

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

BAZAR
IMMOBILIARE

1 MARZO 2018

PERIZIE, AVVISI, FOTO
E PLANIMETRIA
SONO CONSULTABILI
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA:** le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unatamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatetn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari



ABITAZIONI E BOX

ARCO (C.C. ROMARZOLLO) - VIA VITTORIO VENETO, 24 - APPARTAMENTO ad uso residenziale a piano terzo, composto da due stanze, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, due poggioi in una palazzina di quattro piani fuori terra. A piano interrato: garage accessibile da rampa esterna in comune. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Ballardini tel. 0465/322910. Rif. CP 45/2014 **TN506538**

CAMPODENNO - FRAZ. DERCOLO - VICOLO DELLA ROTONDA, 2 - LOTTO 3 in P.T. 297 II C.C. Dercolo I della p.ed. 17/1 per l'intero la p.m. 2 - **PORZIONE DI CASA** da ristrutturare a piano secondo e piano terzo-sottotetto per una superficie ricavabile lorda di circa 220 mq, più avvolti a piano terra in un edificio di antica origine a destinazione residenziale in felice posizione. Prezzo base Euro 48.800,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 243/2012 **TN505542**

CAVEDAGO - LOC. MASO CANTON, 52 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di mq. 73 e garage coperto di pertinenza di mq. 26. Prezzo base Euro 137.000,00. **LOTTO 2) GARAGE** interrato di mq. 15 e **CANTINA** annessa di mq. 7. Prezzo base Euro 14.000,00. **LOTTO 3) GARAGE** interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 4) GARAGE** interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** esterno e andito. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10/04/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 67/2015 **TN505638**

CAVEDINE - PIAZZA ITALIA - UNITÀ IMMOBILIARI costituite da alloggio comprensivo delle parti comuni, deposito comprensivo delle parti comuni e da n. 2 posti macchina esterni, identificate catastalmente in: pp.mm.

1 e 10 della p.ed. 159/2, in P.T. 657 II, C.C. Laguna Musté I; pp.mm. 1 e 2 della p.ed. 154/1, in P.T. 1589 II, C.C. Laguna Musté I. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 23/2010 **TN507133**

CAVEDINE - VIA ROMA, 41 - LOTTO 1) in C.C. Laguna Musté I, P.T. 1572 II p.ed. 411 p.m. 2 (nuda proprietà) - **AMPIO APPARTAMENTO** in ottimo stato sviluppato a primo piano di un edificio di tre piani con locali ad uso ufficio a piano terra e così composto: a piano primo disbrigo-ingresso, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno, tre stanze, due bagni, cabina armadio, terrazzo e veranda; a piano terra locale caldaia e locale ad uso ufficio con accesso autonomo dotato di ripostiglio; a piano sottotetto soffitta in comune; spazi esterni e locali accessori comuni; oggetto del presente avviso di vendita è la sola nuda proprietà sussistendo diritto di usufrutto sub G.N. 3240/2006 dd. 02.05.2006. Prezzo base Euro 158.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Laguna Musté I, P.T. 1572 II p.ed. 411 p.m. 3 (nuda proprietà) - **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato con garage, dotato di accesso autonomo, sviluppato a secondo piano di un edificio di tre piani e così composto: cucina, soggiorno, due stanze, due bagni, disbrigo, ripostiglio e balcone; a piano terra garage e due cantine; a piano interrato cantina; a piano sottotetto soffitta in comune; spazi esterni e locali accessori comuni; oggetto del presente avviso di vendita è la sola nuda proprietà sussistendo diritto di usufrutto sub G.N. 3240/2006 dd. 02.05.2006. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 129/2015 **TN505588**

CEMBRA - VIA BONFANTI - LOTTO 4) POSTI AUTO identificati catastalmente in: P.T. 2313, pp.mm. 2,3, e 4 della p.ed. 1184 C.C. Cembra (TN). Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 26/2010 **TN506479**

CENTA SAN NICOLA' - FRAZ. CAMPREGHERI - LOTTO 1) in C.C. Centa, P.T. 1895 II p.ed. 494 p.m. 3 - **POSTO AUTO ESTERNO** sviluppato a piano terra di un edificio a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 1.700,00. **LOTTO 2)** in C.C. Centa, P.T. 1775 II p.f. 4124 - **STRADA DI ACCESSO AD EDIFICIO** a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 3.400,00. **FRAZ. MARTINELLI - VIA DON CARLO ROSSI - LOTTO 3)** in C.C. Centa, P.T. 1783 II p.ed. 462 p.m. 4 - **GARAGE** posto a piano interrato e cortile esterno da utilizzare quale area a parcheggio per piccolo automezzo a piano terra facenti parte di un edificio a destinazione residenziale in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv.

CAVEDINE - FRAZ. VIGO CAVEDINE, VIA PALON, 23 - LOTTO 1) C.C. Vigo Cavedine P.T. 1331 II della p.ed. 343 la p.m. 2, quota 1/1; C.C. Vigo Cavedine P.T. 751 II pp.ff. 358/2 e 359, quota 1/1; C.C. Vigo Cavedine P.T. 1055 II p.f. 370, quota 1/1 - in un edificio con tre unità abitative **APPARTAMENTO** con riscaldamento autonomo così composto: al piano terra centrale

termica ed al piano secondo corridoio, cucine, soggiorno, quattro stanze, disimpegno e bagno, wc e poggiolo. A monte della p.ed. 343 terreni formanti un unico appezzamento di complessivi 2.291 mq catastali con destinazione urbanistica parzialmente in area agricola secondaria e parzialmente a bosco. Prezzo base Euro 190.000,00. **VIA PALON, 21 - LOTTO 2)** C.C. Vigo Cavedine P.T. 1479 II della p.ed. 271 le pp.mm. 1 e 2, quota 1/1; C.C. Vigo Cavedine P.T. 983 II pp.ff. 356/1, 357/1 e 358/1, quota 1/1 - **EDIFICIO RESIDENZIALE** suddiviso in due porzioni materiali, formato da due corpi di fabbrica aggregati, in fase di ristrutturazione/ricostruzione. A monte della p.ed. 271 terreni formanti un unico appezzamento di complessivi 2.246 mq catastali con destinazione urbanistica parzialmente in area agricola secondaria e parzialmente a bosco. Prezzo base Euro 307.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 187/2016 **TN506953**

CEMBRA - VIA BONFANTI - LOTTO 4) POSTI AUTO identificati catastalmente in: P.T. 2313, pp.mm. 2,3, e 4 della p.ed. 1184 C.C. Cembra (TN). Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 26/2010 **TN506479**

CENTA SAN NICOLA' - FRAZ. CAMPREGHERI - LOTTO 1) in C.C. Centa, P.T. 1895 II p.ed. 494 p.m. 3 - **POSTO AUTO ESTERNO** sviluppato a piano terra di un edificio a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 1.700,00. **LOTTO 2)** in C.C. Centa, P.T. 1775 II p.f. 4124 - **STRADA DI ACCESSO AD EDIFICIO** a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 3.400,00. **FRAZ. MARTINELLI - VIA DON CARLO ROSSI - LOTTO 3)** in C.C. Centa, P.T. 1783 II p.ed. 462 p.m. 4 - **GARAGE** posto a piano interrato e cortile esterno da utilizzare quale area a parcheggio per piccolo automezzo a piano terra facenti parte di un edificio a destinazione residenziale in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 50/2014 **TN505609**

CIS - VIA VECLA, 11 - LOTTO 1) C.C. Cis P.T. 1048 II p.ed. 60 p.m. 1, quota 1/1; C.C. Cis P.T. 905 II p.f. 45/1, quota 1/1 - in un edificio bifamiliare nel centro storico di Cis (TN) al primo piano **APPARTAMENTO** così composto: ingresso-corridoio, cucina, due stanze, bagno e ripostiglio - a piano terra cantina di proprietà - parti comuni: corte, terrapieno e centrale termica, scala da piano terra a primo piano, andito ed entrata - area-parcheggio di proprietà. Prezzo base Euro 113.000,00. **LOTTO 2)** C.C. Cis P.T. 1048 II p.ed. 60 p.m. 2, quota 1/1; C.C. Cis P.T. 905 II p.f. 55, quota 1/1 - in un edificio bifamiliare nel centro storico di Cis (TN) **APPARTAMENTO** al piano secondo e terzo-sottotetto così composto: scala dal primo piano al secondo - al piano secondo entrata, disbrigo, cucina, due stanze di cui una con poggiolo, bagno, ripostiglio e ponte esterno - al sottotetto due ripostigli, soppalco e w.c., sottotetto e tetto - parti comuni: corte, terrapieno e centrale termica, scala da piano terra a primo piano, andito ed entrata - area-parcheggio di proprietà. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 162/2014 **TN505538**

CLOZ - VIA SANTO STEFANO, 8 - in C.C. Cloz, P.T. 1168 II p.ed. 183 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** in ottimo stato, sviluppato a piano terzo/sottotetto di un edificio a destinazione mista di cinque livelli di cui uno interrato e così composto: cucina, soggiorno, due disbrighi, ripostiglio, tre stanze, bagno, w.c., lavanderia, terrazzo e due poggioi; tetto di proprietà; locale caldaia ed anditi comuni. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 111/2015 **TN505576**

CONTÀ - FRAZ. TERRES, VIA ROMA, 23 - LOTTO 1) in C.C. Terres P.T. 587 II p.ed. 96/1 per l'intero la p.m. 3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano,

composta da atrio, cucina, disimpegno, cucina, stanza e wc, terrazza con scala antistante, a secondo e terzo piano soffitte ed a piano seminterrato, locale per deposito, locale sotto-terrace ed andito. Prezzo base Euro 31.000,00. **VIA ROMA - LOTTO 2)** in C.C. Terres P.T. 567 II p.ed. 96/2 per l'intero la p.m. 2; in C.C. Terres P.T. 589 II per l'intero la p.f. 186/3 - **UNITÀ ABITATIVA** al primo piano (di fatto rialzato), composta da corridoio, cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio e bagno - piccolo terreno vicino l'edificio usufruibile come posto auto. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 162/2014 **TN505538**

DENNO - VIA DEI SANTI, 24 - in P.T. 201 II C.C. Denno I della p.ed. 120 per l'intero la p.m. 3 - nel centro storico **UNITÀ ABITATIVA** da ristrutturare ubicata al primo piano composta da soggiorno: cucina, anti, bagno, due stanze, ripostiglio e terrazza; al piano terzo porzione di sottotetto; al piano terra tre cantine, portico, cortile e tettoia e al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 318/2012 **TN506924**

LAVARONE - FRAZ. MAGRÈ - LOTTO 1) in C.C. Lavarone, P.T. 2716 II p.ed. 1439 p.m. 2; in C.C. Lavarone, P.T. 2742 II p.f. 5883/3 - **APPARTAMENTO** termoautonomo mansardato in buone condizioni con garage e piccolo andito di proprietà, sviluppato a piano primo di un edificio di due livelli fuori terra ed uno interrato di tre unità abitative e così composto: soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio e due balconi; a piano interrato garage di proprietà accessibile da rampa comune; piccolo andito di proprietà ed ulteriore andito in comune con altra porzione. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 239/2014 **TN505599**

PERGINE VALSUGANA - FRAZIONE DI CANZOLINO - LOTTO 2) C.C. Vigalzano P.T. 1009 II p.ed. 225 p.m. 2, quota 1/1; C.C. Vigalzano P.T. 1849 II p.ed. 268, quota 1/1 - la p.ed. 225 identifica un **EDIFICIO** nel suo complesso, in precario stato di manutenzione (con esclusione dell'opera di copertura oggetto negli anni '90 di intervento di manutenzione), che risulta distribuito in quattro piani fuori terra destinati nello specifico come a seguito: piano terra (con accesso dall'andito in p.ed. 270/2) - zona cantine costituita da tre avvolti comunicanti; primo piano - zona giorno: cucina, stanza, corridoio, poggiolo e scala interna di accesso al secondo piano; secondo piano - zona notte: due stanze e scala di collegamento alla soffitta; piano terzo - sottotetto; la p.ed. 268 identifica un piccolo fabbricato ad uso deposito-legnaia. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 65/2014 **TN506993**

PRIMERO SAN MARTINO DI CASTROZZA - LOC. FIERA DI PRIMIERO, VIA ROMA, 2 - C.C. Fiera P.T. 315 II p.ed. 90/2 pp.mm. 3 e 19, quota 1/1 - in edificio di tre piani ristrutturato negli anni 1997-2000 al secondo piano **APPARTAMENTO** termoautonomo in buone condizioni composto da atrio, cucina-soggiorno, corridoio, due stanze, due bagni e poggiolo - a piano interrato posto auto coperto di proprietà e cantina. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Rossi tel. 0463432466. Rif. RGE 254/2016 **TN506949**

RABBI - LOC. MATTAREI (CAVALAR) - LOTTO 1) MASO da ricostruire e n. 3 terreni, identificati catastalmente dalla P.T. 2923 II, p.ed. 370/3 congiunta con la p.f. 1631/3, pp.ff. 1585/3 e 1595, C.C. Rabbi. Trattasi di una porzione di maso da ricostruire (superficie in pianta: piano terra di circa 25 mq. lordi più il portico; due piani superiori e soffitta di circa 41 mq. lordi per piano), di un terreno di superficie di circa 13 mq., situato a monte del maso, e di due appezzamenti di terreni, posti in prossimità,

anche se non in adiacenza, al maso, ed aventi un'estensione rispettivamente di 489 mq. e 104 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN506406**

RABBI - FRAZ. PIAZZOLA - LOC. SOMRABBI - in C.C. Rabbi P.T. 481 II p.ed. 150 per l'intero la p.m. 4; in C.C. Rabbi, P.T. 747 II per l'intero le pp.ff. 515/6 e 518/1 - **APPARTAMENTO** da ristrutturare al secondo piano di un fabbricato storico più terreni pertinenziali di proprietà. L'unità abitativa è così composta: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due stanze, corridoio, bagno e poggiolo; sopra l'abitazione a piano terzo/sottotetto ampio locale soffitta; a piano terra piccolo locale; terreni a prato adiacenti. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 226/2013 **TN506920**

RABBI - FRAZ. SAN BERNARDO, 48/O - in C.C. Rabbi, P.T. 3159 II p.ed. 1667 p.m. 6 - **APPARTAMENTO** mansardato termoautonomo con box auto, cantina e due posti auto esterni, in ottime condizioni, sviluppato a secondo piano di un edificio di sei unità abitative e così composto: soggiorno-cucina, disbrigo, due stanze, bagno e due poggioi; a piano interrato cantina e box auto; due posti macchina esterni di proprietà. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 181/2014 **TN505578**

REVO' - VIA FABIO FILZI, 17 - LOTTO 1) C.C. Revò P.T. 432 II della p.ed. 67 per l'intero le pp.mm. 1 e 2; C.C. Revò P.T. 1292 II per l'intero le pp.ff. 48, 49 e 50/1; con la consorzialità della p.ed. 67 con la p.ed. 65 (verbale G.N. 549/1914) - in un edificio storico di cinque livelli diviso in due corpi di fabbrica al piano secondo (1° corpo di fabbrica) **UNITÀ ABITATIVA** con accesso autonomo composta da ingresso, cucina-soggiorno con pog-

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni immobiliari



giolo, tre stanze di cui una con poggio, disbrigo, bagno e wc-doccia; a piano terra due avvolti, locale caldaia, cavedio, ripostiglio e cantina; a piano primo ripostigli, avvolti, disbrigo, ingresso, vano scala e garage; a piano terzo-sottotetto soffitta-piazzale ed orto adiacenti. Prezzo base Euro 295.000,00. **VIA FABIO FILZI, 13 - LOTTO 2)** C.C. Revò P.T. 432 II della p.ed. 67 per l'intero la p.m. 7, con la consorzialità della p.ed. 67 con la p.ed. 65 (verbale G.N. 549/1914) - in un edificio storico di cinque livelli diviso in due corpi di fabbrica al piano secondo (2° corpo di fabbrica) **UNITÀ ABITATIVA** da sistemare composta da disbrigo, stanza, ripostiglio, cucina e bagno - ingresso, vano scala e sommaso comuni. Prezzo base Euro 46.500,00. **LOTTO 3)** C.C. Revò P.T. 432 II della p.ed. 67 per l'intero le pp.mm. 3 e 6, con la consorzialità della p.ed. 67 con la p.ed. 65 (verbale G.N. 549/1914) - in un edificio storico di cinque livelli diviso in due corpi di fabbrica al piano terzo (2° corpo di fabbrica) **UNITÀ IMMOBILIARE** (già adibita ad abitazione) da ristrutturare composta da ripostiglio, bagno, ulteriori due ripostigli con poggio - a piano quarto porzione di soffitta - a piano terra ripostiglio con piccolo andito - ingresso, vano scala e sommaso comuni a piano primo e secondo. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 108/2016 **TN506966**

RONCEGNO - FRAZ. MARTER - VIA SAN SILVESTRO, 25 - C.C. Roncegno P.T. 3138 p.ed. 1452 p.m. 3; C.C. Roncegno P.T. 3632 p.f. 1960/4 - **APPARTAMENTO CON CORTILE E GIARDINO** di proprietà, sviluppato su due livelli di un edificio di due piani fuori terra ed uno seminterrato e così costituito: a primo piano zona giorno composta da locale d'ingresso/pranzo con angolo cucina e balcone, antibagno e bagno; a piano secondo mansardato zona notte composta da tre stanze di cui una con balcone, bagno e corridoio di disbrigo; locali accessori e spazi esterni comuni. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 354/2015 **TN505613**

SARNONICO (TN) - LOC. SEIO - LOTTO B) APPARTAMENTO al grezzo di circa 125 mq composto da cucina, soggiorno, bagno, disbrigo e poggio al piano primo; due stanze, bagno, tetto e velux al secondo piano. Annesso posto auto esterno. Prezzo base Euro 47.282,00 oltre accessori di legge. Termine e luogo di presentazione delle offerte: presso lo Studio Notai Associati Reina, Spena, Vangelisti, Zanolini e Ziglio di Trento - Via Torre Verde n. 25 entro il giorno 19/3/18 ore 12:00. Apertura offerta: 20/3/18 ore 15:00 presso lo Studio Notai Associati Reina, Spena, Vangelisti, Zanolini e Ziglio di Trento - Via Torre Verde n. 25. Modalità e contenuto dell'offerta: vedasi bando - www.tribunale.trento.it G.D. Dott.ssa Monica Attanasio Curatore Fallimentare Dott. P. Pizzini tel. 0461390595 e-mail segreteria@pizzinipartners.com. Rif. FALL 26/2015 **TN506848**

SENALES - LOC. MASO CORTO - LOTTO UNICO - L'immobile consiste sostanzialmente in una **MULTI-PROPRIETÀ** composta da quote di tre porzioni materiali di tre particelle edilizie esistenti all'interno del "Top residence Kurz Val Senales". Prezzo base Euro 16.080,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Ballardini tel. 0465/322910. Rif. CP 45/2014 **TN506542**

TERZOLAS - LOC. MOLINI, 3 - in C.C. Terzolas P.T. 879 II per l'intero la p.ed. 154 - **PICCOLA CASETTA RURALE (BAITA) INDIPENDENTE** su due livelli con andito-giardino esterno composta a piano terra da cucina-soggiorno e scala ed a piano primo disbrigo, stanza con poggio, bagno, ripostiglio e guardaroba, con piccolo volume nel sottotetto - a piano terra legnaia e tettoia. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rosi. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 311/2016 **TN506928**

TRENTO - VIA BRESCIA - LOTTO 16) PARCHEGGIO esterno di 5,50 m x 2,7 m e cortile limitrofo di circa 8,5 mq, siti in Trento nell'area urbana di Piedicastello, lungo via Brescia, identificati catastalmente in P.T. 7825 II, P.ed. 6455, pp.mm. 7 e 9, C.C. Trento. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 16:00. **FRAZ. CADINE, LOC. CULTURA, VIA SAN MICHELE, 9 - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** identificata catastalmente in P.T. 723 II, P.ed. 330, pp.mm. 11, 21, 38 e 39 C.C. Cadine, composta da: (p.m. 11) appartamento posto al piano secondo/ sottotetto di un edificio che si sviluppa su due livelli fuori terra, sottotetto e piano interrato, composto da zona giorno con soggiorno e cucina, zona notte con corridoio cieco, ripostiglio, due stanze ed un bagno, e zona ospiti con una stanza ed un servizio; travi a vista in legno lamellare, pavimenti in legno massello a listoni e nel bagno rivestimento in marmo diversamente grecato. È presente impianto citofonico, impianto elettrico a norma sottraccia, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale posta in cucina, piastra radiante a pavimento e arredo bagno nei servizi; cantina nel sottoscala del piano interrato; (p.m. 21) garage di 2,95 m x 7,95 m con basculante manuale in lamiera zincata, pavimentazione in cls ed impianto di illuminazione, accessibile dalla rampa a sud/est dell'edificio; (p.m. 38) posto auto esterno, dotato di barriera a tre gambe con lucchetto; (p.m. 39) andito esterno facente parte della viabilità di penetrazione. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 7/2014 **TN506135**

TRENTO - VIA MARINO STENICO, 26 (zona Trento nord) - GARAGE E CANTINA, identificati catastalmente in P.T. 8022, p.ed. 6591, pp.mm. 132 e 238 in C.C. Trento, superficialmente di mq 19 e di mq 3, siti al piano interrato di un compendio a destinazione mista commerciale/residenziale. Evidenze particolari indicate nella relazione di stima: la p.m. 132 presenta il distacco parziale della tinteggiatura dal muro di sostegno. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 20/2015 **TN507127**

TRENTO - FRAZ. MONTEVACCINO - VIA PRAMORGHEN, 18 - LOTTO 1) in C.C. Montevaccino, P.T. 187 II p.ed. 84 - **VILLINO SINGOLO CON ANDITO** di proprietà in buono stato, sviluppato su tre livelli fuori terra ed una parte interrata e così composto: a piano interrato cortile comune, due posti auto scoperti, ampio garage, disbrigo e cantina; a piano terra unità abitativa costituita da disbrigo, bagno, ripostiglio, stanza, cucina-soggiorno ed altro ripostiglio/stanza; con accesso indipendente cantina, disbrigo, doccia e locale centrale termica; andito esterno e piccolo portico; a piano primo accessibile sia da scala interna che da entrata esterna zona giorno di altra unità abitativa costituita da atrio, disbrigo, due stanze, bagno, cucina, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, altro bagno con anti bagno, terrazzo e tre poggio; a piano secondo, con tetto a vista, zona notte costituita da disbrigo, due stanze con cabina armadio, altre tre stanze, tre bagni, locale lavanderia e quattro poggio; l'immobile è provvisto di Dometica, impianto solare e fotovoltaico; andito esterno in parte a verde ed in parte a piazzale. Prezzo base Euro 1.026.000,00.

TRENTO - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 1) IMMOBILE abitativo e magazzino-deposito. Prezzo base Euro 192.676,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN506629**

TRENTO - VIA MACCANI, 195 - LOTTO 7) In un complesso a destinazione produttiva, a piano interrato, n. **1 BOX AUTO** chiuso di superficie lorda di circa 47,43 mq, identificato catastalmente in p.ed. 4860, p.m. 9, P.T. 7854, C.C. Trento. Prezzo base Euro

33.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:00. **LOTTO 8)** In un complesso a destinazione produttiva, n. **1 BOX AUTO** chiuso di superficie lorda di circa 47,67 mq, altezza 2,85 m, sito a piano interrato, identificato catastalmente in p.ed. 4860, p.m. 11, P.T. 7854, C.C. Trento. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN506407**

TRENTO - VIA MARINO STENICO, 26 (zona Trento nord) - GARAGE E CANTINA, identificati catastalmente in P.T. 8022, p.ed. 6591, pp.mm. 132 e 238 in C.C. Trento, superficialmente di mq 19 e di mq 3, siti al piano interrato di un compendio a destinazione mista commerciale/residenziale. Evidenze particolari indicate nella relazione di stima: la p.m. 132 presenta il distacco parziale della tinteggiatura dal muro di sostegno. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 20/2015 **TN507127**

TRENTO - FRAZ. MONTEVACCINO - VIA PRAMORGHEN, 18 - LOTTO 1) in C.C. Montevaccino, P.T. 187 II p.ed. 84 - **VILLINO SINGOLO CON ANDITO** di proprietà in buono stato, sviluppato su tre livelli fuori terra ed una parte interrata e così composto: a piano interrato cortile comune, due posti auto scoperti, ampio garage, disbrigo e cantina; a piano terra unità abitativa costituita da disbrigo, bagno, ripostiglio, stanza, cucina-soggiorno ed altro ripostiglio/stanza; con accesso indipendente cantina, disbrigo, doccia e locale centrale termica; andito esterno e piccolo portico; a piano primo accessibile sia da scala interna che da entrata esterna zona giorno di altra unità abitativa costituita da atrio, disbrigo, due stanze, bagno, cucina, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, altro bagno con anti bagno, terrazzo e tre poggio; a piano secondo, con tetto a vista, zona notte costituita da disbrigo, due stanze con cabina armadio, altre tre stanze, tre bagni, locale lavanderia e quattro poggio; l'immobile è provvisto di Dometica, impianto solare e fotovoltaico; andito esterno in parte a verde ed in parte a piazzale. Prezzo base Euro 1.026.000,00.

Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 16/2015 **TN505590**

TRENTO - LOC. RONCAFORT - VIA CANEPPELE, 22/10 - LOTTO D) POSTO AUTO COPERTO di circa 12 mq ubicato presso il Condominio Residenza Tobia. Prezzo base Euro 1.613,00 oltre accessori di legge. Termine e luogo di presentazione delle offerte: presso lo Studio Notai Associati Reina, Spena, Vangelisti, Zanolini e Ziglio di Trento - Via Torre Verde n. 25 entro il giorno 19/3/18 ore 12:00. Apertura offerta: 20/3/18 ore 15:00 presso lo Studio Notai Associati Reina, Spena, Vangelisti, Zanolini e Ziglio di Trento - Via Torre Verde n. 25. Modalità e contenuto dell'offerta: vedasi bando - www.tribunale.trento.it G.D. Dott.ssa Monica Attanasio Curatore Fallimentare Dott. P. Pizzini tel. 0461390595 e-mail segreteria@pizzinipartners.com. Rif. FALL 26/2015 **TN506849**

TRENTO - FRAZ. TAVERNARO, VIA PER VILLAMONTAGNA, 87 - in C.C. Villamontagna, P.T. 541 II p.ed. 223 p.m. 1; in C.C. Villamontagna, P.T. 438 II p.f. 138/8 (quota di 50/840); in C.C. Villamontagna, P.T. 439 II p.f. 133/13 (quota di 50/840); in C.C. Villamontagna, P.T. 454 II p.f. 138/13 (quota di 50/240); in C.C. Villamontagna, P.T. 444 II p.f. 138/9 (quota di 50/320) - **AMPIO APPARTAMENTO** termoautonomo con garage, sviluppato a piano secondo di una palazzina di quattro unità immobiliari e così composto: soggiorno e cucina con accesso a poggio, ingresso con scale per livello sfalsato e w.c.; a livello superiore tre stanze con poggio, corridoio, ripostiglio e bagno; a piano terra garage; locali accessori e parti esterne comuni. Prezzo base Euro 281.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 160/2015 **TN505564**

VALLELAGHI - FRAZ. COVELO - Sito nel centro storico, in un fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari indipendenti, a piano terra,

accessibile da andito comune pavimentato esterno di 29 mq, **APPARTAMENTO** di circa 73 mq, identificato nella p.ed. 132/2, p.m. 1, in P.T. 537 II, C.C. Covelo, composto da: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato e camera da letto, impianto di riscaldamento autonomo e generatore di calore a metano; piccolo giardino esterno di 23 mq, identificato in p.f. 9/1, P.T. 523 II, C.C. Covelo; in proprietà, cortile pertinenziale di 39 mq (p.f. 9/2 in P.T. 495 II, C.C. Covelo) e deposito su due livelli (p.ed. 232 in P.T. 391, C.C. Covelo); parti comuni. **Evidenze particolari:** dalla mappa catastale e dalla planimetria tavolare fra il fabbricato p.ed. 132/2 e la pubblica via è presente una striscia di terreno di proprietà non individuabile allo stato dei luoghi; dalla mappa catastale tra il fabbricato e la via pubblica è presente un andito ora utilizzato come strada comunale; per quanto riguarda le conformità catastali, tavolari e urbanistiche si rimanda a quanto espresso a pag.25 della relazione di stima. QUOTA DI PROPRIETÀ: 1/1 della p.ed. 132/2, p.m.1, P.T. 537 II, C.C. Covelo, p.f. 9/1, in P.T. 523 II, C.C. Covelo; 1/2 della p.ed. 232, P.T. 391, C.C. Covelo; 2/6 della p.f. 9/2, P.T. 495 II, p.f. 9/2, C.C. Covelo. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 69/2016 **TN507150**

VIGOLO VATTARO - VIA ARCHESI, 10 - LOTTO 4) in C.C. Vigolo Vattaro, P.T. 1668 II p.ed. 407/1, p.ed. 407/2 e p.ed. 409 - **FABBRICATO RUSTICO** da ristrutturare sviluppato su quattro piani fuori terra con piccolo andito esterno di proprietà e così costituito: a piano terra garage con scala di collegamento a primo piano, deposito, ex stalla e tre avvolti; a primo piano disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, soggiorno, stanza, locale deposito e poggio; a piano secondo due disimpegni, due stanze, locale deposito, poggio, scala di collegamento alla soffitta; a piano terzo sottotetto; andito esterno da utilizzare quale posto auto. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 320/2015 **TN505595**

CLES - STRADA STATALE, 43 - LOTTO 4) PORZIONE DI UN CAPANNO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA, identificato catastalmente dalla P.T. 3203 II, p.ed. 1396 p.m. 7 C.C. Cles e parti comuni congiunta la consorzialità con la p.f. 4405, C.C. Cles. Trattasi di

vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 50/2014 **TN505607**

VILLE D'ANAUNIA - FRAZ. TUENNO - VIA QUATTRO VILLE, 32 - in C.C. Tuenno, P.T. 1970 II p.ed. 735 pp.ff. 1268/2 e 1265 - **VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO**, in buono stato, sviluppata su due livelli fuori terra più un piano parzialmente interrato e così costituita: a piano interrato cantina, centrale termica-w.c., garage, disbrigo, lavanderia e stube; a piano terra ingresso con bussola, soggiorno, cucina, anti w.c. e w.c., tre stanze, bagno e terrazzo esterno con porticato; a piano primo soppalco-disbrigo con vuoto su soggiorno, stanza con bagno, ampio locale studio, due poggio, a vasca nel tetto. Prezzo base Euro 433.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Paolo Caroli tel. 0463429045. Rif. RGE 1/2016 **TN505559**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAVALESE - NELLA ZONA ARTIGIANALE PODERA, NELL'ABITATO DI MASI DI CAVALESE - LOTTO 2) in C.C. Cavalesse, P.T. 3386 II p.ed. 2052 neo-formanda p.m. 2 (come da bozza di piano divisionale) - **LOCALI AD USO MAGAZZINO CON DEPOSITO**, in buono stato e così composti: a piano interrato magazzino, disbrigo e due depositi; a piano terra deposito, spogliatoio e servizio; a piano primo scala; a piano secondo soffitta al grezzo e balcone; locale caldaia e piazzali comuni. Prezzo base Euro 339.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 320/2015 **TN505595**

CLES - STRADA STATALE, 43 - LOTTO 4) PORZIONE DI UN CAPANNO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA, identificato catastalmente dalla P.T. 3203 II, p.ed. 1396 p.m. 7 C.C. Cles e parti comuni congiunta la consorzialità con la p.f. 4405, C.C. Cles. Trattasi di

locali, aventi superficie totale pari ad 309,43 mq., situati al piano secondo di un capannone ubicato sul fronte strada della S.S. n. 43 prima del centro abitato di Cles (TN). Tali locali necessitano della realizzazione di lavori di finitura e dell'effettuazione delle pratiche per l'ottenimento dell'abitabilità. Risultano, poi, in proprietà, a piano terra, un andito, un'aiuola ed un parcheggio, oltre ad un terreno adibito a strada. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolini tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN506411**

LAVARONE - FRAZ. MAGRÈ - LOC. SALÈ, VIA ALLA VAL, 1 - LOTTO 4) in C.C. Lavarone, P.T. 572 II p.ed. 223 intera p.m. 3 - **LOCALE AD USO DEPOSITO** con soffitto ad avvolto con piccolo andito esterno sviluppato a piano terra di un edificio di antica origine ristrutturato di quattro livelli. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 239/2014 **TN505600**

MILANO - VIA DURANDO GIOVANNI, 38 - All'interno del Condominio Polifunzionale Bovisa, **IMMOBILI** identificati catastalmente in foglio 67, particella 110, sub. 701, ufficio cat. NCEU A/10; foglio 67, particella 110, sub. 10, magazzino cat. NCEU C/2; foglio 67, particella 106, sub. 703 e 704, due posti auto cat. NCEU C/6. Trattasi di una superficie di circa 309 mq adibita ad uffici (sub. 701) sita a sud/est al primo piano, accessibile da due vani scala e ascensori comuni, costituita da atrio d'ingresso, corridoio su cui prospettano n. 6 uffici delimitati da pareti divisorie modulari, locale server finestrato, locale "cucinotto" privo di aperture esterne, n. 2 distinti servizi igienici completi di anti-wc, ripostiglio; deposito di circa 19 mq (sub. 10) accessibile direttamente dal vano scala, privo di aperture esterne; due posti auto contigui, di 14 mq ciascuno (sub. 703 e 704), siti al primo piano sottostrada e raggiungibili da una rampa e successiva corsia di manovra. Beni mobili presenti all'interno degli immobili costituenti mobili arredamento ufficio ed attrezzature quali

...prosegue

Tribunale di Trento

Esecuzioni Immobiliari



fax, computer e videotermini, come individuati nella perizia di stima. Prezzo base Euro 538.000,00 (di cui Euro 525.000,00 per il compendio immobiliare ed Euro 13.000,00 per i beni mobili). Vendita senza incanto 05/04/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 93/2016 **TN506435**

PERGINE VALSUGANA - VIA AI CADUTI, 23 - COMPENDIO IMMOBILIARE identificato catastalmente in: C.C. Serso, P.T. 76, pp.edd. 187, 188, 184/2; p.f. 566/8; C.C. Serso P.T. 278, p.f. 566/3. La p.ed. 187 identifica un edificio, insistente su una particella fondiaria di complessivi 616 mq, composto da piano terra censito come uffici (due locali più servizio) e da un piano superiore con terrazzo, accessibile da una scala esterna, a destinazione residenziale, altezza libera 2,26 ml. La p.ed. 184/2 identifica una porzione di edificio produttivo di 231 mq che si sviluppa in un unico piano leggermente interrato (circa 30-40 cm), altezza 4,85 m, accessibile da un leggero scivolo, e scoperto esclusivo di pertinenza di 445 mq. La p.ed.188 identifica una cabina di trasformazione elettrica, presumibilmente dismessa, accessibile direttamente dalla strada pubblica e dall'interno. Terreni a destinazione produttiva, identificati catastalmente nelle pp.ff. 566/3 di 818 mq e 566/8 di 303 mq. Evidenze particolari: la scala esterna della p.ed. 187 è in pessimo stato e pertanto non garantisce la sicurezza di passo; gli impianti tecnologici (elettrico, termico ed idraulico) delle p.ed. 184/2 e 187, sono obsoleti, di dubbio utilizzo e carenti rispetto alle vigenti normative. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ri Mariano Zanolli (tel. 0461-981438) e Cristina Odorizzi (tel. 0463-424490). Rif. FALL 30/2016 **TN507018**

PERGINE VALSUGANA - VIALE DELL'INDUSTRIA, 27 - LOTTO 1) C.C. Vigalzano P.T. 2493 Il la nuda proprietà della p.ed. 616, quota 2/3 indivisi - **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE** risalente agli anni 1970 avente forma planimetrica regolare rettangolare ed altezza interna di medi ml. 8,00, con forature esterne dotate di serramenti metallici e con ampie aperture carrabili sui fronti est ed ovest. Nel fabbricato trova distribuzione una piccola

zona uffici dotata di wc e deposito a primo piano. Il fabbricato risulta in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 65/2014 **TN506992**

PREDAZZO - in C.C. Predazzo P.T. 3187 Il p.ed. 2275/1 pp.mm. 1, 6, 8, 9 e 10; in C.C. Predazzo P.T. 3920 Il p.f. 1140/4 - sito nella zona artigianale, **EDIFICIO CON MAGAZZINO, UFFICI, DEPOSITI ED ALLOGGIO**, in buono stato, sviluppato su tre piani fuori terra più uno ridotto/interrato e così composto: a piano interrato ripostigli e locale caldaia; a piano terra magazzino, deposito, ufficio, archivio e w.c.; a piano secondo mansardato alloggio costituito da tre camere, zona giorno, bagno, ripostiglio, due balconi e terrazza; tre posti auto esterni; terreno circostante di proprietà. Prezzo base Euro 583.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 291/2015 **TN505623**

TRENTO - VIA ALESSIO PEZZOLLER, 4 - in C.C. Trento, P.T. 5448 Il p.ed. 5022 pp.mm. 3, 4 e 5 - **LOCALI AD USO NEGOZIO** termoautonomi, parzialmente da risanare, con ampio piazzale e cantina sviluppati a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli di cui uno seminterrato a destinazione mista e così costituito: cinque locali ad uso negozio, piccolo w.c. con anti, scala per il piano interrato, due terrazze esterne ed ampio cortile uso parcheggio; a piano interrato/sottostrada cantina. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 216/2015 **TN505553**

TRENTO - VIA BRENNERO - UNITÀ IMMOBILIARI, costituenti negozio/ufficio con due posti auto coperti, inserite all'interno del complesso commerciale/terziario denominato "Al Magnete", identificate catastalmente nella P.T. 7826, p.ed. 2731/6, p.m.

445, C.C. Trento (negozio/ufficio posto al piano terra, composto da due vani adibiti a stanze, un bagno, un ripostiglio ed un corridoio centrale sul quale si affacciano tutti i vani), pp.mm. 61 e 62 (n.2 posti auto adiacenti nel parcheggio interrato dell'edificio), e relative parti comuni e proprietà congiunte. Quota di proprietà 1/1 della P.T. 7826, p.ed. 2731/6, pp.mm. 445, 61 e 62, C.C. Trento. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 30/2013 **TN507009**

TRENTO - FRAZ. GARDOLO - VIA AEROPORTO, 27/2 - LOTTO 1) in C.C. Gardolo, P.T. 3350 Il p.ed. 464 - **IMMOBILE AD USO RISTORANTE CON DUE APPARTAMENTI** in corso di ristrutturazione, dotato di posti auto, sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato e così costituito: a piano seminterrato sette posti auto, cortile/spazio manovra, due sale ristorazione, cucina, lavaggio, dispensa, centrale termica, corridoio, deposito, spogliatoio, w.c., corridoio, tre w.c. e vano scala per il piano superiore; a piano rialzato sala ristorante bar, ingresso, locale dispensa, w.c., cortile esterno con scala e vano scala per il piano superiore; a primo piano due unità immobiliari in corso di ristrutturazione composte da tre stanze, due cucine, due bagni, corridoio e due atri di accesso alle unità; a piano sottotetto soffitta. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Sandri tel. 04611865811 - 3336846875. Rif. RGE 3/2015 **TN505574**

TRENTO - VIA MACCANI, 195 - LOTTO 5) In un complesso a destinazione produttiva: a primo piano, **PORZIONE MATERIALE** per una superficie lorda di complessivi circa 351,80 mq, costituita da n.5 locali laboratorio e locali annessi (ampio ingresso e sala d'attesa, anti wc e 3 wc), identificata catastalmente dalla p.ed. 4860, p.m.8, sub.50, in P.T. 7854, C.C. Trento, e parti comuni (ingresso piano terra, vano scala, ascensore e locale centrale termica al terzo piano), compresi mobili ed arredi come elencati nell'allegato 7 ed evidenziati nella documentazione fotografica della perizia redatta dall'Ing. Antonio Armani; a

piano interrato, n. 3 box auto di superficie lorda rispettivamente di circa 31,67 mq, 34,29 mq e 37,30 mq, altezza di circa 2,85 m, identificati catastalmente in P.T. 7854, p.ed. 4860, pp.mm. 15, 16, 18, C.C. Trento. Prezzo base Euro 462.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 11:30. **LOTTO 6)** In un complesso a destinazione produttiva: al piano secondo, scala a chiocciola fino al terzo piano di circa 4,46 mq, che collega **PORZIONE MATERIALE CON LOCALI AD USO UFFICIO**, composta da disbrigo, wc e ufficio di complessivi circa 82,56 mq, n. 2 coperture praticabili di superficie lorda di circa 310,44 mq, ed a piano copertura la copertura, identificati catastalmente dalla p.ed. 4860, p.m. 8, sub. 62, in P.T. 7854, C.C. Trento, e parti comuni (ingresso piano terra, vano scala, ascensore e locale centrale termica al terzo piano), compresi mobili ed arredi come elencati nell'allegato 7 ed evidenziati nella documentazione fotografica della perizia redatta dall'Ing. Antonio Armani; a piano interrato n. 1 box auto di superficie lorda di circa 48,88 mq, altezza circa 2,85 m, identificato catastalmente in P.T. 7854, p.ed. 4860, p.m. 13, C.C. Trento. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN506410**

TRENTO - VIA R. DA SANSEVERINO - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE a destinazione mista, in parte produttiva ed in parte residenziale, identificato catastalmente in P.T. 3986, p.ed. 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190 e 5191, C.C. Trento, composto da magazzino di circa 2127 mq (p.ed. 5188) con avancorpo di circa 160 mq (p.ed. 5187) collegati da una tettoia (p.ed. 5189); edificio a destinazione residenziale/uffici (p.ed. 5186) composto da: tre cantine e centrale termica con caldaia a piano interrato; zona uffici con servizi igienici a piano terra; due appartamenti con ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze e doppi servizi ciascuno, con impianto idromeccanico ed elettrico, di complessivi circa 278 mq e balcone di circa 22 mq a piano primo; due edifici contigui su di un unico livello che costituiscono un magazzino a pianta rettangolare, copertura parte in cls piana e parte a due falde con soletta in c.a. (p.ed. 5185 e 5190);

cortili ed anditi esterni (p.ed. 5191); consorzialità della P.T. 772, p.f. 2429, C.C. Trento (stradina bitumata di 335 mq catastali, accessibile e perpendicolare da via delle Ghiaie). Prezzo base Euro 3.018.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. **LOC. PALAZZINE DI GARDOLO - VIA LINZ - LOTTO 2)** PORZIONE DI CAPANONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, sito al piano primo, angolo sud-est, costituente un locale opificio e locali annessi (corridoio-disbrigo, anti bagno e bagno), di complessivi 236 mq, identificato catastalmente in P.T. 3613, p.ed. 1811/2, p.m. 38, sub. 52, C.C. Gardolo, e parcheggi di utilità comune alle pp.mm. 34,35,36,37 e 38, siti al piano primo, identificati catastalmente in P.T. 3613, p.ed. 1811/2, p.m. 38, sub. 45,46, e 47, C.C. Gardolo, e parti comuni. Diritto esclusivo di parcheggio/utilizzo sulla porzione di copertura sovrastante la p.m. 38, di complessivi 19 mq. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 82/2015 **TN506502**

TRENTO - FRAZIONE POVO - LOC. SALÈ, VIA ALLA VAL, 11 - LOTTO 5) in C.C. Povo, P.T. 1643 Il p.ed. 1007 p.m. 8 - **MAGAZZINO** di ampio metraggio sviluppato a piano interrato di un edificio a destinazione residenziale, dotato di comodo accesso carrabile con ripostiglio di proprietà a piano sottotetto. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 50/2014 **TN505606**

TERRENI

COMANO TERME - FRAZ. GODENZO. LOC. SERE - LOTTO 1) in C.C. Godenzo, P.T. 392 Il p.f. 1370 - **TERRENO A BOSCO** della superficie catastale di 8236 mq. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 135/2015 **TN505616**

COMMEZZADURA (TN) - LOC. COSTA ROTIAN, A MONTE DEL TORRENTE NOCE - LOTTO 18) AREE BOSCHIVE identificate catastalmente in P.T. 1 Il, pp.ff. 406/4, 406/5, 443/2, 443/3 C.C. Almazzago, di cui le pp.ff. 443/2 e 443/3 con coltura a bosco ceduo e le pp.ff. 406/4 e 406/5 con coltura di tipo bosco a fustaia. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 7/2014 **TN506136**

LAVARONE - LOC. MAGRÈ, ALLE TESE E GASPERI - LOTTO 2) in C.C. Lavarone, P.T. 941 Il pp.ff. 1256/3, 1259/1, 1591/1, 1646, 1846/1, 1854/2, 1855/1, 1856, 1857, 2685, 2694, 2695, 2696/1, 2696/2, 3799/2, 3889/1, 3890/2 e 3922 - **TERRENI** in parte a prato ed in parte a bosco. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 329/2015 **TN505619**

PERGINE VALSUGANA - FRAZIONE DI CANZOLINO - LOTTO 4) C.C. Vigalzano P.T. 1849 Il p.f. 1962/5, quota 1/1; C.C. Vigalzano P.T. 454 Il p.f. 1962/6, quota 1/1 - **PARTICELLE FONDIARIE**, confinanti fra loro e formanti un unico corpo, ubicate in zona residenziale urbanizzata e parti integranti della porzione di territorio comunale recentemente interessata da nuove edificazioni a carattere abitativo. Presentano giacitura pianeggiante, forma complessiva pressoché trapezoidale, comodo accesso dalla prospiciente viabilità ad uso pubblico. Prezzo base Euro 120.000,00. **FRAZIONE VIGALZANO - LOTTO 5)** C.C. Vigalzano P.T. 672 Il la nuda proprietà delle pp.ff. 319/2, 347, 1487/3, 1487/5, 1941/2, 1960, 2079/2, 2196, 2392, 2395 2837, quota 2/3 indivisi; C.C. Vigalzano P.T. 2493 Il la nuda proprietà della p.f. 1961/1, quota 2/3 indivisi; C.C. Pergine I P.T. 1451 Il la nuda proprietà delle pp.ff. 2986/1 e 3117/1, quota 2/3 indivisi; C.C. Madrano P.T. 538 Il la nuda proprietà delle pp.ff. 1575/1 e 1575/2, quota 2/3 indivisi; C.C. Madrano P.T. 545 Il la nuda proprietà della p.f. 1577/1, quota 1/1; vendita con la consorzialità della p.f. 1941/2 con la p.f. 1943/2 (evidenza G.N. 1844/1933): **C.C. Vigalzano**

in P.T.672 pp.ff. 319/2, 347, 1487/3, 1487/5: particelle fondiarie a bosco; pp.ff. 2079/2, 2196, 2837: particelle fondiarie a prato e incolto nelle vicinanze della località Fratte. **C.C. Vigalzano in P.T. 2493 p.f. 1941/2:** particella fondiaria in gran parte ricompresa nella zona del biotopo di Madrano; pp.ff. 1960, 1961/1: particelle fondiarie ad orto e prato ubicate nella frazione di Canzolino; pp.ff. 2392, 2395: fondi agricoli a vigneto nei pressi della frazione di Canzolino. **C.C. Madrano in P.T. 538 pp.ff. 1575/1, 1575/2; in P.T. 545 p.f. 1577/1:** trattasi di particelle fondiarie a bosco ubicate nei pressi della frazione di Madrano. **C.C. Pergine I in P.T. 1451 pp.ff. 2986/1, 3117/1:** trattasi di particelle fondiarie a bosco ubicate pressoché alle pendici della Panarotta nei pressi della frazione di Assizzi. Maggiori informazioni sono riportate in Avviso di Vendita. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 65/2014 **TN506994**

RABBI - LOC. SONRABBI - LOTTO 2) PORZIONE DI TERRENI costituenti un piccolo piazzale, identificati catastalmente dalla P.T. 2923 Il, pp.ed. 161/1 e 161/2, C.C. Rabbi. Trattasi di due particelle, contigue tra loro, site nella frazione Sonrabbi, aventi superficie complessiva di 63,3 mq. e destinate ad area urbana, che confinano con un edificio da ristrutturare ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/04/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatori Fallimentari Dott.ssa Marilena Segnana e Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 10/2011 **TN506408**

SEGONZANO - LOC. CASAL - LOTTO 6) AREA di 540 mq, identificata catastalmente in: P.T. 2266, pf. 268, C.C. Segonzano, di cui mq 435 ricadenti in "area agricola di interesse secondario" e mq 105 in "zona edilizia residenziale estiva". Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 10:00. **LOC. TEAIO - LOTTO 7)** AREA di 504 mq, identificate catastalmente in P.T. 2342, p.f. 408, C.C. Segonzano, prevalentemente "area agricola di interesse secondario". Una piccola superfetazione sita nell'angolo sud - ovest ricade nel centro storico, in "spazio privato degli

edifici". Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Zanolli tel. 0461981438. Rif. FALL 26/2010 **TN506480**

TRENTO - C.C. VIGO CAVEDINE - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI di circa 1.841 mq. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto 18/04/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Luisa Angeli tel. 0461230105. Rif. FALL 21/2013 **TN506630**

TRENTO - FRAZ. MATTARELLO - TERRENO classificato in Area AP destinata ad attrezzature pubbliche normata dall'art 65 del Piano Regolatore Generale di Trento. Prezzo base Euro 123.144,00. Vendita senza incanto 20/03/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Ballardini tel. 0465/322910. Rif. CP 45/2014 **TN506548**

TRENTO - FRAZ. POVO, LOC. SPRÈ - in C.C. Povo, P.T. 1979 Il p.f. 906/36 - **TERRENO AGRICOLO** con impianto di vigneto in produzione della superficie catastale di 33.657,00 mq. Prezzo base Euro 814.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Gorgazzini tel. 0461261100. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 332/2015 **TN505569**

TRENTO - FRAZ. RAVINA - LOC. MASO STELLA - LOTTO 1) in C.C. Ravina P.T. 169 Il per l'intero le pp.ff. 1001/3 e 1030 e la p.ed. 707; in C.C. Ravina P.T. 902 Il per l'intero la p.f. 1033/4 - **FONDO AGRICOLO** di complessivi 9.810 mq catastali di forma regolare con giacitura pianeggiante, con accesso carrabile e lavorabile meccanicamente attualmente coltivato a vigneto con filari a pergola, con pozzo per l'irrigazione, piccolo manufatto in legno e costruzione in cemento per l'alloggiamento delle pompe di sollevamento dell'acqua d'irrigazione. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 12/04/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 269/2015 **TN506943**