

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
2 MARZO 2017

Tribunale di Trento

Esecuzioni Immobiliari



PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

ABITAZIONI E BOX

BORGIO VALSUGANA - VIA VICENZA - LOTTO 1) Immobile identificato dalla P.T. 3361, C.C. Borgo, p.ed. 2472, p.m. 9, a piano terra: **CANTINA**. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 2)** Immobile identificato dalla P.T. 3361, C.C. Borgo, p.ed. 2472, p.m. 10, a piano terra: **CANTINA**. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/03/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. CP 10/2010 **TN374682**

BREGUZZO - VIA ROMA, 75 - LOTTO 4) in C.C. Breguzzo I, P.T. 594 Il p.ed. 103 pp.mm. 7 e 18 - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato sviluppato a secondo piano di un edificio di cinque livelli e così composto: cucina, soggiorno, tre stanze, ingresso, ripostiglio, disbrigo, corridoio, bagno, w.c. e due poggioi; a piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 163/2012 **TN379317**

LASINO - LOCALITA' LAGOLO, 2 - in C.C. Lasino, P.T. 1102 Il p.ed. 745 e p.f. 1028/12 - **EDIFICIO RESIDENZIALE** isolato, con vista panoramica ed in buone condizioni, con garage e cortile/giardino, sviluppato su tre livelli e così costituito: a piano terra-seminterrato cantina-centrale termica e garage; a primo piano cucina-soggiorno, stanza, bagno, disbrigo, poggioi e scala per il sottotetto; a piano secondo-sottotetto stanza, bagno e poggioi; cortile-giardino esterno circostante di 569 mq catastali. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 9/2014 **TN379347**

LASINO - FRAZIONE PERGOLESE - VIA GUA, 10 - LOTTO 1) in C.C. Lasino P.T. 1061 Il per l'intero la p.ed. 520 e la p.f. 3059/1 - **CASA INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** con spazi esterni, sviluppato su tre livelli, costituito da due corpi di fabbrica contigui e così composto: nel corpo di fabbrica principale a piano interrato cantina; a piano terra appartamento con porticato, ingresso-soggiorno-zona cottura, disimpegno, due stanze, bagno e ripostiglio; a primo piano accessibile da scala esterna, ampio locale al grezzo con terrazza, deposito e poggioi; a piano secondo-sottotetto soffitta; nel corpo di fabbrica secondario a piano terra locale deposito-garage e due cantine - spazi cortilivi esterni/giardino e di transito. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 285/2014 **TN375755**

LEVICO TERME - ALL'INCROCIO TRA VIA ALTERNATE E CORSO CENTRALE (CENTRO STORICO) - LOTTO 3) in C.C. Levico, P.T. 2522 Il, p.ed. 293 p.m. 5 (indicata nell'elaborato peritale come neo-formanda p.m. 5 della p.ed. 293 e p.f. 347 della P.T. 4497 II) - **APPARTAMENTO** nuovo, da ultimare, sito a primo piano di un edificio di cinque piani dotato di ascensore e così costituito: cucina-soggiorno, ingresso, bagno, ripostiglio, disbrigo, due stanze, due balconi; a piano seminterrato cantina di 10 mq circa; posti auto esterni; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 71.000,00. **LOTTO 4)** in C.C. Levico, P.T. 2522

Il, p.ed. 293, p.m. 6 (indicata nell'elaborato peritale come neo-formanda p.m. 6 della p.ed. 293 e p.f. 347 della P.T. 4497 II) - **APPARTAMENTO** nuovo di tipo duplex, da ultimare, sviluppato a primo e secondo piano di un edificio di cinque piani dotato di ascensore e così costituito: a primo piano cucina, soggiorno, ingresso, bagno finestrato, stanza e due balconi; a secondo piano: disbrigo, bagno finestrato, stanza e due balconi; a piano seminterrato cantina di 6 mq circa; posti auto esterni; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 5)** in C.C. Levico, P.T. 2522 Il, p.ed. 293, p.m. 7 (indicata nell'elaborato peritale come neo-formanda p.m. 7 della p.ed. 293 e p.f. 347 della P.T. 4497 II) - **APPARTAMENTO** nuovo, da ultimare, sito a secondo piano di un edificio di cinque piani dotato di ascensore e così costituito: cucina-soggiorno, ingresso, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze, lavanderia e tre balconi; a piano seminterrato cantina di 5 mq circa; posti auto esterni; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 6)** in C.C. Levico, P.T. 2522 Il, p.ed. 293, p.m. 8 (indicata nell'elaborato peritale come neo-formanda p.m. 8 della p.ed. 293 e p.f. 347 della P.T. 4497 II) - **APPARTAMENTO** nuovo, da ultimare, sito a terzo piano-sottotetto di un edificio di cinque piani e così costituito: cucina-soggiorno, ingresso, studio, bagno finestrato, disbrigo, due stanze, bagno e balcone; a piano seminterrato cantina di 10 mq circa; posti auto esterni; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. RGE 121/2011 **TN379009**

NOVALEDO - VIA PELLEGRINA, 2/3 - in C.C. Novaledo, P.T. 1045 Il p.ed. 325 p.m. 6 - **APPARTAMENTO CON CANTINA** sviluppato a terzo piano di un edificio condominiale di sei unità abitative e così costituito: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, disbrigo, bagno e due poggioi; a piano terra cantina. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 152/2014 **TN379326**

PELLIZZANO - FRAZIONE TERMENAGO - LOTTO 1) in C.C. Termenago I, P.T. 118 Il intera p.ed. 105 p.m. 2 (per 2/6 grava diritto di usufrutto); in C.C. Termenago I, P.T. 515 Il quota di 1/2 della p.f. 83 (parzialmente gravata da diritto di usufrutto) - **APPARTAMENTO** da risanare, sviluppato a secondo piano di un edificio di antica costruzione di cinque livelli e così composto: corridoio, due stanze, cucina con dispensa, bagno e ripostiglio sottoscala esterno; a pianoterra avvolto-cantina; orto in comproprietà. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 163/2012 **TN379320**

PERGINE VALSUGANA - VIA CRIVELLI, 39 - in C.C. Pergine I, P.T. 4350 Il p.ed. 175/1 pp.mm. 10 e 21 - sito nel centro storico, **APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINE**, in buone condizioni, sviluppato a piano terzo di una palazzina condominiale di quattro livelli e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, due bagni, ripostiglio, disbrigo, soppalco e poggioi; a piano seminterrato garage con apertura elettrica e due cantine. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17

ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 108/2014 **TN379308**

PERGINE VALSUGANA - FRAZIONE MASETTI - VIA PER ZAVA, 6 - in C.C. Pergine I P.T. 969 Il p.ed. 328 per l'intero la p.m. 2; in C.C. Pergine I P.T. 4264 Il per l'intero la pp.ff. 372/2 e 376/2 - in un edificio di tre livelli fuori terra **APPARTAMENTO** termoautonomo ubicato al piano primo-secondo così composto: a piano primo accessibile da scala esterna terrazzino d'ingresso, corridoio, cucina, stanza, wc, scala per il secondo piano e terrazza - a piano secondo corridoio, disbrigo, w.c., stanza e poggioi - sottotetto accessibile da scala retrattile - a piano terra cantina e due anditi esterni di cui uno utilizzabile come parcheggio e l'altro a verde. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 28/2015 **TN375754**

SPIAZZO - FRAZIONE BORZAGO, 30 - in C.C. Borzago P.T. 685 Il p.ed. 795 per l'intero la pp.mm. 11 e 27 - al piano secondo-mansardato di un edificio condominiale di recente costruzione dotato di ascensore **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato con posto auto coperto e cantina e così costituito: soggiorno-cucina con poggioi, disbrigo, stanza, bagno, altra stanza con bagno ed ampio poggioi; a piano interrato cantina; nel garage a piano terra rialzato posto auto. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 76/2015 **TN375742**

TENNA - VIA ALBERÈ, 40 - in C.C. Tenna, P.T. 198 Il p.ed. 103 p.m. 1; in C.C. Tenna, P.T. 581 Il p.ed. 104/3 p.m. 2; in C.C. Tenna, P.T. 582 Il p.ed. 104/1 e p.ed. 107/3 - **EDIFICIO** da risanare, sviluppato su quattro piani fuori terra e così composto: a piano terra corte, ingresso ad avvolto, due cantine, avvolto e deposito e scale; a piano primo atrio, due stanze, cucina, atrio, bagno, stanza e scale; a secondo piano due ampie stanze e deposito; a terzo piano due soffitte; costruzione adiacente utilizzata come deposito (p.ed. 107/3). Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 151/2014 **TN379355**

VERMIGLIO - LOCALITA' PASSO DEL TONALE - VIA DELLE TORRI, 2 - in C.C. Vermiglio P.T. 1668 Il p.ed. 948 p.m. 21 - **APPARTAMENTO CON CANTINA** in edificio condominiale dotato di ascensore denominato Torre B e così composto: ingresso, cucina, ampio soggiorno con balcone, bagno, due stanze e disimpegno; cantina a piano seminterrato; locali comuni all'ultimo piano tra cui sauna, solarium e terrazzi; sala comune nel seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 18/2013 **TN379310**

TRENTO - ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, FRAZIONE CENTA SAN NICOLÒ IN LOCALITÀ MASO CIOLI, 4 - LOTTO 1) in C.C. Centa, P.T. 1819 Il p.ed. 39 p.m. 2 - **APPARTAMENTO MANSARDATO** recentemente ristrutturato e da ultimare, in buono stato, sviluppato a piano secondo/sottotetto di un edificio di tre livelli e due unità abitative e così composto: cucina/soggiorno, bagno, due stanze, corridoio, ripostiglio e poggioi; a piano terra deposito attrezzi e avvolto; locali accessori, cortili ed anditi comuni. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode: Dott. E. Pisetta (tel. 0461/968900). Rif. RGE 173/2015 **TN379369**

TRENTO - VIA SANTA MARGHERITA, 24 - LOTTO A) APPARTAMENTO di 77 mq. al secondo piano di una struttura condominiale costituito da zona giorno, corridoio, due stanze e bagno con relativa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 20/03/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - Fax 0461435169, email info@adelcadata.com. Rif. FALL 5/2016 **TN379167**

VATTARO - VIA COSTA, 34 - in C.C. Vattaro, P.T. 352 Il p.ed. 36 e p.f. 45/1 - sito nel centro storico, **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** in fase di ristrutturazione sviluppata su tre livelli e con terreno adibito ad orto e così costituita: piano terra destinato a avvolto-garage e locali di deposito; primo e secondo piano al grezzo per la futura realizzazione di un'unità abitativa. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 151/2014 **TN379355**

VERMIGLIO - LOCALITA' PASSO DEL TONALE - VIA DELLE TORRI, 2 - in C.C. Vermiglio P.T. 1668 Il p.ed. 948 p.m. 21 - **APPARTAMENTO CON CANTINA** in edificio condominiale dotato di ascensore denominato Torre B e così composto: ingresso, cucina, ampio soggiorno con balcone, bagno, due stanze e disimpegno; cantina a piano seminterrato; locali comuni all'ultimo piano tra cui sauna, solarium e terrazzi; sala comune nel seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 18/2013 **TN379310**

TRENTO - FRAZIONE GARDOLO DI MEZZO - VIA

DOS DE LA LUNA, 52 - in C.C. Meano P.T. 2904 Il p.ed. 1429 per l'intero la pp.mm. 8 e 31 - in un edificio condominiale di tre livelli fuori terra più uno interrato risalente all'anno 2004 **APPARTAMENTO** a piano terra termoautonomo in buono stato con giardino, garage e cantina così composto: ingresso, soggiorno-zona cottura, disbrigo, bagno, due camere, cortile-giardino - a piano interrato cantina e garage - spazi comuni esterni. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 126/2015 **TN375753**

TRENTO - VIA MARIGHETTO, 117 - in C.C. Trento P.T. 7428 Il p.ed. 4543 per l'intero la p.m. 2 - al piano secondo di un edificio condominiale di tre livelli fuori terra **APPARTAMENTO** termoautonomo così composto: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, bagno, tre stanze e balcone - a piano terra cantina ed ampio garage con sovrastante terrazza di copertura e comproprietà - spazi comuni esterni. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 334/2014 **TN375748**

Opel Astra Sports Tourer; Renault Megane; Citroen Furgone; Citroen Berlingo; Citroen Nemo. Base d'asta: Euro 15.550,00. **LOTTO C:** marchio e insegna Ochner Ricambi. Base d'asta: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 9:00 c/o studio del Curatore in Trento, via del Travaì n. 46. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angelini tel. 0461230105. Rif. FALL 96/2016 **TN380059**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

LAVIS - VIA FILOS (ZONA INDUSTRIALE II) - DEPOSITO/CAPANNONE/AUTORIMESSA di 900 mq per 4,20mt di altezza sito al piano interrato di un complesso artigianale posto nella zona industriale nord di Lavis. L'accesso all'immobile è agevolato da una rampa nel lato est del piazzale, parte integrante della proprietà e ad uso esclusivo della stessa, che rende ampio ed agevole lo spazio di manovra. L'interno è composto da un unico locale senza divisorie e con finestratura in bocca di lupo sul lato nord e sud; nella parte centrale si trovano una serie di colonne di supporto alla struttura sovrastante. L'accesso principale è costituito da un portone scorrevole in metallo e la copertura è realizzata con un tetto piano in pannelli prefabbricati di cls armato isolato. Prezzo base Euro 184.320,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Michele Iori tel. 04611730280. Rif. FALL 34/2015 **TN378992**

LEVICO TERME - ALL'INCROCIO TRA VIA ALTERNATE E CORSO CENTRALE (CENTRO STORICO) - LOTTO 2) in C.C. Levico, P.T. 2522 Il, p.ed. 293 p.m. 4 (indicata nell'elaborato peritale come neo-formanda p.m. 4 della p.ed. 293 e p.f. 347 della P.T. 4497 II) - **LOCALE AD USO UFFICIO**, di nuova realizzazione, sito a piano rialzato di un edificio di cinque piani dotato di ascensore e così costituito: vano principale, atrio, w.c. e ripostiglio e posti auto esterni; l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. RGE 121/2011 **TN379008**

LEVICO TERME - FRAZIONE QUARE - VIA PER VEZZENA, 4 - LOTTO 1) in C.C. Levico, P.T. 218 Il p.ed. 3054/2 - **EDIFICIO/CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/PRODUTTIVA**, di recente realizzazione ed in buono stato, utilizzata dall'esecutata per attività di falegnameria, con spazi espositivi, uffici, abitazione annessa e cortile esterno, sviluppato su tre livelli e dotato di ascensore. Prezzo base Euro 1.740.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 316/2014 **TN379351**

MEZZOLOMBARDO - PIAZZA P. PIO XII, (PRIMA DEL CIVICO N. 1) - LOTTO 1) in C.C. Mezzolombardo, P.T. 2148 Il, p.ed. 995/1 p.m. 14 - nel centro storico, ampio locale interrato (circa 179 mq.) adibito a **MAGAZZINO**, con rampa di accesso in comune chiusa da portone basculante comandato elettricamente, dotato di bocche di lupo per l'areazione. Prezzo base Euro 43.500,00. **LOTTO 2)** in C.C. Mezzolombardo, P.T. 2120 Il, p.ed. 994 p.m. 33 - nel centro storico, locale interrato di discreta metratura (circa 90 mq.) adibito a **MAGAZZINO**, con rampa di

BENE MOBILE

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO A: merce magazzino; scaffalature industriali; mobili ufficio; attrezzatura varia. Base d'asta: Euro 198.200,00. **LOTTO B:**

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari

accesso in comune chiusa da portone basculante comandato elettricamente, dotato di bocche di lupo per l'areazione. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 311/2011 **TN379335**

PELLIZZANO - FRAZIONE TERMENAGO - LOTTO 2 in C.C. Termenago I, P.T. 102 Il p.ed. 78 p.m. 1 (grava diritto di usufrutto) - **PORZIONE DI VECCHIO EDIFICIO RURALE** di cinque livelli, completamente da risanare, destinata a stalla e fienile, con accessori ed anditi esterni comuni. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 163/2012 **TN379321**

RONCEGNO - VIA ROREI - LOTTO 2 in C.C. Roncegno P.T. 3603 Il p.ed. 2251 per l'intero le pp.mm. 3 e 5 - in edificio plurifamiliare **MAGAZZINO** in buono stato con servizio di circa 240 mq calpestabili, con posto auto esterno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 04611865811. Rif. RGE 61/2015 **TN375739**

ROVERE' DELLA LUNA - PIAZZA UNITÀ D'ITALIA, 18 - LOTTO 3 in C.C. Roverè della Luna, P.T. 963 Il, p.ed. 62, p.m. 1 - nel centro storico, **LOCALI A DESTINAZIONE COMMERCIALE (ex negozi)** di 340 mq circa di superficie commerciale siti a piano terra e piano interrato di un edificio di cinque piani a destinazione mista residenziale-commerciale e così composti: a piano interrato tre ripostigli, disbrigo e scala per il piano terra; a piano terra (seminterrato) locali commerciali attualmente inutilizzati composti da due negozi comunicanti, ufficio, ripostiglio, disbrigo, due bagni e locale caldaia con parte di andito esclusivo in buone condizioni; (individuato catastalmente dal sub. 4). Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 27/2010 **TN379307**

SCURELLE - VIA ORTIGARA, 1 - in C.C. Scurelle P.T. 473 Il per l'intero la p.ed. 968 e le pp.ff. 685/2 e 686 - **CAPANNONE** in area produttiva adibito ad officina meccanica con accessori ed anditi esterni, in buono stato, sviluppato su due livelli fuori terra più una parte interrata e così costituito: a piano interrato cantina con bocche di lupo e scala; a piano terra due ampie zone destinate ad officina meccanica separate da uno spazio/magazzino soppalcato, locale entrata, servizi igienici e scala; a primo piano zona soppalco adibita a magazzino, locale deposito e ufficio; andito esterno ed ampia zona a verde di proprietà. Prezzo base Euro 374.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 336/2014 **TN375750**

TONADICO - VAL CANALI - LOCALITÀ PIERENI - in C.C. Tonadico I P.T. 1854 Il per l'intero la p.ed.

545 e la p.f. 1406/6 - **EDIFICIO ALBERGHIERO CON TERRENI CIRCOSTANTI**, in buono stato, sviluppato su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, con 16 camere e così composto: a piano terra hall, bar, sala da pranzo, cucina con dispensa, ripostiglio e locali annessi; a piano interrato - seminterrato deposito/magazzino, lavanderia, spogliatoi con w.c., locale centrale termica, garage al grezzo, locali accessori e servizi igienici; a piano rialzato-terra ufficio, ripostiglio, due camere per disabili e due stanze; a piano primo in un blocco due appartamenti e due stanze e in un altro blocco sette stanze con bagno, alcune dotate di balcone ed alcune mansardate e una stanza per il personale; appartamento del gestore composto da due stanze con bagno, locale ad uso cucina-soggiorno, balcone e terrazzo; ampi spazi esterni in parte utilizzati come parcheggi ed in parte come giardino; terreno circostante a prato ed a bosco con piccoli manufatti. Prezzo base Euro 1.292.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 181/2015 **TN375738**

TRENTO - VIA BRENNERO, 316 - in C.C. Trento, P.T. 6937 Il p.ed. 6127 pp.mm. 288 e 310 - **LOCALI ADIBITI AD UFFICI** con posto macchina coperto di proprietà, sviluppati a piano quarto della struttura commerciale denominata Top Center e dotata di ascensore e così costituiti: ingresso, corridoio, anti w.c., w.c., ripostiglio e quattro uffici; a primo piano posto macchina coperto, accessibile dall'andito esterno comune delimitato da stanga elettrocomandata. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 34/2014 **TN379342**

VEZZANO - LOCALITÀ NARAN - LOTTO 3 in C.C. Vezzano, P.T. 78 Il p.ed. 366 - **LAGO ARTIFICIALE** per l'esercizio della pesca sportiva con terreno circostante e costruzione in legno adibita a deposito, distribuita su un unico livello e composta da deposito, bagno, spogliatoio e portico. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Fabio Salina tel. 0270006963. Rif. RGE 144/2013 **TN379305**

TERRENI

PELLIZZANO - FRAZIONE TERMENAGO - LOTTO 6 in C.C. Termenago I, P.T. 157 Il intere pp.ff. 822 e 824 (grava diritto di usufrutto) - **TERRENI** ben esposti e comodamente accessibili, in parte a prato ed in parte a bosco ceduo rispettivamente di superficie catastale di mq 399 e mq 385 mq. Prezzo base Euro 1.700,00. **LOTTO 8** in C.C. Termenago I, P.T. 157 Il intera p.f. 770 (grava diritto di usufrutto); in C.C. Termenago I, P.T. 307 Il intera p.f. 772; in C.C. Termenago I, P.T. 316 Il intera p.f. 763 (parzialmente gravata da diritto di usufrutto) - **TRE TERRENI** incolti, ben esposti e in zona soleggiata, rispettivamente di superficie catastale di mq 637, mq 561 e mq 429. Prezzo base Euro 2.500,00. **LOTTO 9** in C.C. Termenago I, P.T. 307 Il intera p.f. 798 - **TERRENO** incolto in parte a prato ed in

parte a bosco, ben esposto e in zona soleggiata di superficie catastale di mq 989. Prezzo base Euro 1.200,00. **LOTTO 10** in C.C. Termenago I, P.T. 157 Il intera p.f. 894 (grava diritto di usufrutto) - **TERRENO** incolto in parte a prato ed in parte a bosco, ben esposto e in zona soleggiata di superficie catastale di mq 1244. Prezzo base Euro 425,00. **LOTTO 11** in C.C. Termenago I, P.T. 254 Il intera p.f. 875 (grava diritto di usufrutto) - **TERRENO** incolto a bosco, ben esposto e in zona soleggiata, in forte pendenza e di superficie catastale di mq 1298. Prezzo base Euro 250,00. **LOTTO 12** in C.C. Termenago I, P.T. 307 Il intera p.f. 668; in C.C. Pellizzano, P.T. 793 Il intera p.f. 1069; in C.C. Pellizzano, P.T. 94 Il intera p.f. 1037 (grava diritto di usufrutto) - **TRE TERRENI** incolti a bosco, ben esposti e in zona soleggiata, in forte pendenza, rispettivamente di superficie catastale di mq 795, mq 698 e mq 234. Prezzo base Euro 680,00. **LOTTO 14** in C.C. Termenago I, P.T. 352 Il intere pp.ff. 502/1 e 502/2 - a valle del paese di Clajano **TERRENI** incolti a prato, ben esposti, comodamente accessibili anche con mezzi meccanici ed in zona soleggiata, rispettivamente di superficie catastale di mq 303 e mq 70 mq. Prezzo base Euro 1.400,00. **LOTTO 15** in C.C. Castello, P.T. 109 Il intera p.f. 211/1 (grava diritto di usufrutto) - nelle vicinanze del paese di Clajano, **TERRENO** incolto in parte a prato ed in parte a bosco, ben esposto e in zona soleggiata, con media pendenza, di superficie catastale di mq 1176. Prezzo base Euro 1.700,00. **FRAZIONE TERMENAGO, LOC. MARGOLA - LOTTO 17** in C.C. Termenago I, P.T. 352 Il intera p.f. 1397 - **TERRENO** incolto in parte a prato ed in parte a bosco, ben esposto ed in zona soleggiata, di superficie catastale di mq 2554. Prezzo base Euro 2.400,00. **FRAZIONE TERMENAGO, LOC. TEMPORIVE - LOTTO 18** in C.C. Termenago I, P.T. 307 Il intera p.f. 1448 - **TERRENO** incolto in parte a prato ed in parte a bosco, ben esposto ed in zona soleggiata, di superficie catastale di mq 2210. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 163/2012 **TN379318**

TRENTO - ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, FRAZIONE CENTA SAN NICOLÒ IN LOCALITÀ MASO SAUDERI - LOTTO 2 in C.C. Centa, P.T. 143 Il p.f. 866/1 - **TERRENO A BOSCO** per una superficie catastale di mq 2381. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Rif. RGE 173/2015 **TN379371**

VEZZANO - LOCALITÀ NARAN - LOTTO 1 in C.C. Vezzano, P.T. 78 Il pp.ff. 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1784 - **TERRENI** per una superficie catastale complessiva di mq 26.949 così costituiti: la p.f. 1769 identifica un terreno agricolo con vigneto in produzione, le pp.ff. 1765, 1766 e 1767 identificano terreni agricoli oggetto di lavori parziali di bonifica con taglio piante e livellamento terreno e le rimanenti particelle risultano destinate prevalentemente a bosco ceduo. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini. Custode Giudiziario Dott. Fabio Salina tel. 0270006963. Rif. RGE 144/2013 **TN379306**