

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 12 OTTOBRE 2017

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni Immobiliari



INFORMAZIONI

pezio e avvisi di vendita sono disponibili:
VIA INTERNET: www.tribunale.rovereto.giustizia.it o www.astalegale.net;
VIA FAX inviando richiesta al n.039.3309896;
VIA TELEFONO: chiamando il numero 848.800583
(potrà essere spedita gratuitamente copia dei documenti);
UFFICIO ANEAD: c/o stanza 1.13 Tribunale di Rovereto.

COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Trento, (n. tel. 0461/923082)

CONDIZIONI GENERALI

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- 1) L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula 1.13 del Tribunale di Rovereto, entro le ore 12.00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati esclusivamente - a pena di esclusione dalla gara - le generalità del presentatore (che dovrà comprovare e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita;
- 2) L'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (o eventualmente dal suo rappresentante legale, debitamente autorizzato) su carta con bollo da euro 16,00 e dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. il numero della procedura;
 - b. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
 - c. copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri anche copia del permesso di soggiorno;
 - d. estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche la generalità ed il domicilio del coniuge;
 - e. per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A.;
 - f. l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e, in caso di più lotti, il lotto voluto;
 - g. l'indicazione del prezzo offerto;
 - h. il termine (non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione) ed il modo del pagamento del prezzo e degli oneri, anche tributari, del trasferimento.
 - i. L'offerta dovrà essere accompagnata da n°1 assegno circolare non trasferibile intestato al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura", per la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia.
- 4) Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore a 1/4 si può far luogo alla ven-

dità qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione (art.588 cpc);

- nel caso di più offerte, si procederà immediatamente ad una gara sull'offerta più alta, con i rilanci nella misura indicata dal bando di vendita;
- l'offerta presentata è irrevocabile.

- 5) Non saranno prese in considerazione:
 - offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
 - offerte inferiori al prezzo base di oltre 1/4;
 - offerte prive della cauzione del 10%.
- 6) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione e il fondo spese verranno restituiti subito dopo la chiusura dell'udienza.
- 7) Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- 8) L'acquirente dovrà versare, nel termine indicato nell'offerta, o comunque non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione: a) il prezzo (diminuito dell'importo della cauzione prestata); b) l'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese ed oneri a suo carico, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione. Tale deposito verrà effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura" presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto. L'aggiudicatario deve chiedere e comprovare il diritto ad eventuali agevolazioni fiscali.
- 9) Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n. 65.
- 10) Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come da perizia di stima a cui si rinvia, con l'avvertenza che, in caso di irregolarità urbanistiche, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 cc. 5 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 477/1985.
- 11) Spese di cancellazione dei gravami (escluso il compenso) a carico della procedura; spese condominiali a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. cc.
- 12) Tutte le attività che a norma degli artt. 571 ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, verranno compiute dal Notaio Delegato presso l'ANEAD.

ABITAZIONI E BOX

C.C. ALA, P.T. 1930, p.ed. 1218, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 24/04/2017 risulta: nella zona sud di Ala, in via Autari, in un edificio a schiera di quattro unità abitative realizzato nei primi anni 80, APPARTAMENTO su quattro livelli così composto: a piano seminterrato garage, cantina, centrale termica, lavanderia e corridoio; a piano rialzato cucina, soggiorno, un bagno, due poggioli e giardino; a primo piano due stanze da letto, bagno e due poggioli; a secondo piano studio. Lo stato di conservazione è decoroso e rapportato alla vetustà generale della casa. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo di circa 7.500 €, oltre a 2.350 € per l'eventuale predisposizione delle certificazioni di conformità impianti ed energetica e 1.600 € per l'adeguamento catastale e tavolare delle planimetrie. Di tutti questi oneri il CTU ha tenuto conto nella valutazione complessiva dell'immobile. L'appartamento è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 235.400,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Zanoni tel. 0464512313. Rif. RGE 86/2016 **RO412254**

C.C. SERRAVALLE, Pzza Chiesa - LOTTO 1) P.T. 180, p.ed. 6, p.m. 3 e quota di 3/6 P.T. 142 p.f. 184 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 11/1/2016 risulta: in condominio bifamiliare nel centro storico di Serravalle, ALLOGGIO composto da: cucina/soggiorno, ripostiglio, corridoio, 2 camere, bagno e terrazzo (a secondo piano); altre 3 stanze nel sottotetto; 2 cantine, un portico e metà indiviso di cortile adibito ad orto (a piano terra ed interrato). L'immobile, termoautonomo, è abitato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 78/2015 **RO412081**

C.C. AVIO, Via Segarizzi, P.T. 2873, p.ed. 403/1, pp.mm. 9 e 15 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 19/4/2011 risulta: APPARTAMENTO (circa 126 mq) a 2° piano composto da: 3 stanze, cucinino, 2 bagni, cabina armadio, ripostiglio, poggiolo, sottotetto non praticabile (al 3° piano), cantina e posto auto. L'immobile, termoautonomo, è inserito in una vecchia costruzione integralmente ristrutturata nel 2000 di 4 piani fuori terra e 2 corpi di fabbrica indipendenti. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 54.614,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Consuelo Pasquali. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfigli. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. PD 136/2013 **RO412299**

C.C. OLTRESARCA, via Case Nuove, P.T. 2536, p.ed. 901, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/9/2015 risulta: APPARTAMENTO a piano rialzato in edificio anni '60 composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi, cantina finestrata a piano terra (attualmente adibita a stube) e posto auto esterno. Superficie commerciale complessiva pari a circa 132 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione, come pure l'intero edificio. Il bene è gravato da diritto di abitazione a favore di persona nata nel 1929. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 22/2015 **RO411703**

C.C. BRENTONICO, via Umberto I, P.T. 698, p.ed. 383/1, p.m. 7 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 6/10/2015 risulta: UNITÀ IMMOBILIARE, posta al secondo piano di un condominio (senza ascensore) situato in centro storico a Cazzano di Brentonico, composto da: corridoio, cucina, 2 bagni, 2 stanze, ripostiglio, poggiolo ed una soffitta situata al piano superiore (sottotetto). La situazione reale è parzialmente difforme dalla descrizione catastale e tavolare; trattasi di difformità probabilmente da sanare anche dal punto di vista urbanistico. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 134/2014 **RO411683**

C.C. CALLIANO, P.T. 612, p.ed. 280, pp.mm. 6, 22 e 52 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 22/02/2017 risulta: in complesso condominiale sviluppato in lunghezza realizzato negli anni 2008-2010, APPARTAMENTO (p.m.6) su tre piani fuori terra oltre a un livello sopralcato ed un piano interrato, superficie lorda di 64,47 mq, composto

da ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, due stanze da letto, bagno cieco e due balconi aventi ciascuno superficie di 10,69 mq. Le finiture dell'alloggio, così come le dotazioni impiantistiche risultano in ottimo stato manutentivo. A corredo dell'appartamento vi è una cantina (p.m.52) situata al piano interrato di superficie netta di 2,93 mq, h utile 2,90 m, e un garage (p.m.22), anch'esso al piano interrato, di superficie netta 15,12 mq, h utile 2,77 m. Sussistono spese condominiali insolite di cui l'aggiudicatario sarà tenuto a rispondere per l'anno in corso e quello precedente. L'appartamento risulta occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario Avv. Francesca Zanoni tel. 0464512313. Rif. RGE 19/2017 **RO412250**

C.C. CALLIANO - LOTTO 1) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 2 (sub 9); P.T. 541, p.ed. 120/3, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (69 mq comm.li) a piano terra composto da: soggiorno/cucina, 2 camere e bagno. Completano l'alloggio 2 cantine (35 mq ciascuna). L'immobile è stato ristrutturato nel 2005 e versa in discrete condizioni di manutenzione. Le stanze insistono sulla p.ed. 120/3, sono coperte dal terrazzo soprastante e non sono indicate nel PCMD (spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario). L'immobile risulta locato ad un canone annuo di € 4.200 (contratto registrato, con scadenza il 3/3/2017, opponibile alla procedura). Privo del certificato di agibilità. Ai fini dell'intavolazione è necessario che venga predisposto un nuovo PCMD con spese a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 105.000,00. **LOTTO 2) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 2 (sub 10) ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (50 mq comm.li) a piano terra composto da: corridoio, soggiorno, cucina, camera e bagno. L'immobile è stato ristrutturato nel 2005 e versa in discrete condizioni di manutenzione. Privo del certificato di agibilità. Libero. Ai fini dell'intavolazione è necessario che venga predisposto un nuovo PCMD con spese a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO 3) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 3 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (104 mq comm.li) a 1° piano composto da: corridoio, cucina, 3 camere, bagno, centrale termica e poggiolo. L'immobile, pur essendo stato oggetto di alcuni interventi manutentivi, necessita di un importante risanamento con adeguamento degli impianti. Sussistono difformità sanabili tra la situazione reale e quella catastale (costi di regolarizzazione stimati in circa € 2.000). L'immobile risulta locato ad un canone annuo di € 4.200 (contratto registrato, con scadenza il 14/11/2016, opponibile alla procedura). Privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 4) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 4 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (86 mq comm.li) a 1° piano composto da: disbrigo, soggiorno, cucina, stanza, bagno. L'immobile necessita di un importante risanamento con adeguamento degli impianti. L'immobile risulta locato ad un canone annuo di € 4.200 (contratto registrato, con scadenza il 30/11/2016, opponibile alla procedura). Privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 5) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 5 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (98 mq comm.li) a 2° piano composto da: disbrigo, cucina, 3 camere, bagno e poggiolo. L'immobile necessita di un importante risanamento con adeguamento degli impianti. L'immobile risulta locato ad un canone annuo di € 4.350 (contratto registrato, con scadenza il 30/6/2017, opponibile alla procedura). Privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 82.000,00. **LOTTO 6) P.T. 540, p.ed. 120/1, p.m. 6 e 7 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 28/10/2015 risulta: in edificio di 6 unità abitative nel centro storico di Calliano, APPARTAMENTO (92 mq comm.li) a 2° piano composto da: disbrigo, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno. Completa l'alloggio un locale sottotetto a cui si accede per mezzo di una botola (115 mq con altezza > 1,50 m). L'immobile necessita di un importante risanamento con adeguamento degli impianti. L'immobile risulta locato ad un canone annuo di € 4.350 (contratto registrato, con scadenza il 12/5/2017, opponibile alla procedura). Privo del certificato di

agibilità. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 40/2015 **RO412071**

C.C. DRO, via Borgo Nuovo, fraz. Pietramurata, P.T. 3528, p.ed. 519/1, pp.mm. 4, 10 e quota di 2/16 della p.m. 17 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 21/2/2014 risulta: APPARTAMENTO (circa 76 mq comm.li) al 2° piano di palazzina di recente costruzione composto da: corridoio, disbrigo, soggiorno, angolo-cottura, camera, stanza, bagno cieco, balcone e posto auto. L'edificio è dotato di cappotto termico ed è privo di ascensore. Termoautonomo ed in buone condizioni manutentive, presenta impianti di buona fattura (come nuovi), ma privi del certificato di conformità rilasciato dalle ditte costruttrici (il costo per avviare a tale carenza è stimabile in circa € 2.000). Sussistono spese condominiali insolite di cui l'aggiudicatario sarà tenuto a rispondere per l'anno in corso e quello precedente. L'immobile, privo del certificato di agibilità, risulta libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 13/2013 **RO412128**

C.C. FOLGARIA - LOTTO 1) P.T. 7393, p.ed. 3427, (neo p.m. 1) ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 19/12/2016 risulta: in edificio residenziale di tre case a schiera, APPARTAMENTO sviluppato su tre piani composto da: al piano seminterrato garage di 50 mq, al piano terra cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e antibagno (circa 41 mq) e due poggioli, al piano primo tre stanze, disbrigo, bagno (circa 41 mq) e tre poggioli; all'esterno posto auto di 43 mq con fondo in pietrisco. Le finiture sono di buon livello e l'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo non essendo mai stato abitato. Sussistono difformità urbanistiche riguardanti nel complesso i Lotti 1, 2 e 3, sanabili con un costo di 2.500 € previa valutazione della Commissione Edilizia del Comune. L'aggiudicatario dovrà farsi carico dei costi di intavolazione del piano di casa già predisposto dal CTU. Prezzo base Euro 336.400,00. **LOTTO 2) P.T. 7393, p.ed. 3427, (neo p.m. 2) ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 19/12/2016 risulta: in edificio residenziale di tre case a schiera, APPARTAMENTO sviluppato su tre piani composto da: al piano seminterrato garage di 41 mq, al piano terra cucina-soggiorno, disbrigo, bagno (circa 35 mq) e poggiolo, al piano primo due stanze, disbrigo, bagno (circa 35 mq) e due poggioli; all'esterno posto auto di 27 mq con fondo in pietrisco. Le finiture sono di buon livello e l'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo non essendo mai stato abitato. Sussistono difformità urbanistiche riguardanti nel complesso i Lotti 1, 2 e 3, sanabili con un costo di 2.500 € previa valutazione della Commissione Edilizia del Comune. L'aggiudicatario dovrà farsi carico dei costi di intavolazione del piano di casa già predisposto dal CTU. Prezzo base Euro 259.000,00. **LOTTO 3) P.T. 7393, p.ed. 3427, (neo p.m. 3) ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 19/12/2016 risulta: in edificio residenziale di tre case a schiera, APPARTAMENTO sviluppato su tre piani composto da: al piano seminterrato garage di 44 mq, al piano terra cucina-soggiorno, disbrigo, bagno (circa 35 mq) e due poggioli, al piano primo due stanze, disbrigo, bagno (circa 35 mq) e tre poggioli. Le finiture sono di buon livello e l'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo non essendo mai stato abitato. Sussistono difformità urbanistiche riguardanti nel complesso i Lotti 1, 2 e 3, sanabili con un costo di 2.500 € previa valutazione della Commissione Edilizia del Comune. L'aggiudicatario dovrà farsi carico dei costi di intavolazione del piano di casa già predisposto dal CTU. Prezzo base Euro 277.800,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 86/2012 **RO412060**

C.C. FOLGARIA, via XXV Aprile - LOTTO 1) P.T. 4199, p.ed. 3079 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 10/12/2013 risulta: EDIFICIO di recente costruzione in muratura a 3 piani fuori terra e uno interrato così composto: **a piano sotto strada:** garage (102 mq e cantina (26 mq)); **a piano terra:** appartamento di circa 56 mq composto da: ingresso, 2 stanze, cucina-pranzo e servizio igienico; appartamento di circa 52 mq composto da: cucina-pranzo con poggiolo, disimpegno, 2 stanze e servizio igienico; **a 1° piano:** appartamento di 110 mq composto da: cucina-pranzo con poggiolo, stanza con wc, disimpegno, 2 stanze, servizio igienico con poggiolo; **a 2° piano:** appartamento mansardato (70 mq + 35 mq impraticabili): soggiorno/cottura con poggiolo, disimpegno, stanza singola, stanza matrimoniale con poggiolo e 3 sottotetti impraticabili; parti comuni: vano scale, centrale termica, portico comune (tot. 114 mq). Prezzo base Euro 710.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 67/2013 **RO412069**

C.C. ISERA, via Provinciale - LOTTO 1) P.T. 801, p.ed. 188, pp.mm. 1 e 4 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 22/8/2011, aggiornata in data 27/01/2014, risulta: in casa fine anni '60 di 4 piani fuori terra, APPARTAMENTO al 1° piano con cantina, garage e quota indivisa di 1/4 della p.f. 88/1 in comunione con gli altri tre lotti. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è come nuovo. Prezzo base Euro 94.000,00. **LOTTO 2) P.T. 801, p.ed. 188, pp.mm. 2 e 7 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 22/8/2011, aggiornata in data 27/01/2014, risulta: in casa fine anni '60 di 4 piani fuori terra, APPARTAMENTO al 1° piano, garage e quota indivisa di 1/4 della p.f. 88/1 in comunione con gli altri tre lotti. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è da considerarsi nuovo. Prezzo base Euro 62.000,00. **LOTTO 3) P.T. 801, p.ed. 188, pp.mm. 3 e 5 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 22/8/2011, aggiornata in data 27/01/2014, risulta: in casa fine anni '60 di 4 piani fuori terra, APPARTAMENTO al 1° piano, garage e quota indivisa di 1/4 della p.f. 88/1 in comunione con gli altri tre lotti. L'appartamento, recentemente ristrutturato e da considerarsi come nuovo, gode di ampio balcone con pregevole vista panoramica su tutta la valle. Prezzo base Euro 145.000,00. **LOTTO 4) P.T. 801, p.ed. 188, p.m. 6 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 22/8/2011, aggiornata in data 27/01/2014, risulta: in casa fine anni '60 di 4 piani fuori terra, SOFFITTA e quota indivisa di 1/4 della p.f. 88/1 in comunione con gli altri tre lotti. L'immobile è al grezzo, il tetto non è isolato e versa in condizioni appena sufficienti. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 23/2011 **RO411709**

C.C. MARCO, Via Pinera - LOTTO 1) P.T. 1002, p.ed. 215, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 18/12/2013 risulta: in edificio di tre piani fuori terra, in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, APPARTAMENTO al primo piano composto da: corridoio, cucina, soggiorno, stanza, bagno e cantina a piano terra. Completano l'unità abitativa, in comproprietà con la p.m. 1 (non oggetto di stima): garage, avvolto, anticentrale termica, locale caldaia, legnaia, terrazza. L'immobile è privo del certificato di agibilità (costo stimato per il rilascio pari a circa € 2.000, già sottratti dal valore di stima). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 113.000,00. **LOTTO 2) P.T. 1002, p.ed. 215, p.m. 3 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 18/12/2013 risulta: in edificio di tre piani fuori terra, in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, APPARTAMENTO al secondo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, poggiolo e terrazzo. L'immobile è privo del certificato di agibilità (costo stimato per il rilascio pari a circa € 2.000, già sottratti dal valore di stima). Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 86/2012 **RO412060**

C.C. MORI, via Della Capitania, 3 - LOTTO 1) P.T. 2980, p.ed. 915-p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 15/12/2011 risulta: ALLOGGIO di circa 185 mq a primo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e poggiolo, con finiture Anni Sessanta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Risultano di pertinenza dell'appartamento il sottotetto, un cortile, quattro locali uso ripostigli, magazzino e centrale termica al piano interrato, un'autorimessa interrata. Abitato dall'esecutata, privo del certificato di agibilità e con difformità urbanistiche la cui regolarizzazione comporterà l'esborso di circa € 10.000. Tutti gli impianti risultano conformi con le leggi vigenti. Con CDU: in aree da completare (art. 22). Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto 06/11/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 43/2011 **RO412232**

