

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

**BAZAR**  
IMMOBILIARE

8 FEBBRAIO 2018

PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:

www.tribunale.trento.giustizia.it  
www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA**: le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.

Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI:  
contattare il custode giudiziario.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:  
per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail astedelegatn@gmail.com; per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



### ABITAZIONI E BOX

**BASELGA DI PINE' - VIA DELLA PIEVE, 2 - LOTTO 1)** in C.C. Baselga di Pinè I, P.T. 719 II p.ed. 150 pp.mm. 1 e 3, subalterno catastale 9 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO IN BUONO STATO**, sviluppato su più livelli di un edificio con più unità abitative e così costituito: a piano terra locale cantina-stube, locale caldaia, cantina, vano scala; a primo piano ampio soggiorno, cucina, poggio, disbrigo con scala di accesso al piano secondo, disbrigo, bagno e stanza; a piano secondo piccolo disbrigo, due stanze, bagno e poggio; porzione di andito esterno a piano terra. Prezzo base Euro 157.000,00. **VIA DEI CORMEI, 31 - LOTTO 2)** in C.C. Baselga di Pinè I, P.T. 719 II p.ed. 150 pp.mm. 1 e 3, subalterno catastale 10 - **APPARTAMENTO** al grezzo da ultimare, con accesso autonomo e sviluppato a piano secondo e terzo/sottotetto di un edificio con più unità abitative. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 208/2015 **TN459364**

**BASELGA DI PINE' - VIA DELLE SCUOLE - LOTTO 1) IMMOBILI** identificati in C.C. Baselga di Pinè, P.T. 1751 II, p.ed. 1559, p.f. 1339/3 e p.f. 1347/1: complesso in costruzione "Le Terrazze" composto da un corpo interrato destinato a garages, posti auto e cantine, e due corpi in elevazione rispettivamente di quattro e nove unità immobiliari. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 28/02/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 52/2015 **TN469771**

**BORGO VALSUGANA - VIA PER OLLE, 10 - LOTTO 1)** in C.C. Borgo, P.T. 4382 II p.ed. 1063 pp.mm. 10 e 12; in C.C. Borgo, P.T. 4377 II p.ed. 2913 p.m. 25 - **APPARTAMENTO** termoa autonomo con posto auto coperto e cantina sviluppato a piano terzo/sottotetto di un edificio di tre livelli fuori terra ed uno interrato con undici unità abitative e così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e stanza; a piano interrato cantina e posto auto coperto; anditi esterni comuni. Prezzo base Euro 84.000,00. **VIA PER OLLE,**

**12 - LOTTO 2)** in C.C. Borgo, P.T. 4377 II p.ed. 2913 pp.mm. 13 e 32 - **APPARTAMENTO** termoa autonomo con posto auto coperto e cantina sviluppato a piano terzo/sottotetto di un edificio di tre livelli fuori terra ed uno interrato con tredici unità abitative e così composto: ingresso, cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, due stanze e due poggio; a piano interrato cantina e posto auto coperto; anditi esterni comuni. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 119/2016 **TN459368**

**CALDONAZZO - VIA DELLA POLLA, 17 - LOTTO 2)** C.C. Caldonazzo P.T. 1590 II p.ed. 93/1 p.m. 13, quota 1/1 - nel centro abitato di Caldonazzo in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale dotato di ascensore, ristrutturato negli anni 2008-2009, al piano secondo **APPARTAMENTO** termoa autonomo composto da ingresso, cucina/soggiorno, corridoio, bagno e stanza, con lavori di completamento da eseguirsi. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 3)** C.C. Caldonazzo P.T. 1590 II p.ed. 93/1 p.m. 16, quota 1/1 - nel centro abitato di Caldonazzo in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale dotato di ascensore, ristrutturato negli anni 2008-2009, al piano sottotetto **APPARTAMENTO** termoa autonomo composto da ingresso, cucina/soggiorno, corridoio, bagno e stanza, a piano copertura tre velux, con lavori di completamento da eseguirsi. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 4)** C.C. Caldonazzo P.T. 1590 II p.ed. 93/1 p.m. 17, quota 1/1 - nel centro abitato di Caldonazzo in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale dotato di ascensore, ristrutturato negli anni 2008-2009, al piano sottotetto **APPARTAMENTO** termoa autonomo composto da cucina/soggiorno, corridoio con scala per il soppalco, bagno e stanza, a piano soppalco stanza, a piano copertura cinque velux, con lavori di completamento da eseguirsi. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 386/2015 **TN459317**

**CASTELNUOVO - VIA TRENTO, 41 - LOTTO 1)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 181 II pp.edd. 167/1, 199/1 e p.f. 78/5 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO CON PICCOLO CORTILE E TERRENO DI PROPRIETÀ** e così costituito: a piano secondo due stanze di cui una con balcone, ripostiglio e bagno; a piano primo pranzo/cucina con balcone, soggiorno e bagno; a piano sottotetto locale di deposito con bagno; a piano terra locale ad uso deposito/garage con scala d'accesso a piano interrato, centrale termica e corridoio/disimpegno d'ingresso; a piano interrato locale con bocca di lupo e scale d'accesso; la p.ed. 167/1 identifica un immobile ubicato di fronte al sopra descritto edificio residenziale costituito da locali ad uso deposito; terreno/orto esterno recintato. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA TRENTO, 8 - LOTTO 2)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 783 II p.ed. 116/2 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA**

**CASTEL IVANO - FRAZIONE VILLA AGNEDO, VIA DELLA BARRICATA,**

**28 - LOTTO 1)** C.C. Villa Agnedo P.T. 1276 II p.ed. 227, porzione della p.m. 1, come indicato in perizia; C.C. Villa Agnedo P.T. 1357 II p.f. 208/1 (quota indivisa di 1/9) - **APPARTAMENTO** termoa autonomo posto a secondo e terzo piano e così composto: a piano secondo cucina-pranzo ad uso ingresso con balcone, atrio-disbrigo con scale per il piano superiore, due stanze di cui una con balcone e bagno; a piano terzo/sottotetto ampia zona soggiorno, corridoio, stanza, bagno e centrale termica; quota indivisa di cortile-giardino esterno. Prezzo base Euro 212.000,00. **LOTTO 2)** C.C. Villa Agnedo P.T. 1276 II p.ed. 227, porzione della p.m. 1, come indicato in perizia; C.C. Villa Agnedo P.T. 1357 II p.f. 208/1 (quota indivisa di 1/9) - **APPARTAMENTO** termoa autonomo posto a primo piano e così composto: a piano primo corridoio centrale ad uso ingresso, due stanze, bagno con annesso ripostiglio e terrazzo esterno; altra stanza accessibile dall'atrio e non comunicante con l'appartamento; a piano terra locale centrale termica; a piano interrato cantina ad uso stube; quota indivisa di cortile-giardino esterno. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 7/2014 **TN459372**

**CASTELNUOVO - VIA TRENTO, 41 - LOTTO 1)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 181 II pp.edd. 167/1, 199/1 e p.f. 78/5 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO CON PICCOLO CORTILE E TERRENO DI PROPRIETÀ** e così costituito: a piano secondo due stanze di cui una con balcone, ripostiglio e bagno; a piano primo pranzo/cucina con balcone, soggiorno e bagno; a piano sottotetto locale di deposito con bagno; a piano terra locale ad uso deposito/garage con scala d'accesso a piano interrato, centrale termica e corridoio/disimpegno d'ingresso; a piano interrato locale con bocca di lupo e scale d'accesso; la p.ed. 167/1 identifica un immobile ubicato di fronte al sopra descritto edificio residenziale costituito da locali ad uso deposito; terreno/orto esterno recintato. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA TRENTO, 8 - LOTTO 2)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 783 II p.ed. 116/2 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA**

**CASTELNUOVO - VIA TRENTO, 41 - LOTTO 1)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 181 II pp.edd. 167/1, 199/1 e p.f. 78/5 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO CON PICCOLO CORTILE E TERRENO DI PROPRIETÀ** e così costituito: a piano secondo due stanze di cui una con balcone, ripostiglio e bagno; a piano primo pranzo/cucina con balcone, soggiorno e bagno; a piano sottotetto locale di deposito con bagno; a piano terra locale ad uso deposito/garage con scala d'accesso a piano interrato, centrale termica e corridoio/disimpegno d'ingresso; a piano interrato locale con bocca di lupo e scale d'accesso; la p.ed. 167/1 identifica un immobile ubicato di fronte al sopra descritto edificio residenziale costituito da locali ad uso deposito; terreno/orto esterno recintato. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA TRENTO, 8 - LOTTO 2)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 783 II p.ed. 116/2 - **EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA**

**PIÙ UN PIANO INTERRATO ED UN SOTTOTETTO** e così costituito: a piano interrato cantina e centrale termica; a piano terra locale bar, sala pranzo, cucina, servizi e vano scala; a piano primo sala, stanza, bagno, w.c., corridoio e balcone; a piano secondo tre stanze, bagno, w.c., corridoio e balcone; a piano terzo tre stanze di cui una con bagno, w.c. e corridoio; terreno esterno comune. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 93/2014 **TN459357**

**CAVEDINE - VIA DON ANTONIO CATTONI - LOTTO 1)** in C.C. Laguna Mustè I, P.T. 224 II p.ed. 219 pp.mm. 1 e 2 - **PORZIONE DI EDIFICIO** di tre piani fuori terra più un sottotetto, costituita da due appartamenti così composti: a piano terra avvolto; a piano terra cantina con accesso, indipendente, cortile, rudere, ripostiglio e scala; a primo, secondo e terzo piano locali. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 110/2015 **TN479874**

**CAVEDINE - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano di circa mq 50 con poggio e cantina. Prezzo base Euro 48.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano di circa mq 74 con poggio e cantina. Prezzo base Euro 70.000,00. **VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano di circa mq 69 con poggio e cantina. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 58/2016 **TN479779**

**CAVEDINE - LOC. VIGO CAVEDINE (TN) - VIA COSTE, 12 - LOTTO 1)** in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 p.ed. 481 e pp.ff. 1552, 1553 e 1554/1, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buone condizioni **APPARTAMENTO** a piano terra composto da soggiorno-cucina, due stanze, stu-

be, due disimpegni, bagno, w.c., ripostiglio, andito esterno e due cortili - a piano interrato cantina, andito e scala - a piano terra cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - a piano sottotetto soffitta - terreni circostanti di proprietà. Prezzo base Euro 199.000,00. **LOTTO 2)** in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1444 p.ed. 221 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Vigo Cavedine P.T. 1439 pp.ff. 1548, 1550, 1551/1, 2953 e 2964, quota 1/1 - in un edificio rustico di quattro livelli, ristrutturato verso la metà degli anni '80, in buono stato **APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno-cucina, tre stanze, bagno, w.c., ripostiglio, due disimpegni, scala a chiocciola, due poggio, terrazza e rampa - a piano terra atrio, scala a chiocciola, cantina, lavanderia, disbrigo e terrapieno - a piano secondo sottotetto-soffitta - a piano terra inoltre cortile esterno, strada di accesso, garage e locale caldaia in comune con altra unità - terreni circostanti di proprietà. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Avv. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 197/2015 **TN459345**

**CIMONE - FRAZIONE COVELO, 116** - in C.C. Cimone, P.T. 1389 II, p.ed. 537, pp.mm. 12 e 31 - **APPARTAMENTO** con giardino e garage, in buone condizioni, sviluppato a secondo piano di un edificio condominiale a schiera di quattro livelli dotato di ascensore e così costituito: cucina-soggiorno, stanza, guardaroba soppalco, ingresso, disbrigo, bagno, poggio, terrazzo, giardino; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Geom. Franco Albertini tel. 0465701269. Rif. RGE 205/2014 **TN479866**

**CIVEZZANO - FRAZIONE SANT'ANGNESE - LOTTO 1)** in C.C. Civezzano P.T. 4308 II p.ed. 1153 p.m. 1, quota 1/1; in C.C. Civezzano P.T. 1009 II p.f. 4285/6, quota 1/1; in C.C. Civezzano P.T. 4310 II p.f. 4285/1, quota di 1/2 - in un edificio di due livelli **APPARTAMENTO** al primo piano composto da cucina, soggiorno, corridoio, due stanze, bagno, balcone e terrazzo ed inoltre garage a piano

terra e cantina - terreno recintato di proprietà e cortile in comune. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 184/2015 **TN459348**

**CONTÀ (EX COMUNE DI CUNEVO) - VIA LOVARA, 3** - in C.C. Cunevo P.T. 436 II p.ed. 73/2 p.m. 2, quota 1/1; in C.C. Cunevo P.T. 235 II p.ed. 72 p.m. 3, quota 1/1 - **PORZIONE DI EDIFICIO** da risanare composta da un appartamento con al piano primo ingresso, atrio, cucina bagno e ripostiglio, scala e poggio ed al piano secondo due camere, bagno e ripostiglio ed al piano terra da un deposito, un ripostiglio, un orto, un andito ed una cantina ed inoltre spazi comuni. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 123/2014 **TN459332**

**CUNEVO (COMUNE DI CONTÀ) - VIA LOVARA, 5** - in C.C. Cunevo, P.T. 436 II p.ed. 73/2 p.m. 1; in C.C. Cunevo, P.T. 235 II p.ed. 72 p.m. 1 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO**, sviluppato su due livelli di un edificio storico di quattro unità abitative e così composto: a piano terra deposito, centrale termica, cantina ed andito; a piano primo ingresso, scala, atrio, bagno, cucina-soggiorno, scala a chiocciola e poggio; a piano secondo due camere e scala a chiocciola; a piano terra passaggio, portico e deposito comuni. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 256/2015 **TN459370**

**PINZOLO - VIA CALVET, 37 - LOTTO 3)** C.C. Pinzolo P.T. 2133 II p.ed. 1652 pp.mm. 5 e 13 - **APPARTAMENTO** in ottimo stato con rifiniture di pregio, con posto auto e cantina, sviluppato a primo piano di un edificio condominiale di otto unità abitative e così composto: cucina-soggiorno, due stanze, poggio, disbrigo e bagno; a piano interrato posto auto e cantina di proprietà; cortile esterno comune. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita

senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 328/2015 **TN479868**

**PREDAlA - FRAZIONE DARDINE - VIA RIONE BORGO, 20** - in C.C. Dardine, P.T. 221 II p.ed. 31/1 p.m. 3; in C.C. Dardine, P.T. 222 II p.ed. 31/3 p.m. 3 - **APPARTAMENTO** termoa autonomo in buono stato, sviluppato su due livelli di un edificio di antica origine di quattro piani di cui uno seminterrato e così composto: a piano secondo cucina-soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno, stanza, poggio e scala interna; a terzo piano disbrigo, soppalco, stanza, due ripostigli, bagno, soffitta e scala interna; a piano terra portico, cantina e due anditi di proprietà; a piano primo ingresso e bagno in comune con altra proprietà. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 5/2016 **TN459377**

**RONCEGNO - VIA LONGORE - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al secondo piano di circa mq 112 con garage, posto auto e cantina. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 58/2016 **TN479780**

**SPORMINORE - FRAZ. MASO MILANO - LOTTO 2)** C.C. Sporminore P.T. 172 II p.ed. 245 p.m. 1 (piena proprietà) - **APPARTAMENTO** risulta sviluppato a piano primo di un edificio bifamiliare e così composto: a piano terra deposito, bagno, scala e sottoscala; a piano primo cinque stanze, bagno, corridoio, ingresso, cucina, soggiorno, atrio, sottoscala, due scale, terrazzo e poggio; a piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 174.000,00. **FRAZ. MASO MILANO, VIA SPOREGGIO - LOTTO 3)** C.C. Sporminore P.T. 967 II p.ed. 319 pp.mm. 4 e 5 - **APPARTAMENTO** termoa autonomo, con legnaia ed andito, sviluppato su due livelli di un edificio a destinazione mista residenziale/commerciale/agricola e così composto: piano primo corridoio, cucina, bagno, stanza e tettoia; a piano secondo corridoio, stanza, w.c., anti, centrale termica e ripostiglio;



...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari



cortili esterni comuni. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 152/2015 **TN479878**

**TIONE DI TRENTO - VIA BERSAGLIO, 3 - LOTTO 4** C.C. Tione I P.T. 2478 Il p.ed. 2473 p.m. 2 - **APPARTAMENTO PRESTIGIOSO** in villino con giardino esterno, sviluppata su tre livelli di cui uno interrato e così composta: a piano terra ampio soggiorno con disbrigo, corridoio con scala di accesso al piano superiore e cucina con locale dispensa; a primo piano lavanderia, corridoio, bagno e tre stanze di cui una con bagno e ripostigliocabina armadio nel sottotetto collegato con scala; a piano interrato una cantina e quattro posti auto in garage comune ad altra porzione; ampio portico esterno, giardino con ingresso e posto auto; transiti e locale caldaia comuni con altra porzione materiale. Prezzo base Euro 1.020.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 328/2015 **TN479869**

**TRE VILLE - FRAZIONE PREORE - VIA SERAFINI, 1** - C.C. Preore P.T. 538 Il p.ed. 279 p.m. 1, quota 1/1 - in un edificio di tre unità abitative **APPARTAMENTO** da risanare ubicato al piano terra composto da disbrigo-ingresso, corridoio, cucina, bagno, stanza e piccolo disbrigo e ulteriori due stanze ad uso ripostiglio - marciapiede esterno di proprietà - in comune locale caldaia e due cantine a piano terra, asservite ad altra porzione materiale e cortile esterno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 151/2016 **TN459325**

**TRENTO - LOC. MELTA DI GARDOLO, VIA DI MELTA, 18 - LOTTO 5** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 1 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 7** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 4 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio

condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 8** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 6 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 9** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 7 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 10** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 8 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 11** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 9 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 12** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 10 - **GARAGE** sviluppato a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibile da piazzale esterno comune. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 13** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 41 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 14** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 42 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 15** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 43 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 16** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 44 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 17** C.C. Gardolo P.T. 3553 p.ed. 929 p.m. 45 - **POSTO AUTO** esterno a piano terra di un edificio condominiale di sei livelli, accessibili da piazzale comune. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode (lotti da 5 a 12): Avv. Stefano Tomaselli 0461/510239. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 26/2016 **TN479871**

**TRENTO - FRAZIONE ROMAGNANO, VIA DEI POMARI, 34 - LOTTO**

**1)** in C.C. Romagnano, P.T. 803 Il p.ed. 268 - **AMPIA PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA** termoautonoma ed in buono stato, sviluppata su due livelli, con garage, cantina e giardino di proprietà e così composta: a piano terra zona giorno con ingresso, cucina, ampio soggiorno, atrio e w.c.; a primo piano zona notte con tre stanze di cui due con ampio balcone, lavanderia e bagno; a secondo piano locale unico ad uso soffitta; a piano sottostrada ampio box auto, centrale termica, cantina e locale deposito. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 347/2014 **TN479865**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ALDENO - VIA GIACOMETTI, 3 - INT. 4** - in C.C. Aldeno P.T. 308 Il della p.ed. 13/2 la p.m. 2, quota 1/1 - in un edificio condominiale recentemente ristrutturato **UNITÀ AD USO UFFICIO** così composta: a piano terra ufficio con scala a chiocciola per il piano interrato ove ubicato un locale archivio-deposito, un ripostiglio ed il wc. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 147/2014 **TN459321**

**BASELGA DI PINE' - LOCALITA' VIGO - VIA DEL BEDOLÈ** - C.C. Miola I P.T. 2138 Il la p.ed. 961 e le pp.ff. 7011, 7104/1 e 7104/2, tutte per la quota di 1/6; C.C. Miola I P.T. 346 Il la p.f. 7102, per la quota di 1/3; C.C. Miola I P.T. 1894 Il le pp.ff. 2813/3 e 2813/4, entrambe per la quota di 1/3 - la p.ed. 961 e le pp.ff. 7011, 7104/1 e 7104/2 identifica una **STRUTTURA ALBERGHIERA** su tre piani fuori terra più un piano interrato composta denominata Hotel 2 Pini composta a piano terra da hall, sale, bar locale cucina, servizi igienici e locali accessori, ai piani primo e secondo venti camere con bagno per una capienza di 44 ospiti, locali accessori e destinati al personale, al piano sottotetto locali accessori e destinati al personale - i piani risultano collegati da vano scale ed

ascensore esternamente anditi pertinenziali e camminamenti pavimentati in porfido, piscina scoperta con solarium - la p.f. 7102 è destinata a prato; le pp.ff. 2813/3 e 2813/4 sono caratterizzati da strada pubblica ed in parte da area destinata a verde pubblico. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Andrea Moser tel. 0461985130. Rif. RGE 236/2015 **TN459352**

**CALDONAZZO - VIA DELLA POLLA, 15 - LOTTO 1)** C.C. Caldonazzo P.T. 1590 Il p.ed. 93/1 p.m. 5, quota 1/1 - nel centro abitato di Caldonazzo in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale dotato di ascensore, ristrutturato negli anni 2008-2009, a piano terra **LOCALE AD USO NEGOZIO** termoautonomo con deposito, servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 386/2015 **TN459316**

**CAVEDINE - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 1) UFFICIO** a piano terra di circa mq 59. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 58/2016 **TN479778**

**CINTE TESINO - VIA DEL PERTEGANTE, 46/A** - in C.C. Cinte Tesino I, P.T. 1193 Il p.ed. 571 - **EDIFICIO PRODUTTIVO CON CIRCOSTANTE TERRENO**, sviluppato su due livelli fuori terra più uno interrato e così composto: a piano interrato e terra officina e deposito con accesso indipendente; a piano interrato blocchi in aderenza ad uso centrale termica, scale ed atrio d'ingresso; a piano terra con accesso indipendente locali ad uso negozio ed officina; a primo piano/sottotetto locali/deposito e soppalchi con ufficio; a primo piano alloggio con grande terrazza formato da locale ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, tre stanze, due bagni e soppalco; terreno esterno recintato in parte a verde e quale campo fotovoltaico ed in parte adibito a parcheggio. Prezzo base Euro 321.000,00. Vendita senza in-

canto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Stefano Tomaselli tel. 0461/510239. Rif. RGE 378/2015 **TN459361**

**CLOZ - VIA SANTA MARIA, 88-90 - LOTTO 1)** C.C. Cloz P.T. 333 Il p.ed. 130 p.m. 3, quota 1/1 - **PORZIONE DI EDIFICIO AUTONOMO CON UFFICI**, garage ed accessori, sviluppato su tre livelli e così composto: a piano terra garage, corridoio, ripostiglio, cantina, vano scala per il piano superiore; a piano primo arrivo scala, due locali ad uso ufficio, anti w.c. e w.c., disbrigo con accesso, ripostiglio con arrivo scala dalla cantina; a secondo piano/sottotetto vano e due porzioni di soffitta. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 223/2015 **TN459328**

**MOENA (TN) - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da 5 piani fuori terra ed 1 interrato, categoria tre stelle superior, composta da 33 stanze, di cui 3 sono bilocali con soggiorno destinate a suite, con una capienza totale di 60 posti, completa di macchinari, impianti ed arredi, con particelle fondiari pertinenti. L'**hotel** dispone di giardino e ampio parcheggio. Tale struttura risulta attualmente in esercizio a seguito di contratto di affitto di azienda rinnovabile annualmente. **Depandance**: villetta unifamiliare composta di 3 piani (2 f.t. e 1 interrato). La depandance è oggetto di contratto di locazione, scadenza il 9 maggio 2019. Prezzo base intero compendio immobiliare: Euro 4.430.000,00. Prezzo base compendio immobiliare, ad esclusione della depandance, comprensivo della possibilità edificatoria: Euro 3.780.000,00. Vendita senza incanto 02/03/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Scartezzini tel. 0461394056 - info@studioscartezzini.it. Rif. CP 42/2014 **TN436955**

**PINZOLO - FRAZIONE MADONNA DI CAMPIGLIO - VIA CIMA TOSA, 13** - in C.C. Pinzolo P.T. 2314 Il della p.ed. 1758 la p.m. 30, quota 1/1 - **UNITÀ IMMOBILIARE AL GREZZO CONCESSIONATA COME UFFICI** comunali con deposito, servizio igienico e vani accessori per una superficie complessiva di circa 181 mq sita a piano terra dell'edificio con-

dominiale "Residenza Excelsior", ristrutturato negli anni '90, ubicato nel centro dell'abitato. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Custode Giudiziario Rag. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 348/2015 **TN459334**

**TIONE DI TRENTO - VIA BERSAGLIO, 3 - LOTTO 5)** C.C. Tione I P.T. 2478 Il p.ed. 2473 p.m. 1 - **UFFICIO PRESTIGIOSO** in villino con giardino esterno, sviluppata su due livelli di cui uno interrato e così composta: a piano terra due locali ad uso ufficio con entrata indipendente, disbrigo e bagno; a piano interrato ampio locale adibito ad archivio e due posti auto in garage comune ad altra porzione; giardino esterno e due posti auto; transiti e locale caldaia comuni con altra porzione materiale. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 328/2015 **TN479870**

**TRENTO - VIA PROVINA, 18 - LOTTO 1) IMMOBILI** identificati in C.C. Ravina, P.T. 553 Il, p.ed. 229, pp.mm. 1 e 2, e P.T. 408 Il, p.f. 939/1: capannone produttivo con uffici e terreno antistante di pertinenza. Prezzo base Euro 340.000,00. **LOTTO 2) IMMOBILE** identificato in C.C. Ravina, P.T. 1038 Il, p.ed. 475: capannone produttivo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 27/02/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 83/2014 **TN469777**

**TRENTO - FRAZ. SARDAGNA, IN LOCALITÀ VANEZE-MONTE BONDONE, STRADA DI CORNO, 3** - C.C. Sardagna P.T. 957 p.ed. 451 - **LOCALITÀ AD USO DISCOTECA CON APPARTAMENTO** e andito esterno, da ristrutturare e così costituiti: a piano primo discoteca con sala da ballo, bar, sedute, ripostiglio, balcone e servizi a piano sottostante; a piano terra alloggio formato da cucina, due stanze, bagno, disbrigo, deposito e locale centrale termica; andito esterno di proprietà. Prezzo base Euro 341.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 339/2015 **TN479875**

### TERRENI

**CLES - LOCALITÀ CALTRON** - in C.C. Cles, P.T. 3695 Il p.f. 4662; in C.C. Cles, P.T. 3698 Il p.f. 4664 (quota di 3/10) - **AREA EDIFICABILE** di superficie catastale complessiva di mq 842 soggetta a piano attuativo, pianeggiante ed in buona posizione con porzione di strada di accesso. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 82/2015 **TN459366**

**MEZZOCORONA - LOCALITÀ ISCHIA - LOTTO 9)** C.C. Mezzocorona P.T. 140 Il pp.ff. 1705/4, 1717, 1718 - **TERRENI** coltivati a frutteto per una superficie catastale complessiva di 4.632 mq. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 365/2013 **TN479880**

**SPORMINORE - FRAZ. MASO MILANO, LUNGO VIA SPOREGGIO - LOTTO 4)** C.C. Sporminore P.T. 1014 Il pp.ff. 688 e 782/45; C.C. Sporminore P.T. 479 Il p.f. 689/3; C.C. Sporminore P.T. 972 Il pp.ff. 769/2 e 769/3; C.C. Sporminore P.T. 1068 Il pp.ff. 769/1 e 770/2 (quota di 2/3); C.C. Sporminore P.T. 834 Il pp.ff. 782/27 e 782/30 - **TERRENI** coltivati a frutteto in zona a prevalenza agricola, dotati di impianto irriguo a pioggia, per una superficie catastale complessiva di 14.944 mq. Prezzo base Euro 329.000,00. **LOTTO 5)** C.C. Sporminore P.T. 834 Il p.f. 686/3; C.C. Sporminore P.T. 833 Il p.f. 686/4; C.C. Sporminore P.T. 971 Il p.f. 686/15; C.C. Sporminore P.T. 972 Il pp.ff. 686/6, 686/13 e 686/14 - **TERRENI** coltivati a frutteto in zona a prevalenza agricola, dotati di impianto irriguo a pioggia, per una superficie catastale complessiva di 5.399 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. **LOTTO 6)** C.C. Sporminore P.T. 833 Il pp.ff. 336/63, 336/64, 336/65, 336/75, 336/99, 336/101, 336/102, 336/103; C.C. Sporminore P.T. 971 Il pp.ff. 348/1 e 348/2 (nuda proprietà); C.C. Sporminore P.T. 972

Il p.f. 336/49; C.C. Sporminore P.T. 258 Il p.f. 347/2 - **TERRENI** coltivati in parte a frutteto ed in parte a bosco, per una superficie catastale complessiva di 8.470 mq, di cui 4627 mq di frutteto dotato di impianto irriguo a pioggia ed il resto bosco. Prezzo base Euro 95.000,00. **FRAZ. MASO MILANO, LOC. NEUTRA - LOTTO 7)** C.C. Sporminore P.T. 834 Il p.f. 322/1; C.C. Sporminore P.T. 1014 Il pp.ff. 322/3 e 322/6; C.C. Sporminore P.T. 479 Il p.f. 324/2; C.C. Sporminore P.T. 215 Il pp.ff. 303/1, 303/2, 304, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 314 - **TERRENI** coltivati in parte a frutteto ed in parte a bosco, per una superficie catastale complessiva di 31.318 mq, di cui 25.003 mq di frutteto dotato di impianto irriguo a pioggia ed il resto bosco. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 365/2013 **TN479879**

**SPORMINORE - FRAZ. MASO MILANO, LUNGO VIA SPOREGGIO IN LOC. LIMAR - LOTTO 4)** C.C. Sporminore P.T. 1005 Il p.f. 689/4; C.C. Sporminore P.T. 979 Il p.f. 782/29; C.C. Sporminore P.T. 877 Il p.f. 582/18; C.C. Sporminore P.T. 1059 Il pp.ff. 771, 772/2, 773/2 e 774/2; C.C. Sporminore P.T. 844 Il p.f. 782/11 - **TERRENI** coltivati in parte a frutteto ed in parte a bosco, per una superficie catastale complessiva di 6.921 mq, di cui 3.694 mq di frutteto dotato di impianto irriguo a pioggia e 3.227 mq di bosco. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 152/2015 **TN479877**

**TRENTO - LOCALITÀ VELA** - C.C. Trento P.T. 7320 Il pp.ff. 2120/1, 2122/1, 2123/2 e 2123/13 - **TERRENI** costituenti un lotto unico di superficie catastale di 4.623 mq, parzialmente occupati da impianto di vigneto a pergola e da due tratti di strada. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto 01/03/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Rossi. Per info Aste Delegate di Trento tel. 0461/1920524 - 329/0572180. Rif. RGE 155/2016 **TN459336**