

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

**BAZAR**

9 FEBBRAIO 2017

**PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:**

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA:** le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

**PER VISIONARE GLI IMMOBILI:**  
contattare il custode giudiziario.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari

#### ABITAZIONI E BOX

**BORGIO VALSUGANA - VIA DEGLI ALTIPIANI, 33 - LOTTO 3)** in P.T. 1129 Il C.C. Borgo Valsugana le intere pp.mm. 1 e 3 della p.ed. 157 gravate da diritto di abitazione di terzi - all'interno di un edificio risanato nel 1993, **UNITÀ IMMOBILIARE** così composta: a piano terra quattro locali al grezzo comunicanti fra loro con accesso dal portico e dalla strada, due vani fronte strada con solaio piano e due vani interni ad avvolto anch'essi al grezzo - a piano secondo appartamento risanato nel 1993 composto da quattro stanze, corridoio, cucina, bagno con poggolo ed accesso autonomo - a sottotetto soffitta. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 137/2009 **TN372684**

**BORGIO VALSUGANA - VIA VICENZA - LOTTO 1)** Immobile identificato dalla P.T. 3361, C.C. Borgo, p.ed. 2472, p.m. 9, a piano terra: **CANTINA**. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 2)** Immobile identificato dalla P.T. 3361, C.C. Borgo, p.ed. 2472, p.m. 10, a piano terra: **CANTINA**. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/03/17 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. CP 10/2010 **TN374682**

**CASTELNUOVO - VIA SPIN - LOTTO 1)** in P.T. 811 Il C.C. Castelnuovo per l'intero la p.ed. 778; in P.T. 823 Il C.C. Castelnuovo per l'intero la particella fondiaria 453/1; in P.T. 454 Il C.C. Castelnuovo per l'intero la particella fondiaria 453/2; in P.T. 824 Il C.C. Castelnuovo la particella fondiaria 467/7, quota 2/12 - **VILLINO** di recente costruzione con terreno circostante così composto: a piano semi-interrato zona garage - locale unico piastrellato e intonacato - con portone automatico e porta interna rinforzata, sala-taverna con angolo cucina con pavimento in cotto con riscaldamento tipo "radiatori", ripostiglio e cantina; a piano rialzato ampio appartamento composto da quattro stanze, atrio, disbrighi, bagno e wc con pavimenti in porfido per la zona giorno e legno per le camere; nel sottotetto si trovano due ulteriori locali annessi all'alloggio del piano inferiore; le pp.ff. 453/1 e 453/2 identificano un terreno di 978 mq catastali antistante all'edificio recintato con muretto e rete metallica e siepe; la p.f. 467/7 identifica una strada consortile. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 137/2009 **TN372683**

**CAVARENO - PIAZZA G. PRATI, 22** - in P.T. 797 C.C. Cavareno p.ed. 121 per l'intero le pp.mm. 13 e 20 - **APPARTAMENTO** al secondo piano di un edificio recentemente risanato e rimesso a nuovo composto da ampio locale soggiorno/cucina, spazio disbrigo, bagno ed una camera ed al piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 385/2013 **TN372660**

**DENNO - VIA DEI SANTI, 24** - in P.T. 201 Il C.C. Denno I la p.ed. 120 per l'intero la p.m. 3 - nel centro storico **UNITÀ ABITATIVA** da ristrutturare ubicata al primo piano composta da soggiorno: cucina, anti,

bagno, due stanze, ripostiglio e terrazza; al piano terzo porzione di sottotetto; al piano terra tre cantine, portico, cortile e tettoia e al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 318/2012 **TN372670**

**DENNO - VIA DEI SANTI, 24** - in P.T. 201 Il C.C. Denno I la p.ed. 120 per l'intero la p.m. 5; in P.T. 367 Il C.C. Denno I la p.ed. 119 per l'intero la p.m. 1 - **PORZIONE DI EDIFICIO** su tre livelli composta da una unità abitativa da risanare ubicata al secondo piano ed internamente formata da cucina, sala, disimpegno con poggolo, due stanze, bagno e ripostiglio, da una unità abitativa mansardata con riscaldamento autonomo ubicata al terzo piano-sottotetto ed internamente formata da cucina, cinque stanze, due servizi, bagno, due disbrighi e lavanderia ed inoltre da alcuni locali accessori al piano terra. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 104/2013 **TN372677**

**FORNACE - LOCALITÀ "PIAN DEL GAC"** - in C.C. Fornace P.T. 1582 per l'intero la porzione materiale 3 della p.ed. 459 - **porzione di casa 3: APPARTAMENTO** così composto: a piano terra piazzale, bosco, taverna, scala fino a primo piano; a piano rialzato due stanze, w.c., soggiorno, poggolo; a primo piano disbrigo, due stanze, w.c.; a piano tetto il tetto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 144/2009 **TN372688**

**GIUSTINO - VIA SPLAZZOLA, 1 - LOTTO 1)** in C.C. Giustino I P.T. 95 Il p.ed. 152/1 la p.m. 2 (come da planimetria-ipotesi divisionale del Geom. Rino Dalbon allegata alla perizia) - **APPARTAMENTO** con locali accessori e cortile di proprietà ubicato al primo piano di un edificio storico e così composto: a piano primo cucina, soggiorno, due stanze, due corridoi e wc ed a piano terra locale ad uso taverna, bagno con antibagno, due stanze, ed inoltre un cortile esterno. Prezzo base Euro 119.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Giustino I P.T. 95 Il p.ed. 152/1 le pp.mm. 4 e 6 (come da planimetria-ipotesi divisionale del Geom. Rino Dalbon allegata alla perizia) - ai piani primo, secondo e terzo di un edificio storico, **LOCALI AL GREZZO** in corso di ristrutturazione per ricavarne un appartamento ed un locale avvolto a piano terra. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 206/2013 **TN372659**

**LASINO - FRAZIONE PERGOLESE - VIA GUA, 10 - LOTTO 1)** in C.C. Lasino P.T. 1061 Il per l'intero la p.ed. 520 e la p.f. 3059/1 - **CASA INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** con spazi esterni, sviluppato su tre livelli, costituito da due corpi di fabbrica contigui e così composto: nel corpo di fabbrica principale a piano interrato cantina; a piano terra appartamento con porticato, ingresso-soggiorno-zona cottura, disimpegno, due stanze, bagno e ripostiglio; a primo piano accessibile da scala esterna, ampio locale al grezzo con terrazza, deposito e poggolo; a piano secondo-sottotetto soffitta; nel corpo di fabbrica secondario a piano terra locale deposito-garage

e due cantine - spazi cortilivi esterni/giardino e di transito. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 285/2014 **TN375755**

**PERGINE VALSUGANA - FRAZIONE MASETTI - VIA PER ZAVA, 6** - in C.C. Pergine I P.T. 969 Il p.ed. 328 per l'intero la p.m. 2; in C.C. Pergine I P.T. 4264 Il per l'intero le pp.ff. 372/2 e 376/2 - in un edificio di tre livelli fuori terra **APPARTAMENTO** termoautonomo ubicato al piano primo-secondo così composto: a piano primo accessibile da scala esterna terrazzino d'ingresso, corridoio, cucina, stanza, wc, scala per il secondo piano e terrazza - a piano secondo corridoio, disbrigo, w.c., stanza e poggolo - sottotetto accessibile da scala retrattile - a piano terra cantina e due anditi esterni di cui uno utilizzabile come parcheggio e l'altro a verde. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 28/2015 **TN375754**

**PERGINE VALSUGANA - FRAZIONE VALCANOVER - LOC. MASI DI MEZZO-CASTAGNÈ** - in C.C. Castagnè P.T. 1624 Il p.ed. 627 per l'intero la p.m. 1; in C.C. Castagnè, P.T. 1608 Il la quota di 1/6 della p.f. 2989 - in edificio bifamiliare con finiture di buon livello, **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato sviluppato su due livelli fuori terra più uno seminterrato e così composto: a piano terra portico, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e terrazza; a piano primo tre stanze, bagno, disimpegno e due poggoli; a piano seminterrato stube/lavanderia, locale caldaia, disimpegno ed garage-cortile esterno di proprietà e quota di strada d'accesso. Prezzo base Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 362/2013 **TN372662**

**RUFFRE' - LOCALITÀ MENDOLA** - in C.C. Ruffrè P.T. 888 Il p.ed. 104/1 per l'intero la p.m. 53 - **APPARTAMENTO** al secondo piano dell'elegante edificio Condominio Villa Imperiale (ex Grand'Hotel Penegal), con vista panoramica ed ottime rifiniture, così composto: ingresso, cucina-soggiorno, due stanze, bagno, due poggoli, un terrazzo ad ovest ed uno con poggolo incorporato sud. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carulli tel. 0463429045. Rif. RGE 312/2011 **TN372665**

**SPIAZZO - FRAZIONE BORZAGO, 30** - in C.C. Borzago P.T. 685 Il p.ed. 795 per l'intero le pp.mm. 11 e 27 - al piano secondo-mansardato di un edificio condominiale di recente costruzione dotato di ascensore **APPARTAMENTO** termoautonomo in buono stato con posto auto coperto e cantina e così costituito: soggiorno-cucina con poggolo, disbrigo, stanza, bagno, altra stanza con bagno ed ampio poggolo; a piano interrato cantina; nel garage a piano terra-rialzato posto auto. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 76/2015 **TN375742**

**TRENTO - FRAZIONE GARDOLO DI MEZZO - VIA DOS DE LA LUNA, 52** - in C.C. Meano P.T. 2904 Il p.ed. 1429 per l'intero le pp.mm. 8 e 31 - in un edificio condominiale di tre livelli fuori terra più uno interrato risalente all'anno 2004 **APPARTAMENTO** a piano terra termoautonomo in buono stato con giardino, garage e cantina così composto: ingresso, soggiorno-zona cottura, disbrigo, bagno, due camere, cortile-giardino - a piano interrato cantina e garage - spazi comuni esterni. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 126/2015 **TN375753**

**TRENTO - VIA MARIGHETTO, 117** - in C.C. Trento P.T. 7428 Il p.ed. 4543 per l'intero la p.m. 2 - al piano secondo di un edificio condominiale di tre livelli fuori terra **APPARTAMENTO** termoautonomo così composto: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, bagno, tre stanze e balcone - a piano terra cantina ed ampio garage con sovrastante terrazza di copertura e comproprietà - spazi comuni esterni. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 334/2014 **TN375748**

#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ALDENO - VIA MARTIGNONI, 21** - in C.C. Aldeno P.T. 1714 Il p.ed. 56/1 per l'intero la p.m. 1 - al piano terra di un edificio unità immobiliare termoautonoma a **RISTORANTE** di circa 157 mq comm. composta da due sale da pranzo, cucina, servizi e locali accessori. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 168/2013 **TN372654**

**CAVARENO - VIA DE ZINIS, 6 - LOTTO 1) CAPANNONI PRODUTTIVI** con superficie commerciale di 3.853 mq., contraddistinti dalla p.ed. 345 e dalla p.f. 102/5 in C.C. Cavareno, P.T. 852 Il. Prezzo base Euro 352.622,90. **LOTTO 2) PALAZZINA USO UFFICI** su tre piani con mansarda uso abitazione per una superficie commerciale di 515 mq. e area scoperta di pertinenza per una superficie di 980 mq. contraddistinti dalla p.ed. 213, sub. 1 e 2, e dalla p.f. 102/4 in C.C. Cavareno, P.T. 252 Il. Prezzo base Euro 117.821,78. Vendita senza incanto 28/02/17 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Bombardelli tel. 0461/273060, fax 0461/264964, e-mail [segreteria@bcgassociati.it](mailto:segreteria@bcgassociati.it). Rif. FALL 32/2012 **TN375594**

**NAVE SAN ROCCO - VIA IV NOVEMBRE, 26 - LOTTO 2)** in C.C. Nave San Rocco P.T. 635 Il della p.ed. 36 la p.m. 7, quota 1/1 - **UFFICIO** termoautonomo con bagno, anti e poggolo, ubicato al piano primo di un edificio di quattro piani fuori terra a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 268/2014 **TN372668**

**RONCEGNO - VIA ROREI - LOTTO 2)** in C.C. Roncegno P.T. 3603 Il p.ed. 2251 per l'intero le pp.mm. 3 e 5 - in edificio plurifamiliare **MAGAZZINO** in buono stato con servizio di circa 240 mq calpestabili, con

posto auto esterno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. ssa Mariangela Sandri tel. 04611865811. Rif. RGE 61/2015 **TN375739**

**SCURELLE - VIA ORTIGARA, 1** - in C.C. Scurelle P.T. 473 Il per l'intero la p.ed. 968 e le pp.ff. 685/2 e 686 - **CAPANNONE** in area produttiva adibito ad officina meccanica con accessori ed anditi esterni, in buono stato, sviluppato su due livelli fuori terra più una parte interrata e così costituito: a piano interrato cantina con bocche di lupo e scala; a piano terra due ampie zone destinate ad officina meccanica separate da uno spazio/magazzino soppalcato, locale entrata, servizi igienici e scala; a primo piano zona soppalco adibita a magazzino, locale deposito e ufficio; andito esterno ed ampia zona a verde di proprietà. Prezzo base Euro 374.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 336/2014 **TN375750**

**STORO - VIA GARIBALDI, 162** - in C.C. Storo P.T. 2626 Il per l'intero la p.m. 1 della p.ed. 139 - la p.m. 1 della p.ed. 139 C.C. Storo identifica locali in buono stato di conservazione di circa 96 mq di superficie utile a **NEGOZIO - ESPOSIZIONE COMMERCIALE E MAGAZZINO** ubicati a piano seminterrato di un edificio risalente al 1600 nel centro storico, con cortile interno di proprietà di circa 42 mq con accesso indipendente dalla pubblica via - l'ingresso principale è costituito da un'unica vetrata a forma di arco munita di porta scorrevole automatizzata con fotocellula - composizione: cortile interno con w.c., due locali uso negozio, ufficio, deposito e ripostiglio - in comproprietà con le altre porzioni piccolo cortile a nord est adibito a parcheggio. NB: parcheggio pubblico nelle vicinanze. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 02/03/17 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 89/2011 **TN372673**

**TONADICO - VAL CANALI - LOCALITÀ PIERENI** - in C.C. Tonadico I P.T. 1854 Il per l'intero la p.ed. 545 e la p.f. 1406/6 - **EDIFICIO ALBERGHIERO CON TERRENI CIRCOSTANTI**, in buono stato, sviluppato su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, con 16 camere e così composto: a piano terra hall, bar, sala da pranzo, cucina con dispensa, ripostiglio e locali annessi; a piano interrato - seminterrato deposito/magazzino, lavanderia, spogliatoi con w.c., locale centrale termica, garage al grezzo, locali accessori e servizi igienici; a piano rialzato-terra ufficio, ripostiglio, due camere per disabili e due stanze; a piano primo in un blocco due appartamenti e due stanze e in un altro blocco sette stanze con bagno, alcune dotate di balcone ed alcune mansardate e una stanza per il personale; appartamento del gestore composto da due stanze con bagno, locale ad uso cucina-soggiorno, balcone e terrazzo; ampi spazi esterni in parte utilizzati come parcheggi ed in parte come giardino; terreno circostante a prato ed a bosco con piccoli manufatti. Prezzo base Euro 1.292.000,00. Vendita senza incanto 23/03/17 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 181/2015 **TN375738**

