

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

**BAZAR**

2 FEBBRAIO 2017

**PERIZIE, AVVISI, FOTO  
E PLANIMETRIA  
SONO CONSULTABILI  
VIA INTERNET:**

[www.tribunale.trento.giustizia.it](http://www.tribunale.trento.giustizia.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, **VIA POSTA:** le richieste possono essere effettuate **VIA TELEFONO** chiamando il numero 848.800583 oppure **VIA FAX** inviando la richiesta al n. 039.3309896

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

*Le vendite sono senza incanto. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari in caso di Procedura esecutiva o presso lo studio del Curatore in caso di Fallimento, entro le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, domanda in bollo da € 16,00 con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente nonché del prezzo che intende offrire (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e del termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 90gg per le esecuzioni e 45gg per i fallimenti). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Trento - sezione esecuzioni immobiliari" in caso di Procedura esecutiva o al Fallimento in caso di Procedura fallimentare, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente. L'offerta presentata è irrevocabile.*

*Le vendite delle Procedure esecutive si tengono nell'aula delle pubbliche udienze, stanza n.28bis. Le vendite dei Fallimenti si tengono presso lo studio del Curatore.*

#### PER VISIONARE GLI IMMOBILI:

contattare il custode giudiziario.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

per le Procedure esecutive rivolgersi ai professionisti delegati al n. di telefono 329.0572180 oppure all'indirizzo e-mail [astedelegatetn@gmail.com](mailto:astedelegatetn@gmail.com); per i Fallimenti rivolgersi al Curatore.

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari

### ABITAZIONI E BOX

#### BASELGA DI PINE' - VIA DELLE SCUOLE - LOTTO 1)

Immobili identificati in C.C. Baselga di Pinè, P.T. 1751 II, p.ed. 1559, p.f. 1339/3 e p.f. 1347/1: **COMPLESSO IN COSTRUZIONE** "Le Terrazze" composto da un corpo interrato destinato a garages, posti auto e cantine, e due corpi in elevazione rispettivamente di quattro e nove unità immobiliari. Prezzo base Euro 438.000,00. Vendita senza incanto 24/02/17 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - Fax 0461909168 - info@studio-mazza.com. Rif. FALL 52/2015 **TN370932**

#### CASTELNUOVO - VIA FRATELLI MACCANI, 74 - LOTTO 2)

in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 p.m. 14 - **AREA EDIFICABILE, PARZIALMENTE GIÀ EDIFICATO**, sulla quale potrà erigersi una palazzina (palazzina B) formata da nr. 11 alloggi e nr. 12 box auto, nell'ambito di una lottizzazione, meglio descritta nella perizia di stima e nei relativi allegati. Prezzo base Euro 149.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 16, 27, 42, 43 e 50 - **APPARTAMENTO** con posto auto esterno e cantina, utilizzato come ufficio privato, sviluppato a piano terra di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, ingresso, disbrigo, bagno, ripostiglio, bagno, due stanze e giardino; a piano interrato deposito e due cantine; posto auto esterno. Prezzo base Euro 67.000,00. **LOTTO 4)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 17, 32 e 35 - **APPARTAMENTO** con garage e cantina, sviluppato a piano terra di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, ripostiglio, stanza, cortile e giardino; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 89.000,00. **LOTTO 5)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 19, 40 e 46 - **APPARTAMENTO** con garage e cantina, sviluppato a primo piano di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, ripostiglio, stanza e balcone; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO 6)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 p.m. 25 - **AMPIO APPARTAMENTO** con garage, posto auto esterno e cantina, sviluppato su due livelli di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: a piano terra cucina-soggiorno, bagno e giardino; a primo piano disbrigo, bagno, due stanze e due poggiori; a piano interrato garage e due cantine. Prezzo base Euro 128.000,00. **LOTTO 7)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 20, 28, 30 e 37 - **APPARTAMENTO** al grezzo con garage, posto auto esterno e cantina, sviluppato a primo piano di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, due stanze e due poggiori; a piano interrato garage, due cantine e posto auto esterno. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 8)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 21, 29, 34 e 39 - **APPARTAMENTO** al grezzo con garage, posto auto esterno e cantina, sviluppato a primo piano di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, tre stanze, ripostiglio e poggiorio; a piano interrato garage, cantina e posto auto esterno. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 9)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 23, 41 e 45 - **APPARTAMENTO** al grezzo con garage e cantina, sviluppato a secondo piano/sottotetto di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, tre stanze e poggiorio; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 46.000,00. **LOTTO 10)** in C.C. Castelnuovo, P.T. 1007 II p.ed. 790 pp.mm. 24 e 44 - **APPARTAMENTO** al grezzo con garage e cantina, sviluppato a secondo piano/sottotetto di una palazzina di undici unità abitative e così costituito: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, tre stanze e due poggiori; a piano interrato garage e cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 389/2013 **TN370176**

#### CENTA SAN NICOLÒ - LOC. CAMPREGHERI - LOTTO 4)

Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1895, p.ed. 494, pp.mm. 4,5,7,8,9,10,11 e 12 C.C. Centa e comproprietà degli anditi comuni p.m. 1, C.C. Centa e della p.f. 2448/4 C.C. Centa. Il lotto identifica **TERRENI/PRATI, LOCALI AL GREZZO, ALLOGGIO, GARAGE E CANTINE**. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 64/2015 **TN375011**

#### CIVEZZANO - LOCALITÀ S.AGNESE - LOTTO 3)

in C.C. Civezzano, P.T. 3210 II p.ed. 1798 e p.f. 4567/11; in C.C. Civezzano, P.T. 3968 II p.ed. 1709 e p.f. 4567/2 - **VILLINO** sviluppato su due livelli più uno interrato costituito da due unità abitative e così composto: a piano terra garage, w.c., disbrigo, locale caldaia, cantina, deposito e cella frigo interrata; a piano terra ingresso, due bagni, scala interna, disbrigo, soggiorno, cucina, tre stanze e portico esterno; a primo piano disbrigo, cucina, stanza e bagno ed ampio terrazzo; a livello superiore ampio locale utilizzato quale soffitta/deposito con scala per la zona soppalchi superiore con torretta; terreni circostanti di proprietà per una superficie catastale complessiva di mq. 4499. Prezzo base Euro 542.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 335/2012 **TN369877**

#### CLES - VIA ANDREAS HOFER (FRAZ. MOLLARO) - LOTTO 1)

Immobile identificato dalla P.T. 538, C.C. Mollaro, p.ed. 200, p.m. 3. **APPARTAMENTO** al grezzo, da ultimare, disposto su un livello (primo piano), composto da una stanza, un bagno, un ripostiglio, una cucina-soggiorno, un ingresso e un balcone, oltre ad un garage interrato e un cortile a piano terra, con comproprietà (50%) della p.m. 4 (corsia di manovra nell'interrato e camminamento al piano terra), relative consorzialità e parti comuni. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 2)** Immobile identificato dalla P.T. 538, C.C. Mollaro, p.ed. 200, p.m. 1. **APPARTAMENTO** al grezzo, da ultimare, disposto su due livelli (piano terra e primo piano), composto da tre stanze, un bagno, un locale WC, un ripostiglio, una cucina-soggiorno, una terrazza, due disimpegno (piano interrato e primo piano) e un balcone, oltre ad un garage e una cantina interrati, due giardini e un cortile a piano terra, con comproprietà (50%) della p.m. 4 (corsia di manovra nell'interrato e camminamento al piano terra), relative consorzialità e parti comuni. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto 24/02/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160. Rif. FALL 11/2009 **TN369126**

#### FIAVE' - VIA ALCIDE DEGASPERI, 21 - in C.C. Fivavè,

P.T. 972 II p.ed. 323 pp.mm. 1 e 2 - **AMPIO APPARTAMENTO** con giardino, garage e locali accessori, sviluppato a piano primo di un edificio bifamiliare di quattro livelli e così composto: corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre stanze, bagno e due poggiori; a piano terra giardino esterno, garage-deposito e locali in fase di ristrutturazione quali stube, corridoio, lavanderia e anti w.c.; a piano seminterrato locali accessori comuni tra cui centrale termica, cantina, ripostiglio e terrapieno; cortile d'accesso comune. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Avv. Marco Fusaro tel. 0465322970. Rif. RGE 18/2015 **TN370141**

#### FIERA DI PRIMIERO - VIA CAVOUR, 10 - LOTTO 2)

in C.C. Fiera, P.T. 324 II p.ed. 253 p.m. 41 - **RIPOSTIGLIO** sviluppato a piano primo-interrato di un edificio a destinazione mista dotato di ascensore. Prezzo base Euro 3.400,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 212/2014 **TN370145**

#### LASINO - VIA MONTE GRAPPA - in C.C. Lasino, P.T. 455

II p.ed. 211/1 p.m. 1; in C.C. Lasino, P.T. 486 II p.ed. 204/1 p.m. 2 - **EDIFICIO** di antica origine in fase di costruzione con andito di proprietà, sviluppato su tre livelli, per la realizzazione di n. 6 alloggi con locali accessori e posti auto. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 323/2014 **TN369907**

#### LAVIS - VIA AICHERI, 16 - LOTTO 1)

in C.C. Lavis, P.T. 1423 II p.ed. 732 - **VILLETTA UNIFAMILIARE** in buono stato con garage e spazi esterni, sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato e così composto: a piano terra ingresso, ampio soggiorno, cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno, locale/stanza e scala di accesso a piano superiore; a piano primo con tetto a vista quattro stanze, disbrigo, ripostiglio, bagno e tre poggiori; a piano interrato disbrigo, centrale termica, cantina ed ampio garage; spazi esterni in parte a cortile ed in parte a giardino. Prezzo base Euro 408.000,00. **VIA VOLTA, 21 - LOTTO 2)** in C.C. Lavis, P.T. 3604 II p.ed. 1166 p.m. 1 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO** con locali accessori e spazi esterni di proprietà, sviluppato a piano rialzato di un edificio bifamiliare e così costituito: a piano rialzato ingresso, disbrigo centrale, cucina, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, bagno, due poggiori e scala per il piano inferiore; a piano seminterrato due cantine, locale caldaia e deposito centrale; ampio spazio esterno in parte ad andito ed in parte ad orto e giardino. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 338/2015 **TN370200**

#### MEZZANA - FRAZIONE ORTISÈ - VIA PER RONCIO - LOTTO 1)

in C.C. Ortisè, P.T. 243 II, p.ed. 2 e pp.ff. 7 e 1019/2 - **EDIFICIO** (ex mulino) sviluppato su due livelli, esternamente risanato a nuovo ed internamente da ultimare per la realizzazione di un'unità abitativa; terreni ed anditi adiacenti di proprietà. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 325/2014 **TN370119**

#### RABBI - LOCALITÀ INGEGA (TOMASI) - LOTTO 2)

in C.C. Rabbi, P.T. 865 II, p.ed. 962/3 pp.mm. 2 e 3; in C.C. Rabbi, P.T. 291 II, pp.ed. 963, 964 e 1675 e pp.ff. 4617, 4618/1, 4618/5, 4618/6, 5727, 5728 - **RUDERI** di costruzioni rurali (masi) per i quali era in corso progetto per la realizzazione di alloggi; nelle vicinanze garage seminterrato al grezzo a servizio delle unità abitative progettualmente previste; terreni adiacenti. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 325/2014 **TN370120**

#### RABBI - FRAZIONE PRACORNO, 110 - in C.C. Rabbi,

P.T. 2898 II p.ed. 1097 pp.mm. 11, 26, 32 e 42 - **APPARTAMENTO** termoautonomo in buone condizioni con cantina, garage e posto auto coperto, sviluppato a piano terzo di una palazzina di cinque livelli dotata di ascensore e così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno e due poggiori; a piano terra garage e posto auto coperto; a piano secondo cantina. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 350/2014 **TN370005**

#### ROMENO - VIA EUROPA - LOTTO 1)

in C.C. Romeno, P.T. 373 II pp.ff. 584/1 e 584/3; in C.C. Romeno, P.T. 969 II pp.ff. 585 e 586 - **QUATTRO EDIFICI** recentemente realizzati sulle particelle fondiarie sopra elencate, da ultimare, destinati a case per vacanza, predisposti per la realizzazione di **36 UNITÀ ABITATIVE**; anditi e giardini circostanti; tutti gli edifici sono una tipica costruzione di tipo montano in

legno, dotati di impianti tecnologici di nuova generazione (impianto di riscaldamento con pannelli fotovoltaici); lo stato di conservazione è buono e sono state realizzate le opere principali (tetto e lattonerie) che mettono al riparo dalle intemperie le strutture principali e le opere di finitura già realizzate. Prezzo base Euro 1.084.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 392/2013 **TN370218**

#### RONCEGNO TERME - VIA CIocca, 16 - in C.C. Roncegno,

P.T. 2091 II p.ed. 1401 e p.f. 6958 - **EDIFICIO STORICO DA RISANARE CON TERRENO DI PROPRIETÀ**, sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato e così composto: a piano interrato cantina e sottoscala; a piano terra alloggio costituito da disbrigo, bagno, cucina e due stanze; a primo piano alloggio composto da disbrigo, bagno, locale caldaia, cucina-soggiorno, stanza e poggiorio; a piano secondo/sottotetto soffitta; ampio andito esterno destinato a piazzale e giardino con porzione di strada. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pisetta tel. 0461968900. Rif. RGE 384/2015 **TN370209**

#### RUFFRE' - VIA MASO COSTA, 16 - in C.C. Ruffrè, P.T.

917 II p.ed. 6/2 p.m. 1; in C.C. Ruffrè, P.T. 359 II p.ed. 6/1 p.m. 9 - sito nel centro storico, **PORTIONE DI EDIFICIO** termoautonomo sviluppata su quattro piani con piccolo andito esterno e così costituita: a piano terra-rialzato atrio di accesso con vano scale; a piano primo alloggio composto da cucina-soggiorno, tre stanze, due bagni, due disbrighi, poggiorio e scala; a piano secondo-sottotetto soffitta; a piano interrato spazi accessori quali portico, legnaia, cantina ed avvolto. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 56/2014 **TN370138**

#### SAMONE - VIA TISI, 2 - LOTTO 1)

in C.C. Samone, P.T. 481 II p.ed. 335 e pp.ff. 1155/8 e 1155/9 - **APPARTAMENTO SVILUPPATO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO E GARAGE**, posto a piano terra e primo di un edificio di due livelli fuori terra più un piano interrato e così composto: a piano primo scala e terrazza esterna di accesso, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio d'ingresso, bagno e due stanze; a piano secondo soffitta composta da tre locali, antibagno e bagno; a piano interrato garage e locali di servizio; giardino/cortile esterno con gazebo; terreni a bosco per una superficie catastale complessiva di mq 2158 con manufatto diroccato. Prezzo base Euro 110.500,00. **PIAZZA MAGGIORE, 6 - LOTTO 2)** in C.C. Samone, P.T. 660 II p.ed. 5/2 p.m. 1 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON GIARDINO E CANTINA**, posto a piano terra di un edificio di due livelli fuori terra più un piano interrato e così composto: due stanze, corridoio/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno con antibagno, piccolo ripostiglio con centrale termica; a piano interrato cantina; giardino esterno di proprietà. Prezzo base Euro 75.500,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 381/2015 **TN370195**

#### SAN ZENONE DEGLI EZZELINI - LOC. LIEDOLO - VIA DEI MASI, 6 -

Unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 3 mappale 956 sub 3, 4 e 15. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano terra di circa 90 mq (sub. 3), una corte esclusiva sviluppata con giardino esterno (sub. 4) direttamente accessibile dall'appartamento di circa 172 mq ed una autorimessa (sub. 15) sita nel seminterrato di 34 mq. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto 15/02/17 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 21-1/2014 **TN375096**



#### SARNONICO - VIA GARIBALDI, 1 - in C.C. Sarnonico,

P.T. 771 II, p.ed. 54/1 p.m. 1 - **APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON TERRAZZA E GARAGE**, sviluppato a piano primo-rialzato di un piccolo edificio di tre livelli e così composto: corridoio, bagno, soggiorno-cucina, ripostiglio, tre stanze, terrazza e due piccoli anditi; a piano terra due garage, piccolo andito ed giardino; a piano secondo soffitta. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 326/2014 **TN370124**

#### TRANSACQUA - VIA DELLA CAVA, 4 - LOTTO 1)

(lotto unico es. imm. 99/10 ante riunione) in C.C. Transacqua, P.T. 1911 II, p.m. 2 della p.ed. 937 - **APPARTAMENTO AMPIO** in ottimo stato di superficie comm.le complessiva di ca. 180 mq, posto a secondo piano di un edificio di tre piani sito nell'abitato e così composto: a piano terra due cantine; a secondo piano cinque stanze, cucina, w.c., corridoio e due poggiori; a terzo piano ripostiglio; a quarto piano soffitta. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 99/2010 **TN370183**

#### TRENTO - FRAZ. POVO - VIA MESIANO - LOTTO 1)

Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2268, p.ed. 499 e comproprietà della strada d'accesso di cui alla p.f. 1408/12 C.C. Povo. Il lotto identifica un **EDIFICIO**. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 09:30. **VIA ALLA CASCATA - LOTTO 3)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2132, p.ed. 1282, p.m.4, C.C. Povo, e proprietà congiunta strada di cui alla p.f. 2248, C.C. Povo. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano primo con cantina. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 10:00. **LOTTO 4)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2132, p.ed. 1282, p.m.16, C.C. Povo, e proprietà congiunta strada di cui alla p.f. 2248, C.C. Povo. Il lotto identifica un **POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 10:30. **LOTTO 5)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2132, p.ed. 1282, p.m.7, C.C. Povo. Il lotto identifica un **BOX** auto. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 11:00. **LOTTO 6)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2132, p.ed. 1282, p.m.11, C.C. Povo. Il lotto identifica un **POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 11:30. **LOTTO 7)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2132, p.ed. 1282, p.m.17, C.C. Povo. Il lotto identifica un **POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 12:00. **LOTTO 8)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2154, p.ed. 1269, p.m.8, C.C. Povo. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano terzo con garage e cantina. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 12:30. **LOTTO 9)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 2133, p.ed. 1281, p.m.5, C.C. Povo e proprietà congiunta strada alla p.f. 2248 C.C. Povo. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano quarto con cantina. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 13:30. **FRAZ. POVO - VIA ALLA VAL - LOTTO 10)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1565, p.ed. 868, p.m.4, C.C. Povo e comproprietà della strada di cui alla p.f. 1545/37 C.C. Povo. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano primo con soffitte. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 14:00. **FRAZIONE TAVERNARO - VIA PER VILLAMONTAGNA - LOTTO 11)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 667, p.ed. 306, p.m.2, C.C. Villamontagna e comproprietà della strada di cui alla p.f. 133/6, C.C. Villamontagna. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano terra con cantina. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 14:30. **LOTTO 12)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 667, p.ed. 306, p.m.25, C.C. Villamontagna e comproprietà della strada di cui alla p.f. 133/6, C.C. Villamontagna. Il lotto



...prosegue

# Tribunale di Trento

## Esecuzioni immobiliari

identifica un **GARAGE**. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 22/02/17 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 64-3/2015 **TN375072**

**TRENTO - FRAZ. POVO - VIA ALLA VAL - LOTTO 1)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1792, p.ed. 1122, pp.mm. 14 e 31, C.C. Povo. Il lotto identifica un **GARAGE E UNA RAMPA**. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 09:00. **LOTTO 2)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1792, p.ed. 1122, p.m. 21, C.C. Povo. Il lotto identifica un **GARAGE**. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 09:30. **VIA BORINO - LOTTO 3)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1953, p.ed. 1208, p.m. 4, C.C. Povo. Il lotto identifica **DUE GARAGE**. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 64/2015 **TN375010**

**TRENTO - FRAZ. POVO - VIA ALLA VAL - LOTTO 1)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1565, p.ed. 868, p.m. 6 (nuda proprietà), C.C. Povo, P.T. 1403, p.f. 1545/37 /nuda proprietà di 10/1000) C.C. Povo. Il lotto identifica un **APPARTAMENTO** a piano secondo con soffitte al piano sottotetto e la comproprietà della strada. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 64-2/2015 **TN375013**

**VIGOLO VATTARO - LOTTO 5)** Unità immobiliare identificata catastalmente dalla P.T. 1022, p.ed. 417/2, p.m. 4 e comproprietà del terrapieno p.ed. 402/2 p.m. 3 e dell'andito p.ed. 405 C.C. Vigolo Vattaro. Il lotto identifica una **TETTOIA, UN DEPOSITO, UN CORTILE E ANDITO**. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 21/02/17 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Gonzo tel. 0461092343. Rif. FALL 64/2015 **TN375012**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**CAVEDINE - VIALE ALCIDE DEGASPERI, 1/C** - in C.C. Laguna Mustè I, P.T. 1340 II, p.ed. 525 - sito nella zona industriale-artigianale, **AMPIO CAPANNONE ARTIGIANALE** in parte al grezzo e da ultimare con terreno e due cortili pertinenziali e così costituito: a piano terra ampio locale magazzino/deposito/autorimessa, scala in ferro per il primo piano con sottostante w.c.; a primo piano locale al grezzo e due poggianti; spazi esterni in parte a prato ed in parte asfaltati. Prezzo base Euro 419.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Simone Di Giorgio tel. 0461230608. Rif. RGE 49/2015 **TN370126**

**FIERA DI PRIMIERO - VIA CAVOUR, 10 - LOTTO 1)** in C.C. Fiera, P.T. 324 II p.ed. 253 pp.mm. 5, 42, 44 - **LOCALI AD USO NEGOZIO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO**, dotati di teleriscaldamento sviluppati a piano terra di un edificio a destinazione mista servito da ascensore e così costituiti: a piano terra locale composto da vano-negozi con tre vetrine, w.c. e anti w.c.; a piano interrato magazzino; a piano secondo interrato posto auto coperto. Prezzo base Euro 69.000,00. **LOTTO 3)** in C.C. Fiera, P.T. 324 II p.ed. 253 p.m. 43 - **MAGAZZINO** sviluppato a piano primo-interrato di un edificio a destinazione mista dotato di ascensore. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 212/2014 **TN370147**

**GRUMES (TN) - VIA DELLA VILLA ALTA, 8** - Fabbricato P.T. 1230, p.ed. 722, C.C. Grumes: immobile composto da un **MAGAZZINO** della superficie utile di

277,72 mq con altezze interne variabili da 4,70 mt a 7,10 mt ed esternamente **dotato di un piazzale** della superficie di circa 600,00 mq **e di una rampa** a verde di 325,00 mq. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - Fax 0461435169, e-mail info@adelcadata.com. Rif. FALL 63/2015 **TN370660**

**LAVARONE - FRAZIONE BERTOLDI** - in C.C. Lavarone, P.T. 2235 II p.ed. 1320 e p.f. 4638/3 - **EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sviluppato su due livelli fuori terra ed uno interrato, dotato di ascensore, con circostanti terreni e così composto: locali a piano interrato destinati a bar e sala giochi/bowling; locali a piano terra utilizzati a bar e discoteca e terrazza; a primo piano deposito, lavanderia con ripostigli, due depositi, stanza con bagno e soffitta ed appartamento mansardato costituito da ingresso/soggiorno con angolo cottura, stanza e bagno; piani interrato e terra con accesso indipendente dall'esterno; terreni esterni in parte a prato ed in parte utilizzati come cortile/parcheeggio. Prezzo base Euro 940.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Martinelli tel. 3453508133. Rif. RGE 351/2015 **TN369864**

**LAVIS - LOCALITA' SORNELLO** - in C.C. Lavis, P.T. 3515 II pp.ff. 2845/2, 2846/2 e 3512/2 - **AMPIA AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE** per una superficie catastale complessiva di 7160 mq, con accesso diretto sulla S.S. del Brennero, ubicata a confine con l'abitato di San Michele all'Adige e a poca distanza dal casello dell'autostrada A22. Prezzo base Euro 2.102.500,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Rif. RGE 217/2015 **TN370216**

**MONCLASSICO - VIA DEI DOSSI, 176** - in C.C. Monclassico, P.T. 582 II, p.ed. 239 - **CAPANNONE** con soppalco adibito a falegnameria con anditi esterni di proprietà; nel soppalco sono stati ricavati un locale uso ufficio, un ripostiglio ed uno spazio utilizzato come deposito; w.c. a piano terra. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 344/2013 **TN369874**

**RUFFRE' - VIA MASO COSTA, 16 - LOTTO 1)** in C.C. Ruffrè, P.T. 359 II p.ed. 6/1 pp.mm. 2 e 3; in C.C. Ruffrè, P.T. 47 II p.f. 34 - **PORZIONE DI EDIFICIO** sviluppata su quattro piani costituita a piano terra-seminterrato da due avvolti (ex stalla) e portico comune e a piano terrarrialzato fienile e aia comune; orto-andito adiacente di proprietà. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode: Dott. Paolo Carolli (tel. 0463/429045). Rif. RGE 87/2015 **TN369868**

**STORO - VIA GARIBALDI - RUDERE** completamente da ristrutturare, cat. C/2 classe 1, p.ed. 406, sub 1, foglio 7, 26 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Delladio tel. 0461421925 - Fax 0461435169, email info@adelcadata.com. Rif. FALL 53/2016 **TN370716**

**STRIGNO - VIA FILANDE, 8 - LOTTO 1)** in C.C. Strigno, P.T. 686 II p.ed. 101 - **EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE/COMMERCIALE** sviluppato su tre piani fuori terra ed uno seminterrato e così costituito: a piano seminterrato locali ad uso ufficio ed accessori; a primo piano locali ad uso commerciale; a secondo piano appartamento utilizzato come uffici; a terzo piano/sottotetto soffitta al grezzo. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode

Giudiziario Rag. Maurizio Detassis tel. 04611740204. Rif. RGE 389/2013 **TN370175**

**TRANSACQUA - VIA DELLA CAVA, 6/A - LOTTO 2)** (lotto unico es. imm. 112/06 ante riunione) in C.C. Transacqua, P.T. 462 II, p.ed. 1384 e p.f. 1922/1 - locali con ampia vetrata di accesso, adibiti a **NEGOZIO** e posti a piano seminterrato con garage, andito, piano rialzato e terreno di proprietà e così costituiti: locale negozio, deposito, anti e w.c.; a piano rialzato copertura piana adibita a piazzale con potenzialità edificatoria. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 99/2010 **TN370184**

**TRENTO - VIA PROVINA, 18 - LOTTO 1)** Immobili identificati in C.C. Ravina, P.T. 553 II, p.ed. 229, pp.mm. 1 e 2, e P.T. 408 II, p.f. 939/1: **CAPANNONE PRODUTTIVO** con uffici e terreno antistante di pertinenza. Prezzo base Euro 565.760,00. **LOTTO 2)** Immobile identificato in C.C. Ravina, P.T. 1038 II, p.ed. 475: **CAPANNONE PRODUTTIVO**. Prezzo base Euro 195.840,00. Vendita senza incanto 24/02/17 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Curatore Fallimentare Dott. Pasquale Mazza tel. 0461909160 - fax 0461909168 - email: info@studio-mazza.com. Rif. FALL 83/2014 **TN370924**

### TERRENI

**ROMENO - VIA EUROPA - LOTTO 2)** in C.C. Romeno, P.T. 969 II p.f. 587/1 - **AREA EDIFICABILE** pianeggiante di superficie complessiva di 2874 mq catastali, situata a nord est del centro abitato. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Paolo Carolli tel. 0463429045. Rif. RGE 392/2013 **TN370219**

**RUFFRE' - LOTTO 2)** in C.C. Ruffrè, P.T. 911 II pp.ff. 748/1, 748/2, 749/1, 751 - nei pressi dell'abitato di Ruffrè **TERRENI** per lo più pianeggianti, con buona esposizione, coltivati a prato e comodamente accessibili formanti un unico appezzamento della superficie catastale complessiva di 5429 mq. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOCALITA' VALLE - LOTTO 3)** in C.C. Ruffrè, P.T. 454 II p.f. 326 quota di 1/2 - **TERRENO AGRICOLO** di 1414 mq catastali con buona esposizione e coltivato a prato. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Rif. RGE 87/2015 **TN369869**

**TRANSACQUA - VIA CALTENE, 22/A - LOTTO 4)** in C.C. Transacqua, P.T. 2409 II p.ed. 1502 pp.mm. 5 e 7 - **TRE ANDITI ESTERNI** (porzioni di strada privata) ed un terrapieno. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto 23/02/17 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Monica Attanasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Botteon. Custode Giudiziario Dott. Luca Micheluzzi tel. 0462750420. Rif. RGE 212/2014 **TN370148**

**TRENTO - LOC. VILLAMONTAGNA - LOTTO 1)** C.C. TRENTO - P.T. 273 II - P.ed. 130 e 131 e p.f. 492/1: **AREA EDIFICABILE DI MQ 2.614** a ridosso del centro storico e nelle immediate vicinanze della piazza principale. Si evidenzia che il termine per il ritiro del titolo autorizzativo per l'intervento edificatorio citato nella allegata perizia è scaduto e gli oneri di urbanizzazione sono già stati rimborsati alla procedura. Le regole e la versione integrale del presente avviso e la perizia di stima sono visionabili sul sito internet ASTALEGALE.NET. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 03/03/17 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Monica Attanasio. Liquidatore Giudiziale Dott. Giulio Quaresima tel. 0461233999 - giulio.quaresima@bortolotti-conci.it. Rif. CP 16/2013 **TN374864**