINE - VIA PIAZZOLA, 36 - in C.C. Vigo Cavedine, P.T. 1331 Il, p.ed. 343, p.m. 3 - **AMPIO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON GARAGE E LOCALI ACCESSORI**, in buone condizioni e con vista panoramica, sviluppato a piano terzo mansardato di un edificio di quattro livelli e così composto: soggiorno, cucina, quattro stanze, due corridoi, bagno, doccia e poggioilo; a piano terra garage, stube, centrale termica e bagno; tetto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 232/2014 **TN383905**

CINTE TESINO - LOCALITÀ ALLE FONTANELLE - LOTTO 1 in C.C. Cinte Tesino I, P.T. 919 Il p.ed. 344 e pp.ff. 1732, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1759/2, 1762, 1776, 1777, 1796 - **EDIFICIO RUSTICO** al grezzo con terreni circostanti, in discreto stato di manutenzione, sviluppato su un piano fuori terra e due seminterrati e così composto: a primo piano seminterrato terrapieno e due avvolti; a secondo piano seminterrato tre stanze, cucina-soggiorno e bagno; a piano primo/sottotetto ampia soffitta; terreni di proprietà destinati in parte a prato ed in parte a bosco per una superficie catastale complessiva di mq. 18.240. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 69/2013 **TN379571**

CIVEZZANO - FRAZIONE SANT'AGNESE, 69/A - in C.C. Civezzano, P.T. 3402 Il, p.ed. 1423; in C.C. Civezzano, P.T. 3967 Il, pp.ff. 4567/9 e 4567/10; in C.C. Civezzano, P.T. 4024 Il, p.f. 4567/3 - **EDIFICIO RESIDENZIALE IN BUONE CONDIZIONI**, sviluppato su tre livelli con spazi esterni e terreni di proprietà in parte edificabili e così costituito: a piano interrato grande magazzino al grezzo e garage; a piano terra atrio, locale stube con w.c., locale caldaia e garage; a primo piano atrio, ampio soggiorno con poggioilo, cucina, ripostiglio, disbrigo, bagno, w.c., due stanze; a piano secondo/sottotetto atrio con ampia vetrata, tre stanze, bagno e due poggioili; giardini, cortili e terreni circostanti in parte edificabili. Prezzo base Euro 522.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 304/2014 **TN383919**

CLES - VIA DEI CAMPI NERI, 37 - LOTTO 1 in C.C. Cles, P.T. 2467 Il p.ed. 1312, neo formanda p.m. 1 (come da schema di piano di casa materialmente divisa) e quota di 1/4 della p.f. 257/6 - **AMPIO APPARTAMENTO** in buone condizioni sviluppato a primo piano di una palazzina di quattro unità abitative e così composto: ingresso-disbrigo, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno, ripostiglio e due balconi; porzione di soffitta a piano sottotetto e garage/magazzino in comune a piano terra; andito-giardino antistante con strada di accesso comuni. Prezzo base Euro 175.000,00. **LOTTO 2** in C.C. Cles, P.T. 2467 Il p.ed. 1312 neo formanda p.m. 2 (come da schema di piano di casa materialmente divisa) e quota di 1/4 della p.f. 257/6 - **APPARTAMENTO** in buone condizioni sviluppato a primo piano di una palazzina di quattro unità abitative e così composto: ingresso-disbrigo, cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio e ampio balcone; porzione di soffitta a piano sottotetto e garage/magazzino in comune a piano terra; andito -giardino antistante con strada di accesso comuni. Prezzo base Euro 138.000,00. **LOTTO 3** in C.C. Cles, P.T. 2467 Il p.ed. 1312 neo formanda p.m. 3 (come da schema di piano di casa materialmente divisa) e quota di 1/4 della p.f. 257/6 - **APPARTAMENTO** in buone condizioni sviluppato a secondo piano di una palazzina di quattro unità abitative e così composto: ingresso-corridoio, cucina, ampio soggiorno-pranzo, stanza, w.c.-bagno, ripostiglio e tre balconi; porzione di soffitta a piano sottotetto e garage/magazzino in comune a piano terra; andito -giardino antistante con strada di accesso comuni; cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 167.000,00. **LOTTO 4** in C.C. Cles, P.T. 2467 Il p.ed. 1312 neo formanda p.m. 4 (come da schema di piano di casa materialmente divisa) e quota di 1/4 della p.f. 257/6 - **AMPIO APPARTAMENTO** in buone condizioni sviluppato a secondo piano di una palazzina di quattro unità abitative, con garage comune, cantina interrata, in palazzina indipendente. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 46/2014 **TN383926**

CLOZ - VIA SANTO STEFANO, 8 - in C.C. Cloz, P.T. 1168 Il p.ed. 183 p.m. 3 - **APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO**, sviluppato a piano terzo/sottotetto di un edificio a destinazione mista di cinque livelli di cui uno interrato e così composto: cucina, soggiorno, due disbrighi, ripostiglio, tre stanze, bagno, w.c., lavanderia, terrazzo e due poggioili; tetto di proprietà; locale caldaia ed anditi comuni. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore

11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 111/2015 **TN380859**

COMANO TERME - FRAZIONE POIA, 68/A - LOTTO 3 in C.C. Poia, P.T. 88 Il p.ed. 16 p.m. 7 - **APPARTAMENTO** con cantina sviluppato a piano secondo di un edificio storico ristrutturato sviluppato su quattro livelli e così costituito: soggiorno con balcone, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio; a piano seminterrato cantina; andito, disbrigo, scala e locale centrale termica in comune. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 4** in C.C. Poia, P.T. 88 Il p.ed. 16 p.m. 8 - **APPARTAMENTO** con cantina sviluppato a piano secondo di un edificio storico ristrutturato sviluppato su quattro livelli e così costituito: soggiorno con balcone, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio; a piano seminterrato cantina; andito, disbrigo, scala e locale centrale termica in comune. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode: Avv. Marco Fusaro tel. 0465/322970. Rif. RGE 135/2015 **TN380847**

IVANO-FRACENA - VIA SCURA, 7 - LOTTO 1 in C.C. Ivano Fracena P.T. 488 Il la p.ed. 262, quota 1/1; in C.C. Ivano Fracena P.T. 489 Il le pp.ed. 264 e 265, quota 1/2 - **VILLINO UNIFAMILIARE** su due livelli con garage, giardino e cortile così composto: a piano interrato cantina - a piano terra rimessa, atrio, stube, wc, lavanderia, deposito, centrale termica - a piano primo cucina, soggiorno, tre stanze, bagno e corridoio - a piano sottotetto soffitta. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 36/2014 **TN384851**

LASES - VIA AL LAGO - LOTTO 1 in C.C. Lases, P.T. 686 Il, p.ed. 295, p.ed. 296 e p.f. 496/1 - nel centro storico, **ANTICO EDIFICIO STORICO DA RISTRUTTURARE, CON TERRENO ADIACENTE**, sviluppato su tre livelli e comprendente due unità abitative così rispettivamente composte: la prima costituita a piano terra da cantina, centrale termica e deposito - a piano primo soggiorno, cucina, tre stanze, ripostiglio, corridoio, bagno e due balconi - a piano sottotetto soffitta; la seconda, posta a piano sottotetto, costituita da cucina, stanza, bagno, disbrigo e soffitta; terreno ed andito circostante di proprietà di superficie catastale complessiva di 160 mq utilizzati in parte ad orto ed in parte occupati da un deposito-attrezzi. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 35/2014 **TN383869**

LASINO - FRAZIONE LAGOLO - VIA ALLA MALGA, 2 - LOTTO 3 in C.C. Lasino, P.T. 1104 Il pp.edd. 527, 690 e 793 e pp.ff. 1028/5, 1049/117 - **EDIFICIO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI E NEGIZIO**, con anditi esterni e garage di proprietà, sviluppato su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato e così costituito: un primo alloggio su due livelli composto a piano rialzato da cucina, pranzo, due stanze, bagno, disbrigo e terrazzo ed a primo piano da tre stanze, bagno, disbrigo e balcone; secondo alloggio su due livelli composto a piano primo da cucina/soggiorno, bagno e loggia ed a piano secondo da disbrigo, due stanze, ripostiglio, soffitta e bagno; locale/negoziario a piano seminterrato con due ripostigli; garage in fabbricato adiacente semi interrato accessibile dal piazzale/andito esterno; tettoia in legno attualmente utilizzata come deposito attrezzi/legnaia; ampio parco/giardini

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari



no circostante. Prezzo base Euro 412.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 275/2014 **TN380122**

LAVIS - VIA ROSMINI, 95 - in C.C. Lavis, P.T. 2490 Il p.ed. 1080 p.m. 2 - **APPARTAMENTO** con cantina, sviluppato a piano primo di un edificio condominiale a destinazione mista di otto livelli di cui uno interrato, dotato di ascensore e così composto: due stanze, cucina, soggiorno, due disbrighi, ripostiglio, bagno e due balconi; a piano interrato cantina; cortile esterno comune. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 101/2015 **TN380866**

LEVICOTERME - VIALE ROMA, 1 - LOTTO 1) in c.c. Levico, P.T. 5513 Il p.ed. 1367/10 neo-formanda p.m. 2 (come da bozza di variazione al piano di divisione materiale) - **APPARTAMENTO** da risanare sviluppato a piano secondo di una palazzina di quattro livelli e così composto: atrio, tre stanze, bagno, cucina e disimpegno. Prezzo base Euro 105.000,00. **LOTTO 2)** in c.c. Levico, P.T. 5513 Il p.ed. 1367/10 neo-formanda p.m. 3 (come da bozza di variazione al piano di divisione materiale) - **APPARTAMENTO** termoautonomo, in buone condizioni, sviluppato a piano terzo/sottotetto di una palazzina di quattro livelli e così composto: atrio, soggiorno, cucina, corridoio, lavanderia, bagno, tre stanze e terrazza. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 257/2015 **TN380817**

MEZZOLOMBARDO - VIA TAITI, 18/B - in C.C. Mezzolombardo, P.T. 1330 Il p.ed. 1475 pp.mm. 20, 23, 30 e 31 - **APPARTAMENTO** con ampie terrazze e tre garage, in ottimo stato, sviluppato a piano quarto/sottotetto di un moderno complesso edilizio dotato di ascensore e così composto: disimpegno notturno, ampia zona soggiorno suddivisa in due zone abitabili, cucina, tre bagni, disimpegno notte, due stanze, due cabine armadio, ripostiglio, poggolo e due ampie terrazze; a piano interrato tre garage doppi formanti un unico ampio spazio; a piano secondo interrato ampia cantina; spazi esterni e posti auto comuni. Prezzo base Euro 575.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 241/2014 **TN380112**

NAVE SAN ROCCO - VIA FORNACI, 29 - LOTTO 1) in C.C. Nave San Rocco, P.T. 829 Il p.ed. 352, p.m. 21 - **GARAGE** di circa 18 mq con antistante portico di circa 9 mq situato a piano terra di un edificio in buone condizioni, con portone basculante e comodo accesso. Prezzo base Euro 13.000,00. **VIA CESURA, 9 - LOTTO 2)** in C.C. Nave San Rocco, P.T. 939 Il p.ed. 411 e p.f. 2322/1 - **EDIFICIO** di circa 709 mq catastali, in ottimo stato di conservazione, composto da un unico alloggio, sviluppato su due piani con andito e giardino e così costituito: a piano terra zona giorno con cucina, ripostiglio, disbrigo, ampio soggiorno, ingresso, locale lavanderia e stieria, piccolo disbrigo per accesso alla stanza ed al servizio-w.c.; a primo piano zona notte con saletta e disbrigo centrale aperti sulla zona giorno sottostante, tre stanze parzialmente mansardate con poggolo, stanza con bagno; la p.f. 2322/1 di circa 2680 mq catastali identi-

fica un terreno adiacente all'edificio, usufruito in parte quale andito rialzato ed in parte quale orto; il terreno risulta ben esposto e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 512.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 305/2011 **TN380116**

PEJO (TN) - FRAZ. COGOLO - VIA GIOVANNI CASAROTTI - In un fabbricato residenziale disposto su quattro livelli fuori terra, immobile identificato catastalmente dalla p.ed.401, p.m.1, P.T. 713, C.C. Cogolo, costituente un **APPARTAMENTO** di 143 mq sito al piano primo, accessibile dal vano scala comune, composto da disimpegno, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo con ripostiglio, bagno cieco, tre camere ed ampio bagno, due poggoli e una terrazza, di complessivi circa 41 mq; quota di proprietà di 1/3 dei locali siti al piano terra (stube, tre locali cantina, wc, una centrale termica e due garage, delle parti comuni e degli anditi esterni comuni in parte pavimentati ed in parte a verde; a sud/est della p.ed.401, quota di proprietà di 1/3 della p.f. 968/1, in P.T. 541, C.C. Cogolo (porzione di terreno in leggera pendenza di complessivi circa 450 mq catastali) e quota di proprietà di 1/6 della p.f. 968/2, in P.T. 566; C.C. Cogolo (porzione di strada d'accesso ai fabbricati di complessivi circa 43 mq catastali). Evidenze: le difformità relative nella perizia (difformità nella disposizione interna dei locali) non sono più presenti in quanto sanate in seguito a regolarizzazione secondo il progetto redatto dal tecnico della Procedura, come da permesso di costruire n.22/2016 rilasciato in data 19.12.2016 dal Comune di Pejo; sono presenti discordanze tra l'attuale consistenza e la situazione mappale, rilevate puntualmente dal perito nell'allegato alla perizia di stima dal titolo "Verifica dei confini di proprietà dell'immobile adibito ad abitazione con cortili di pertinenza contraddistinto dalla p.ed.401 e dalle pp.ff. 986/1 e 986/2, C.C. Cogolo", a cui si rimanda per il dettaglio. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 10/05/17 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 54-1/2014 **TN385713**

PEJO (TN) - FRAZIONE COGOLO, VIA GIOVANNI CASAROTTI - In un fabbricato residenziale disposto su quattro livelli fuori terra, immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 401, pm. 3, in PT. 713 Il, C.C. Cogolo, costituente un **APPARTAMENTO** sito al piano terzo/sottotetto, accessibile dal vano scala comune, composto da atrio d'ingresso, cucina/soggiorno, un bagno, due camere e tre ripostigli, di superficie commerciale di 72 mq; quota di proprietà di 1/3 dei locali siti al piano terra (stube, tre locali cantina, wc, una centrale termica e due garage), delle parti comuni e degli anditi esterni comuni in parte pavimentati e in parte a verde; quota di proprietà di 1/3 della p.f. 968/1, in PT. 541, C.C. Cogolo (porzione di terreno in leggera pendenza di complessivi circa 450 mq catastali) e quota di proprietà di 1/6 della p.f. 968/2, in PT. 566, C.C. Cogolo (porzione di strada d'accesso ai fabbricati di complessivi circa 43 mq catastali). Evidenze: le difformità rilevate nella perizia (difformità nella disposizione interna dei locali) non sono più presenti in quanto sanate in seguito a regolarizzazione secondo il progetto redatto dal tecnico della Procedura, come da permesso di costruire n. 22/2016 rilasciato in data 19.12.2016 19.12.2016 dal Comune di Pejo; sono presenti discordanze tra l'attuale consistenza e la situazione mappale, rilevate puntualmente dal perito nell'allegato alla perizia di stima dal titolo "Verifica dei confini di proprietà dell'immobile adibito ad abitazione con cortili di pertinenza contraddistinto dalla p.ed. 401 e dalle pp.ff. 986/1 e 986/2, C.C. Co-

golo", a cui si rimanda per il dettaglio. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 10/05/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 54-2/2014 **TN385740**

PERGINE VALSUGANA - VIALE VENEZIA, 12 - LOTTO 3) in C.C. Pergine I, P.T. 2518 Il p.ed. 889 p.m. 13 - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a sesto piano di un edificio condominiale a destinazione mista di sette piani fuori terra ed uno interrato, dotato di ascensore e così composto: a sesto piano ingresso, ripostiglio, disbrigo, cucina-soggiorno, due stanze, bagno e sei poggoli; a piano interrato cantina; spazi esterni comuni. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 260/2013 **TN380114**

PIEVE TESINO - VIA S. BUFFA, 44 - LOTTO 1) in C.C. Pieve Tesino P.T. 1066 Il p.ed. 697 pp.mm. 1, 2, 3 e 4, quota 1/1; in C.C. Pieve Tesino P.T. 504 Il p.f. 2293, quota 1/1; in C.C. Pieve Tesino P.T. 297 Il pp.ff. 2294/1, 2294/4, 2303/3, 2304 e 2305, quota 1/1; in C.C. Pieve Tesino P.T. 1354 Il pp.ff. 2294/2 e 2294/3, quota 1/1; in C.C. Pieve Tesino P.T. 1639 Il p.f. 2294/5, quota di 18/24; in C.C. Pieve Tesino P.T. 1029 Il pp.ff. 2301, 2302 e 2303/1, quota 1/1; in C.C. Pieve Tesino, P.T. 1014 Il p.f. 2303/2, quota di 216/288 - **INTE-RO EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** sviluppato su tre piani fuori terra, con quattro unità abitative da risanare, ed uno seminterrato con locali accessori ed inoltre aree circostanti destinate a piazzale, prato ed orto. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 336/2015 **TN384868**

PREORE - VIA FILIPPO SERAFINI, 40-42 - in C.C. Preore, P.T. 195 Il, p.ed. 42 p.m. 3; in C.C. Preore, P.T. 170 Il, p.ed. 43 pp.mm. 1 e 2 - **EDIFICIO RESIDENZIALE** sviluppato su quattro livelli, con appartamento parzialmente ristrutturato posto a piano primo e così composto: a piano terra e con accesso indipendente tre locali deposito e w.c.; a primo piano appartamento costituito da soggiorno-cucina, due stanze, corridoio e bagno; a piano secondo ampio locale al grezzo; piano sottotetto non utilizzabile. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 35/2013 **TN383852**

PRIMERO SAN MARTINO DI CASTROZZA - FRAZIONE TRANSACQUA IN LOCALITÀ MELAS VIA COLAOR - in c.c. Transacqua, P.T. 2208 Il p.ed. 1379 p.m. 3 - **APPARTAMENTO MANSARDATO** sviluppato a piano secondo di un edificio plurifamiliare isolato, sviluppato su due livelli fuori terra più uno seminterrato e così composto: ampio locale d'ingresso/soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, terrazzo, due stanze di cui una con bagno e balcone, disimpegno e bagno; piccolo giardino esterno di proprietà con manufatto; garage interni, posti auto esterni, giardini e centrale termica in comune. Prezzo base Euro 310.500,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 215/2015 **TN380940**

RABBI - LOCALITÀ MATTAREI (CAVALLAR) - LOTTO 1) MASO da ricostruire e n. 3 terreni, identificati catastalmente dalla P.T. 2923 Il, p.ed. 370/3 congiunta con la p.f. 1631/3, pp.ff. 1585/3 e 1595, C.C. Rabbi. Trattasi di una porzione di maso da ricostruire (superficie in pianta: piano terra di circa 25 mq. lordi più il portico; due piani superiori e soffitta di circa 41 mq. lordi per piano), di un terreno di superficie di circa 13 mq., situato a monte del maso, e di due appezzamenti di terreni, posti in prossimità, anche se non in adiacenza, al maso, ed aventi un'estensione rispettivamente di 489 mq. e 104 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN384409**

SANT'ORSOLA TERME - LOCALITÀ PIZOI, 6 - LOTTO 1) in C.C. Sant'Orsola, P.T. 728 Il p.ed. 209/2 p.m. 3 - **APPARTAMENTO DUPLEX** in ottime condizioni sviluppato su due livelli di un edificio di tre unità abitative recentemente ristrutturato e così composto: a piano terra soggiorno, cucina, bagno, disbrigo, nonché terrazza ed andito comuni; a primo piano due stanze, disbrigo e poggolo; a piano interrato due avvolti, w.c., nonché centrale termica e cantina comuni; prato incolto circostante in comune. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 260/2013 **TN380113**

TERLAGO - LOCALITÀ COVELO - VIA VILLA ALTA - LOTTO 3) in C.C. Covelo P.T. 100 Il p.ed. 76 pp.mm. 1 e 2 - **ZONA NOTTE** (p.m. 2) sviluppato a primo piano di un edificio di antica origine ristrutturato, con avvolto a piano terra e così composta: a primo piano corridoio con scala, due stanze, anti e w.c. e poggolo insistente su cortile consortale (p.m. 73) posto a piano terra di complessivi 308 mq catastali usufruibili come parcheggio; a piano terra avvolto (p.m. 1) utilizzabile come cantina/tavernetta con accesso indipendente. Prezzo base Euro 28.000,00. **LOTTO 4)** in C.C. Covelo P.T. 215 Il p.ed. 65 p.m. 3; in C.C. Covelo P.T. 243 Il p.ed. 66 p.m. 1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE** da ristrutturare, facente parte di un nucleo di abitazioni di antica origine e così composto: a piano terra unità abitativa con adiacente garage, a primo piano sottotetto e terrazza d'accesso con scale esterne; a piano sottostrada due locali accessori con ingresso dall'esterno; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 66/2012 **TN380121**

TRENTO - VIA PRANZELORES - LOTTO 2) p.ed. 6839, p.m. da 1 a 14, e p.ed. 6838 p.m. 71, **palazzina uffici con pertinenze**; p.ed. 6838, p.m. 8, 27, 2, 34, **appartamento** libero con autorimessa e lastrico di copertura; p.ed. 6838, p.m. 11, 25, 35 e 55, **appartamento** locato con autorimessa, parcheggio scoperto e deposito. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita con incanto 05/05/17 ore 09:30. **TRENTO (GARDOLO) - VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 6)** p.ed. 1780, p.m. 37, 60 (**parcheggio con lastrico solare**). Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita con incanto 05/05/17 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242 - gianni@brussich.eu. Rif. CP 18/2013 **TN384545**

TRENTO - VIA C.C. MADRUZZO, 4 - LOTTO 1) in C.C. Trento, P.T. 6969 Il p.ed. 1442/2 pp.mm. 2 e 13 - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo con garage, in buono stato, sviluppato a piano secondo e

sottotetto di un edificio storico di tre livelli fuori terra più uno interrato ed il sottotetto e così costituito: quattro stanze, due bagni, due disbrighi, due cucine, ripostiglio, due scale per il sottotetto; a piano sottotetto tre soffitte, w.c.; a piano tetto quattro finestre in falda; a piano terra garage di proprietà. Prezzo base Euro 606.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 54/2015 **TN380833**

TRENTO - VICOLO DEI BIRRI, 3-5 - LOTTO 1) p.ed. 362, sub 1 (**unità commerciale libera**), sub 3 (**appartamento locato**), sub 5 (**appartamento libero**), sub 6 (**appartamento libero**). Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita con incanto 05/05/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242 - gianni@brussich.eu. Rif. CP 18/2013 **TN384544**

TRENTO - FRAZIONE GARDOLO - VIA IV NOVEMBRE, 38 - LOTTO 2) in C.C. Gardolo, P.T. 1949 Il p.ed. 266 pp.mm. 15 e 21 - **APPARTAMENTO** con garage e soffitta di proprietà, sviluppato a piano quarto di un edificio condominiale di cinque livelli oltre al piano seminterrato ed al sottotetto, dotato di ascensore e così costituito: ingresso, ripostiglio, disbrigo, w.c., soggiorno, cucina, due stanze, poggolo; a piano sottotetto soffitta ed a piano seminterrato garage; cortili, locali ed altri spazi comuni. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 04611865811. Rif. RGE 3/2015 **TN380906**

TRENTO - VIA HERRSCHING, 14-16-18 - Immobile identificato in P.T. 974 Il, C.C. Ravina, p.ed. 666, p.m. 58, **garage**. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 fax 0461 909168 - email: info@studio-mazza.com. Rif. FALL 24/2014 **TN383801**

TRENTO - VIA MACCANI, 195 - LOTTO 7) In un complesso a destinazione produttiva, a piano interrato, n. 1 **BOX AUTO** chiuso di superficie lorda di circa 47,43 mq, identificato catastalmente in p.ed. 4860, p.m. 9, P.T. 7854, C.C. Trento. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 14:30. **LOTTO 8)** In un complesso a destinazione produttiva, n. 1 **BOX AUTO** chiuso di superficie lorda di circa 47,67 mq, altezza 2,85 m, sito a piano interrato, identificato catastalmente in p.ed. 4860, p.m. 11, P.T. 7854, C.C. Trento. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN384410**

TRENTO - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 1 - in C.C. Trento P.T. 1851 Il p.ed. 5734, quota 1/1 - **VILLETTA UNIFAMILIARE** in buone condizioni con spazi abitativi distribuiti su tre piani fuori terra collegati da scala interna così composta: a piano terra atrio, entrata, stieria, disbrigo, w.c. e locale caldaia - a piano primo ampio soggiorno con due poggoli, cucina, w.c. e ripostiglio - a piano secondo tre stanze con poggolo, disbrigo e w.c. - a piano interrato ampio garage e cantina - spazi esterni di proprietà. Prezzo base Euro 898.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242. Rif. RGE 231/2013 **TN384872**

TRENTO - VIALE ROVERETO, 61 - in C.C. Trento, P.T. 5364 Il p.ed. 2757 pp.mm. 17 e 30 - **APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO, CON GARAGE E CANTINA**, sviluppato a piano quarto di un edificio condominiale di cinque livelli fuori terra più uno seminterrato, dotato di ascensore e così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina, anti bagno e bagno, stanza, corridoio notte, due stanze, bagno e due poggoli; a piano seminterrato cantina e garage; cortile esterno comune. Prezzo base Euro 456.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 241/2015 **TN380825**

TRENTO - LOCALITÀ VASON DI MONTE BONDONE, 52 E 54 - in C.C. Sopramonte, P.T. 1356 Il p.ed. 632 e pp.ff. 3483/10, 3483/4, 3483/9, 3486/6 - **AMPIO EDIFICIO** parzialmente demolito sviluppato su due livelli fuori terra, un piano sottotetto ed uno interrato ed un tempo adibito a residence, con terreni limitrofi posti in area prevalentemente a destinazione alberghiera con capacità edificatorie. Prezzo base Euro 607.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 339/2014 **TN380119**

TUENNO - LOCALITÀ VILLE D'ANAUNIA - VIA SALAMNA, 30-32 - LOTTO 1) in C.C. Tuenno, P.T. 840 Il p.ed. 335 p.m. 2 - **APPARTAMENTO** termoautonomo e dotato di accesso indipendente da ponte esterno, sviluppato a piano primo-rialzato di un edificio di tre unità abitative e così costituito: soggiorno, due stanze, atrio, stanza, cucina, bagno; a piano terra ripostiglio di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 95.000,00. **VIA SALAMNA, 34 - LOTTO 2)** in C.C. Tuenno, P.T. 840 Il p.ed. 335 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** termoautonomo sviluppato a piano secondo di un edificio di tre unità abitative e così costituito: corridoio-ingresso, soggiorno con poggolo, ripostiglio/stanza, bagno, cucina e due stanze; a piano terra cantina di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 105.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Tuenno, P.T. 840 Il p.ed. 335 p.m. 4 - **APPARTAMENTO** in buono stato, sviluppato a piano terzo di un edificio di tre unità abitative e così costituito: corridoio-ingresso, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio; a piano terzo-sottotetto porzione di soffitta; a piano terra ripostiglio di proprietà e deposito comune. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 51/2015 **TN380120**

VALFLORIANA - FRAZIONE VALLE, 21 - LOTTO 1) in C.C. Valfloriana P.T. 659 Il p.ed. 399 p.m. 1 - **PICCOLO APPARTAMENTO** da ristrutturare posto a piano terra-rialzato di un edificio di due piani fuori terra ed uno seminterrato, dotato di accesso indipendente e così composto: stanza, cucina, bagno finestrato e ripostiglio esterno ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Renato Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 272/2012 **TN380111**

VALLELAGHI - (EX VEZZANO), LOC. FRAVEGGIO - VIA BELLAVISTA, 14 - in C.C. Fraveggio I, P.T. 391 Il p.ed. 152 p.m. 1 - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo, in buono stato, sviluppato a piano primo di un edificio residenziale di cinque livelli e così costituito: cucina, soggiorno, corridoio, quattro stanze, bagno e poggolo; cortile esterno, legnaia/"appendice" e pia-

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari



no sottotetto comuni. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 24/2016 **TN380893**

VERVO' - LOCALITA' VILLA LUCIA - LOTTO 1) in C.C. Vervò P.T. 746 II, p.ed. 221 - **COMPLESSO RESIDENZIALE**, sviluppato su tre livelli fuori terra, comprensivo di n. 15 abitazioni ed 1 piano interrato con n. 15 garage e locali ad uso comune, percorsi esterni d'accesso, piazzali e cortili. L'immobile si trova allo "stato grezzo" in quanto completato architettonicamente con tutte le strutture portanti, risultando mancanti le opere di finitura e completamento. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. RGE 32/2009 **TN380452**

VEZZANO - FRAZIONE RANZO - VIA DEL DOSSEL, 13 - LOTTO 3) in C.C. Ranzo P.T.183 II per l'intero la p.ed. 146 e le pp.ff. 725,726 e 727/1 - **EDIFICIO RURALE**, da risanare/ristrutturare, sviluppato su quattro livelli fuori terra e così composto: a piano interrato cantina/deposito; a piano terra garage, quattro cantine, legnaia e corridoio; a primo piano due appartamenti con accesso indipendente da scala esterna, entrambi costituiti da cucina, due camere, atrio e bagno; a piano sottotetto locale/soffitta; tettoie/legnaie esterne- ampia area circostante a prato/orto. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 179/2013 **TN384836**

VILLA RENDENA - FRAZIONE JAVRÈ - VIA SANTA MARIA, 6 - LOTTO 1) in C.C. Javrè, P.T. 480 II p.ed. 529 p.m. 1 - **APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO CON GIARDINO, GARAGE E LOCALI ACCESSORI**, sviluppato a piano terra di un edificio condominiale e così composto: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze, cortile/giardino esterno e marciapiede; a piano interrato ampio locale taverna, w.c., ampia cantina ed autorimessa. Prezzo base Euro 160.000,00. **VIA SANTA MARIA, 8 - LOTTO 2)** in C.C. Javrè, P.T. 480 II p.ed. 529 p.m. 13 - **AMPIA CANTINA** con bocca di lupo sviluppata a piano interrato di un edificio condominiale di recente realizzazione ed in buono stato. Prezzo base Euro 6.800,00. **LOTTO 3)** in C.C. Javrè, P.T. 480 II p.ed. 529 p.m. 14 - **AMPIA CANTINA** con bocca di lupo sviluppata a piano interrato di un edificio condominiale di recente realizzazione ed in buono stato. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 84/2015 **TN383862**

VILLE D'ANAUNIA - FRAZIONE TUENNO - VIA QUATTRO VILLE, 32 - in C.C. Tuenno, P.T. 1970 II p.ed. 735 pp.ff. 1268/2 e 1265 - **VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO**, in buono stato, sviluppata su due livelli fuori terra più un piano parzialmente interrato e così costituita: a piano interrato cantina, centrale termica-w.c., garage, disbrigo, lavanderia e stube; a piano terra ingresso con bussola, soggiorno, cucina, anti w.c. e w.c., tre stanze, bagno e terrazzo esterno con porticato; a piano primo soppalco-disbrigo con vuoto su soggiorno, stanza con bagno, ampio locale studio, due pogglioli a vasca nel tetto. Prezzo base Euro 705.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore

11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 1/2016 **TN380881**

BENE MOBILE

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO A: componenti di ricambio per auto e veicoli commerciali fino a 35 q.li. di marche italiane (Fiat, Alfa Romeo e Lancia) ed internazionali (Volkswagen, Mercedes, BMW, Audi, Opel, Renault, Peugeot, Ford, Jeep, Chrysler, Toyota, Nissan, Mitsubishi, Kia, Hyundai, Tata); scaffalature industriali; mobili ufficio; carrello elevatore, transpallet e attrezzatura varia. Base d'asta: € 126.848,00. **LOTTO B:** Opel Astra Sports Tourer; Renault Megane; Citroen Furgone; Citroen Berlingo; Citroen Nemo. Base d'asta: € 9.952,00. Vendita senza incanto: 31/03/2017 ore 9:00 c/o studio del Curatore in Trento, via del Travi n. 46. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 96/2016 **TN385319**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BLEGGIO SUPERIORE - FRAZIONE BIVEDO, 3 - LOTTO 1) in C.C. Larido, P.T. 837 II p.ed. 408 pp.mm. 1 e 2; in C.C. Larido, P.T. 857 II pp.ff. 212 e 213; in C.C. Larido, P.T. 898 II pp.ff. 1998 e 1999 - **EDIFICIO ARTIGIANALE** in buono stato sviluppato su quattro livelli con annesso due abitazioni, cortile e terreni di proprietà e così costituito: a piano terra due laboratori, centrale termica, scale, spogliatoio, ripostiglio, anti bagno, w.c., doccia, centralina, deposito e cortile esterno; a piano intermezzo deposito, ufficio, terrazzo; a piano primo deposito-esposizione, poggliolo, ingresso comune a due unità abitative composte la prima da corridoio, bagno, due stanze, soggiorno-pranzo, cucina e due pogglioli e la seconda da disbrigo, cucina, due stanze, bagno e poggliolo; a piano sottotetto due soffitte e poggliolo; terreni agricoli circostanti in parte a prato ed in parte ad orto. Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 231/2014 **TN380118**

CASTELLO TESINO - LOCALITA' CELADO - C.C. Castello Tesino P.T. 2860 pp.ff. 3668/2 e 3674; C.C. Castello Tesino P.T. 2173 pp.ed. 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140 e 2141 e pp.ff. 3649, 3651, 3661/1, 3661/2, 3663, 3664, 3665/1, 3665/2, 3666, 3667/1, 3667/2, 3668/1, 3668/3, 3669/2, 3669/3, 3669/4, 3669/5, 3670/1, 3670/2 - **AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE PRINCIPALMENTE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA** completamente da ristrutturare con terreni circostanti in parte a prato ed in parte a bosco. Prezzo base Euro 767.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 259/2015 **TN380891**

CAVALESE - NELLA ZONA ARTIGIANALE PODERA, NELL'ABITATO DI MASI DI CAVALESE - LOTTO 2) in C.C. Cavalese, P.T. 3386 II p.ed. 2052 neo-formanda p.m. 2 (come da bozza di piano divisionale) - **LOCALI AD USO MAGAZZINO CON DEPOSITO**, in buono stato e così composti: a piano interrato magazzino, disbrigo e due depositi; a piano terra deposito, spogliatoio e servizio; a piano primo scala; a piano secondo soffitta al grezzo e balcone; locale caldaia e piazzali comuni. Prezzo base Euro

551.500,00. **LOTTO 3)** in C.C. Cavalese, P.T. 3386 II p.ed. 2052 neo-formanda p.m. 3 (come da bozza di piano divisionale) - **LOCALE AD USO UFFICIO** in buone condizioni sviluppato a piano terra di un edificio residenziale di tre livelli fuori terra ed uno interrato; locale caldaia e piazzali comuni. Prezzo base Euro 45.800,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 320/2015 **TN380886**

CLES - STRADA STATALE, 43 - LOTTO 4) PORZIONE DI UN CAPANNONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA, identificato catastalmente dalla P.T. 3203 II, p.ed. 1396 p.m. 7 C.C. Cles e parti comuni congiunta la consortilità con la p.f. 4405, C.C. Cles. Trattasi di locali, aventi superficie totale pari ad 309,43 mq., situati al piano secondo di un capannone ubicato sul fronte strada della S.S. n. 43 prima del centro abitato di Cles (TN). Tali locali necessitano della realizzazione di lavori di finitura e dell'effettuazione delle pratiche per l'ottenimento dell'abitabilità. Risultano, poi, in proprietà, a piano terra, un andito, un'aiuola ed un parcheggio, oltre ad un terreno adibito a strada. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN384412**

COMANO TERME - FRAZIONE POIA, 56 - LOTTO 2) in C.C. Poia, P.T. 551 II p.ed. 96 p.m. 2 - **LOCALI AD USO LABORATORIO PER APICOLTURA**, in buono stato, posti a piano terra di un edificio storico di tre livelli fuori terra più un piano sottotetto e così costituiti: cinque locali, disbrigo e bagno. Prezzo base Euro 32.600,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode: Avv. Marco Fusaro tel. 0465/322970. Rif. RGE 135/2015 **TN380846**

DIMARO - VIA CAMPIGLIO, 59 - LOTTO 1) in C.C. Dimaro, P.T. 828 II p.ed. 77 pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8; in C.C. Dimaro, P.T. 118 II p.ed. 75 e p.ed. 76; in C.C. Dimaro, P.T. 323 II p.f. 227 - nel centro storico, **EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA IN BUONE CONDIZIONI**, costituito da piano terra attualmente destinato ad attività di ristorazione; da un primo piano con due alloggi; da un secondo piano con due alloggi; da un terzo piano con tre alloggi a mansarda; da un andito-posteggio; da un andito di ingresso. Prezzo base Euro 1.190.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 92/2013 **TN383887**

FIERA DI PRIMERIO - VIA DANTE, 7/B - LOTTO 2) in C.C. Fiera P.T. 325 II p.ed. 224 p.m. 2, quota 1/1 - in un edificio-villetta **LOCALE ADIBITO A LABORATORIO GRAFICO** composto da un vano a piano terra con wc ed un vano al primo piano - spazi esterni e locali accessori comuni. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Geom. Moreno Cappellini tel. 0462813221. Rif. RGE 269/2014 **TN384858**

GARDOLO - FRAZIONE LAMAR - VIA DEL DOS, 48 - in C.C. Gardolo, P.T.1718 II p.ed. 769 - **AMPIO CAPANNONE ARTIGIANALE CON ANNESSO CORTILE**, costituito da due corpi affiancati di altezze diverse, con uffici, locali accessori e servizi sviluppati su due livelli; alla p.ed. 769 è collegata la consorta-

lità con le pp.ff. 2264/1, 2264/2, 2264/3 in P.T. 2828. Prezzo base Euro 622.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 120/2013 **TN383837**

LASES - LOCALITA' DOSSI - LOTTO 5) in C.C. Lases, P.T. 862 II p.ed. 490 - **FABBRICATO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE DEL PORFIDO**, attualmente inutilizzato e così composto: edificio sviluppato su tre livelli costituito a piano terra da garage al grezzo, a piano primo da spogliatoio, servizi ed ufficio ed a piano secondo/sottotetto da archivio-ripostiglio; due ampi piazzali posti su due livelli differenti e collegati da rampa carrabile; tettoia per macchine da lavorazione. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 35/2014 **TN383871**

MEZZOLOMBARDO - VIA MILANO, 28 - in C.C. Mezzolombardo, P.T.2766 II p.ed. 646/4 p.m. 1 - **LOCALI AD USO LABORATORIO CON ANNESSI UFFICI**, locali accessori, portico, spazi esterni e posti auto di proprietà, in buono stato, sviluppati a piano terra e primo di un edificio di tre livelli fuori terra più uno interrato. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 262/2015 **TN380830**

OSSANA (TN) - LOTTO 2) In un edificio prevalentemente a destinazione residenziale, a piano seminterrato, sul lato sud-est, immobile identificato catastalmente nella p.ed. 12/2, p.m. 16, in P.T. 895, C.C. Ossana, superficie complessiva di 148 mq, disposto su due livelli sfalsati, costituito da **LOCALI A DESTINAZIONE BAR-RISTORANTE** e, al livello superiore, cucina e servizi ciechi, con impianto di riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 10/05/17 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 54/2014 **TN385671**

PEJO (TN) - FRAZIONE COGOLO - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE identificato catastalmente nella P.T. 715, p.ed. 464 p.m.1. C.C. Cogolo, che si compone di magazzino edile con annessi wc e anti wc, per un complessivo di circa 346 mq, un locale ufficio di circa 21 mq, terreno pertinenziale di circa 800 mq, e terreni identificati catastalmente dalle particelle: P.T. 383, p.f. 302/3 C.C. Cogolo (cortile pavimentato adiacente al piazzale di circa 160 mq), P.T. 658, p.f. 301/3 C.C. Cogolo (strada di circa 118 mq); P.T. 383, p.f. 1862/6 C.C. Cogolo (superficie di circa 30 mq, di 3 m di larghezza, tra l'edificio e la strada pubblica, ad utilizzo accesso pedonale/aiuola). Evidenze: nella perizia è indicata la presenza di "difformità rispetto alla situazione progettuale depositata", oggetto di regolarizzazione da parte della Procedura Fallimentare. Infatti, in data 15.12.2016 Il Comune di Pejo ha rilasciato il permesso di costruire n. 21/2016 con cui ha disposto la facoltà di eseguire i lavori di concessione edilizia in sanatoria delle opere eseguite in difformità sull'immobile contraddistinto dalla p.ed. 464 p.m.1 in C.C. Cogolo, secondo il progetto redatto dal Geom. Gianni Luchetta. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 10/05/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 54/2014 **TN385670**

STORO - VIA SETTE PIEVI, 2 - LOTTO 1) in C.C. Storo, P.T. 2995 II, p.ed. 1539, pp.mm. 2, 3, 8, 11, 13 e 16 - **LOCALE AL GREZZO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE O COMMERCIALE**, sviluppato a piano terra di un edificio di recente costruzione, con posto macchina ed ampia cantina a piano interrato e piazzale e due parcheggi esterni a piano terra; l'immobile risulta libero ad eccezione del posto macchina. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 211/2012 **TN380124**

TRENTO (GARDOLO), VIA 4 NOVEMBRE - LOTTO 3) p.ed. 1780, p.m. 16,42, 43 (**ufficio con due parcheggi scoperti**). Prezzo base Euro 305.850,86. Vendita con incanto 05/05/17 ore 10:30. **LOTTO 4)** p.ed.1780, p.m. 17, 44, 45 C.C. Gardolo (**ufficio con due parcheggi scoperti**). Prezzo base Euro 349.151,59. Vendita con incanto 05/05/17 ore 10:45. **LOTTO 5)** p.ed. 1780,p.m. 18, 50, 51, 52 C.C. Gardolo (**ufficio con tre parcheggi scoperti**). Prezzo base Euro 480.226,15. Vendita con incanto 05/05/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Geom. Gianni Brussich tel. 0461420242 - gianni@brussich.eu. Rif. CP 18/2013 **TN384542**

TRENTO - VIA ALESSIO PEZCOLLER, 4 - in C.C. Trento, P.T. 5448 II p.ed. 5022 pp.mm. 3, 4 e 5 - **LOCALI AD USO NEGOZIO** termoa autonomi, parzialmente da risanare, con ampio piazzale e cantina sviluppati a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli di cui uno seminterrato a destinazione mista e così costituito: cinque locali ad uso negozio, piccolo w.c. con anti, scala per il piano interrato, due terrazze esterne ed ampio cortile uso parcheggio; a piano interrato/sottostrada cantina. Prezzo base Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 216/2015 **TN380807**

TRENTO - FRAZIONE GARDOLO - VIA AEROPORTO, 27/2 - LOTTO 1) in C.C. Gardolo, P.T. 3350 II p.ed. 464 - **IMMOBILE AD USO RISTORANTE CON DUE APPARTAMENTI** in corso di ristrutturazione, dotato di posti auto, sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato e così costituito: a piano seminterrato sette posti auto, cortile/spazio manovra, due sale ristorazione, cucina, lavaggio, dispensa, centrale termica, corridoio, deposito, spogliatoio, w.c., corridoio, tre w.c. e vano scala per il piano superiore; a piano rialzato sala ristorante bar, ingresso, locale dispensa, w.c., cortile esterno con scala e vano scala per il piano superiore; a primo piano due unità immobiliari in corso di ristrutturazione composte da tre stanze, due cucine, due bagni, corridoio e due atri di accesso alle unità; a piano sottotetto soffitta. Prezzo base Euro 506.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 04611865811. Rif. RGE 3/2015 **TN380907**

TRENTO - VIA MACCANI, 195 - LOTTO 5) In un complesso a destinazione produttiva: a primo piano, porzione materiale per una superficie lorda di complessivi circa 351,80 mq, costituita da **n.5 LOCALI LABORATORIO E LOCALI ANNESSI** (ampio ingresso e sala d'attesa, anti wc e 3 wc), identificata catastalmente dalla p.ed. 4860, p.m.8, sub.50, in P.T. 7854, C.C. Trento, e parti comuni (ingresso piano terra, vano scala, ascensore e locale centrale termica al terzo piano), compresi mobili ed arredi come elenca-

ti nell'allegato 7 ed evidenziati nella documentazione fotografica della perizia redatta dall'Ing. Antonio Armani; a piano interrato, n. 3 box auto di superficie lorda rispettivamente di circa 31,67 mq, 34,29 mq e 37,30 mq, altezza di circa 2,85 m, identificati catastalmente in P.T. 7854, p.ed. 4860, pp.mm. 15, 16, 18, C.C. Trento. Prezzo base Euro 616.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 11:00. **LOTTO 6)** In un complesso a destinazione produttiva: al piano secondo, scala a chiocciola fino al terzo piano di circa 4,46 mq, che collega porzione materiale con **LOCALI AD USO UFFICIO**, composta da disbrigo, wc e ufficio di complessivi circa 82,56 mq, n. 2 coperture praticabili di superficie lorda di circa 310,44 mq, ed a piano copertura la copertura, identificati catastalmente dalla p.ed. 4860, p.m. 8, sub. 62, in P.T. 7854, C.C. Trento, e parti comuni (ingresso piano terra, vano scala, ascensore e locale centrale termica al terzo piano), compresi mobili ed arredi come elencati nell'allegato 7 ed evidenziati nella documentazione fotografica della perizia redatta dall'Ing. Antonio Armani; a piano interrato n. 1 box auto di superficie lorda di circa 48,88 mq, altezza circa 2,85 m, identificato catastalmente in P.T. 7854, p.ed. 4860, p.m. 13, C.C. Trento. Prezzo base Euro 269.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN384411**

TRENTO - VIA MARINO STENICO, 26 - in C.C. Trento, P.T. 8022 II p.ed. 6591 pp.mm. 14, 89 e 155 - **LOCALI AD USO UFFICIO** in ottime condizioni, sviluppati a piano primo di un edificio condominiale a destinazione mista dotato di ascensore, con garage e posto auto di proprietà e così composti: a primo piano ingresso con antistante reception, antibagno, bagno, ripostiglio e cinque locali-ufficio; a piano interrato posto auto e garage. Prezzo base Euro 226.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 363/2013 **TN380125**

TRENTO - FRAZIONE VALCANOVER - NELL'ABITATO DI CASTAGNE, NEI PRESSI DEL LAGO DI CALDONAZZO - LOTTO 2) in C.C. Castagnè, P.T. 1385 II, p.ed. 554 - **CAPANNONE DI TIPO ARTIGIANALE** di circa 245 mq, attualmente adibito a deposito per materiali elettrici, sviluppato su un unico piano seminterrato con sovrastanti giardini a verde realizzati su solaio a piastre con inserti diversi lucernari per l'illuminazione e l'areazione dei locali. L'immobile risulta così composto: ingresso-disimpegno, due uffici e laboratorio intercomunicanti, ampio magazzino ed ulteriore magazzino con w.c.; spazi di manovra esterni e di viabilità di accesso; l'immobile risulta libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 244/2009 **TN380115**

TRENTO - PIAZZA VENEZIA, 17 - in C.C. Trento, P.T. 6297 II, p.ed. 1232, p.m. 5 - nel centro storico, **LOCALE AD USO COMMERCIALE** con locali accessori sviluppato a piano terra, così costituito: locale negozio, deposito e w.c. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Geom. Ivan Pedrotti tel. 0461920270. Rif. RGE 57/2015 **TN383906**

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari

VERMIGLIO - PASSO DEL TONALE - VIA SAN BARTOLOMEO, 17 - LOTTO 1) in C.C. Vermiglio P.T. 2279, p.ed. 1060, pp.mm. 77, 78, 176, 178 e quota di 116/312 della p.m. 80 - **PORZIONI DI EDIFICIO** (denominato Condominio Torre Presena 3); le pp.mm. 77 e 78 identificano rispettivamente la zona ristorante e la zona destinata a bar; la p.m. 176 costituisce un volume edilizio interrato ubicato sul fronte ovest; la p.m. 178 (catastalmente non censita) rappresenta una porzione di andito ubicato a sud a fronte dell'ingresso principale, in parte utilizzato a posti auto; la p.m. 80 identifica il locale in comproprietà ubicato a piano seminterrato utilizzato per deposito sci. Prezzo base Euro 54.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Vermiglio P.T. 2279, p.ed. 1060, pp.mm. 79, 161, 162 - **PORZIONI DI EDIFICIO** (denominato Condominio Torre Presena 3); la p.m. 79 a piano seminterrato costituisce lo spazio dedicato alle attività ginniche; la p.m. 161 identifica una cantina a piano interrato; la p.m. 162 è costituita da un magazzino-deposito collocato a piano interrato con accesso pedonale dalla corsia di manovra del garage. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 39/2009 **TN380117**

VEZZANO - FRAZIONE RANZO - LOCALITÀ "VAL DEL FORNO" - LOTTO 2) in C.C. Ranzo P.T. 663 II per l'intero la p.ed. 190 e la p.f. 439/2 - **PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A "CASCINELLO - DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI"** sviluppato su due livelli e costituito da due piccoli locali a piano terra e due ulteriori locali al grezzo a piano rialzato, tettoia esterna ed ampia area a prato circostante. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 179/2013 **TN384837**

TERRENI

BORGIO VALSUGANA - LOTTO 2) in C.C. Borgo, P.T. 2126 II, p.f. 4059 (quota di 2/9) - **TERRENO A BOSCO** ubicato nella parte sud/est del Comune, di superficie catastale complessiva di mq 12.980. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 110/2012 **TN380110**

COMANO TERME - FRAZIONE GODENZO - LOCALITÀ SERE - LOTTO 1) in C.C. Godenzo, P.T. 392 II p.f. 1370 - **TERRENO A BOSCO** della superficie catastale di 8236 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazini. Rif. RGE 135/2015 **TN380845**

LASES - LOTTO 2) in C.C. Lases, P.T. 686 II p.f. 557 - **TERRENO A PRATO** di 14 mq pianeggianti e ben esposto. Prezzo base Euro 260,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 35/2014 **TN383872**

LASINO - LOCALITÀ SOT COSTE, SUL MONTE BONDONE - LOTTO 4) in C.C. Lasino, P.T. 79 II p.f. 1059; in C.C. Lasino, P.T. 1978 II pp.ff. 1056/1, 1084/3 e 1085/2; in C.C. Lasino, P.T. 1104 II p.f. 1056/2 - **TERRENI** ad alpe mista a bosco; la p.f. 1085/2 identifica un breve tratto di strada sterrata. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zanoni tel. 0461230608. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 275/2014 **TN380123**

PEJO - LOCALITÀ CELLEDIZZO - LOTTO 2) in C.C. Celledizzo, P.T. 835 II, p.f. 311/1 - **TERRENO** di 562 mq catastali, situato in zona residenziale, comodamente accessibile tramite la viabilità ordinaria, attualmente coltivato a prato. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 229/2012 **TN383933**

PIEVE TESINO - LOTTO 2) in C.C. Pieve Tesino P.T. 297 II pp.ff. 2288/1, 2288/2 e 2288/3, quota 1/1 - nella periferia ovest dell'abitato di Pieve Tesino, **TERRENI AGRICOLI** incolti a prato della superficie catastale di 1.050 mq. Prezzo base Euro 2.500,00. **LOCALITÀ DIETRO COLLE - LOTTO 4)** in C.C. Pieve Tesino P.T. 1378 II pp.ff. 970/1, 970/2, 971/1 e 971/2, quota 1/1 - a est dell'abitato di Pieve Tesino, terreni prativi della superficie catastale di 443 mq. Prezzo base Euro 2.250,00. **LOCALITÀ COVOLO - LOTTO 7)** in C.C. Pieve Tesino P.T. 1378 II pp.ff. 1741/1 e 1741/2, quota 1/1 - lungo la strada che conduce in Val Malene **BOSCO** spontaneo della superficie catastale di 2.474 mq. Prezzo base Euro 1.250,00. **LOCALITÀ PRADELLANO - LOTTO 9)** in C.C. Pieve Tesino P.T. 1378 II p.f. 3448, quota 1/1 - **BOSCO** spontaneo della superficie catastale di 1.809 mq. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 336/2015 **TN384869**

RABBI - LOCALITÀ SONRABBI - LOTTO 2) **Porzione di terreni** costituenti un piccolo piazzale, identificati catastalmente dalla P.T. 2923 II, pp.ed. 161/1 e 161/2, C.C. Rabbi. Trattasi di due particelle, contigue tra loro, site nella frazione Sonrabbi, aventi superficie complessiva di 63,3 mq. e destinate ad area urbana, che confinano con un edificio da ristrutturare ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 09/05/17 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN384413**

TON - FRAZIONE VIGO - IN LOCALITÀ RAUTRINASSICO - LOTTO 2) in C.C. Vigo, P.T. 235 II pp.edd. 200/5, 200/8, 210 e pp.ff. 380, 386/7, 348/4, 348/5, 386/1, 381/1, 386/4 - le pp.ff. 386/1, 386/4, 386/7, nonché le pp.edd. 210 e 200/8 formano un **UNICO APPEZZAMENTO** di complessivi 14.677 mq catastali, attualmente incolto ubicato in zona agricola a frutteto; la p.ed. 200/5 identifica un terreno di 28 mq catastali; le pp.ff. 380 e 381/1 formano un unico appezzamento di complessivi 360 mq catastali attualmente incolto ubicato in zona agricola a frutteto, ben esposto e comodamente accessibile; la p.f. 348/4 di 7663 mq catastali e la p.f. 384/5 di 814 mq catastali identificano due terreni boschivi. Prezzo base Euro 210.000,00. **LOCALITÀ MASI**

DI VIGO - CASTELET - LOTTO 3) in C.C. Masi di Vigo, pp.ff. 563/1, 564/1, 565/1, 566, 567/1, 568/1, 568/2, 576/2 e 577 - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 38.436 catastali con diverse destinazioni urbanistiche: mq. 176 area di completamento estensivo 'B1' (parte della p.f. 563/1); mq. 4.044 area produttiva settore secondario 'D1' con obbligo di lottizzazione (parte delle pp.ff. 564/1, 565/1 e l'intera p.f. 567/1); mq. 763 area parcheggio 'G3' (parte delle pp.ff. 568/1 e 568/2); la rimanente area, formante un appezzamento unico di mq. 33.435 con destinazione agricola di interesse secondario 'E2' (parte delle pp.ff. 563/1, 564/1, 565/1, 568/1 e 568/2, nonché le intere pp.ff. 566, 576/2 e 577). L'appezzamento confina a valle con la strada statale SS 43 della Val di Non, a monte con la strada provinciale e con stradina bianca. Prezzo base Euro 682.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 92/2013 **TN383888**

TRENTO - FRAZIONE POVO, LOC. SPRÈ - in C.C. Povo, P.T. 1979 II p.f. 906/36 - **TERRENO AGRICOLO** con impianto di vigneto in produzione della superficie catastale di 33.657,00 mq. Prezzo base Euro 1.250.000,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazini. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 332/2015 **TN380799**

VEZZANO - FRAZIONE RANZO - LOTTO 4) C.C. Ranzo pp.ff. 1340, 1341/1 e 1341/2: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località Paone terreni a prato e a bosco per una superficie complessiva catastale di mq. 1.259. C.C. Ranzo le pp.ff. 1299 e 1301: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località Paone terreni a bosco per una superficie complessiva catastale di mq. 1.198. C.C. Ranzo pp.ff. 1065, 1066/1, 1066/2, 1067, 1068 e 1059/2: nel Comune di Vezzano in frazione Ranzo località Val della Fontana terreni a bosco/incolto per una superficie complessiva catastale di mq. 3524. C.C. Ranzo pp.ff. 1100/2, 1100/3 e 1038: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località Val della Fontana nelle vicinanze dell'abitato terreni in zona ben esposta a prato per una superficie complessiva catastale di mq. 1212 - la p.f. 1038 è ubicata a ad ovest degli altri terreni ed è in parte occupata da una strada comunale interpodereale asfaltata. C.C. Ranzo pp.ff. 1143, 1144 e 1145: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località Piana terreni in parte a prato ed in parte a bosco per una superficie complessiva catastale di mq. 1352 e parzialmente attraversati da una strada comunale interpodereale asfaltata. C.C. Ranzo p.f. 982 e 985: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località Val della Fontana nei pressi dell'abitato terreni a prato di complessivi 1515 mq catastali in zona ben esposta. C.C. Ranzo pp.ff. 399/2, 403 e 405: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località "De là della via" terreni in parte a prato ed in parte a bosco/incolto per una superficie complessiva catastale di mq. 1557. C.C. Ranzo pp.ff. 604/2 e 605/2: nel Comune di Vezzano (TN) in frazione Ranzo località "De là della via" a sud-est dell'abitato terreni agricoli pianeggianti a prato per una superficie complessiva catastale di mq. 572. **NB: il suddetto lotto accorpa i lotti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 e 14.** Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Rif. RGE 179/2013 **TN384838**